

23. 10. 2008

KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Dnro 2007-573/523

Teamware Office™

Posti

Saapunut posti: Pihlajamäen ostoskeskuksen asemakaavamuutos

Lähetettäjä: Suvi.Anttonen@ytv.fi
Lähetetty: 22.9.2008 13:44
Tärkeys: Tavallinen
Kiireellisyys: Tavallinen
Luottamuksellisuus: Ei määritelty

Vastaa viimeistään: -
Kenelle vastataan: -
Toimitettu: 22.9.2008 13:43
Luettu: 2.10.2008 16:17
Vastaanotettu: -
Korvattu: -

Vastaanottajat:

Nimi	Tyyppi	Vast. pyydetään
taru.tynnila@hel.fi	Vast.ott.	Ei
eva-lisa.karlsson@hel.fi	Vast.ott.	Ei

Hei!

Huomasimme, että Pihlajamäen ostoskeskuksen alueelle ollaan tekemässä asemakaavamuutosta. Toivoisimme, että paikalle varattaisiin tila myös aluekeräysastioille. Toivoisimme saavamme suunnitelman katsottavaksi etukäteen, jotta keräyspisteen soveltuvuus voitaisiin tarkistaa.

Toivottavasti jatkossa aluekeräyspisteiden tarve otettaisiin huomioon kaikissa kauppa/ostoskeskuspaikka uudistuksissa.

Ystävällisin terveisin
Suvi Anttonen, projekti-insinööri
Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta YTV
PL 521, 00521 Helsinki
puh. 09 - 1561 436

Aos

23. 10. 2008

KAUPUNKISUUNNITTELU-
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Dnro 2007-573/523

Posti

Teamware Office™

Saapunut posti: Pihlajamäen ostoskeskuksen OAS

Lähettäjä:	Pitkänen Eeva HKI/YMK	Vastaa viimeistään:	-
Lähetetty:	1.10.2008 15:30	Kenelle vastataan:	-
Tärkeys:	Tavallinen	Toimitettu:	1.10.2008 15:30
Kiireellisyys:	Tavallinen	Luettu:	2.10.2008 12:16
Luottamuksellisuus:	Ei määritelty	Vastaanotettu:	2.10.2008 12:16
		Korvattu:	-

Vastaanottajat:

Nimi	Tyyppi	Vast. pyydetään
Tyynilä Taru HKI/KSV	Vast.ott.	Ei

Taru Tyynilä

Alueen kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja ottaa huomioon liikenteen vaikutukset melu- ja ilmanlaatutilanteeseen asumiseen suunnitellulla alueella.

1.10.2008 Eeva Pitkänen

Eeva Pitkänen
Ympäristötarkastaja
Helsingin kaupungin ympäristökeskus
PL 500, 00099 Helsingin kaupunki
tel 09 310 31517
fax 09 310 31554
e-mail eeva.pitkanen@hel.fi

Aos

28.08.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2001-005332

Asia **HELSINKI, Pihlajamäen ostoskeskuksen alueen asemakaava**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



18.9.2014

**Kiinteistöviraston tilakeskuksen lausunto
kaupunkisuunnitteluviraston osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta 828-01/14 ja kaavaluonnoksesta
Pihlajamäen ostoskeskukseen**

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Pihlajamäen ostoskeskus Meripihkatie 2 kaupunginosa 038 Pihlajamäki, kortteli 0017, tontti 0002

Pihlajamäen ostoskeskuksen vanhin, 60-luvun osa on suojeltu asemakaavassa. Kaavamuutosehdotus koskee tämän eteläpuolella olevaa, 70-luvulla suunniteltua osaa. Liikerakennuksen tonttiin liitetään katu- ja pysäköintialuetta. Näin muodostettuun kortteliin on suunniteltu 9000 kem2 asuntorakentamista ja 1000 kem2 liikerakentamista.

Pihlajamäen liiketalo Oy omistaa nykyisen liikerakennuksen sekä sen tontin nro 38017/2. Kiinteistöviraston tilakeskus omistaa Pihlajamäen Liiketalo Oy:stä 591 m2:n suuruisen huonetilan hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kaupungin omistama huonetera on vuokrattu Rinnekotisäätiön käyttöön. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 23,6%.

Liikekeskusrakennus on niin huonokuntoinen, että se vaatisi täydellisen peruskorjauksen. Yhtiön osakkaat ovat halunneet kehittää yhtiön tontin käyttöä ja hakeneet yhtiön tontille kaavamuutosta. Myös tilakeskus on omistamansa tilan osalta mukana yhtiön kehittämishankkeessa.

Tilakeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Arto Hiltunen



18.9.2014

tilakeskuksen päällikkö



22.9.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoanne osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 828-01/14 ja kaavaluonnoksesta

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Luonnoksessa asemakaavamääräyksiä, jotka eivät esiinny kaavakartassa. Nämä määräykset ovat Rakennukseen jätettävä kahdenkerroksen korkuinen kulkuaukko ja Pysäköimispaikka.

Ääneneristävyysemääräyksestä puuttuu desibelimäärä. Ei merkitty myöskään kaavakarttaan.

Leikki- ja oleskelualueiden melutasoa koskeva määräys on epämääräinen.

Lisätiedot

Salla Mustonen, Arkkitehti, 09 310 26445



22.9.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Pihlajamäen ostoskeskuksen
eteläosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 828-01/14 ja
kaavaluonnoksesta**

HEL 2011-005332 T 10 03 03

Kaavaselostusta tulee täydentää meluselvityksellä, jonka perusteella voidaan arvioida kaavaluonnoksessa esitettyjen meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyys.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

19.9.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2011-005332 T 10 03 03, Hanke nro 0600_1

HSY:n Dnro 590/00.02.022/2014

Pihlajamäen ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaava luonnoksesta

Kiitokset yhteydenotostanne.

Tonttiin liitettävällä pysäköintialueella sijaitsee hule- ja jätevesiviemärit sekä vesijoh-
to. Viemäreille ja vesijohdolle tulee varata johtokujat. HSY:n yhteyshenkilönä toimii
alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY