



3.3.2011, täydennetty 18.11.2014

**VERKKOSAAREN ETELÄOSAN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12284**

Hankenro 0954_1
Kslk dnro 2008-568
HEL 2011-006629

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 11.8.–
29.8.2008**

**Korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä
29.11.–20.12.2010**

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

LIITE

Yleisötilaisuuden (8.12.2010) muistio

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566



3.3.2011, täydennetty 18.11.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä
11.8.–29.8.2008

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Arabianrannan kirjastossa, Kulosaaren kirjastossa, Kallion kirjastossa ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 18.8.2008 kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa.

Lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tulleet mielipiteet (2 kpl) hyväksyessään 23.4.2009 Verkkoasaaren asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan ehdotuksen pohjaksi.

Korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä
29.11.–20.12.2010

Korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Arabianrannan kirjastossa, Kallion kirjastossa, Vallilan kirjastossa ja viraston internetsivuilla. Yleisötilaisuus järjestettiin 8.12.2010 kaupunkisuunnitteluviraston näyttelytilassa Laiturilla.

Lautakunta käsitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tulleet mielipiteet (2 kpl) hyväksyessään 3.3.2011 Verkkoasaaren asemakaavan muutosluonnoksen laadittavan ehdotuksen pohjaksi.

Viranomaisyhteistyö

HSL Helsingin seudun liikenteellä (7.12.2010) ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on (17.12.2010) ilmoittanut että haitta-aineiden leviämisen ja vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös suunnitellut vesiaiheet. Suunnitellun kanavan osalta tulee selvittää, miten varmistetaan riittävä vedenvaihtuvuus levä-, hajutms. haittojen välttämiseksi.

Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat tullaan ottamaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.



3.3.2011, täydennetty 18.11.2014

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Asemakaavaosastolle on saapunut 2 mielipidettä korvaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kallio-Seura toteaa (20.12.2010), että kaavaluonnoksesta on sen epähavainnollisuuden ja keskeneräisyyden vuoksi vaikea sanoa mitään. Kortteleiden korkeusasemat eivät selviä, eikä se laskeutuuko korttelin 10600 portaat Verkkosaarenkanavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön arviointi on myös hankalaa. Siitä puuttuvat merivedenkorkeus- ja tulvakysymykset, havainnekuvat korttelin 10602 torneista ja niiden sopeutuminen alueelle ja vaikutus kaukomaisemaan. Meluarviota ei aineistossa ole mukana.

Vastine

Alustava kaavaluonnos lähetettiin osallisille, jotta nämä pystyisivät mahdollisimman aikaisessa vaiheessa olemaan mukana suunnittelussa ja tällä tavoin pyrittiin toteuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain henkeä. Alustavasta suunnitelmasta järjestettiin asukastilaisuus, jossa esiteltiin alue ja osallistujilla oli mahdollisuus kysymyksiin. Suunnittelijat ovat olleet lisäksi tavattavissa sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnosta tullaan tarkentamaan asemakaavan muutosehdotusta valmisteltaessa ja silloin tullaan ottamaan huomioon myös mielipiteessä esitetyt asiat.

Helsingin Vanhan kaupungin Yrittäjät ry (3.12.2010) toivoo, että katusuunnitelmassa varattaisiin monikäyttötilaa myymälä-, kioski- tms. toimintaa varten.

Vastine

Alueella on kaavamääräys, jonka mukaan asuinkerrostalojen kahteen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja. Lisäksi neljällä asuinkerrostalon tontilla on määräys rakennusalan osasta, johon on rakennettava vähintään erillisen kerrosalaa osoittavan luvun verran liiketilaa. Määräyksellä pyritään osittain turvaamaan kadunvarsiliiketilojen rakentaminen alueelle.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Tilaisuus järjestettiin Laiturilla 8.12.2010. Verkkosaaren eteläosan lisäksi keskusteltiin kellovasta asunnoista ja yleisesti Kalasatamasta.



3.3.2011, täydennetty 18.11.2014

Verkkosaaresta kysymyksiä herättivät ainoastaan venepaikat ja toteutumisaikataulu.



8.12.2010

KALASATAMAN ASUKASTILAIUUUS 8.12.2010

Paikka: KSV:n infotila Laituri
Aika: 8.12.2010 klo 17.00 - 18.30

Läsnä: Tuomas Hakala, projektipäällikkö, KSV
Ulla Kuitunen, arkkitehti, KSV

noin 10 alueesta kiinnostunutta kaupunkilaista

Tilaisuuden kulku

Tuomas Hakala avasi tilaisuuden ja esitteli kaupungin edustajat. Tuomas Hakala esitteli yleisesti Kalasataman suunnittelutilannetta sekä Verkkosaaren eteläosan suunnitteluvaiheita ja uuden kaavaluonnoksen keskeisiä suunnitteluperiaatteita ja tavoitteita. Ulla Kuitunen esitteli Verkkosaaren kelluvien asuntojen kaavaehdotuksen.

Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä**1. Yleisesti Kalasatamasta:**

Milloin Kalasataman keskus rakennetaan ja kuinka kauan sen rakentaminen kestää?
Milloin Kalasatamaan tulee julkisen liikenteen toimivat reitit (raitiovaunu)?
Mikä on Kalasataman rakentamisen aikataulu?
Tuleeko Kalasataman koulun tiloihin myös iltakäyttöön (esim. kansalaisopisto tms.) varattavia tiloja?
Tuleeko Kalasatamaan kirjastoa / liikuntapalvelutiloja?
Mikä on Mustikkamaalle johtavan sillan suunnittelutilanne ja aikataulu?
Mitä ovat kartalla Hanasaaren voimalaitoksen läheisyydessä olevat isot rakentamattomat "valkoiset" alueet?
Tuleeko Kalasatamaan jotain samankaltaista yhtenäistä ilmettä tai teemaa kuten Arabianrannassa on taidetta?
Miten jätteiden putkikuljetusjärjestelmä toimii? Tukkeutuuko se?

2. Verkkosaaren eteläosasta:

Onko Verkkosaarella venepaikkoja? Entä missä Kalasatamassa on venepaikkoja?
Milloin Verkkosaaren eteläosan kaava on voimassa? Milloin rakentaminen alkaa?

3. Verkkosaaren kelluvien asuntojen alueesta:

Voiko ponttonilaitureille ajaa autolla? Tuleeko puomeja estämään ajon laitureille
Miten alueen jätehuolto hoidetaan, ts. missä jätevarastot ovat?