



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
A0	Erillispienalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30074	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
411	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
12.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
S	Rakennusala.	Byggnadsyta.
S	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa asuinrakennukseen liittyviä kerrosalaan laskettavia saunatiloja. Rakennusosan enimmäiskerrosluku on 1. Rakennuksen osan julkisivun enimmäiskorkeus on 3,5 m. Julkisivumateriaalin tulee olla pääosin tummaksi käsiteltyä puuta ja katon tulee olla tummansävyinen.	Del av byggnadsområde där till bostadsbyggnaden anslutna bastuutrymmen som räknas med i byggnadsrätten får placeras. Byggnadsdelens högsta tillåtna antal våningar är 1. Byggnadsdelens fasadhöjd får vara högst 3,5 m. Fasadmaterialet skall huvudsakligen vara mörkbehandlat trä och taket skall vara mörknyanserat.
1/500	Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista täyttää 500 m ² kohti.	Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 500 m ² tomtareal.
1/600	Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista täyttää 600 m ² kohti.	Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje full 600 m ² tomtareal.
	Istutettava tontin osa, jolla tulee olla katutilaa rajaavaa kasvillisuutta.	Del av tomten som skall planteras med växtlighet som avgränsar gaturummet.
	Istutettava tontin osa, jolla on oltava puuta ja pensaita.	Del av tomt som skall planteras, där det skall finnas träd och buskar.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä tontin osa, jolla olevat kaupunkikuvallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.	Del av tomt som skall planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd och där växande för stadsbildens värdefulla träd skall bevaras och vid behov förnyas. På området får byggas behövliga gångvägar.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ajoyhteyden likimääräinen sijainti.	Ungefärlig placering av körförbindelse.
	Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, korjaus- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyylillä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin sopivalla tavalla.	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden är stadsbildmässigt värdefull. Byggnaden eller del därav får inte rivas och där får inte heller utföras sådana tillbyggnads-, reparations- eller ändringsarbeten som förändrar fasadernas stil eller yttertakets grundform. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall byggnaden i samband med reparations- eller ändringsarbeten iståndsättas på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.
AO-korttelialueella:		På AO-kvartersområde:
- tulee rakennusten pääasiällisen julkisivumateriaalin olla vaaleaa kiviainesta		- skall byggnadernas huvudsakliga fasadmateriaali vara ljusst stenmaterial
- tulee rakennuksissa olla harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävyinen		- skall byggnaderna ha åstak eller pulpettak. Taktäckningsmaterial skall vara mörkt
- ei tontille saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia tai muita rakennelmia		- får inte på tomten byggas separata ekonomibyggnader eller andra konstruktioner
- tulee pihajärjestelmien olla yhtenäisiä ja aitaamattomia.		- skall gårdsområdena vara enhetliga och de skall inte inhängas.
- tulee vähintään puolet autopaikoista sijoittaa asuinrakennuksessa tai siinä kiinni olevassa autotallirakennuksessa		- skall minst hälften av bilplatserna placeras i bostadsbyggnad eller i garage som byggs fast i denna
- rakennusten enimmäiskorkeudet: 1-kerroksinen rakennus 3,5 m 2-kerroksinen rakennus 7,5 m		- byggnadernas maximihöjder: 1-våningsbyggnad 3,5 m 2-våningsbyggnad 7,5 m
- enintään 22 % tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.		- får högst 22 % av tomtens yta byggas.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - vähintään 2 ap/asunto, lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Minimiantalet bilplatserna:
 - minst 2 bp/bostad, därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



30. kaupunginosa Munkkiniemi Kuusisaari

Kortteli 30074 tontit 1 ja 8
Katualue

Asemakaavan muutos 1:500

30 stadsdelen Munksnäs Granö

Kvarter 30074 tomter 1 och 8
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11485
KSLK	3.11.2005	PIRUSTUS
STPLN	16.12.05-17.1.06	RITNING
NÄHTÄVÄNÄ		PÄÄVÄS
TILL PÅSEENDE		ANU KUUTTI
MUUTETTU		LAATINUT
ÄNDRAD		PIRTÄNYT
		RIITAD AV
HYVÄKSYTTY KIVSTO	29.3.2006	ANNIKA LINDROOS
GÖDKÄND	12.5.2006	TF. DETALJPLANEHEF
SAANUT LAINVOIMAN		
VUONIT LAGA KRAFT		

15.7.2005
 12/2003
 15.7.2005
 12/2003