



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Toimintakertomus 2015

16.3.2016

SISÄLLYSLUETTELO

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUN VUOSI OLI TULOSELLINEN.....	3
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN JA KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON TOIMINNASTA 2015.....	4
<i>Kaupunkisuunnittelulautakunta vuonna 2015.....</i>	4
<i>Viraston tavoitteiden toteutuminen.....</i>	4
<i>Ympäristötavoitteet.....</i>	6
<i>Talousarvion toteutuminen.....</i>	7
HENKILÖSTÖ.....	8
<i>Osaamisen kehittäminen.....</i>	8
<i>Työhyvinvointitoiminta.....</i>	9
TÄRKEIMMÄT KEHITTÄMISHANKKEET.....	9
<i>Tekvi-hanke.....</i>	9
<i>Asiakaspalvelun kehittäminen.....</i>	9
<i>Kokonaisarkkitehtuurityö.....</i>	9
<i>Sihteerityön kehittäminen.....</i>	10
YLEISSUUNNITTELUOSASTO.....	10
YLEISKAAVATOIMISTO.....	10
ÖSTERSUNDOM-PROJEKTI	11
TEKNISTALOUELLINEN TOIMISTO.....	12
LÄHIÖPROJEKTI.....	15
YHTEISTYÖ SEUDULLISESSA JA MAAKUNNALLISESSA SUUNNITTELUSSA.....	16
ASEMAKAAVAOSASTO.....	16
YLEISPIIRTEINEN SUUNNITTELU JA OSAYLEISKAAVOITUS.....	18
<i>Hernesaaari.....</i>	18
<i>Vartiosaari.....</i>	18
ASEMAKAAVOITUS JA MUU SUUNNITTELU.....	18
<i>Kantakaupunki.....</i>	18
<i>Keskusta.....</i>	22
<i>Länsisatama.....</i>	24
<i>Kalasadama.....</i>	25
<i>Malmin lentokentän alue.....</i>	26
<i>Pasila.....</i>	26
<i>Läntinen suurpiiri.....</i>	26
<i>Pohjoinen suurpiiri.....</i>	28
<i>Koillinen suurpiiri.....</i>	29
<i>Kaakkoinen suurpiiri.....</i>	30
<i>Itäinen suurpiiri.....</i>	30
<i>Kuninkaantammi ja Honkasuo.....</i>	30
<i>Vartiosaari.....</i>	31
<i>Kruunuvuorenranta.....</i>	31
<i>Täydennysrakentamisprojekti.....</i>	32
<i>Maiseman, virkistysalueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön suunnittelu.....</i>	33
<i>Kaavoituspalvelut.....</i>	34
<i>Nimistösuunnittelu.....</i>	34
HALLINTOKUNTIEN VÄLINEN YHTEISTYÖ.....	35

16.3.2016

VIRANOMAISSYHTEISTYÖ	36
KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ	36
LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO	36
<i>Liikennejärjestelmä, liikennepolitiikka ja lainsäädäntö</i>	36
<i>Liikenneturvallisuus</i>	37
<i>Joukkoliikenteen suunnittelu</i>	37
<i>Tie- ja katuverkon suunnittelu</i>	38
<i>Kaavoitukseen liittyvä liikennesuunnittelu</i>	38
<i>Pysäköintijärjestelmä</i>	39
<i>Alueellisia suunnittelukohteita ja liikenteen ohjausta</i>	40
<i>Liikennevalot ja älyliikenne</i>	40
<i>Liikennetutkimus ja viestintä</i>	41
VIRASTON TUKIPALVELUT	41
PÄÄTÖKSENTEON TUKI	41
TOIMINNAN JA TALOUDEN SUUNNITTELU JA KEHITTÄMINEN	42
VIESTINTÄ JA VUOROVAIKUTUS	42
<i>Vuorovaikutus ja asukasyhteistyö</i>	42
<i>Uutiskirjeet ja verkkomedia</i>	43
<i>Asiakaspalvelu; näyttely- ja infotila Laituri</i>	43
<i>Julkaisutoiminta</i>	44
<i>Kirjasto ja tietopalvelu</i>	44
INFORMAATIOTEKNISET PALVELUT	45
SISÄINEN ASIAKASPALVELU	46

16.3.2016

Helsingin kaupunkisuunnittelun vuosi oli tuloksellinen

Helsingin kaupunkisuunnittelussa vuosi 2015 oli tuloksellinen. Helsingin tavoitteena on kaavoittaa vuodessa vähintään 500 000 kerrosneliön verran asemakaavoja asuntorakentamiseen. Tämä on kaavoituskellinen edellytys, jotta kaupungissa kyetään toteuttamaan tavoitteen mukaisesti 5500 asunnon rakentaminen vuosittain.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistui lopulliseen hyväksymismenettelyyn vuoden 2015 aikana 557 654 kerrosneliötä asuntokaavoja, joten tältä osin tavoite toteutui hyvin. Asuntokaavojen osalta kerrosalamäärä mahdollistaisi yli 6000 asunnon tuotannon. Kaavoista täydennysrakentamisen osuus oli 258 302 kerrosneliötä eli noin 46,5 prosenttia.

Vuoden 2015 aikana merkittäviä kaavoituskohteita oli eri puolilla kaupunkia. Satamilta vapautuneilla alueilla suuria asemakaavoja valmistui esimerkiksi Jätkäsaaren Atlantinkaarelle, Kalasatamaan Verkkosaaren eteläosaan sekä Kruunuvuorenrantaan Koirasaarten alueelle. Täydennysrakentaminen osalta suuria asemakaavoja valmistui esimerkiksi Roihuvuoren pohjoisrinteeseen sekä Kannelmäkeen Halsuantien ja Vetelintien alueelle.

Kaupungin pitkän aikajänteen kehityksen kannalta on erityisen tärkeää, että yleiskaavan valmistelu eteni aikataulussa. Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10. marraskuuta Helsingin yleiskaavaehdotuksesta. Yleiskaavaehdotuksessa varaudutaan Helsingin kasvuun noin 865 000 asukkaan kaupungiksi vuoteen 2050 mennessä. Kaavassa mahdollistetaan myös vähintään 170 000 uuden työpaikan sijoittuminen Helsinkiin.

Tulevasta rakentamisesta noin kolmannes on täydennysrakentamista, joka sijoitetaan erityisesti raideliikenteen solmukohtiin. Kolmannes sijoittuu uusille rakentamisalueille, kuten Malmin lentokentälle ja kolmannes kaupunkibulevardien varsille laajenevaan kantakaupunkiin.

Liikennesuunnittelussa tehtiin Helsingin liikennesuunnittelua ohjaavia kehittämishankkeita ja niiden täytäntöönpanoja. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Länsisataman liikenneyhteyksien vaihtoehtotarkastelun, useita pyöräliikenteen tavoiteverkkoa täydentäviä liikennesuunnitelmia sekä runkojoukko-liikenteen tavoiteverkon liikennesuunnitelmia, joissa kehitetään sekä bussi- että raitiotielinjastoa. Näiden lisäksi hyväksyttiin ratikkaprojektin tavoitteet.

16.3.2016

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN JA KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON TOIMINNASTA 2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta vuonna 2015

Kertomusvuonna kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtajana toimi Risto Rautava (Kokoomus). Varapuheenjohtajana toimi Osmo Soininvaara (Vihreät).

Varsinaiset jäsenet olivat (suluissa henkilökohtainen varajäsen):

puheenjohtaja Risto Rautava (Elina Palmroth-Leino) Kok.
varapuheenjohtaja Osmo Soininvaara (Mikko Särelä) Vihr.
Hennariikka Andersson (Michael Berner) Kok.
Eija Loukoila (Pekka Buttler) Vas.
Jape Lovén (Miia Järvi) SDP
Elina Moisio (Outi Silfverberg) Vihr.
Matti Niiranen (Hanna Lähteenmäki) Kok.
Tom Packalen (Nuutti Hyttinen) PS.
Heta Välimäki (Jaakko Meretniemi) SDP

Kaupunginhallituksen edustajana toimi Kaarin Taipale (varaedustaja Nelli Nurminen), SDP.
Kaupunkisuunnittelulautakunta kokoontui 31 kertaa ja päätöspykälää kertyi 413.

Kaupunkisuunnittelulautakunta teki matkan Kööpenhaminaan tutustumaan ajankohtaisiin suunnittelu-kohteisiin.

Viraston tavoitteiden toteutuminen

Viraston sitovat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat vuonna 2015 seuraavasti:

<i>Sitova toiminnallinen tavoite:</i>	<i>Tavoitteen toteutuminen:</i>
Laaditaan yleiskaavaehdotus	Tavoite toteutui. Yleiskaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.11.2015.
Laaditaan strategiaohjelman mukaisesti asemakaavoja noin 5 500 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi pääosin raideliikenteen palvelualueelle (tarkoittaa noin 500 000 k-m2 kaavoittamista).	Tavoite toteutui. Toteuma 557 654 k-m2 eli asemakaavoja noin 6 200 asunnon rakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavoitetusta asuinkerrosalasta 68 % sijoittui kantakaupunkiin ja asemanseuduille. Tämä on seurantajakson suurin määrä. Kokonaisuudessaan neljä viidesosaa kerrosalasta sijoittui joko olemassa olevalle tai suunnitteilla

16.3.2016

<p>Asemakaavoitetusta asuntokerrosalamäärästä vähintään 1 650 asuntoa on täydennysrakentamista (noin 150 000 k-m2).</p> <p>Joukkoliikenteen kuljetusosuus aamuliikenteessä keskustaan kasvaa 0,2 % -yksikköä edellisvuoden toteumasta (73,02 % vuonna 2014).</p> <p>Joukkoliikenteen osuus poikittaisliikenteessä kasvaa 0,2 % -yksikköä edellisvuoden toteumasta (20,69 % vuonna 2014)</p>	<p>olevalle raideliikennevyöhykkeelle.</p> <p>Tavoite toteutui, 260 844 k-m2 eli noin 2 900 asuntoa. Lähes puolet kokonaiskerrosalasta tuli projektialueiden ulkopuolelle sijoittuneista asemakaavoista, mikä ylittää tavoitteet täydennysrakentamisen osuudesta.</p> <p>Tavoite toteutui, toteuma 74,05 %</p> <p>Tavoite toteutui, toteuma 21,28 %</p>
---	---

<i>Muut toiminnallinen tavoite:</i>	<i>Tavoitteen toteutuminen:</i>
<p>Turvataan yritysten toimintaedellytykset ja elinkeinoelämän toimivuus laatimalla riittävästi ja oikea-aikaisesti toimitilakaavoja kaupunkirakenteen ja saavutettavuuden kannalta hyvillä paikoilla. Laaditaan Malmin lentokenttäalueen asemakaavoituksen pohjaksi Malmin kaavarunkoluonnos.</p> <p>Jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen yhteenlaskettu osuus kaikista matkoista kasvaa verrattuna vuoden 2013 tasoon (76,7 % vuonna 2013).</p> <p>Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuvien ja kuolevien kokonaismäärän vähenemistrendi on vähintään 2 % vuodessa.</p> <p>Yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa tuetaan toimia, jotka edistävät pyöräilyä. Tavoitteena on pyöräilyn lisääminen ja turvallisuuden edistäminen.</p>	<p>Tavoite toteutui. Kaavoitetusta toimitilakerrosalasta 86 % sijoittui kantakaupunkiin ja aluekeskuksiin. 95 % toimitilakerrosalasta sijoittuu vähintään pitkällä aikavälillä raideliikennevyöhykkeelle. Tavoite toteutui. Malmin lentokentän alueen kaavarunko käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8.12.2015.</p> <p>Tavoite ei toteutunut. Osuus väheni 75,84 %:iin.</p> <p>Tavoite ei toteutunut. Ennakkotiedon mukaan vähenemistrendi oli 0,5 %.</p> <p>Tavoite toteutui. Vuonna 2015 valmistui pyöräilyn tavoiteverkon mukaiset suunnitelmat: Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun liikennesuunnitelma, Runkolinja 500 liikennesuunnitelmat, Itäisen baanayhteyden liikennesuunnitelma välillä Kulo saaren silta Herttoniemi sekä Hämeentien liikennesuunnitelma. Kaavoihin liittyvissä liikennesuun-</p>

16.3.2016

	<p>nitelmissä on huomioitu pyöräliikenteen järjestelyt.</p> <p>Pyöräliikenteen viestinnän tehostamiseksi on laadittu pyöräilykatsaus sekä oltu mukana pyöräilystrategian valmistelussa. Pyöräliikenteelle on laadittu myös opastusjärjestelmä.</p>
--	--

Tunnusluvut ja suoritteet	
Asemakaavaehdotukset (painotettu), kpl	105
Liikennesuunnitelmat, kpl	82
Kaupunkisuunnittelun menot/asukas, €	40
Kaupunkisuunnittelun menot/kaavoitettu kerrosala, €	23
Asemakaavojen mahdollistama asuntotuotanto, kpl	6200
Asemakaavojen mahdollistama asuntotuotanto täydennysrakentamisalueilla, kpl	2900
Kaavoitettu kokonaiskerrosala, k-m ²	1 107 000
Joukkoliikenne-etuudet sisältävien tulosuuntien määrä liikennevaloliittymissä, kpl	42
Vakanssien lukumäärä, kpl	283
Henkilötyövuodet, kpl	266
Tilat m ²	9 387
Tuottavuus (2011=100)	106

Ympäristötavoitteet

Viraston sitovissa ja tulospalkkiotavoitteissa on ympäristötavoitteita, jotka toteutuivat hyvin. Täydennysrakentamisen osuus asuntokaavoituksessa oli 47 % (tavoite oli 30 %), kaavoitettu kerrosala niin asunto- kuin toimitilakaavoissa sijoittui erittäin hyvin raideliikenteen palvelualueella. Uuden yleiskaavan tavoite on tiivistävä raideliikenteen verkostokaupunki.

Ilmasto- ja päästövähennystavoitteissa virasto on panostanut joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen liikkumisen kehittämissuunnitelmassa sekä yksittäisissä hankkeissa. Sitovina ja tulospalkkiotavoitteena olleet joukkoliikenteen kuljetusosuuksien kasvattaminen toteutui aamuliikenteessä keskustaan sekä poikittaisliikenteessä. Pyöräilyn edistämisen tavoitteet toteutuivat hyvin. Uuden yleiskaavan tavoitteena on tukea kaupungin yleisiä ilmasto- ja päästövähennystavoitteita. Yleiskaavaehdotuksen ilmastovaikutusta arvioitiin erillisenä osana kaavan vaikutusten arviointia.

Virastolle valmistui vuonna 2015 uusi ympäristöohjelma, joka esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 20.10.2015. Ympäristöohjelmassa on asetettu tavoitteet kaupunkisuunnittelun eri ympäristöteemoille. Ympäristöohjelman tavoitteiden toteutumisesta eri hankkeissa on erillinen seurantaraportti.

16.3.2016

Ympäristöohjelman tavoitteet ja vuoden 2015 seurantaraportista poimittuja toteuttamiskeinoja:

Kaupunkisuunnittelu

- Vähentää autoriippuvuutta suunnittelemalla kestäviin liikkumismuotoihin perustuvaa liikennejärjestelmää. Raportissa 101 toteuttavaa hanketta, toimenpiteinä mm. asemaseutujen tiivistäminen, joukkoliikenteeseen, kävelyyn, pyöräilyyn panostaminen (määrä ja laatu), pysäköintipaikkojen määrän kohtuullistaminen
- Ennakoi muuttuvia ilmasto-olosuhteita ja suunnittelee tulevaisuudessa menestyksekkäästi pärjäävää kaupunkia. Raportissa 61 toteuttavaa hanketta, toimenpiteinä mm. hulevesien kestävä suunnittelu, liikkumistarpeen vähentäminen tiivistyvässä kaupunkirakenteessa, tulvasuojelu, viherkatot
- Luo edellytyksiä hiilineutraalin kaupunkirakenteen toteutumiselle. Raportissa 63 toteuttavaa hanketta, toimenpiteinä mm. raidejoukkoliikenteen hyödyntäminen, puurakentamisalueet, hiilijalanjäljen pienentäminen (joukkoliikenne ja rakentaminen), hiilinielujen säästäminen, kattopintojen aurinkopaneeli- ja viherkattomääräykset, suojaosan pienilmaston suunnittelu
- Kehittää innovatiivisia ratkaisuja kasvavan kaupungin ympäristöterveyden varmistamiseksi. Raportissa 36 toteuttavaa hanketta, toimenpiteinä mm. tutkimus- ja kehittämishankkeisiin osallistuminen (esim. työkaluja, joilla voi verrata suunnitelmien kustannus- ja päästövaikutuksia sekä suunnitelmien ekotehokkuutta), yhteisautokäyttökokeilut, älyliikenneratkaist, reaaliaikainen liikennetieto, toimintojen sijoittelu
- Suunnittelee ja vahvistaa virkistys- ja kaupunkiluontoverkoston, jonka rungon muodostaa vihersormijärjestelmä, sekä suunnittelee vihreää infrastruktuuria kokonaisuutena johon luonnontilaisten alueiden lisäksi kuuluvat rakennetut viheralueet, piha-alueet, viherkatot ja hulevesirakenteet. Raportissa 63 toteuttavaa hanketta, toimenpiteinä mm. viherpintojen lisääminen, kompensatiot rakentamisen haittavaikutuksille, viherverkoston tukeminen (yhteydet, laatu), vihertehokkuuden mittaaminen

Talousarvion toteutuminen

Kaupunkisuunnitteluvirastolle oli vuoden 2015 talousarviossa varattu käyttömenoihin 26 420 000 euroa (sisältää lähiöprojektin 473 000 euroa). Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi vuonna 2015 virastolle yhteensä 740 000 euron ylitysoikeuden. Virastolla oli kaikkiaan vuonna 2015 käytettävissään 27 160 000 euroa, mistä käytettiin yhteensä 25 879 174 euroa.

Viraston toimintatuotot vuonna 2015 olivat 902 757 euroa, johon sisältyi Tekesin rahoitus Keko-B hankkeelle 166 025 euroa sekä Aran lähiörahaston avustuksia Lähiöprojektille 326 704 euroa.

Virastolle oli varattu vuoden 2015 talousarviossa määrärahaa irtaimen omaisuuden perushankintaan 762 000 euroa, minkä lisäksi saatiin ylitysoikeutena 80 000 euroa vuodelta 2014. Määrärahoja käytettiin liikennevaloihin liittyviin hankintoihin sekä tietotekniikkalaitteiden hankintaan yhteensä 746 027 euroa.

Talousarvion alakohdan ”Esirakentaminen ja alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet” määrärahasta 2 119 086 euroa (sisältää ylitysoikeuden edelliseltä vuodelta sekä lisämäärärahan) käytettiin 1 296 000 euroa.

16.3.2016

Pyöräilyn edistämiseen varatusta 126 000 euron määrärahasta käytettiin 123 230 euroa.

HENKILÖSTÖ

Kaupunkisuunnitteluvirastolla oli 31.12.2015 yhteensä 283 vakanssia, joista vuoden lopussa oli täyttämättä 11 vakanssia.

Henkilöstö koostui maankäytön ja liikenteen suunnittelijoista (45 %), muista asiantuntijoista (12 %), suunnitteluavustajista (12 %), liikennevalojen huoltoteknikoista (2 %), johdosta ja esimiehistä (12 %), asiakaspalvelusta (2 %) ja tukipalveluista (14 %).

Osa-aikaeläkkeellä oli vuoden 2015 lopussa 6 henkilöä ja eläkkeelle jäi vuoden 2015 aikana 8 työntekijää.

Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli 47,6 vuotta. Naisia viraston vakituisesta henkilöstöstä oli 64 % ja miehiä 36 %.

Osaamisen kehittäminen

Viraston osaamisen kehittämisohjelman tavoitteena oli vahvistaa asemakaavaprosessi-, liikennesuunnittelu- ja kaavatalousosaamista. Henkilöstön osaamista ylläpidettiin ja lisättiin järjestämällä mm. kaavakouluja. Lisäksi pidettiin useita infovartteja ajankohtaisista suunnitteluteemoista. Viestintä- ja neuvottelutaitoja vahvistettiin järjestämällä palaverit toimiviksi - ja neuvottelutaidot-valmennukset. Asiakaspalveluhenkilöstölle järjestettiin turvallisuuskoulutusta. Henkilöstö osallistui erilaisiin ICT-koulutuksiin, keskijohdon valmennukseen ja työsuojelukoulutuksiin. Uusille työntekijöille järjestettiin kaksi perehdytystilaisuutta.

Keskeisin osaamisen kehittämisen tapa on työssä oppiminen. Seuraavaksi eniten osaamista vahvistettiin ja kehitettiin erilaisissa vuorovaikutustilanteissa (verkostot, työryhmät, kollegat jne.). Koulutuksen tai omaehtoisen opiskelun avulla rakennettiin uutta osaamista.

Esimiehille järjestettiin kuusi esimiesten aamukahvitilaisuutta, joissa käsiteltiin mm. Kunta10-tuloksia, toiminnan ja talouden suunnitteluasioita, viraston osaamisen kehittämisohjelmaa, ajankohtaisia HR-asioita, kaupungin päihdeohjelmaa, vaarojen arviointia sekä työsuojelupakkia. Näiden lisäksi uusia esimiehiä perehdytettiin ajankohtaisiin HR-asioihin. Kaikki esimiehet saivat esimiesten uutiskirjeitä.

Ulkomaille tehtiin 138 virka- ja opintomatkaa. Matkoilla tutustuttiin uusiin suunnittelun ratkaisumalleihin ja osallistuttiin konferensseihin, seminaareihin ja kokouksiin osanottajina, esitelmien pitäjinä ja asiantuntijoina.

16.3.2016

Työhyvinvointitoiminta

Viraston työhyvinvointi- ja työsuojeluryhmä kokoontui 10 kertaa. Ryhmä järjesti useita henkilöstötapahtumia vuoden aikana:

- vierailu observatorioon
- avanto- ja aamu-uinnit
- pyörähuolto
- tyhy-aamiainen Laiturilla
- henkilöstön virkistyspäivä Hämeenlinnassa
- TYHYx -luento Laiturilla, jossa puhujina olivat Mato Valtonen ja Thomas Johansson.

Työhyvinvoinnin toimintasuunnitelmaan sisältyi mm. Hyvän esimiehen ABC-verkkokurssin suorittaminen (suoritusaste 82 % viraston esimiehistä), työhyvinvointi- ja työkykyinfoja, asiakaspalveluhenkilöstön uhka- ja väkivaltakoulutus.

TÄRKEIMMÄT KEHITTÄMISHANKKEET

Tekvi-hanke

Virasto on ollut mukana teknisten virastojen yhteisessä toimitilahankkeessa, Tekvi-hankkeessa. Virastosta on ollut edustus Tekvi-hankkeen eri työryhmissä (ICT-, tukipalvelu-, asiakaspalvelu-, tyhy- sekä hankesuunnitteluryhmä). Viraston it-yksikön vastuulla on ollut Tekvi-ICT -työryhmän vetäminen.

Asiakaspalvelun kehittäminen

Asiakaspalvelun laatutyö oli koko vuoden painopisteenä. Kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelun seurantaan laadittiin mittaristo ja asiakkaiden palvelukokemuksen mittaamiseksi toteutettiin strateginen palvelututkimus sekä henkilöstön itsearviointi ja tutkijoiden suorittama arviointi mystery shopping -menetelmällä. Tutkimustuloksista käy ilmi, että Laiturin infopisteelle on helppo saapua ja palvelu paikan päällä on varsin ystävällistä ja palveluultista. Kehittämisen varaa sen sijaan on palvelun reippaudessa ja rohkeudessa.

Vuoden aikana kävi myös ilmeiseksi, että kaupunkilaisten suosimana palvelukanavana koko ajan vahvistuu Helsingin kaupungin sähköinen palautejärjestelmä. Palautejärjestelmän sovellusta viilattiin entistä jouhevammaksi ja sen käyttöä suunnittelijoiden apuvälineenä pyritään edelleen kehittämään.

Kokonaisarkkitehtuurityö

Vuonna 2011 voimaan tulleen Tietohallintolain (10.6.2011/634 Laki julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta) tavoitteena on yhteentoimivuuteen pyrkien ottaa käyttöön yhtenäiset julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuurin suunnittelu- ja kuvaamismenetelmät. Laki velvoittaa, että julkisen hallinnon viranomaisen on yhteentoimivuuden mahdollistamiseksi ja varmistamiseksi suunniteltava ja kuvattava koko-

16.3.2016

naisarkkitehtuurinsa sekä noudatettava laadittua ja ylläpidettyä kokonaisarkkitehtuuria ja sen edellyttämiä yhteentoimivuuden kuvauksia ja määrittämiä.

Kokonaisarkkitehtuurin avulla jäsennetään ja ymmärretään välttämättömät ja olennaiset osat toiminnasta, tiedoista, tietojärjestelmistä (ja teknologiasta) sekä ohjataan niiden kehitystä strategialähtöisesti.

Virasto on ollut aktiivisesti mukana kaupungin kokonaisarkkitehtuuri- (KA)-verkostossa jo vuodesta 2012 alkaen. Viraston edustaja on ollut mukana muodostamassa teknisen sektorin kokonaisarkkitehtuuriryhmää (TekKa). TekKa on teknisen sektorin virastojen edustajista muodostuva yhteistyöryhmä, jonka tavoitteena on mm.

- Rakentaa sektoriyhtenäistä tieto- ja tietojärjestelmä-alustaa joustavien ja yhteentoimivien palveluprosessien mahdollistamiseksi sekä omaisuuden hallinnan tehostamiseksi,
- ohjata teknisen sektorin tietorakenteiden yhtenäistämistä, kuvaamista ja avaamista yhteiskäyttöön.

Viraston oma kokonaiskehittämisen ryhmä (Koke) muodostettiin 13.8.2015 johtoryhmän päätöksellä ja siihen valittiin edustajat kaikilta osastoilta. Ryhmän tehtävänä on ohjata viraston toiminnan kehittämistä kokonaisarkkitehtuurin tavoitteiden suuntaan. Tärkeimpänä tavoitteena on kokonaisuuden osien yhteentoimivuuden varmistaminen kaikkien KA:n näkökulmien sisällä ja näiden välillä (toiminta, tiedot, tietojärjestelmät ja teknologia). Työn tavoitteena on myös hallita paremmin toiminnan kehittämisen kokonaisuutta ja ohjata kehittämishankkeiden valintaa hankesalkkuun siten, että lopputulokset ovat kytkeytyneet strategiaan.

Sihteerityön kehittäminen

Virastossa käynnistettiin kertomusvuonna sihteerityön kehittäminen. Kehittäminen alkoi sihteerien 2-päiväisellä työpajalla (WorkOut), minkä jälkeen sihteerien tehtäviä kartoitettiin erillisellä kyselyllä. Sihteerityön kehittämistä on tehty pienryhmissä, varjostamalla toisten töitä sekä yhteisissä, kuukausittain järjestetyissä kehittämistilaisuuksissa.

YLEISSUUNNITTELUOSASTO

YLEISKAAVATOIMISTO

Yleiskaavatoimiston keskeisin tehtävä vuonna 2015 oli Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen laatiminen liitteineen. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 7.1.–27.2.2015 välisenä aikana. Nähtävilläolon jälkeen jatkettiin kaavaluonnoksen valmistelua yleiskaavaehdotukseksi. Yleiskaavaehdotus liitteineen hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.11.2015. Yleiskaavaehdotus asetettiin nähtäville 27.11.2015 60 päivän ajaksi.

Yleiskaavaehdotuksen liitteiksi kaavaselostuksen lisäksi laadittiin seuraavat raportit:

Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet (päivitetty versio)

16.3.2016

Taloudellisten vaikutusten arviointi, (FCG Oy).

Natura-arviointi, (Ramboll Oy).

Raideliikenteen verkkoselvitys, (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto ja HSL 2015).

Hämeenlinnanväylän kaupunkibulevardi – liikenneselvitys, (Trafix Oy).

Kaupunkibulevardien seudulliset vaikutukset, (WSP Oy, Kaupunkitutkimus TA Oy, Strafica Oy)

Teknistoloudellinen suunnittelu, (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto).

Vuorovaikutusraportti III.

Maankäyttötarkasteluja sekä vaikutusarviointeja jatkettiin yleiskaavaehdotuksen pohjaksi. Keskeisimpiä maankäytön suunnittelukohteina ovat olleet kaupunkibulevardikaupunginosat kaikkien sisääntuloväylien osalta, raideliikenteen solmukohdat ja asemanseudut sekä viheralueet. Ajatuksena yleiskaavaehdotuksessa on ollut laajentaa kantakaupunkia ja kehittää esikaupunkien keskuksista ja merkittävistä raideliikenteen solmukohdista tai tärkeimmistä pysäkkiympäristöistä keskustaverkosto. Kaupunkibulevardikaupunginosien tarkasteluissa ovat olleet väylien lähiympäristöt kokonaisuudessaan. Hämeenlinnan väylän osalta tehtiin myös suunnitelma Keskuspuiston näkökulmasta. Työssä tarkasteltiin, miten Keskuspuiston virkistysarvot pystytään turvaamaan tilanteessa, jossa kaupunkibulevardikaupunginosa toteutetaan.

Suunnittelua tukevien työkalujen kehittäminen yleiskaavatoimistossa on jatkuvaa ja niitä hyödynnetään yleiskaavatyössä. Kaavoituksen arviointi- ja seurantajärjestelmätyökalua (KARVI) on kehitetty edelleen. Myös paikkatietomenetelmien kehittäminen ja aineistojen ylläpito on jatkuvaa.

Yleiskaavan viestintään toimisto osallistui vuonna 2015 merkittävällä työpanoksella, vaikka vetovastuussa tästä on ollut viestintäyksikkö. Yleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana alkuvuonna 2015 yleiskaavoittajia oli näyttelytila Laiturilla keskustelemassa lähes joka iltana. Sen lisäksi Laiturilla järjestettiin neljä Hetki kriitikkona. Tapahtumissa esiteltiin yleiskaavaluonnoksen keskeistä sisältöä. Osallistujilla oli mahdollisuus keskustella yleiskaavoittajan kanssa juuri itseään kiinnostavista asioista karttojen äärellä. Myös loppuvuonna kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä, järjestettiin kaavapäivystyksiä Laiturilla ja esiteltiin kaavaehdotusta useissa sidosryhmien tilaisuuksissa.

Vuorovaikutusta ja kaavaluonnoksen esittelyä on lisäksi käyty läpi lukuisissa eri kohderyhmäkohtaisissa tilaisuuksissa ja kokouksissa. Yleiskaava.fi -sivuston blogi on ollut aktiivinen.

Yleiskaavan toteuttamisohjelmaa alettiin valmistella loppuvuonna ja ohjelmoida siihen liittyviä selvityksiä vuoden 2016 toimintasuunnitelmaa varten.

ÖSTERSUNDOM-PROJEKTI

Östersundom-projektin keskeiset tehtävät vuonna 2015 ovat olleet Östersundomin yhteinen yleiskaava ja Karhusaaren kaavarunko. Lisäksi on jatkettu yhteistyötä cleantech-elinkeinotoiminnan edistämiseksi Östersundomin alueen toteuttamisessa.

16.3.2016

Östersundomiin laaditaan kuntien yhteistä yleiskaavaa yhteistyössä Vantaan ja Sipoon kanssa. Alueelle suunnitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa pientalovaltaista kaupunginosaa n. 70 000 asukkaalle. Yhteistyötä tehdään myös Uudenmaan liiton kanssa, joka on valmistellut samanaikaisesti Östersundomin alueen 2. vaihemaakuntakaavaa.

Yleiskaavaehdotus asetettiin nähtäville keväällä 2015. Kaavaehdotuksessa yhdyskuntarakenteen ja asuntotuotannon tavoitteita on sovitettu yhteen alueen luontoarvojen kanssa. Valmistelun loppuvaiheessa kävi ilmeiseksi, että Natura-alueen tiettyjen lintulajien suojelutarpeet eivät ole sovitettavissa yhteen kaavoituksen muiden tavoitteiden kanssa. Kaavaehdotuksessa merkittävän haitan kynnyksen arvioidaan ylittyvän kolmen lintulajin osalta.

Kaavaratkaisua on kehitetty edelleen kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella. Natura-alueiden suojelukysymysten ratkaiseminen edellyttää joko merkittäviä muutoksia suunnitelmaan tai luonnonsuojelulaissa mainittua poikkeamismenettelyä suojelusta. Työ on keskittynyt erilaisien ratkaisuvaihtoehtojen suunnitteluun ja suunnitelmien arviointiin. Ensisijaisena tavoitteena on hyvä, toteuttamiskelpoinen kokonaisuus, joka on myös Naturen kannalta hyväksyttävissä.

Karhusaaren kaavarunko hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa maaliskuussa 2015. Kaavarunko on osayleiskaavatasoinen Karhusaaren kokonaissuunnitelma, joka ohjaa tulevia asemakaavan muutoksia. Jatkossa käynnistetään maanomistajien hakemuksien pohjalta ensivaiheessa sellaisia asemakaavan muutoksia, jotka mahdollistavat alueen vähäisen lisärakentamisen, mutta eivät edellytä kaupungilta suuria investointeja.

Östersundomin suunnittelussa on tavoitteena ilmastonmuutoksen hillitseminen, hiilineutraali kaupunkirakenne sekä vihreä talouskasvu. Vuonna 2015 käynnistettiin yhteistyössä kaupunginkanslian aluerakentamisyksikön ja elinkeino-osaston sekä Sitran kanssa Östersundomin ympäristötavoitteiden määrittely. Yhdessä alueen avaintoimijoiden kanssa laadittu Östersundomin Smart&Clean -visio ja -ohjelma luo pohjan tulevalle suunnittelu- ja kehitystyölle.

Vuonna 2014 käynnistynyt Helsingin kaupungin, Helenin ja VTT:n yhteishanke CITYOPT eteni vuonna 2015 sovelluksen testausvaiheeseen. Hankkeessa kehitetään suunnittelijoiden käyttöön sovellusta kaa-voitettavalle alueelle soveltuvien energiaratkaisujen valintaan.

TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO

Toimiston perustehtävä on alueellinen tekninen yleissuunnittelu. Tehtävään kuuluivat esimerkiksi kaavatalouslaskelmat, kunnallis-, rakenne- ja geotekniset yleissuunnitelmat, ympäristötekniset suunnitelmat, melu- ja ilmanlaatuselvitykset erikoiskohteisiin, maanalainen suunnittelu sekä palo- ja pelastussuunnitelmat.

Helsingin valmisteilla olevaan yleiskaavaan laadittiin ehdotusvaiheen teknistaloudelliset arvioinnit yhdyskuntateknisestä huollosta, maanalaisista tiloista, maaperän geoteknisestä rakennettavuudesta ja pi-

16.3.2016

laantuneisuudesta, pohjaveden suojelusta, tulviin varautumisesta, ympäristöhäiriöitä ja onnettomuusvaaraa aiheuttavista toiminnoista, liikenteen melusta ja päästöistä sekä erityismelusta, tärinästä ja runkomelusta. Uudenmaan maakuntakaavojen, 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan sekä luonnosvaiheen 4. vaihemaakuntakaavan yhdyskuntatekniseen huoltoon ja ympäristöterveyteen liittyvä ohjaus vietiin yleiskaavaehdotukseen. Edellä mainituista aihepiireistä laadittiin erillinen teknistaloudellinen raportti. Yleiskaavan taloudellisten vaikutusten arviointi laadittiin kaavatalouden osalta.

Toimisto panosti erityisesti eri pysäköintimuotojen rakennetekniseen yleissuunnitteluun ja ratkaisujen kehittämiseen vaativiin kohteisiin. Pysäköintiratkaisuja on suunniteltu useisiin kohteisiin alueellisina ja niiden rakenneratkaisuja on sovitettu yhteen korttelien ja rakenteiden muuhun suunnitteluun. Kaavatalouden ja toteutuskelpoisuuden varmistamisen painoarvo kasvoi kuluneena kautena edelleen, mikä edellytti myös suunnittelutarkkuuden kasvattamista. Kaavatalouslaskelmat tehtiin lähes jokaiseen asemakaavaan. Toimisto laati suunnitelmia, selvityksiä ja vaikutusarviointeja noin 80:een eri vaiheiden kaavoihin.

Hernesaareen valmisteltiin osayleiskaavaa. Teknistaloudellinen toimisto teetti taloudellisen ja teknisen toteutuskelpoisuuden kannalta merkittävää maaperän rakennettavuutta, esirakentamis- ja kunnostustarvetta ja kaavataloutta palvelevaa suunnittelua. Hernesaareen valmistuivat mm. kaivu-, täyttö- ja pohjarakennussuunnitelmat. Suunnitelma sisälsi myös vaativat rantarakenteet. Maaperän pilaantuneisuuden vaikutusta selvitettiin monipuolisin tutkimuksin. Hernesaareen laadittiin lisäksi omana työnä mm. alueellisia teknisiä yleissuunnitelmia vesihuollosta ja tasauksesta, muuta infrasuunnittelua, arviot ympäristöhäiriöistä ja riskeistä sekä kaavatalouslaskelmat.

Jätkäsaarella ajankohtaisia asemakaavoja olivat Atlantinkaari ja Melkinlaituri. Melkinlaiturin alueelle teetettiin laiturialueiden kuntokartoitus ja käynnistettiin niiden kunnostussuunnittelu. Toimisto osallistui maankäytön teknistaloudellisen suunnittelun vastuutahona ja asiantuntijoina Helsingin Sataman teettämään uuden matkustajasataman suunnittelun ohjaukseen. Satamatoimintoja kehitetään pääosin asumiseen varattujen alueiden vaikutuspiirissä, jolloin on ollut erityisen tärkeää varmistaa ja huolehtia suunnitteilla olevien ja tulevien asutokaavojen toteutuskelpoisuudesta.

Malmin lentokentän suunnittelualueelle tehtiin kaavarungon edellyttämät teknistaloudellinen suunnittelu, vaikutusten arvioinnit sekä kaavataloustarkastelu. Alueelle teetettiin laajat, koko suunnittelualueen käsittävät hulevesi- ja pohjavesiselvitys, rakennettavuus selvitys sekä geoteknisiä maaperän tutkimuksia jatkosuunnittelua varten. Suunnittelualueen nykyisten toimintojen sekä läheisten teollisuusalueiden ympäristöhäiriöitä ja kemikaalilaitosten merkitystä ja riskejä arvioitiin kaavarunkoa ja sen jatko-suunnittelua varten.

Koivusaaren alueelle laadittiin Länsiväylän kattamisen rakennetekninen siltasuunnitelma. Alueelle tehtiin erillinen alueellinen pysäköintisuunnitelma. Suunnitelmien kustannusvaikutukset laskettiin. Koivusaaren eteläosassa olevan jätteensekaisen täyttöalueen vaikutuksia maankäyttösuunnitelmiin selvitettiin maaperän, pohjaveden ja huokoskaasujen ympäristötekniikan tutkimuksin, joiden perusteella tehtiin riskinarviointiriskinarviointi, kunnostussuunnitelma ja kustannusarvio. Meritäyttöalueiden pohjasedi-

16.3.2016

menttien laatua selvitettiin ruoppaustarpeen ja kustannusten arvioimiseksi. Alueelle valmistui pohjarakentamisen yleissuunnitelma.

Pasilan alueella suunnittelun painopiste olivat Ratapihakorttelit, jonka erittäin vaativaan suunnittelu ympäristöön teknistaloudellinen toimisto teetti mm. hulevesi-, puisto-, ja pysäköintilaitosselvityksen sekä pohjarakentamisen yleissuunnitelman asemakaavaa varten. Maaliikennekeskuksen alueelle teetettiin ratojen melu- ja ääriäselvitykset sekä häiriövaloselvitys.

