



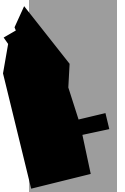
Keski-Pasila Ratapihakorttelit

Suunnitteluperiaatteet



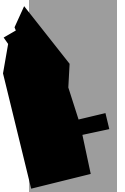
Lähtökohdat

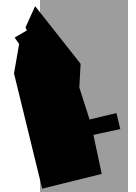
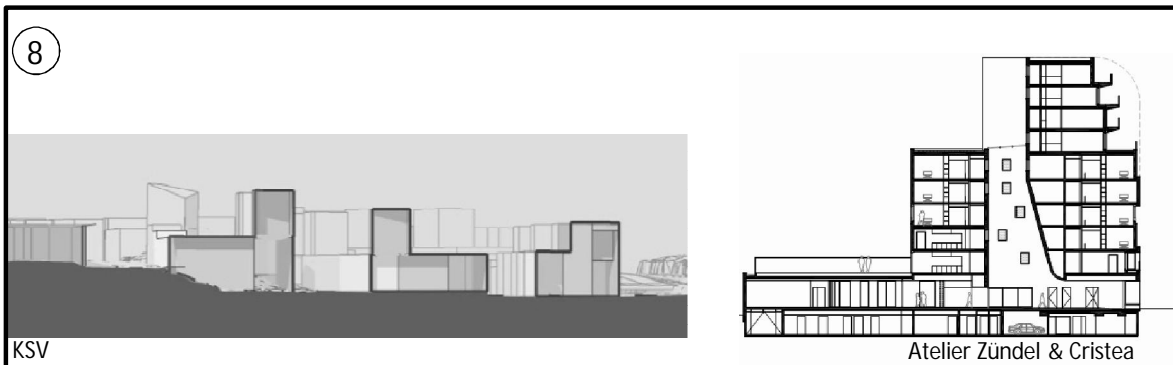
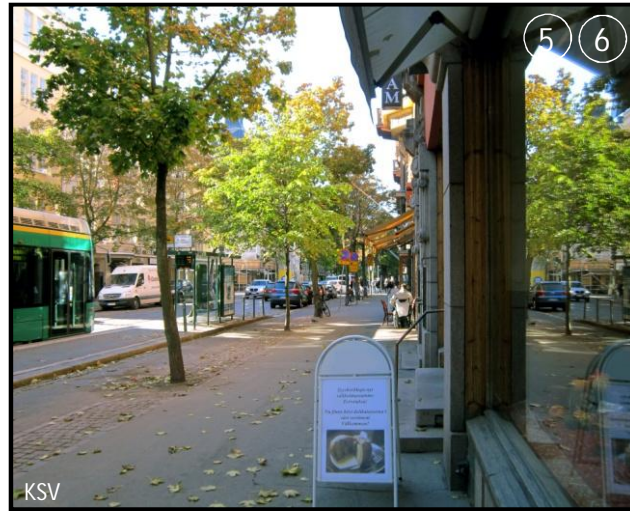
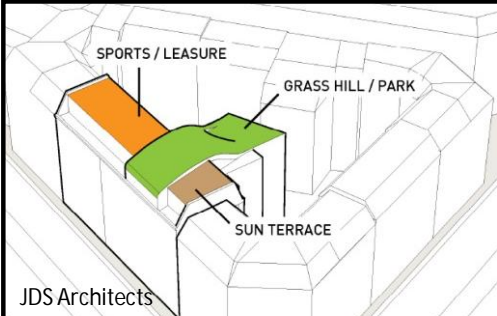
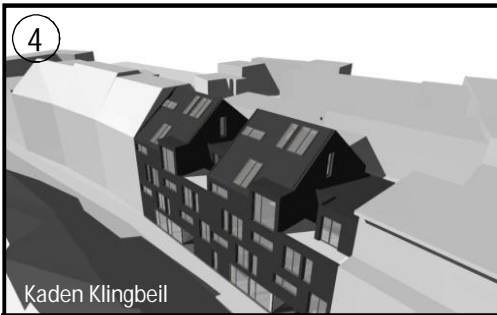
- Noudatetaan Keski-Pasilan osayleiskaavaa listatekstissä selostetuina muutoksina
- Alueen kerrosalataavoite on noin 155 000 k-m²
- Alue rakennetaan maanvaraisena
- Toteutetaan AM-ohjelmaa
- Etsitään ennakkoluulottomasti uusia toimisto- ja asuinkäytön yhteensovittamisen muotoja
- Suunnittelussa huomioidaan Veturitien hyväksytty liikennesuunnitelma (Kslk 23.4.2013)
- Varaudutaan Veturitien liikenne-ennusteen liikennemääriin 52 000- 66 000 ajon./ vrk ja liikenteen vaikutuksiin
- Käytetään asumisen osalta kantakaupungin eteläosan autopaikkainormia: vähintään suurempi luvuista 1 ap/145 k-m² tai 0,4 ap/asunto.
- Asuinalueen kautta mahdollistetaan ajoyhteys autojunaterminaaliin



Yleisilme ja kaupunkirakenne

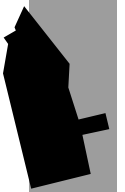
1. Tavoitteena omaleimainen, monipuolinen ja kantakaupunkimainen asuinalue erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien äärellä
2. Alueelle sijoitetaan useita erityyppisiä kortteleita, joiden toteuttaminen pieninä yksiköinä on mahdollista
3. Rakenteen selkärangaksi alueen keskelle muodostetaan pohjois-eteläsuuntainen puistoakseli
4. Vahvistetaan alueen identiteettiä viidennen julkisivun suunnittelulla. Kattoarkkitehtuuri on monimuotoista, ja kattoja otetaan aktiiviseen käyttöön.
5. Pasilankadusta tehdään bulevardimainen katutila, jonka ilmettä dominoivat puuistutukset
6. Pasilankadun varteen sijoitetaan tiloja, joissa on näyteikkunajulkisivua, tavoitteena elävä katutila.
7. Veturitien varteen rakennetaan vaihtelevasti toimistotilan, asuintilojen ja liiketilan yhdistelmiä
8. Rakennusten korkeus vaihtelee pääosin 6-15 kerroksen välillä niin, että ainakin keskustakortteliin rajautuvassa eteläosassa on korkeampaa rakentamista
9. Alueen eteläreunan yhteydet sovitetaan uuteen keskustakorttelisuunnitelmaan
10. Alueelle kehitetään tontin arvoon kytketty taideprosenttiperiaate. Taidetta sijoitetaan pääosin julkiseen ulkotilaan.





Palvelut

11. Painotetaan paikallisia kaupan kivijalkatiloja alueen eteläosaan ja Pasilankadun varteen
12. Tutkitaan koulun ja päiväkodin sijoittamista joko Ratapihakortteleihin tai muualle lähiympäristöön
13. Osa asuntojen yhteistilojen kerrosalasta toteutetaan korttelikohtaisesti asukastaloissa
14. Radiokadun pohjoispuoleisella C-alueella tavoitellaan vapaa-ajan tms. toimintaa, jolla on vahva imago. Päätoiminnon tueksi alueella voi olla myös asumista ja toimistotilaa.



