



12.11.2013

**SÖRNÄINEN KORTTELIT 10577, 10578, 10593 JA 10625
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12227**

Hankenro 2181_8
HEL 2013-009392

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 12.8.–
2.9.2013**

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

LIITE

Keskustelutilaisuuden 21.8.2013 muistio



12.11.2013

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomais toiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internetversiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 12.8.–2.9.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, Kallion kirjastossa sekä näyttely- ja infokeskus Laiturilla 12.8.–2.9.2013 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 21.8.2013.

Viranomaisyhteistyö

Asuntotuotantotoimistolla (23.8.2013), **ympäristökeskuksella** (29.8.2013), **sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella** (29.8.2013), **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä** (2.9.2013), **Helsingin Energialla** (11.9.2013), **Helsingin Satama -liikelaitoksella** (23.9.2013), **kiinteistöviraston tonttiosastolla** (29.10.2013) ja **kiinteistöviraston tilakeskuksella** (30.10.2013) ei ole huomautettavaa.

Helsingin kaupunki Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) (30.10.2013) toteaa, että Kalasataman alueen raitioradat tulee suunnitella yhdessä HKL:n ja HSL:n kanssa siten, että ne muodostavat teknisesti hyvän raitiotiejärjestelmän ja tukevat alueen raitioliikenteen toimintaa.

Kaavoitettaessa raitiotieratojen läheisyyteen, tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakentamisessa varaudutaan raitiotien aiheuttamaan melu- ja värinähaittaan.

Vastine

Lausunnossa mainitut asiat on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksen valmistelussa.

Rakennusvirasto (30.8.2013) toteaa, että suunnittelualueen pohjaolosuhteet ovat haastavat. Alkuperäisen korttelialueen viereen Arielinkadun puoleiseen reunaan on jo rakennettu paalulaatta alueen yleisen vakauden turvaamiseksi. Rakennusoikeuden kasvattamisen seurauk-



12.11.2013

sena tonttialue rakennetaan osittain paalulaatan päälle. Lisäksi kaavamääräyksissä edellytetään tontin autopaikkojen sijoittamista maan alle, jolloin nykyinen laattarakenne jouduttaisiin mahdollisesti rikkomaan. Autopaikkojen sijoittamisessa ja tonttialueen rakentamisessa on otettava huomioon nykyisen paalulaatan toimivuus osana alueen yleistä vakautta tai uusittava rakenne siten, että se toimii vastaavalla tavalla.

Korttelin 10578 poistaminen ja muuttaminen vesialueeksi. Vesialue voisi mahdollisesti toimia julkisen vesiliikenteen pysäkinä. Aluetta rajaavien Sörnäistenlaiturin ja Capellan puistotien rantarakenteet on toteutettu siten, että KT-tontin kohdalla olevan vesialueen syväys on 1,5 metriä. Mahdollisesti tuleva vesiliikenne tarvitsee suuremman syväyksen, jolloin joudutaan muuttamaan jo rakennettuja rantarakenteita. Tästä syntyy lisäkustannuksia.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotukseen on lisätty määräys, joka velvoittaa huomioimaan osittain korttelialueelle rakennetun paalulaatan. Lisäksi asemakaavan muutosehdotuksessa on mahdollistettu pysäköintipaikkojen rakentaminen Kulosaarensillan alle.

Asemakaava ei määrää vesiliikenteessä käytettävää kalustoa tai pysäkkialueen järjestelyjä. Jos nykyinen syväys ei riitä käytettävälle kalustolle, on mahdollista ulottaa laiturirakenteita kauemmas rannasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (2.9.2013) toteaa, että Kalasatamassa varaudutaan rakentamaan raitiotie sekä Hermanninrannan ja Vallilanlaakson kautta Pasilaan että Sompasaaren ja Hanasaaren kautta keskustaan. Hanasaaren keskustaan kulkeva linjaus sivuaisi reitillään suunnittelualueen poistuvaa ja katuaukioksi muutettavaa korttelia 10625, jonka alueelle on kaavan liikenteellisessä ratkaisussa suunniteltu raitiotien kääntöpaikkavaraus.

HSL pitää suunniteltua raitiotien kääntöpaikkavarausta erittäin tarpeellisenä. Kyseessä oleva kääntöpaikkavaraus palvelee raitioliikenteen tarpeita paremmin kuin Kalasataman viitesuunnitelmassa ja Kalasataman keskuskorttelin kaavassa esitetty keskuskorttelin alueelle sijoittuva kääntöpaikkavaraus. Kyseessä oleva kääntöpaikkavaraus on tarkoitettu mahdollisen Kalasataman ja Pasilan välisen raitiolinjan kääntöpaikaksi.

Liikenteellisessä ratkaisussa toteutettu kääntöpaikkavarauksen pysäkin mitoitus on HSL:n mielestä riittävä. HSL pitää kääntöpaikalle suunnitel-



12.11.2013

tua ohitusraideratkaisua sekä varautumista myös myötöpäiväiseen kiertosuuntaan hyvänä.

Kalasataman keskukseen päättyvät bussilinjat käyttävät Koksikatuja ajaessaan Kaasukellonpuiston kortteleiden alueella sijaitsevalle pika-pysäköintialueelle. Bussiliikenteen tilantarve on huomioitava Koksikadun suunnitteluratkaisussa, jotta ajoyhteys Kaasukellonkadulle on sujuva ja helposti busseilla liikennöitävissä.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä polkupyöräpaikkojen määrät autopaikkojen lisäksi.

HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

Kalasataman ja Pasilan välistä raitiotielinjausta ei ole Vallilanlaakson alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan mahdollista toteuttaa suoraan Vallilanlaakson kautta, vaan se tulee johtaa Kumpulan kampuksen, Isoniitykadun, sekä tälle välille rakennettavan Pietari Kalmin kadun kautta.

Koksikatu ei kuulu asemakaavan muutosalueeseen. Bussiliikenteen tilantarpeet on kuitenkin huomioitu alueen muussa suunnittelussa.

Polkupyöräpaikkojen määrät on lisätty asemakaavan muutosehdotukseen.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 2 mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Kallio-Seura ry (Mi1) ilmoittaa, ettei sillä ole huomauttamista asemakaavan muutoksen suhteen.

Helsingin Vanhan kaupungin yrittäjät ry (Mi2) katsoo, että asemakaavan muutos selkeyttää aluetta. Vesiliikenteen pysäkin kohdalle voisi ajatella yrittäjävetoista kahvilaa, joka samalla toimisi vesibussin odotustilana.



12.11.2013

Vastine

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa kahvilan tai muun vastaavan palvelurakennuksen rakentamisen vesiliikennepysäkin viereen Kuloaarensillan alle.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuudessa 21.8.2013 klo 18–20 Kalasataman huoltorakennuksessa (Parrulaituri 2) keskusteltiin kaikista Kalasatamassa vireillä olevista kaavamuutoksista sekä Kalasatamasta yleisesti.



21.8.2013

KALASATAMAN 5 ASEMAKAAVAN ASUKASTILAIKUUS

Sompasaari, Capellan puistotien kortteli, sosiaali- ja terveysasema, Sörnäistenniemen toimistotalot, Diak ammattikorkeakoulu

Paikka: Kalasataman tuleva asukastalo, Parrulaituri 2

Aika: 21.8. klo 18 - 19.30

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Tuomas Hakala, projektipäällikkö
Salla Hoppu, arkkitehti
Pia Kilpinen, arkkitehti
Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti
Tuukka Linnas, arkkitehti
Johanna Iivonen, liikennesuunnittelija
Juha-Pekka Turunen, tilaisuuden puheenjohtaja

Osallistujia: 5 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Tuomas Hakala esitteli Kalasataman rakentamista ja suunnittelua yleisesti. Sen jälkeen esiteltiin kukin kaavahanke erikseen ja käytiin hanketta koskevaa keskustelua.

Tilaisuudessa esitetyt mielipiteet ja kysymykset:

- Rantojen korkeus 3 m. Onko ajateltu kalastajia ja onkimista rannalta?
 - o Sompasaarissa esim. on portaita merenpinnan tasolle. Lähelle vettä pääsee.
- Onko alueen tuulisuus ja melu otettu huomioon?
 - o On otettu huomioon ja tuulisuutta on tutkittu Kalasataman keskuksen kaavoituksen yhteydessä.
- Sosiaali- ja terveyskeskus, päätöksentekoprosessi?
- Onko kylpylähotellille toteuttajaa?
 - o Ei vielä. Kylpylähotellin paikka on osoitettu myös Korkeasaaren kävijöitä ajatellen.
- vaikuttaako Kruunusilta suunnitelmaan jos se vedetään Hakaniemeen?
 - o Siltayhteyttä tutkitaan vielä eikä sillasta ole vielä tehty lopullista päätöstä. Lisäksi Hanasaaren voimalaitos vaikuttaa sillan rakentamiseen.
- Sörnäistentunneli: onko rakentaminen järkevää ja mitä tapahtuu jos tunnelia ei rakenneta.
 - o Kasvava liikenne ei mahdu nykyiseen katuverkkoon eikä vaihtoehtoa tunnelille ole löytynyt (ilman että liikenne ruuhkautuu)
- Miksi tunneli tulee niin aikaisin pintaan? Miksei sitä voi viedä Lahdenväylälle saakka?

21.8.2013

o Kallio ei ulotu pohjoisemmaksi (olisi todella kallis toteuttaa) lisäksi yleiskaavassa on pohjoisemmassa toinen tunnelivaraus jota ei voisi toteuttaa.

- Halutaanko autoliikennettä lisätä Helsingissä?

Tuomas Hakala esitteli Sompasaaren kaavaluonnoksen.

- Hotellin taksiliikenteen kapasiteetti, onko riittävä?
- Liiketilän sijoittaminen siten, että on yrittäjille riittävän vetovoimainen. Rantakatujen kivi-jalkaliikkeit.
- Mikä on kiinteistöjako ja AH-tontti ja kuka hoitaa ylläpidon?
 - o Huoltoyritys vastaa AH-tontin = yhteispihan ylläpidosta.
- Keskusteltiin yleisesti kaupungin pysäköintipolitiikasta

Pia Kilpinen esitteli Capellan kortteleiden kaavaluonnoksen.

- Kalasataman keskuksen tornien varjostava vaikutus?
 - o Varjoisuus kortteleista järjestetyn arkkitehtuurikilpailun lähtökohta ja voittanut ehdotus esittää hyviä ja mielenkiintoisia asuntoratkaisuja vaikeaan paikkaan (asunnoista aukeaa kiinnostavia näkymiä).

Jouni Heinänen esitteli sosiaali- ja terveysaseman kaavaluonnoksen.

- Kuinka suurta aluetta tai ketä keskus palvelee?
 - o toiminta-alueen laajuus ei ole vielä tarkentunut mutta ainakin Vallilan terveysasema lakkautetaan.
- Kuka suunnittelee terveystalosta onko arkkitehti jo tiedossa?
 - o Pekka Helin

Tuukka Linnas esitteli toimistokortteleiden kaavaluonnoksen.

Salla Hoppu esitteli Diakin kaavaluonnoksen.

- Milloin pohjoisosaa aletaan rakentaa? Kuinka kauan kierrätyskeskus toimii?
 - o Alueen rakennettavuus haastavaa. Toteutetaan myöhemmin.