Kalasatamassa teknistaloudellisen toimiston työn painopiste oli Verkkosaaren alueella, jossa oli käynnissä asemakaavoitus maaperältään erittäin vaikeisiin olosuhteisiin. Verkkosaaren pohjoisosaan valmistuivat pohjarakentamisen yleissuunnitelma ja maaperän, pohjaveden ja huokoskaasun haitta-aineiden tutkimukset. Koska Verkkosaaren pohjoisosan riittävä alueellinen vakavuus varmistetaan jo toteutus suunnittelussa olleella, toisen asemakaava-alueen rantarakenteella, tarkistettiin rakenteen mitoituksen riittävyys. Rantarakenteen suunnittelu käynnistettiin siten, että rakenne täyttää alueellisen vakavuuden, käyttöön ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden vaatimukset. Kaavan taloudellista toteutuskelpoisuutta oli tarpeen suunnitella myös alueella sijaitsevan jätteensekaisen täyttöalueen kustannusvaikutusten kannalta. Toimisto käynnisti maaperän riskienarviointiin perustuvan kunnostustarpeen suunnittelun ja kustannusten arvioinnin. Kalasataman pohjoisosien huokoskaasun ja pohjavesien haitta-aineiden tarkkailuohjelmaa jatkettiin. Toimisto osallistui asiantuntijana kaupungin työryhmään, joka selvitti Helenin kehitysohjelman vaihtoehtojen vaikutuksia Hanasaaressa.

Kuninkaantammen projektialueen nk. Sakka-altaiden alueen maankäyttömahdollisuuksia selvitettiin edelleen ja määriteltiin konsulttityönä reunaehdot geotekniselle suunnittelulle ja puistosuunnittelulle. Suunnitelma rajasi kortteli- ja puistoalueeksi kelpaavat osat asemakaavassa. Lammenrannan alueelle valmistui katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma.

Kruunuvuorenrannassa ajankohtainen suunnittelualue oli etenkin Kruunuvuoren asemakaava. Asemakaavaan tehtiin teknistaloudellinen suunnittelu ja vaikutusarviot sekä arvioitiin viranomaisyhteistyönä alueen aiemman käytön, etenkin tuleva asuinalueen alapuolisessa kalliossa sijaitsevien suurten entisten öljyn varastoluolien ympäristöterveydellisiä vaikutuksia ja asemakaavan mukaisessa uudessa asuinkäytössä. Kruunuvuoreen suunnitellun merellisen tukikohdan vaihtoehdot arvioitiin teknisen ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden näkökulmasta.

Toimisto osallistui sairaalaprojektin suunnitteluun ja laati teknistaloudelliset suunnitelmat Koskelan sairaalan asemakaavaan.

Toimistossa valmisteltiin useita maanalaisia asemakaavoja ja osallistuttiin kaavojen maanalaisten osien suunnitteluun. Näistä merkittävimpiä olivat Katajanokan pysäköintilaitos, Asema-aukion maanalaiset tilat, Lasipalatsin kortteli (Amos Anderson), Patterimäki sekä Pissararata. Toimisto valmisteli Helsinki Garden hanketta vastaamalla alansa ohjausryhmästä.

Koko kaupungin aluetta palvelevia toimiston tehtäviä olivat mm. kaasuputkien siirtoa koskevat tarkastelut, sähköverkkojen kehittämisen yhteistyö, arvioinnit maaperän laadusta kaupungin alueella käynnistet-

16.3.2016

täviin kaavoihin ja erillisiin hankkeisiin, vastuut hulevesistä, alueellisen vesihuollon yleissuunnittelusta, vesihuollon toiminta-alueen laajentamisesta HSY:n kanssa määritellyn tehtäväjaon mukaisesti.

LÄHIÖPROJEKTI

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.4.2012 (§ 324) Lähiöprojektin projektisuunnitelman kaudelle 2012–2015. Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokuntia ottamaan vuosien 2012–2015 toiminnassaan huomioon Lähiöprojektin tavoitteet ja kehittämisteemat sekä jatkamaan ja tehostamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä. Lähiöprojekti on hallintokuntien yhteistyöprojekti, jonka toiminta perustuu erimittaisiin toimintakausiin ja kiinteään virastojen väliseen yhteistyöhön. Toiminnan resursointi tapahtuu pääosin hallintokuntien talousarvioiden ja henkilöstön sekä projektin oman toimintarahnan puitteissa. Lähiöprojektin toimintaa ohjaa eri hallintokuntien edustajista koostuva johtoryhmä, jonka puheenjohtaja toimii yleiskaavapäällikkö.

Vuonna 2015 jatkettiin eri kehittämishankkeiden toteuttamista painottuen erityistä kehittämistä vaatiin kaupunginosiin ja paikkoihin. Lähiöprojekti osallistui aktiivisesti kaupunkisuunnitteluviraston täydennysrakentamiskaavoituksen tukemiseen. Meri-Rastilan kaupunki uudistustyön yhteydessä laadittiin ideasuunnitelma alueen ympäristön kehittämiseksi sekä käynnistettiin maahanmuuttajien asumista ja yrittäjyyttä kartoittava selvitystyö. Täydennyskaavoitusta edistettiin myös Siltämäessä, Jakomäessä, Kontulassa, Malmilla, Herttoniemessä sekä läntisellä esikaupunkialueella.

Vuonna 2015 laadittiin julkisen ympäristön parantamiseen ja elävöittämiseen tähtäviä suunnitelmia Siltämäen Siltalanpuistossa, Jakomäen aukiolla sekä Pukinmäessä. Pukinmäessä suunniteltiin turvallista koulupolkua yhdessä opetusviraston kanssa sekä edistettiin asemaympäristön suunnittelun käynnistämistä liikenneviraston suuntaan. Turvallisen koulupolun tavoitteena on toteuttaa ja pilotoida elokuussa 2016 yhdistyvien koulujen oppilaille turvallinen, helposti hahmotettava ja helppokulkuinen reitti koulu-kiinteistöjen välille. Korjaustapaohjeiden laadintaa jatkettiin Kannelmäen alueella.

Asukkaiden vuorovaikutusmahdollisuuksia ja kaupungin avointa palvelukulttuuria edistettiin jatkamalla esikaupunkimessujen järjestämistä yhteistyössä virastojen kanssa. Keväällä 2015 kohdealueena oli Vuosaari.

Lähiöprojekti osallistui myös vuonna 2015 lähiörahastohakemusten kommentoimiseen ja hankkeiden kehittämiseen. Tärkeää on erityisesti hankkeiden imagotavoitteiden, alueellisen vaikuttavuuden sekä virastojen välisen yhteistyön painottaminen. Lähiörahaston rahaa myönnettiin vuonna 2015 yhteensä noin 5,0 M€ rahaston tarkoituksen mukaisesti hankkeisiin.

Vuonna 2015 jatkettiin aktiivista yhteistyötä valtion suuntaan asuinalueohjelman merkeissä. Lähiöprojekti vastaa "Kaupunginosien Helsinki" -kokonaishankkeen koordinoinnista yhdessä kaupunginkanslian kanssa. Hankekokonaisuus jakautuu kärkihankkeisiin, jotka ovat asuinalueohjelman teemapainotusten mukaisesti: 1) täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen, 2) asuinympäristön laadun parantaminen sekä uudet toimintamallit ympäristön kehittämiseen sekä 3) demokratiatilojen kehittäminen, to-

16.3.2016

teuttaminen ja toiminnan tukeminen. Kärkikokonaisuuksiin anottiin vuonna 2015 kehittämisavustusta 403 600 €, jonka ARA myönsi haettavaksi. Maksatuksia tullaan hakemaan 30.9.2016 mennessä.

