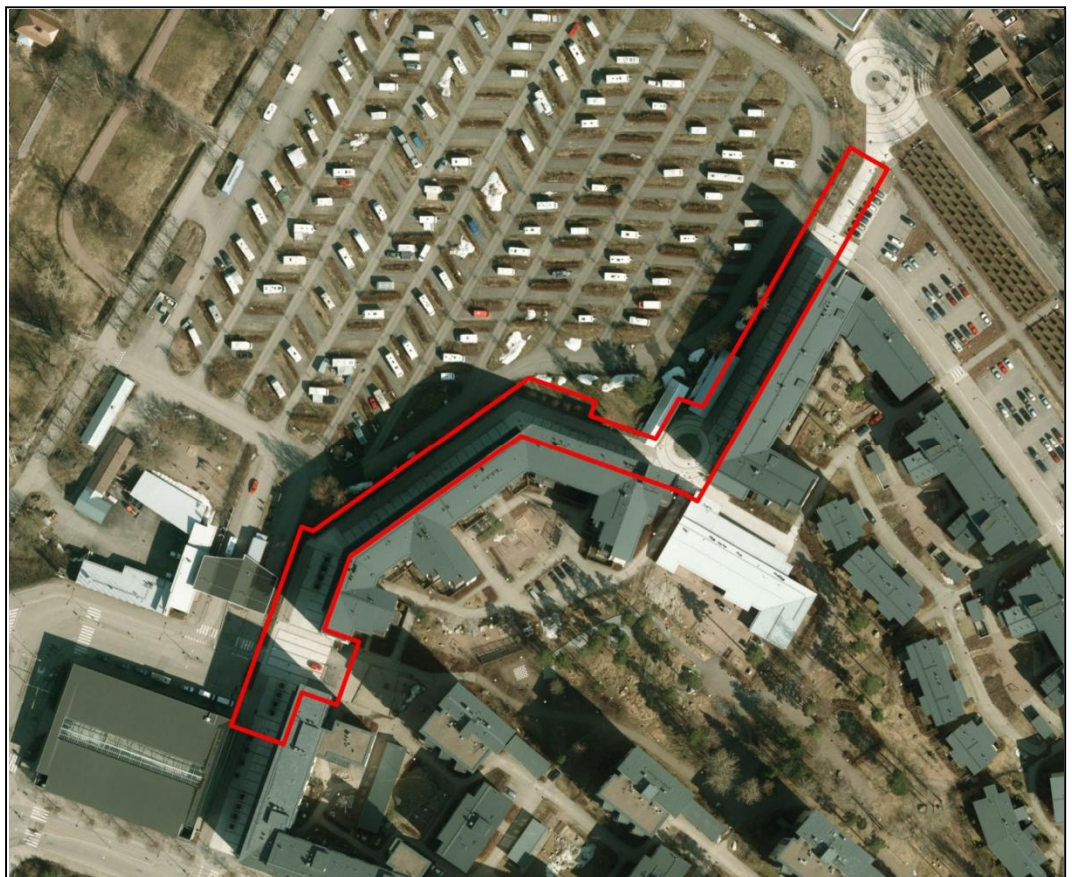




VUOSAARI

RASTILANRAITTI

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN NRO 12232 SELOSTUS



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12232
PÄIVÄTTY 27.1.2015

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
54. kaupunginosan (Vuosaari, Rastila)
katualuetta

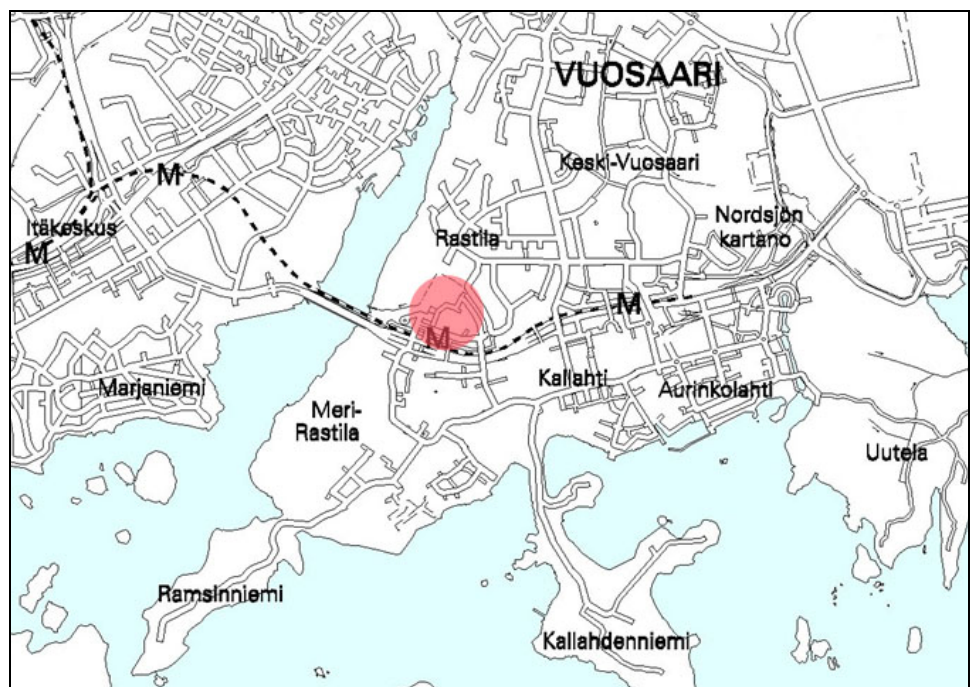
Kaavan nimi: Rastilanraitti
Hankenumero: 0604_3
HEL 2012-012988

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 15.5.2013
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 8.8.–21.8.2014
Hyväksyminen: kaupunkisuunnittelulautakunta
Voimaantulo:

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Vuosaarella lähellä Rastilan metroasemaa, Retkeilijänkadun ja Venemestarintien välissä.



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake
Ilmakuva
Asemakaavan muutoksen pienennös
Ote maakuntakaavasta
Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Ote Yleiskaava 2002:sta
Ote voimassa olevasta asemakaavasta
Liikennesuunnitelma
Pelastusreittikaavio
Maaperä
Vesihuolto
Energiahuolto ja tietoliikenne

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Eeva Pirhonen
liikennesuunnittelija Inga Valjakka
insinööri Peik Salonen
suunnitteluavustaja Matti Päivänsalo

Rakennusvirasto, katu- ja puisto-osasto:

aluesuunnittelija Nina Mouhu
suunnitteluinsinööri Jenna Ikonen

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Rastilanraitin katualue muutetaan pääosin pihakaduksi. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen työ- ja liiketilojen asiakaspysäköinti. Kaavamuutoksella on lisäksi tarkoitus hillitä Rastilanraitin ajoneuvo-liikennettä, erityisesti ajonopeuksia ja läpiajoa.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty As Oy Helsingin Rastilanraitin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kaupungintalolla ja Vuotalossa sekä viraston internetsivuilla. Muutosluonnoksesta ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä. Ehdotuksesta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja kiinteistöviraston tonttiosaston lausunnot. Muistutuksia ei esitetty. Lausunnoissa esitettiin olemassa olevan kunnallistekniikan aiheuttamiin rajoitteisiin kohdistuvia huomautuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavan valmistelussa on painotettu elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn toimintaedellytyksiä.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 10302 (tullut voimaan 24.1.1997). Kaavan mukaan alue on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 18.6.2014.

Maanomistus

Kaupunki omistaa katualueen.

Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee Vuosaarella Rastilan metroaseman läheisyydessä.

Rastilanraitti on tärkeä jalankulun ja pyöräilyn läpikulkuväylä Rastilan metroasemalta pohjoiseen Rastilaan. Raittia käyttävät mm. koululaiset.

Rastilanraitti alkaa lounaan puolella Retkeilijäntkadulta ja päättyy koillisessa Venemestarintiehen. Raitti rajautuu länsipuolella leirintäalueeseen ja 1-kerroksisiin leirintäalueen huoltorakennuksiin sekä idän ja kaakon puolella 7-kerroksisiin asuinrakennuksiin. Raitin keskivaiheilla sijaitsee päiväkotikoti Vankkuri ja koillispäässä Karavaanin koulu.



Näkymä pohjoisen suunnasta. Ylhäällä vasemmalla päiväkotii. Oikealla leirintäalueen huoltorakennus.

Palvelut

Rastilanraitin varrella sijaitsevilla työ- ja liiketiloissa toimii tällä hetkellä muutamia pienyrityksiä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.



Näkymä Rastilanaukion kohdalta Rastilan metroasemalle ja Retkeilijänskadulle päin.

3 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on hillitä ajonopeuksia ja läpiajoa Retkeilijänskadulta ja Karavaanikadulta Venemestarintielle. Rastilanraitin katutilasta pyritään luomaan sellainen, että liikkuminen tapahtuu jalankulkijan ehdoilla. Pysäköintipaikat on tarkoitus merkitä selkeästi ja sijoittaa niitä erityisesti työ- ja liiketilojen läheisyyteen.

Liikenneolojen kehittäminen

Alueelle tehdään uusi liikennesuunnitelma, jossa Karavaanikujan puoleinen sisääntulo Rastilanraitille on tarkoitus järjestellä siten, että autoliikenne ymmärtävät saapuvansa pihakadulle ja joutuvat hiljentämään ajonopeuttaan. Lisäksi suojatien kohdalla kevyen liikenteen kadun ylitykseen tarkoitettu alue pyritään jäsentämään pollarein ja puuistutuksin kapeampiin kaistoihin siten, että kadulle ajaminen suojatien kohdalta ei enää houkuttele.

Varsinaisen kaava-alueen ulkopuolelle jäävä Retkeilijänskadun ja Karavaanikadun välinen osa Rastilanraitista säilyy jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna, jolla ainoastaan huoltoajo on sallittu. Tavoitteena on estää ajoneuvoliikenne Retkeilijänskadun puolelta Rastilanraitille.

Läpiajo tätä kautta tulisi toteutusvaiheessa estää pollareilla sekä puomilla, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen pääsyn alueelle. Rastilanraitin koillispäädyn puomi on tarkoitus säilyttää.



Näkymä Retkeilijäntkadulta Rastilanraitin alkupäähän, joka jää kaavamuutoksen ulkopuolelle.

4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Rastilanraitin katualuetta, joka on jalkakululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Nykyään Rastilanraitilla vain huoltoajo on sallittu.

Rastilanraitin ajoneuvoliikenne ja pysäköinti ovat tällä hetkellä hallitsemattomia. Rastilanraitia käytetään läpiajoreittinä ja nopeudet ovat olosuhteisiin nähden suuret. Rastilanraitin koillispäähän on asennettu pelastuslaitoksen kolmioavaimella avattava sulkupuomi, mutta se ei estä läpiajoa Retkeilijäntukan parkkipaikan kautta. Etelä- ja länsipuolelta Rastilanraitille ajetaan suojateiden tai pyöräteiden läpi.

Pysäköinti Rastilanraitilla on kielletty. Rastilanraitin varrelle rakennettujen asuintalojen kivijaloissa on liike- ja työtiloja, joissa asioiville ei ole tarjolla pysäköintipaikkoja lähietäisyydeltä. Luvattomasta pysäköinnistä

aiheutuneet virhemaksut ja muut ongelmat ovat hankaloittaneet työ- ja liiketilojen tarkoituksenmukaista käyttöä.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 3 905 m². Rastilanraitti on noin 360 metriä pitkä jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka kapeimmillaan on noin 10 metriä ja leveimmillään noin 14 metriä. Raitin eteläpäässä on muutamia istutettuja puurivejä, jotka jakavat katutilaa pienempiin ja mutkitteleviin kaistoihin. Muuten katutilaa jakavat harvakseltaan kiviaineiset matalat pollarit sekä valaisinpylväät. Kadun pintamateriaaleina on käytetty kiveystä ja asfalttia. Leveä ja avara katutila antaa mielikuvan ajoradasta ja houkuttelee ajamaan kovaa.



Rastilanraitin mittakaavaa. Raitin oikealla puolella leirintäalue.

Pihakatu

Asemakaavan muutoksessa Rastilanraitti on muutettu pihakaduksi lukuun ottamatta Retkeilijänkadun ja Karavaanikadun välistä kadun osaa. Toteutusvaiheessa pysäköintipaikat merkitään selkeästi. Ajonopeuksia ja läpiajoa pyritään rajoittamaan rakenteellisin ratkaisuin.

Rastilanraitti on teknisesti hyvässä kunnossa, joten suurien rakenteellisten muutosten teko ei ole taloudellisesti järkevää. Katutilaa on kui-

tenkin jäsennettävä läpiajoliikenteen hillitsemiseksi, jotta pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden olisi turvallista käyttää Rastilanraitia.

Katutilaa jäsennetään istutuksilla ja muilla rakenteellisilla keinoilla siten, että se ei enää houkuttele koviin ajonopeuksiin, vaan luo mielikuvan pihamaisesta tilasta, jossa ajonopeudet sovitetaan jalankulkijan mukaan. Puuistutuksilla, istutuslaatikoilla ja kadun kalusteilla, (esim. istuinryhmit) voidaan lisätä pihakadulle oleskelutilamaista tunnelmaa.

Rastilanraitin pihakadulle on osoitettu kaavassa 10 vieraspysäköintipaikkaa. Merkityt pysäköintipaikat helpottavat työ- ja liiketilojen tarkoituksenmukaista käyttöä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp)

Rastilanraitin koillispäässä, lähellä Karavaanin koulua sijaitseva Retkeilijänkujan ja Venemestartien välinen katuosuus on merkitty kaavamuutoksessa ainoastaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla moottoriajoneuvolla ajo on kielletty.



Näkymä Rastilanraitilta Karavaanin koululle päin

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Rastilanraitti säilyy tärkeänä ja entistä turvallisempaan kevyen liikenteen läpikulkuväylänä Rastilan metroasemalta Rastilan pohjoispuolelle sekä alueen päiväkodille ja koululle.

Kun alue muutetaan pihakaduksi, ajonopeuksia on mahdollista hillitä rakenteellisin estein, jotka vähentävät raitin houkuttelevuutta läpiajoon Venemestarintieltä Retkeilijänskadulle ja Karavaanikujalle. Moottoriajoneuvolla pihakadulle saa ajaa vain kadun varrella olevalle kiinteistölle tai merkitylle pysäköintipaikalle.

Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus lisääntyy, kun pysäköinti on hallittua eikä reitti enää palvele läpiajoa.

Vaikutukset ihmisten turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä sekä sosiaalisiin oloihin

Kaavan toteuttaminen parantaa asuinympäristön viihtyisyyttä, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta sekä liike- ja työtilojen tarkoituksenmukaista käyttöä. Toteutusvaiheessa on mahdollista rajata turvallisempia alueita eri toiminnoille ja liikkumismuodoille. Pelastusajoneuvojen kulkureitit ja nostolava-autojen toimintamahdollisuudet hälytystilanteissa on huomioitu kaavassa.

6

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille As Oy Helsingin Rastilanraitin aloitteesta (saapunut 30.6.2005).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 15.5.2013) sekä asemakaavan muutosluonnos (kirje päiväty 15.5.2013).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 29.5.–19.6.2013 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kaupungintalolla ja Vuotalossa sekä kaupunkisuunnitteluviraston internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta ei esitetty mielipiteitä.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyötä on tehty Helsingin kaupungin rakennusviraston ja pelastuslaitoksen kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin kiinteistöviraston tonttiosaston ja tilakeskuksen, rakennusviraston ja pelastuslaitoksen kannanotot.

Kannanotoissa huomautettiin, että Rastilanraitin liikenteen ongelmiin on puututtava jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden sekä koulun ja päiväkodin läheisyyden takia. Kivijalkayrittäjien asiakkaiden pysäköintipaikkojen puutetta pidettiin myös valitettavana. Kannanotot koskivat myös maanalaisia johtoja ja niiden huomioimista, pelastusteitä, -reittejä ja nostopaikkoja sekä Y-tontin saatto- ja huoltoliikenteiden toimivuutta. Kannanotot on otettu huomioon asemakaavan muutoksessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa työ- ja liiketilojen asiakaspysäköinti sekä ajonopeuksien ja läpiajon hillitseminen rakenteellisin estein. Rakennettujen johtojen ja viemärien sijainti on otettu huomioon kaavamuutoksessa. Katualueesta on tehty pelastusreittikaavio, joka on selostuksen liitteenä.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.8.–21.8.2014. Ehdotuksesta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja kiinteistöviraston tonttiosaston lausunnot. Muistutuksia ei esitetty. Huomautukset koskivat kunnallistekniikan aiheuttamia rajoitteita. Esille tuodut asiat on otettu huomioon jo asemakaavan muutosluonnoksessa. Kaavamuutos ei edellytä vesi- tai viemärijohtojen siirtämistä. Uusien kalusteiden ja istutusten sijoittelu on mahdollista tehdä kunnossapidon kannalta järkevästi. Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

7

KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutos esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle
27.1.2015 ja se päätti hyväksyä ...

Helsingissä

Olavi Veltheim



VUOSAARI, RASTILANRAITTI ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Rastilanraitin katualuetta. Alue sijaitsee lähellä Rastilan metroasemaa, Retkeilijänkadun ja Retkeilijänkujan välissä.

Nykytilanne

Rastilanraitti on voimassa olevan asemakaavan mukaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla vain huoltoajo on sallittu. Alueella on pysäköintikielto.

Käytännössä kieltoja rikotaan, ja raitilla ajetaan henkilöautoilla. Rastilanraitin varrella katutasossa on liike- ja työtiloja, joille ei ole osoitettu pysäköintipaikkoja. Autoja pysäköidään liiketilojen eteen ja muiden sisäänkäyntien edustoille. Pysäköinnistä aiheutuneet virhemaksut ja muut ongelmat ovat hankaloittaneet työ- ja liiketilojen käyttöä. Raittia käytetään myös läpiajoreittinä. Rastilanraitin pohjoispäähän on asennettu puomi, mutta se ei estä läpiajoa itäpuolelta parkkipaikan kautta.

Nykytilanne on liikenteen ja viihtyisyyden kannalta huonosti toimiva ja turvaton.

Mitä alueelle suunnitellaan

Rastilanraitti on tarkoitus muuttaa pihakuksi, jolla ajoneuvoliikenne tonteille sekä pysäköinti merkityillä paikoilla on sallittu. Pysäköintipaikat merkitään selkeästi ja tavoitteena on rajoittaa ajonopeuksia ja läpiajoa rakenteellisin ratkaisuin.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille As. Oy Helsingin Rastilanraitin aloitteesta 30.6.2005. Taloyhtiö esittää asemakaavan muutosta siten, että se sallisi esim. 2–4 tunnin pysäköinnin Rastilanraitti 3–5 välisellä osuudella.

Maanomistus

Katualueen omistaa Helsingin kaupunki.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1995. Rastilanraitti on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Vaikutusten arviointi

Valmistelun yhteydessä kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan toteuttamisen vaikutuksia asumiseen, liike- ja työtilojen taroituksenmukaiseen käyttöön sekä ajoneuvo- ja kevyen liikenteeseen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty seuraaville osallisille

- alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet on lähetetty isännöitsijälle, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- HKR katu- ja puisto-osasto
- Kiinteistöviraston tonttiosasto





15.5.2013

- Pelastuslaitos
- Helsingin energia
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut - Vesihuolto (HSY)
- Helsingin yrittäjät
- Vuosaari-seura ry

Lisäksi aineisto on esillä 29.5.–19.6.2013:

- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Vuotalossa, Mosaiikkitori 2
- Vuosaari-lehdessä
- Kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 19.6.2013** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo,
Pohjoisesplanadi 11–13)
tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)

Mielipiteen voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus olisi julkisesti nähtävillä syksyllä 2013. Ehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana. Nähtävillä-

löölosta tiedotetaan kuulutuksella Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Muistutuksiin vastataan kunnan perustellulla kannanotolla. Se postitetaan osoitetietonsa jättäneille. Samalla heille ilmoitetaan milloin kaavaehdotus ja kunnan kannanotot muistutuksiin ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltävänä. Tavoitteena on, että käsittely olisi syksyllä 2013.

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Eeva Pirhonen
puhelin 310 37319
sähköposti eeva.pirhonen@hel.fi

liikennesuunnittelija Inga Valjakka
puhelin 310 37087
sähköposti inga.valjakka@hel.fi



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	23.08.2013
Kaavan nimi	Rastilanraitti		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3905	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3905

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

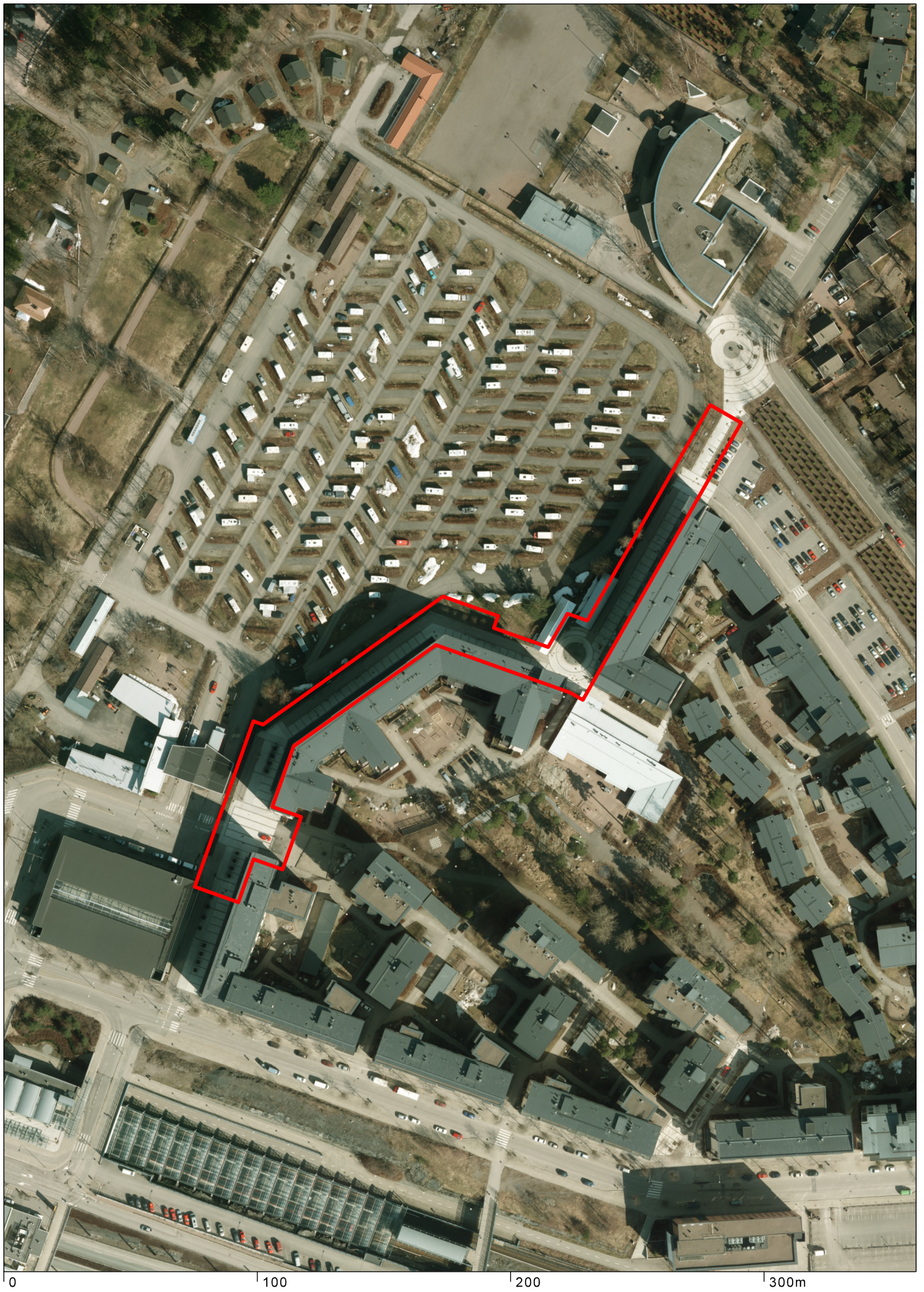
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3905	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3905	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

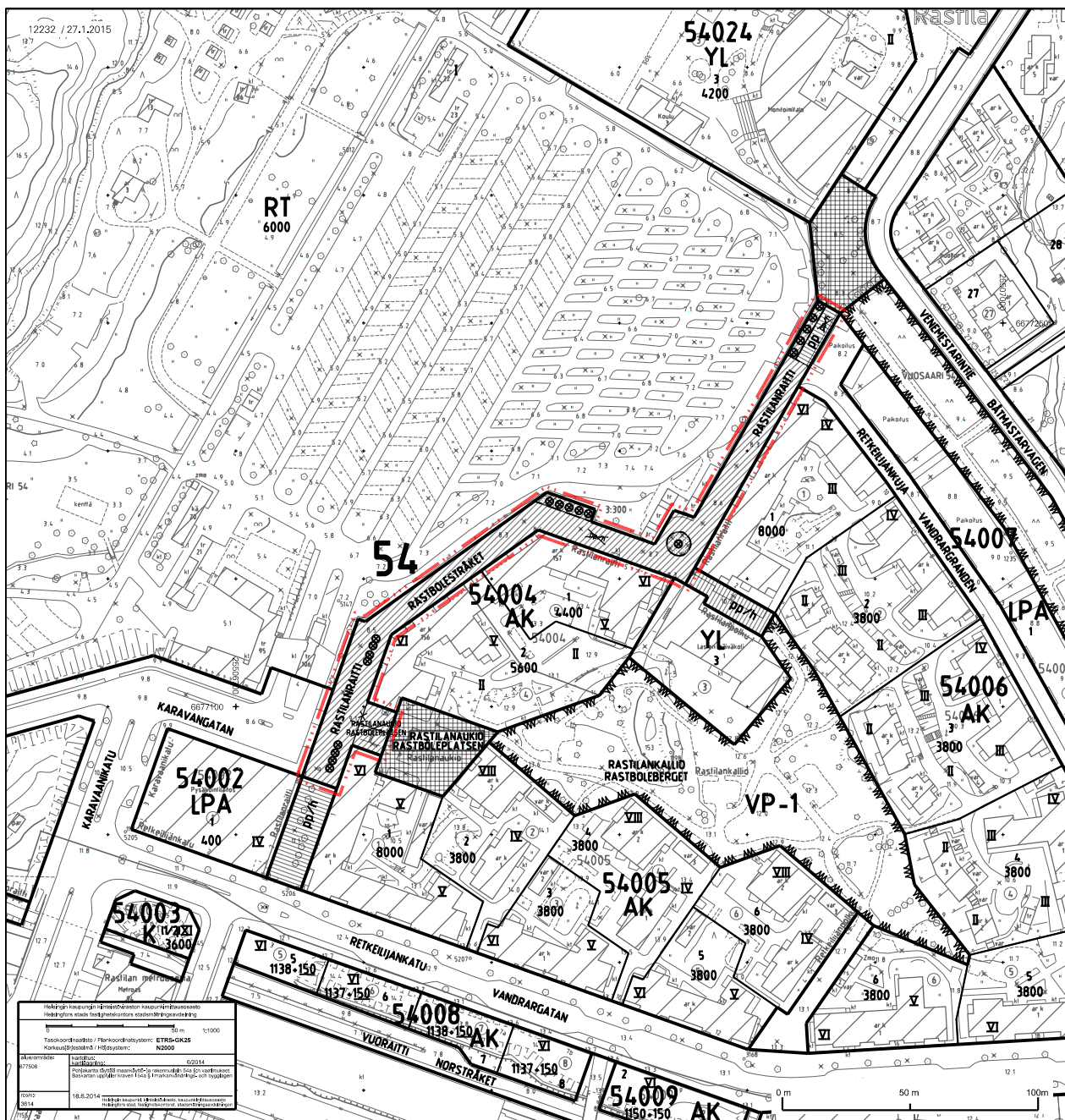
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3905	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,3905	100,0			0,0000	
Pihakadut	0,3756	96,2			0,3756	
Katuauk./torit					-0,0218	
Kev.liik.kadut	0,0149	3,8			-0,3538	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Ilmakuva
Vuosaari, Rastilanraitti

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto





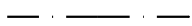
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



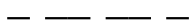
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



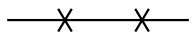
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



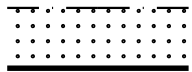
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

54

Kaupunginosan numero.

