



19.8.2014

Kisakylän asemakaavan muutosehdotukseen nro 12192 tehdyt muutokset

HEL 2011-004766
Ksv 0821_1

Kirjeen johdosta tehdyt muutokset:

1. Pysäköintipaikat

Tonttien pysäköintipaikat on muutettu kaavaehdotukseen vastaamaan nykytilannetta lukuun ottamatta joitakin yksittäisiä paikoitusalueita, joiden katsotaan vaikeuttavan pihan käyttämistä oleskeluun.

Kaavakarttaan on merkitty tonttien pysäköintipaikat. Yksittäiset paikoitusalueet, joiden katsotaan vaikuttavan oleskeluun pihalla, on kaavamuutoksessa pyritty korvaamaan laajentamalla osaa nykyisistä pysäköintialueista. Kauppojen edessä olevat pysäköintialueet on lisätty kaavakarttaan.

2. Liike-, toimisto- ym. tilat

Määräys: *"Kadunvarsirakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty suoraan kadulta"*, on muutettu muotoon: *"Rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty suoraan ulkoa."*

3. Ajoyhteys KTY/s-korttelialueelle 25952/3

Kaavakarttaan on lisätty nykyinen ajoyhteys Koskelantieltä KTY/s-korttelialueelle.

Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

1. Kaavakarttaan on lisätty kaapelireitti kortteliin 951 ja sen edustalle puistovyöhykkeelle.

Teknisluonteiset muutokset:

1. Kaavakarttaan merkittyä johtoreittiä korttelissa 25952 on tarkistettu ja jatkettu korttelin edustalla olevalle kapealle puistovyöhykkeelle.
2. Kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.