



26.11.2013, päivitetty 3.12.2013

KESKUSPUISTON KESKIOSAN (PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO JA MAUNULANPUISTO)
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN (NRO 12185)
MUISTUTUKSEN, KIRJEIDEN JA LAUSUNTOJEN JOHDOSTA TEHDYT MUUTOKSET

HEL 2012-005245
Hankenumero 0692_1

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset 26.11.2013:

- YU -korttelialueen kaavamääräystä on täydennetty seuraavasti. Kaavamääräys: "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista." on muutettu muotoon "Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista sekä mahdollisuus lausunnon antamiseen uimahallin uudisrakennuksen tai sen laajennuksen suunnitelmista."
- Suojeltu rakennus (sr-1) -kaavamääräystä on muutettu siten, että kaavamääräyksestä on poistettu kappale: "Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyökyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen."
- Kaavamerkintä et-1 on tarkistettu. Kaavamääräyksen lause "Alueen osa, joka on varattu maakaasuputken huoltorakennukselle" on muutettu muotoon "Alueen osa, joka on varattu teknisen huollon rakenteille."
- Pirkkolantien eteläpuolella olevaa muuntamolle varattua alueen osaa on laajennettu noin 40 m² suuruiseksi.
- Kaavakarttaan on lisätty kaava-alueen lounaisnurkkaan varaus sähkölinjalle.
- Kaavakarttaan on lisätty sähkönjakelukaapeleille tarkoitetut varaukset Pirkkolan liikuntapuiston lounaiskulman ja Papinmäentien väliselle osuudelle sekä lyhyt osuus kaava-alueen kaakkoisnurkkaan Männikkötien lähelle.
- Lumenvastaanottopaikan rajausta on tarkennettu kaavakarttaan siten, että se ei enää ulotu johtokadun alueelle. Metsäläntieltä on ajoyhteys johtokadun poikki lumenvastaanottopaikalle.



26.11.2013, päivitetty 3.12.2013

- "Meluntorjuntatarve"-merkintää on kaavakartalla siirretty siten, että se näkyy aiempaa paremmin muiden merkintöjen joukosta.

Kaavaselostusta on lisäksi tarkistettu vastaamaan tehtyjä muutoksia sekä täydennetty ja tarkistettu seuraavasti:

- Selostukseen on tarkistettu kaavan alueella jo olemassa olevan kerrosalan (oikea luku 21 180 k-m²) ja uuden kerrosalan (oikea luku 21 925 k-m²) määrät. Kokonaiskerrosala 43 105 k-m² pysyy samana.
- "Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset" -kohtaan on lisätty maininta: "YU-alueelle esitetyn uuden rakennusalan toteuttaminen edellyttää olemassa olevan 20kV:n maakaapelin siirtämistä ja vastaavasti "Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset kohtaan" uusi kustannusosio "sähköverkon johtosiirrot 0,02 Me. Kustannusten loppusummaa on muutettu vastaavasti.
- Kaavasta on tiedotettu vuoden 2011 kaavoituskatsauksessa, eikä vuoden 2012 katsauksessa. Tämä vuosiluku on tarkistettu selostukseen.
- Kaavaselostukseen on lisätty ote Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta.
- Selostuksen lähdeluetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty selvitys "Lumen läjityksen ympäristövaikutukset Helsingissä. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2012. " sekä kaupungin luontotietojärjestelmän virkamiesversiosta löytyvä painamaton lähde "Selvitys eräiden Helsingin kaupungin omistamien metsäalueiden luonnon monimuotoisuudesta. Vuoden 2011 inventointien loppuraportti, 21.6.2012. Helsingin kaupungin ympäristökeskus".

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia.