



18.6.2013

**Tilakeskuksen kannanotto Viikin monitoimitalon ja Viikin kentän alueen
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1107-00/13**

HEL 2013-006633

Ksv 0828_1

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Viikin monitoimitalon tontille, osoitteessa Maakaari 3 ja Viikin kentän alueelle Tila-
hoitajankaaren länsipuolella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan
on asemakaavamuutoksen tarkoituksena luoda edellytykset Viikin monitoimi-
talon laajentamiselle sen nykyisen tontin alueella. Monitoimitalon eteläpuolella
oleva Viikin kentän ympäristö suunnitellaan lähiliikunta-alueeksi. Kaavamuu-
tosalueelle suunnitellaan myös asuntojen rakentamista. Kuplahalli on tarkoi-
tus purkaa ja nykyinen koira-aitaus siirtää Viikinojanpuistoon.

Mikäli kaavamuu-
tos ei aiheuta merkittäviä muutoksia palvelutarpeeseen ei Ti-
lakeskuksella ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan.

Arto Hiltunen
tilakeskuksen päällikkö



20.6.2013

Helsingin kaupunki, kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Viikin monitoimitalon ja Viikin
kentän alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2013-006633 T 10 03 03

Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren kulmauksessa tulee ottaa huomioon liikenteen meluvaikutukset.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-pekka Pääkkönen
vs. ympäristöpäällikkö



Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1107-00/13, Viikin urheilupuisto, mm. koira-aitauksen siirtäminen

HEL 2013-006633 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 23.5.2013 rakennusviraston mielipidettä Viikin monitoimitalon ja Viikin kentän alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Oas 1107-00/13). Suunnittelualueeseen kuuluu Viikin monitoimitalon tontti, sen eteläpuolella oleva liikuntakenttä (Viikin kenttä), koira-aitaus ja yleinen pysäköintialue sekä osa Tilanhoitajankaaren, Maakaaren ja Talonpojantien katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet Viikin monitoimitalon laajentamiselle. Viikin kentän ympäristö suunnitellaan lähiliikunta-alueeksi. Nykyisen koira-aitauksen ja yleisen pysäköintialueen tilalle suunnitellaan asuntojen täydennysrakentamista. Koira-aitaus siirretään Viikinojanpuistoon.

Lähiliikunta-alueen pysäköintitarve tulee ottaa huomioon ja järjestää pysäköinti tontilla. Yleissuunnitelmassa esitettyä, Tilanhoitajankaaren varrelle sijoitettua pysäköintialuetta ei tarvita rakennusviraston näkökulmasta yleiseksi pysäköintialueeksi. Pysäköintialue voidaan tarvittaessa osoittaa lähiliikunta-alueen käyttöön. Maakaaren varrelle sijoitettava kadunvarsipysäköinti riittää korvaamaan poistuvan pysäköintialueen myötä syntyvän vieraspysäköintitarpeen.

Rakennusvirasto on jo alustavasti tutkinut uutta sijoituspaikkaa koira-aitaukselle Viikinojanpuistosta. Uusi sijoituspaikka on nykyistä parempi, sillä se sijaitsee etäämmällä asutuksesta. Koira-aitauksen siirrosta aiheutuviin kustannuksiin, noin 200 000 euroa, tulee varata erillisrahoitus Viikin monitoimitalon tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Resurssit koira-aitauksen suunnitteluun ja rakentamiseen tulee osoittaa ennen nykyisen aitauksen purkamista, jotta alueen koirapalvelut säilyvät hyvinä.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lisätietojen antajat ovat rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa.

Lisätiedot

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



Kaupungininsinööri

26.6.2013

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Tiedoksisajaajat

Strömberg Mirva

Lähettäjä: Neiramo Saara <Saara.Neiramo@hsy.fi>
Lähetetty: 1. heinäkuuta 2013 13:29
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Huotari Merja; Hyvärinen Tarmo
Aihe: Viikin Latokartanon alueen monitoimitalon ja Viikin kentän alueen asemakaavan muutos, kannanotto kaavaluonnoksesta

Luokat: Keskeneneräinen

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-006633, Ksv 0828_1

HSY:n Dnro 385/00.02.022/2013

Viikin Latokartanon alueen monitoimitalon ja Viikin kentän alueen asemakaavan muutos kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312.

Saara Neiramo
Yksikön päällikön sijainen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
Vesihuolto
Investoinnit / Alueverkostot
PL 300 (Opastinsilta 8 B / Asemapäällikönkatu 7)
00066 HSY
puh. (09) 1561 3047, 040 334 2861
sähköposti: saara.neiramo@hsy.fi
www.hsy.fi

Kartano Kimmo

Lähettilä: Kartano Kimmo
Lähetetty: 3. kesäkuuta 2014 16:34
Vastaanottaja: Eskola Tuomas
Aihe: HEL 2013-006633 OAS 1107-00/13 Viikin monitoimitalo ja kentän alue, asemakaavanmuutosluonnos

Hei

Kävin läpi em. asemakaavaluonnoksen ja tässä vaiheessa tuli esille seuraavat kommentit.

Suunnitelmaluonnoksessa näyttäisi pelastustiet olevan huomioitu tai ainakin ne voidaan sinne rakentaa.

Joten muistutuksena pelastustieasiaa:

Pelastustiet on suunniteltava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti.

Asuinrakennukset ovat 4-5 kerroksisia sekä sijaitsevat rinnealueella ja rakennusten ympärillä on suunnitelmaluonnoksessa esitetty puita. Jos asuinrakennusten asuntojen varatiet järjestetään parvekkeiden kautta, niin niiden tulee olla pelastuslaitoksen nostolava-auton ulottuman sisällä ja nostolavan toiminta-alueella ei saa olla edessä toimintaa haittaavia esteitä (esim. puita). Myös pelastusteiden ja nostopaikkojen mahdollinen sijoittaminen puistoalueelle on hyvä sopia ajoissa.

Terveisin

Vanhempi palotarkastaja Kimmo Kartano

kimmo.kartano@hel.fi

Puh. (09) 310 31233

Gsm 040 351 4306

Helsingin kaupungin pelastuslaitos

Erottajan pelastusasema

PL 112, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/pel>

(Käyntiosoite: Korkeavuorenkatu 26, 3. krs)



19.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Ympäristökeskuksen kannanotto Viikin monitoimitalon ja sen ympäristön kaavaluonnoksesta

HEL 2013-006633 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee tarkistaa asuntojen mahdollinen melusuojaustarve katujen varsilla. Ympäristökeskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö