



18.11.2014

---

**VIIKIN MONITOIMITALON JA VIIKIN KENTÄN ALUEEN  
ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN  
MUUTOSEHDOTUS NRO 12282**

Hankenumero: 0828\_1  
HEL 2013-006633

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 10.6.–28.6.2013**

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - Tiivistelmä mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

**Kaavaluonnos nähtävillä 9.6.–1.7.2014**

- Viranomaisyhteistyö
  - Tiivistelmä viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
  - Tiivistelmä mielipidekirjeistä ja vastineet

**LIITE** Keskustelutilaisuuden 13.6.2013 muistio



18.11.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 10.6.–28.6.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Viikin kirjastossa 10.6.–28.6.2013 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 13.6.2013.

### Viranomaisyhteistyö

**Asuntotuotantotoimistolla, Helsingin Energialla ja opetustoimella** ei ole asiaan liittyen lausuttavaa tai kommentoitavaa. **Talous- ja suunnittelukeskus ja pelastuslaitos** eivät anna asiasta tässä vaiheessa lausuntoa. **Liikuntavirastolla** ei ole asiaan huomautettavaa ja se toteaa, että kaavamuutos on valmisteltu yhteistyössä liikuntaviraston kanssa. **Kiinteistöviraston tonttiosasto** toteaa, että kaavamuutos mahdollisesti korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee mahdollisesti käydä tonttien omistajien kanssa.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut** -kuntayhtymällä (1.7.2013) ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

**Kiinteistöviraston tilakeskus** (18.6.2013) on ilmoittanut, että kaavamuutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia palvelutarpeeseen, ja tilakeskuksella ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

**Ympäristökeskus** (20.6.2014) on ilmoittanut, että Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren kulmauksessa tulee ottaa huomioon liikenteen meluvaiikutukset.

**Rakennusvirasto** (26.6.2013) on toivonut tarkennuksia alueen pelastustie sekä pyöräily- ja jalankulkureittien linjauksiin. Lisäksi rakennusvirasto on kiinnittänyt huomiota lähiliikunta-alueen pysäköintitarpeeseen



18.11.2014

---

ja ilmoittanut alustavasti tutkineensa koira-aitaukselle uutta sijoituspaikkaa Viikinojanpuistosta.

### Vastine

Rakennusviraston ja ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui asemakaavaosastolle kirjeitse 5 mielipidettä. Saadut mielipiteet (**Mi1–5**) kohdistuivat yleisten pysäköintipaikkojen mahdolliseen vähentymiseen sekä liian korkean rakentamisen vastustamiseen. Puiden kaatamista alueelta vastustettiin. Lisäksi kommentoitiin koira-aitauksen siirtosuunnitelmia ja koira-aitauksen ylläpitoon liittyviä kysymyksiä.

### Vastine

Kaavasuunnitelma noudattaa rakennuskorkeuksiltaan ja tiivydeltään Tilanhoitajankaaren länsipuolen kaupunkirakennetta. Kaupunkikuvallisesti se täydentää Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren hajanaisen risteysalueen sekä luo edellytykset myös kaivatun kivijalkaliiketilän sijoittumiselle ko. alueelle. Asuntorakentaminen edellyttää jonkin verran nykyisen puuston poistamista ja harventamista, mutta alue säilyy edelleen ilmeeltään vehreänä. Kentän itäreunassa kasvava maisemallisesti tärkeä koivikko säilyy. Nykyiset yleiset pysäköintipaikat Maakaaren ja Tilanhoitajankaaren risteyksen lounaispuolella siirtyvät yleiseltä pysäköintitontilta Maakaarelle kadunvarsipaikoiksi. Koira-aitaus siirretään Viikinojanpuistoon, joka on koko Latokartanon asuinalueen kannalta paremmin saavutettava sijainti kuin nykyinen. Tämän palvelun voi katsoa koko alueen väestön näkökulmasta paranevan.

### Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuuden 13.6.2013 muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

### Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 9.6.–1.7.2014

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Viikin kirjastossa 9.6.–1.7.2014 ja viraston internetsivuilla.



18.11.2014

---

## Viranomaisyhteistyö

**Asuntotuotantotoimistolla, Helsingin Energialla, liikuntavirastolla ja opetustoimella** ei ole asiaan liittyen lausuttavaa tai kommentoitavaa. **Kiinteistöviraston tonttiosasto** toteaa, että kaavamuutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tonttien omistajan kanssa.

**Helsingin kaupungin ympäristökeskus** (19.6.2014) on ilmoittanut, että kaavoituksen yhteydessä tulee tarkistaa asuntojen mahdollinen melusuojaustarve katujen varsilla.

### Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Kaavaehdotusvaiheessa on laadittu meluselvitys.

**Rakennusvirasto** (30.6.2014) esittää lausunnossaan samoja kommentteja kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Lisäksi rakennusviraston toteaa, että Talonpojantien säilytettävä luonnonkivimuuri tulee osoittaa kaavassa selvästi kokonaan tontille kuuluvaksi. Rakennusvirasto kertoo, että se on jo alustavasti tutkinut uutta sijoituspaikkaa koira-aitaukselle Viikinojanpuistosta. Uusi sijoituspaikka on nykyistä parempi, sillä se sijaitsee etäämmällä asutuksesta. Koira-aitauksen siirrosta aiheutuviin kustannuksiin, noin 200 000 euroa, tulee varata erillisrahoitus Viikin monitoimitalon tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Resurssit koira-aitauksen suunnitteluun ja rakentamiseen tulee osoittaa ennen nykyisen aitauksen purkamista, jotta alueen koirapalvelut säilyvät hyvinä. Rakennusvirastolle tulee asemakaavan muutoksesta kustannuksia Maakaarelle rakennettavista kadunvarsipaikoista sekä VL-alueella sijaitsevista reiteistä.

### Vastine

Talonpojantien varressa säilytettävä luonnonkivimuuri on osoitettu kokonaan tontille kuuluvaksi. Koira-aitauksen siirtokustannuksien rahoittamisesta on käynnistetty neuvottelut kaupunginkanslian aluerakentamisyksikön kanssa.

**Pelastuslaitos** (3.6.2014) esittää lausunnossaan kaavaluonnoksesta, että pelastustiet on suunniteltava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti. Rakennusten ympärille on suunnitelmaluonnoksessa esitetty puita. Jos asuntojen varatiet järjestetään parvekkeiden kautta, tulee niiden olla



18.11.2014

---

pelastuslaitoksen nostolava-auton ulottuman sisällä ja nostolavan toiminta-alueella ei saa olla toimintaa haittaavia puita.

### Vastine

Pelastuslaitoksen esittämät asiat on kaavaehdotuksessa otettu huomioon. Kaavaselostukseen on lisätty pelastusreittikaavio.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 4 mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta.

Saadut mielipiteet (**Mi 6–9**) kohdistuivat erityisesti liikuntakenttäalueen suunnitteluun. Viikin normaalikoulun henkilökunta esitti huolensa kenttäalueen säilymisestä riittävän laajana koulun ulkoliikuntakäyttöä ajatellen. Erityisesti toivottiin riittävän suurta yhtenäistä pelikenttäaluetta myös jatkossa.

Lisäksi esitettiin mielipiteitä asuntojen lisärakentamisen tiiveydestä. Ja määrästä. Toivottiin rakentamisesta luopumista, mutta toisaalta myös tiiviimpää korttelirakennetta.

### Vastine

Koulun ulkoliikuntaolosuhteiden ei voi katsoa kaavamuutoksen yhteydessä vaarantuvan. Nykyiselle liikuntakenttäalueelle on jäämässä suurempi yhtenäinen pelikenttä koululiikunnan tarpeisiin. Lisäksi on tarkoitus suunnitella liikunta-alueelle toimintoja asukkaiden lähiliikunnan tarpeisiin. Myös Latokartanon liikuntapuisto, jossa on mm. täysimittainen jalkapallokenttä, sijaitsee vain n. 350 metrin etäisyydellä Viikin normaalikoulusta. Asuntorakentamista koskeviin mielipiteisiin on vastattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen vastineessa (s. 3).

**Viikin monitoimitalo ja Viikin kentän alue  
Asemakaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma****Paikka:** Asukastalo Kaari, Tilanhoitajankaari 8**Aika:** 13.6.2013 klo 18–19.30**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö, kaavoitus

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu

Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri

**Lisäksi paikalla:**

Juha Leoni, liikuntavirasto, kenttäpäällikkö

**Osallistujia:** 9 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja kertoi kaavoituksen etenemisestä ja aikatauluista.

Tuomas Eskola valotti Viikin Latokartanon alueen suunnitelmia illan keskustelun pohjaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 10.-28.6.2013. Mielipiteet viimeistään 1.7.2013.

*Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.*

**Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

- Onko todellakin tarkoitus rakentaa nykyisen paikoitusalueen kohdalle Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren kulmaan. Viikissä on paljon tyhjää peltoaluetta, miksi ei rakenneta sinne, vaan juuri tähän?
- Silloin, kun me ostimme asunnon, niin ei ollut puhettakaan, että tähän tulisi taloja tai koirapuistoa.
- Yrittäjän näkökulmasta, parkkipaikkoja pitää olla myös asiakkaille.
- Pihamaamme Tilanhoitajankaaren toisella puolella on täynnä autoja, ainoa paikka mihin voi pysäköidä, mutta on turvallisuusriski, lapset vaarassa.
- Mitä lähiliikuntapaikka tarkoittaa?
- Jäädytetäänkö kenttä?
- Tuleeko tähän omistus- vai vuokra-asuntoja?



- Suunnitelmissa rakennukset ovat melkein kiinni kadunvarressa, ei ole kovin ympäristöystävällisistä, tätäkö se Eko-Viikki tarkoittaa?
- Taloja ei haluta näin lähelle tietä.
- Alueelta on jo hävitetty melkein kaikki puut. Suunnitelmissa kuitenkin näyttää, että puita runsaasti. Metsäalueet häviävät.
- Kulmassa oleva rakennus tulee suoraan meitä vastapäätä, miksi sen pitää olla noin korkea? Lisäksi talo tekee risteyksestä vaarallisemman, talo blokkaa näkyvyyden, siinä liikkuu paljon koululaisia ja pieniä lapsia.
- Kuka sitten lieneekin tämän alkuunpanija, niin syyt lienevät taloudelliset, mutta meidän asuntomme arvo alenee.
- Alueella on vähän vuokrattavia toimitiloja, niitä tarvitaan lisää.
- Liikenne lisääntyy, mutta paikoitusta vähennetään, toimitiloja ei voi käyttää, kun ei ole tarvittavia parkkipaikkoja, nykyisetkään parkkipaikat eivät ole riittävät.
- Talvikunnossapito?
- Viikki vetää puoleensa lapsiperheitä, koulut ja päiväkodit ovat täynnä jo nyt. Onko tämä huomioitu suunnitelmissa, että nykyiset julkiset palvelut ovat riittävät?
- Kuinka paljon asuntoja tulossa, kaavoja on tekeillä Viikissä siellä täällä, mikä tulee olemaan asukasmäärä?
- Onko Viikki rakennettu nukkumalähiöksi, täällä on vain yksi ravintola. Vertaa vaikka Herttoniemenrantaan, siellä ravintoloita siellä täällä. Onko tarkoituksella näin?
- Yrittäjänä haluan sanoa, että tällä alueella kaivataan lisää toimitiloja. Kivijalkatiloja ei ole riittävästi.
- Latokartanontien ja Lahdenväylä, suunniteltu eritasoliittymä Kivikkoon, koska toteutuu? Onko kaupunginosayhdistyksellä mahdollisuus vaikuttaa tuon hankkeen etenemiseen?
- Monitoimitalon laajennus on varmasti aiheellinen, voiko Viikki-Seura olla mukana suunnittelussa?
- Silta tai alikulku koululta liikuntapuistoon; onko tämä vielä suunnitelmissa?
- Kiitos teille siitä, että liikuntamahdollisuus koululaisille säilyy.
- Onko Tilanhoitajankaaren suojatien kohdalle mahdollista saada vaikka vilkkuvalot, turvallisuuskysymys, suojatie ei tahdo näkyä.
- Monitoimitalon laajennus näyttää massiiviselta, onko se avoin myös muille ihmisille kuin yliopistolaisille?
- Onko monitoimitalon paikoitusalueesta yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa?
- Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren kulman rakennuksesta asukkailla on toivomus, että siihen tulisi matalampi rakennus, voimmeko yksityisinä ihmisinä tai voiko Viikki-Seura vaikuttaa asiaan mitenkään?
- Uuden rakennuksen kivijalkaan esim. kahvila.
- Onko mahdollista, että 'kulmatalo' ja paikoitusrakennus vaihtaisivat paikkaa.
- Norssin koulun parkkipaikatkaan eivät ole riittävät, henkilökunta käyttää alueen parkkipaikkoja.
- Milloin tiedetään, tuleeko vuokra- vai omistustaloja, voiko siihen asiaan mitenkään vaikuttaa?
- Onko vanha puut suunnittelualueella pakko kaataa, voidaanko säilyttää?

Mielipiteitä koskien koira-aitauksen siirtoa Viikinojapuistoon:

- Koira-aitauksen koirat ovat nyt häiriöksi, räksyttävät jopa keskellä yötä.
- Hyvä, että koira-aitaus siirtyy toisaalle, se on ollut väärällä paikalla jo kymmenen vuotta.
- Koira-aitaus siirrettävä sellaiselle paikalle, että häiritsee muita ihmisiä mahdollisimman vähän.
- Viljelypalsta-alueen laajentamista Viikinojapuistossa on kaavailtu jo pitkään, jonossa lähemmäs 100 henkilöä, mikähän sen laajentamisen tilanne on?
- Pienten lasten latu, mihin sijoittuu suhteessa suunniteltuun koira-aitaukseen? Ladut suosittuja. Käyttäjäkuntana sekä lapsia että vanhempia ihmisiä.