



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 31124** Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- 2750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +5.4 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- [+17.7] Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ilmastointikonehuonetta ei saa sijoittaa tätä korkeusasemaa ylemmäksi.
- [ ] Rakennusala.
- [ m ] Liike- ja toimitilan rakennusala.
- [ kt ] Katos.
- [ ] Istutettava alueenos.
- [ p ] Pysäköimispaikka.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 20 autopaikkaa.

Autopaikat on sijoitettava autotaliiloihin tontilla ja p-merkityille tontinosille.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Minst 50% av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.
- Linje 2 meter utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta höjd för byggnadens yttertak. Maskinrum för ventilation får inte placeras ovanför detta höjdläge.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för affärs- och kontorsutrymme.
- Skärmtak.
- Del av område som ska planteras.
- Parkeringsplats.
- Bilplatsernas minimiantal på tomten är 20 bilplatser.
- Bilplatserna ska placeras i carageutrymmen och på p-märkta tomtdelarna.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa. Vähintään 75% paikoista on sijoitettava sisätiloihin.

Ilmastoinnin laitteilat saadaan rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varasto- ja huoltotilat.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät yhteiset vapaa-ajantilat ja talope-sula.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennusten katot on tehtävä viherkat-toina.

Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi istu-tuksin, kalustein ja korkeatasoisin pinta-materiaalein.

Jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, on istutettava.

Ellei korkeuseroista johtuva turvallisuus-tarve muuta edellytä, tonttien välisiä rajoja ja katualueita ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osaa vastaan olevat rajat saa rajata vain istutuksin.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Minimiantal cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta. Minst 75 % av platserna ska placeras inomhus.

Maskinrum för ventilation får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

För invånarna ska byggas tillräckligt med förräds- och serviceutrymmen.

För invånarna ska byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och en tvättstuga.

Invånarnas gemensamma förräds-, service- och fritidsutrymmen samt tvättstugan får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.

Byggnadernas tak ska vara gröntak.

Gårdsområdet ska utrustas trivsamt med planteringar, möbler och högklassiga yt-material.

Utrymmen för sopservice får inte placeras på gården.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar eller för lek eller utevistelse ska planteras.

Om inte säkerhetskraven p.g.a. höjdskillnaderna förutsätter annat ska gränserna mellan tomterna och mot gatuområden och del av område reserverat för allmän gång- och cykeltrafik ingärdas endast med planteringar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomt-delning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

31. kaupunginosa Lauttasaari  
Kortteli 31124  
Tontti 3  
Asemakaavan muutos  
1:1000

31 stadsdelen Drumsö  
Kvarteret 31124  
Tomten 3  
Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	<b>12449</b>
KSLK STPLN NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE MUUTETTU ÄNDRAD	PIIRUSTUS RITNING PÄIVÄYS DATUM LAATINUT UPPGJÖRD AV PIIRTÄNYT RITAD AV	9.5.2017 Martin Bunders Viola Koivisto Merit Tuomi
HYVÄKSYTTY GODKÄND TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ STADSPLANECHEF	MARJA PIIMIES