RASTILANRAITTI

Kadun nimi.



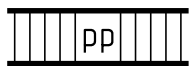
Istutettava alueen osa.



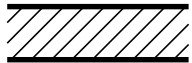
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Säilytettävä / istutettava puu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pihakatu.

PIHAKADULLA:

- alueelle tulee sijoittaa 10 vieraspaikkaa.

- pysäköintipaikat tulee merkitä selkeästi.

- ajonopeuksia tulee hallita rakenteellisin keinoin (esim. istutuksin tai kadun kalustein).

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata.

Del av område som ska planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Träd som skall bevaras / planteras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

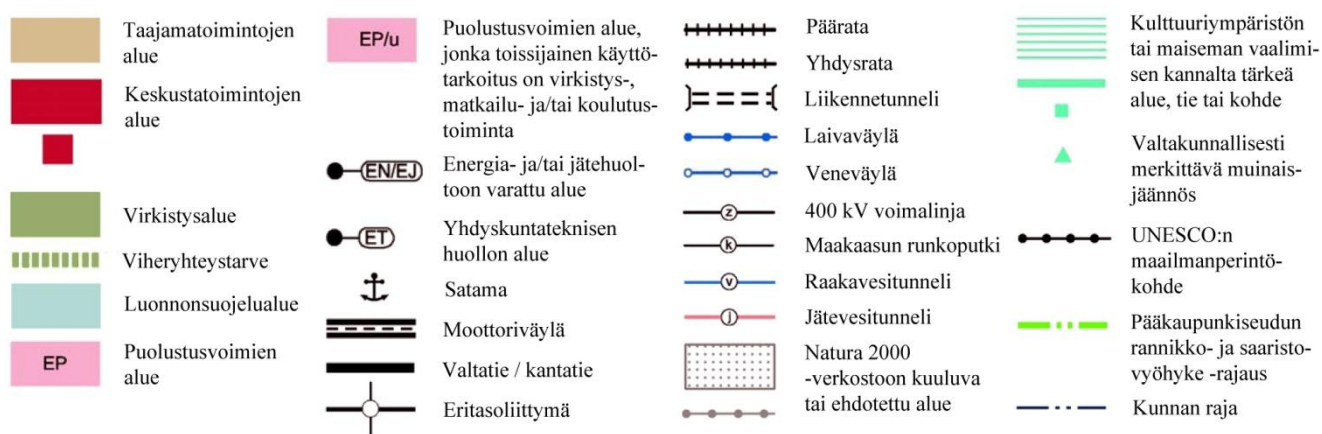
Gårdsgata.

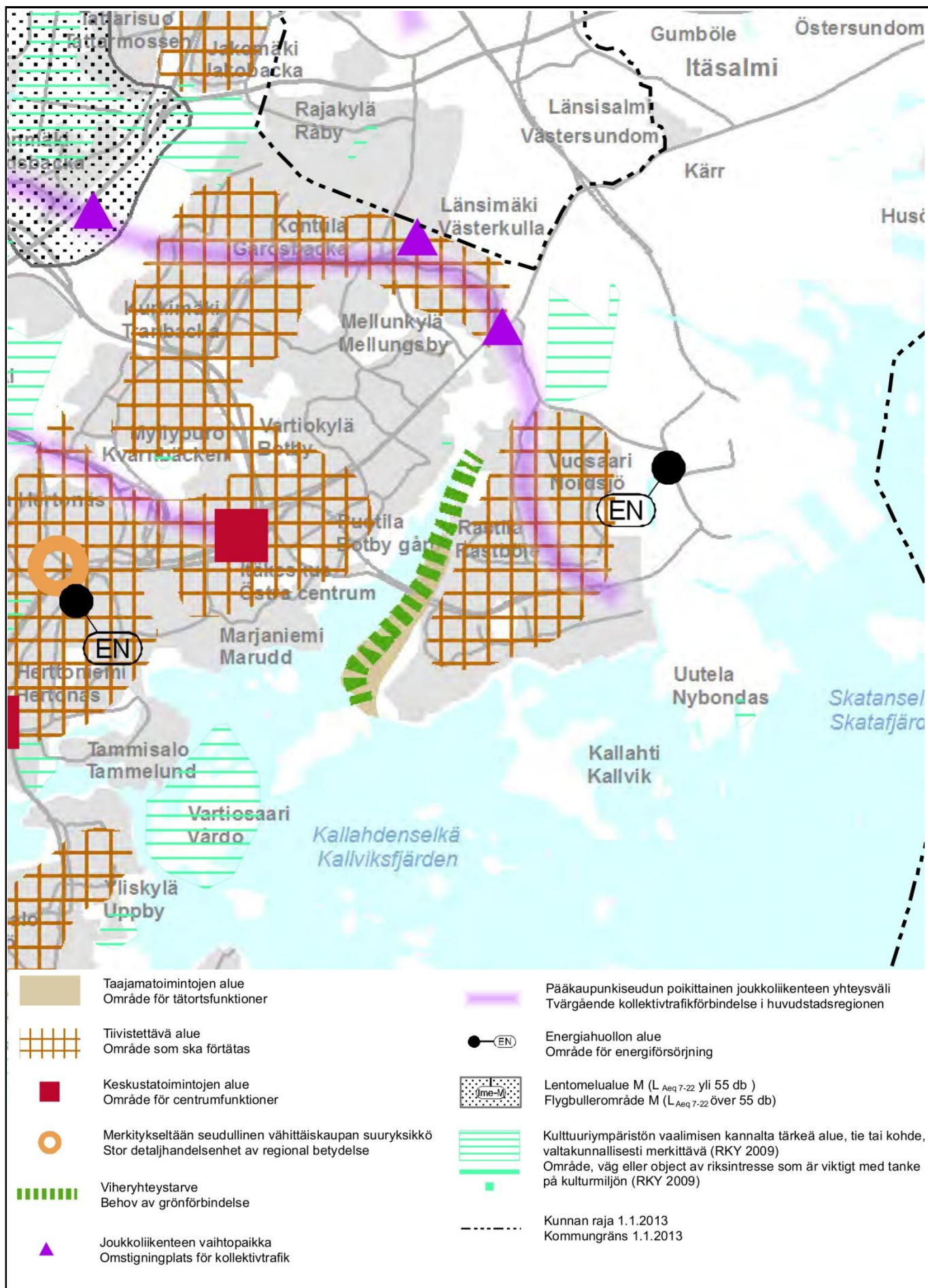
PÅ GÅRDSGATOR:

- på området ska placeras 10 bilplatser för gästparkering.

- parkeringsplatser ska utmärkas tydligt.