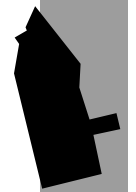
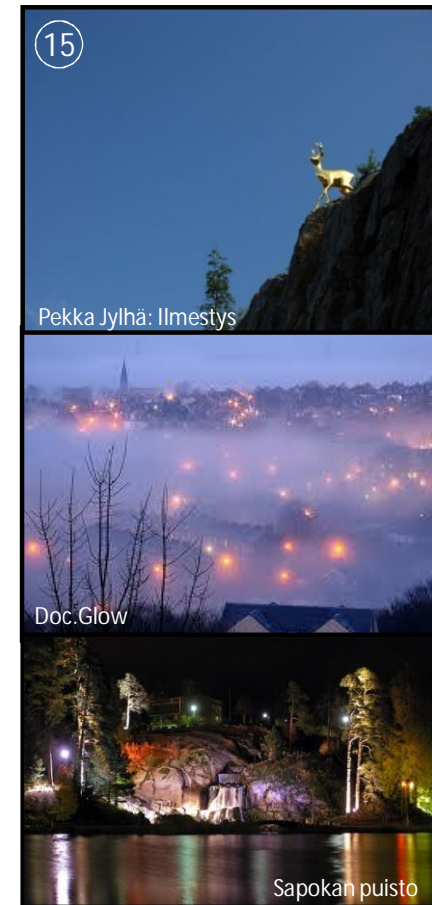
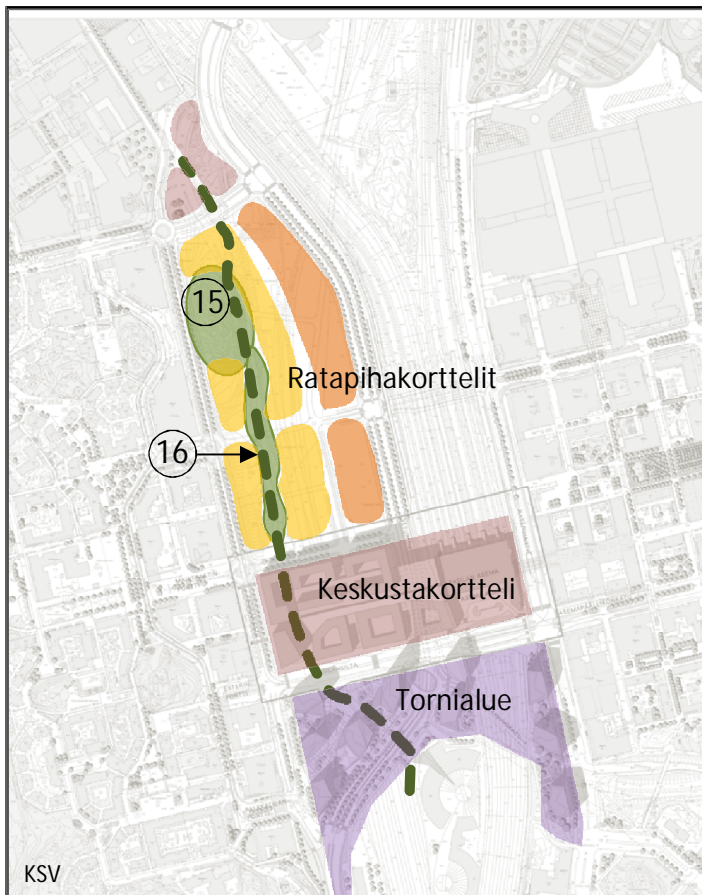
Virkistys

15. Avokallio yhdistetään osaksi alueen puistoakselia

- Avokallio on osana alueen luontevia kulkureittejä. Avokallioon voidaan liittää toimintoja, kuitenkin niin, että kallion luonne maamerkkinä säilyy.
- Avokallion luonnetta voidaan vahvistaa taiteella (valaistus, veistos)

16. Puistoakseli liitetään Tornialueelta lähtevään ja keskustakorttelin läpäisevään kävelyreittiin

17. Viherkattoja rakennetaan koko alueella erityisesti puistoakselin varren rakennuksissa



Liikenne

18. Alueen läpi johdetaan itä-länsisuuntainen poikkikatu
 - Poikkikadun ja uuden radan alittavan tunnelin myötä muodostetaan uusi poikittaisyhteys Itä- ja Länsi-Pasilan välille
19. Alueen Pohjois-eteläsuuntainen katu ei jatku alueen läpi ympäröivään katuverkkoon
20. Yhteys autojunaterminaliin ohjataan asuinalueen kautta
 - Liikenne ohjataan Veturitieltä
21. Varmistetaan luontevat jalankulku-yhteydet puistoakselin, palveluiden ja joukkoliikenteen pysäkkien välillä
22. Autopaikat toteutetaan maanalaisina alueen reunoille keskitettyihin laitoksiin
 - Autopaikkojen vuorottaiskäytön mahdollisuudet asuntojen ja toimistojen välillä selvitetään
23. Veturitien pohjoisosan siltarakenteen alustila hyödynnetään pysäköinnin käyttöön.