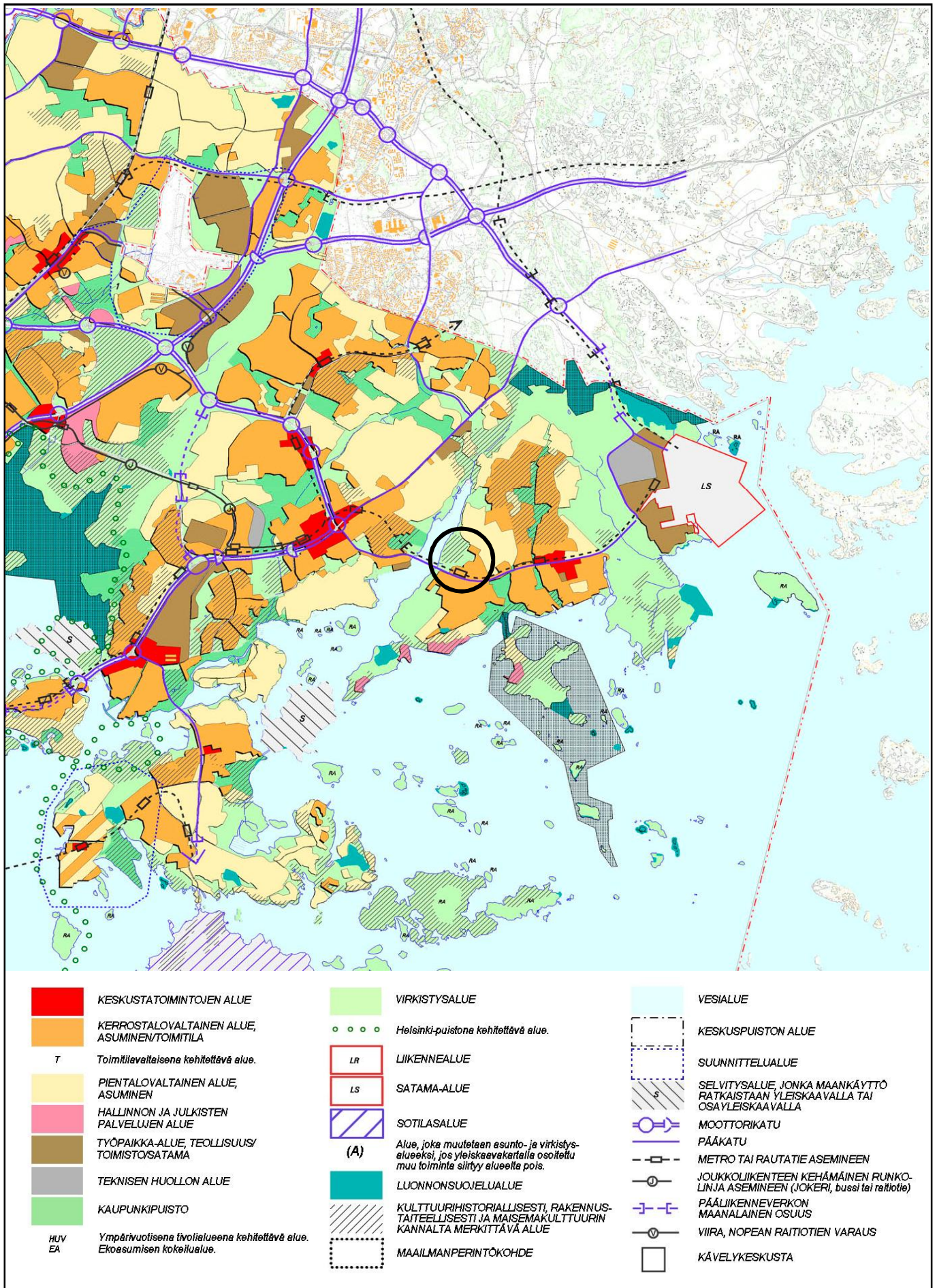
- körhastigheter ska regleras med konstruktioner (exempelvis planteringar eller gatumöbler).





Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Rastila, Rastilanraitti
 Liite kaavaan nro 12232





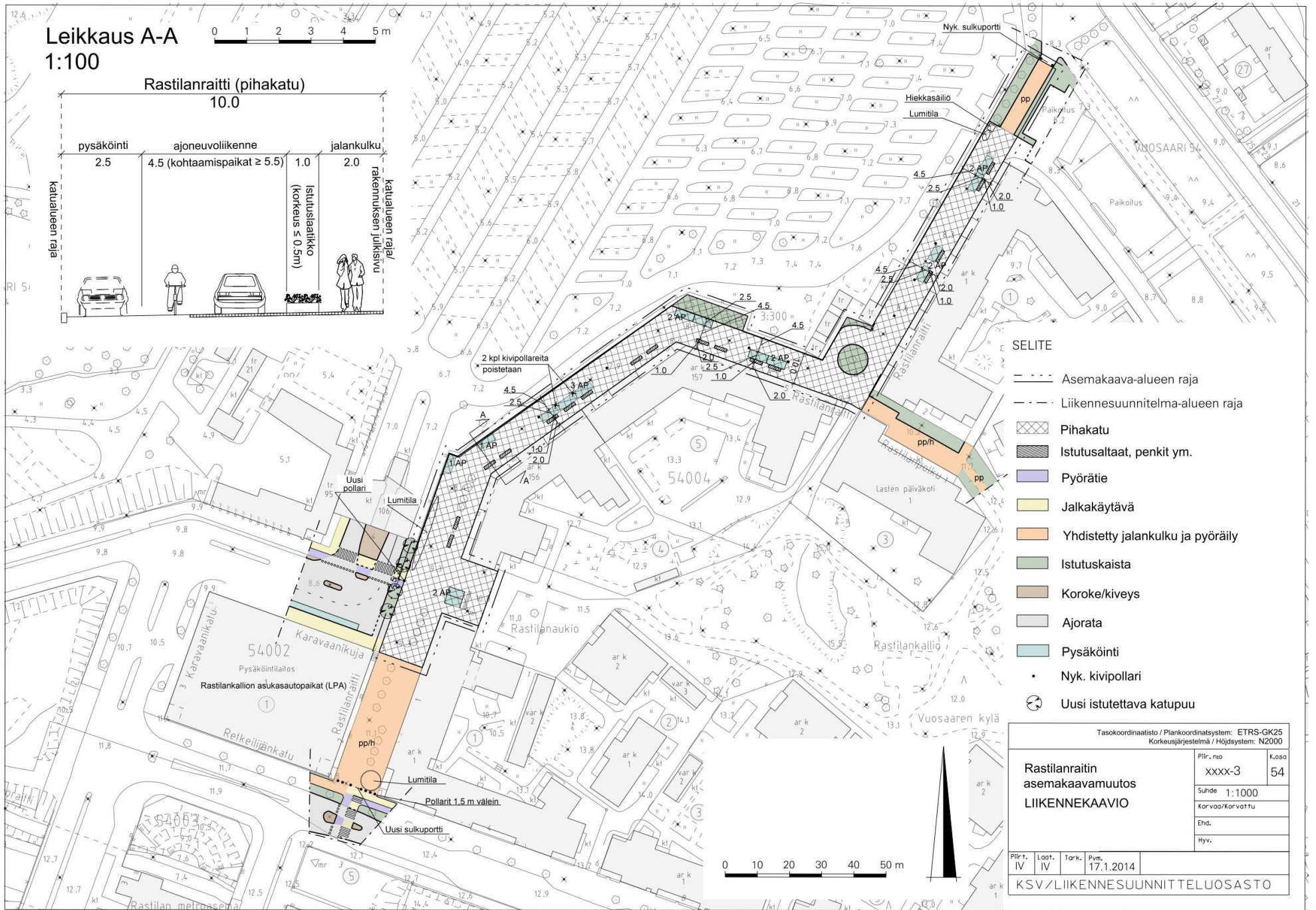
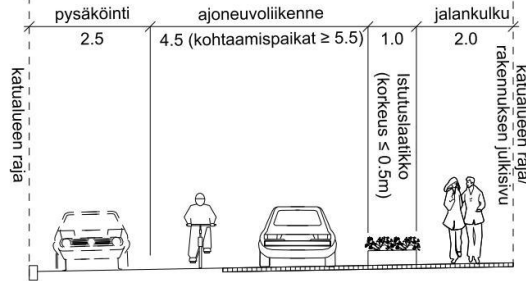
Ote Yleiskaava 2002:sta
Rastila, Rastilanraitti
Liite kaavaan nro 12232



Leikkaus A-A 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Rastilanraitti (pihakatu)
10.0

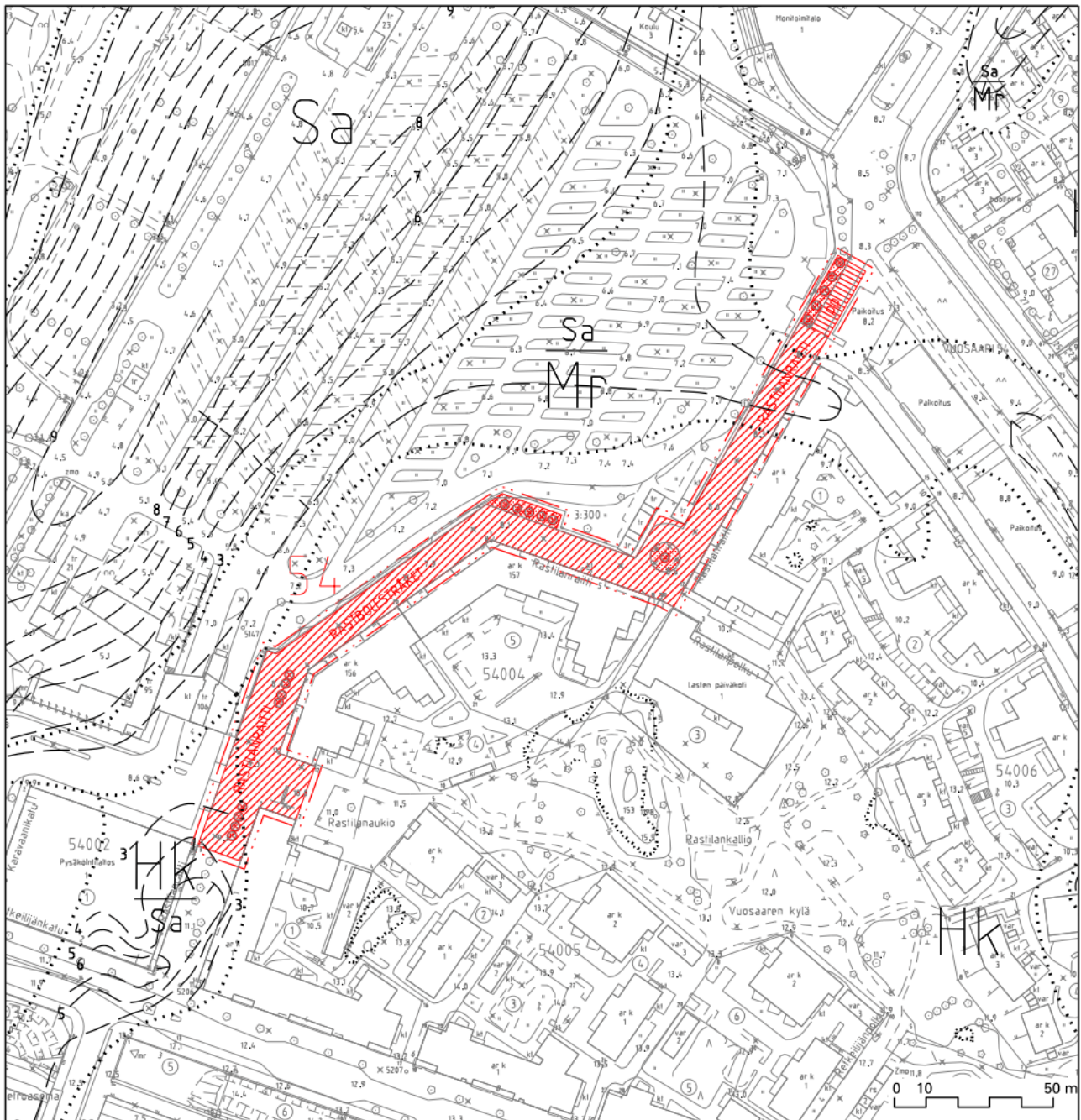


SELITE

- Asemakaava-alueen raja
- Liikennesuunnitelma-alueen raja
- Pihakatu
- Istutuskäytävä, penkit ym.
- Pyörätie
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Istutuskäytävä
- Koroke/kiveys
- Ajorata
- Pysäköinti
- Nyk. kivipollari
- Uusi istutettava katupuu

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000			
Rastilanraitin asemakaavamuutos LIIKENNEKAAVIO		Piir.no xxxx-3	K.osa 54
Suhte 1:1000 Korvaa/Korvattu		End. Hyv.	
Piir. IV	Loat. IV	Tark. Pvm. 17.1.2014	KSV / LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO





Rastilanraitti Maaperä

1 : 2000



KALLIOPALJASTUMA



MAALAJIALUEEN RAJA



SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU
SYVYYS MAANPINNASTA

Hk

HIEKKA-ALUE, MAANKERROKSEN
PAKSUUS YLI 3m

Sa

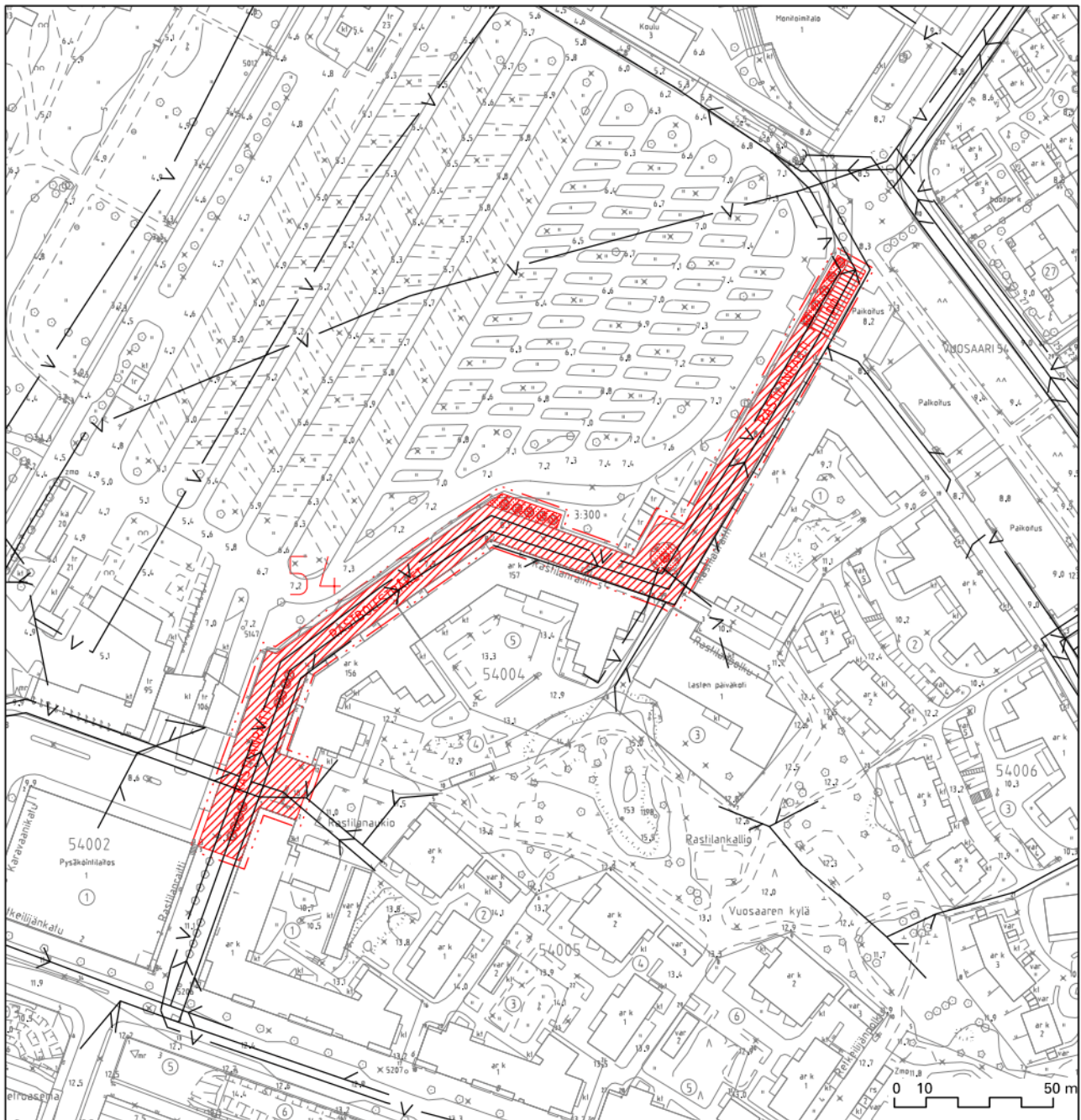
SAVIALUE, SAVIKERROKSEN
PAKSUUS YLI 3m

Sa
Mr

SAVIALUE, SAVIKERROKSEN
PAKSUUS 1-3m

Hk
Sa

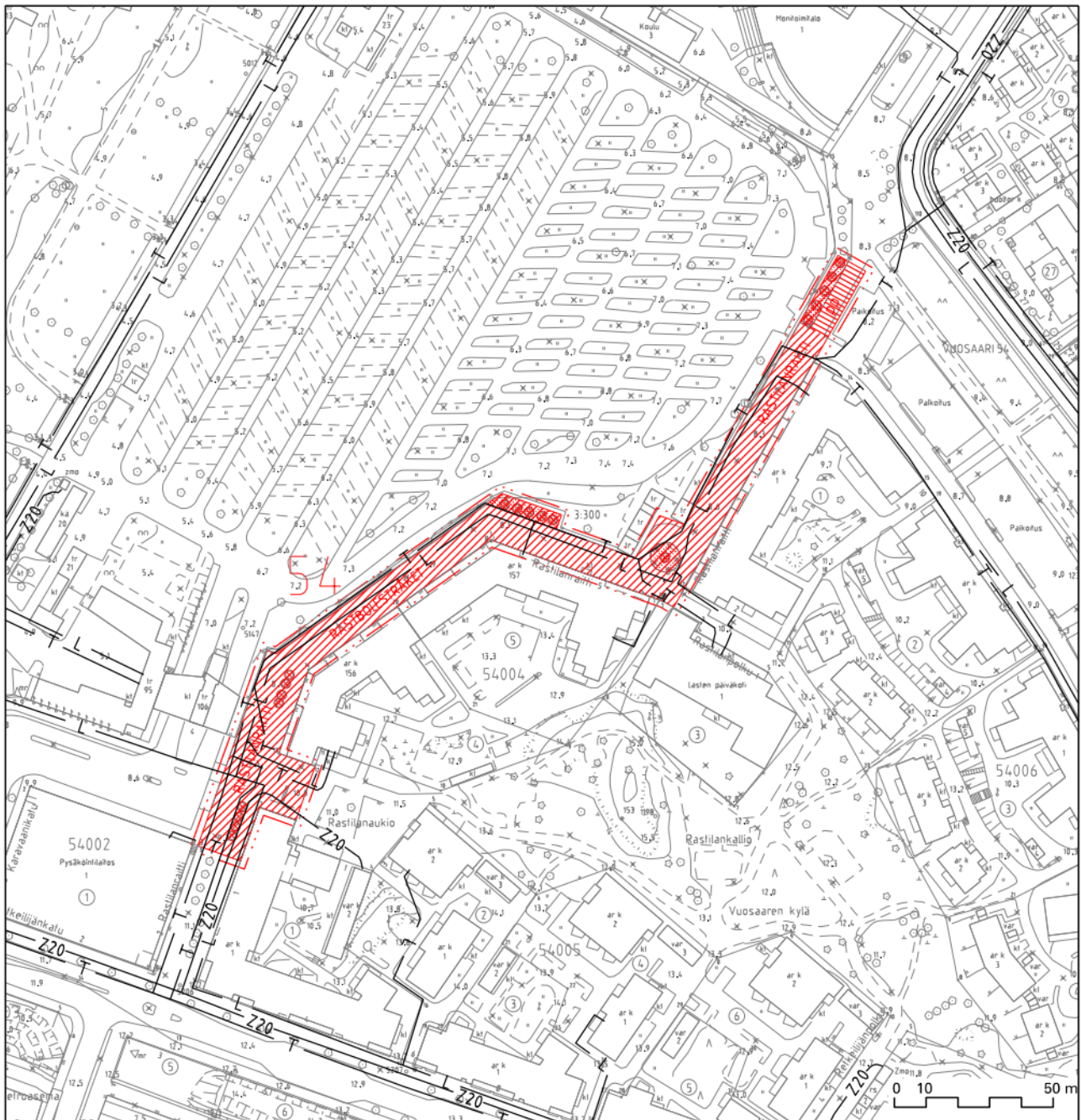
LIEVEALUE, SAVEN PÄÄLLÄ
OLEVAN HIEKKAKERROKSEN
PAKSUUS YLI 3m



Rastilanraitti Vesihuolto

1 : 2000

- V — NYKYINEN VESIJOHTO
- > NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI
- \ NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI



Rastilanraitti Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 2000

- T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI
- L — NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO
- Z20 — NYKYINEN 20 KV:n SÄHKÖMAAKAAPELI