Vuonna 2015 käynnistettiin myös uuden toimintakauden valmistelu. Syksyn aikana toteutettiin laaja asukas- ja toimijakysely esikaupunkialueiden asukkaille sekä hallintokuntien yhteistyöseminaarit. Seminaarien ja kyselyiden pohjalta rakentui uuden kauden 2016–2017 projektisuunnitelma, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 14.2.2015 (§ 1212). Päätöksessään kaupunginhallitus kehotti hallintokuntia ottamaan vuosien 2016–2017 toiminnassaan huomioon lähiöprojektin tavoitteet sekä jatkamaan ja tehostamaan hallintokuntien välistä yhteistyötä. Tulevan kauden päätavoitteina ovat aluekohtainen toiminta ja syrjäytymisen ennaltaehkäisy.

YHTEISTYÖ SEUDULLISESSA JA MAAKUNNALLISESSA SUUNNITTELUSSA

Yleissuunnitteluosaston asiantuntijat ovat osallistuneet aktiivisesti Helsingin seudun maankäytön suunnittelun ja liikennejärjestelmäsuunnitteluun sekä yhteistyöhön maakuntakaavoituksessa. Vuonna 2015 valmistuneita tärkeitä suunnitelmia olivat mm. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma sekä HLJ2015.

ASEMAKAAVAOSASTO

Asemakaavaosasto huolehtii osaltaan kaupungin toiminnallisesta ja kaupunkitilallisesta kehittämisestä maankäytön ja ympäristön suunnittelun keinoin. Asemakaavaosastolla laaditaan asemakaavat ja niiden muutokset, maisema- ja ympäristösuunnitelmat, asemakaavojen toteuttamiseen liittyviä ohjeita sekä valmistellaan poikkeamispäätöksiä sekä lausunnot, jotka koskevat rakennuslupahakemuksia ja vähäisiä poikkeamia asemakaavasta. Osastolla laaditaan lisäksi osayleiskaavoja sekä muita asemakaavoitusvaihetta edeltäviä yleispiirteisiä suunnitelmia.

Asemakaavaosaston keskeisenä tehtävänä on asemakaavojen laatiminen asuntotuotannon edistämiseksi MA-ohjelman mukaisesti sekä monipuolisen elinkeinoelämän turvaamiseksi.

Kaupunkirakenteen tiivistyminen on edellyttänyt lisääntyvää panostusta virkistys- ja viheralueiden laadulliseen suunnitteluun sekä rakennussuojelukysymysten selvittämiseen ja suojelun tavoitteiden määrittelyyn.

Teknitaloudellisten reunaehtojen ja toteutuskelpoisuuden varmistaminen on myös muodostunut entistä tärkeämmäksi osaksi valmistelutyötä suunnittelun siirtyessä lähtökohdiltaan haasteellisemmille alueille.

Asemakaavaehdotuksia lähetettiin edelleen kaupunginhallitukselle päätöksentekoa varten 53 kappaletta. Näissä asemakaavoissa oli uutta rakennusoikeutta 557 654 k-m² asuntojen rakentamista varten ja 161 988 k-m² liike-, toimisto- ja muuta toimitilarakentamista varten. Osaston laatimia ehdotusvaiheen asemakaavoja, jotka tulevat kaupunginhallituskäsittelyyn vuoden 2015 jälkeen, käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa yhteensä 41 kappaletta. Ehdotusvaiheen asemakaavoissa oli uutta asuntoker-

16.3.2016

rosalaa yhteensä 309 272 k-m² ja toimitilakerrosalaa 177 156 k-m². 43. Näiden lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 2 kaupunkisuunnittelulautakunnalle delegoitua asemakaavan muutosta. Osastolla laadittiin myös osayleiskaavoja Vartiosaareen ja Hernesaareen, joista Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus käsiteltiin lautakunnassa vuoden aikana. Malmin lentokenttäalueen yleispiirteinen suunnitelma kaavarunkoluonnos käsiteltiin lautakunnassa joulukuussa. Muina yleispiirteisinä suunnitelmina laadittiin maankäytön ja täydennysrakentamisen suunnittelupariaatteita eri puolille kaupunkia. Asemakaavaosasto valmisteli virastopäällikölle ja lautakunnalle päätöksentekoon vuonna 2015 yhteensä 71 poikkeamispäätöstä, jotka jakoutuivat siten, että kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäviä oli 24 ja virastopäällikön päätettäviä 47. Yhtä virastopäällikön päätöstä lukuunottamatta poikkeamispäätökset olivat myönteisiä.

Asemakaavoitus kohdistuu sekä suurille projektialueille että rakennettujen alueiden täydennysrakentamiseen. Täydennysrakentamisen osuus uudesta asuntokerrosalasta vuoden 2015 aikana kaupunkisuunnittelulautakunnassa käsitellyistä eri vaiheen asemakaavoissa oli noin puolet. Tiivistävä rakentaminen edellyttää entistä tarkempia ympäristövaikutus- ja rakennettavuus selvityksiä sekä aktiivista vuorovaikutusta osapuolten kesken.

Kaavoitusprosessien monimutkaistuesssa on kaupungin eri hallintokuntien ja pääkaupunkiseudun kuntien välinen yhteistyön tarve jatkuvasti korostunut. Tämä yhteistyö on vaatinut osaston edustajilta edelleen runsaasti panostusta. Myös aluetoimistot ja projektit jatkoivat osaltaan hallintokunta-, viranomais- ja muuta yhteistyötä suunnittelun ohjaamiseksi ja rakennushankkeiden toteuttamisen edellytysten turvaamiseksi.

Osasto oli mukana myös erilaisissa kaupunginhallinnon toiminnan tehostamiseen ja sähköiseen asianhallintaan liittyvissä kehittämishankkeissa.

Pisara-radan sijoittamista varten kantakaupungin alueelle laadittiin asemakaava läheisessä yhteistyössä hankkeen yleissuunnittelun kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston sisäisistä yhteistyöhankkeista merkittävin oli edelleen vuonna 2012 käynnistetty uuden yleiskaavan valmistelu. Liikennesuunnitteluosaston kanssa tehtiin yhteistyötä erityisesti pyöräilyn edistämisen- ja raideliikennehankkeisiin liittyen.

Osasto oli mukana Innovatiivinen kaupunki Townhouse -tutkimushankkeessa. Työryhmä toteutti asukastyöpajoja, jossa "townhouse lautapelin" avulla voidaan kartoittaa asukkaiden toiveita kaupunkientalotasumisesta.

Osasto on tehnyt yhteistyötä Uudenmaanliiton kanssa täydennysrakentamisen edistämisen toimenpiteiden kanssa, mm. osallistuen "Täydennysrakentaminen onnistuu!" -seminaarin valmisteluun.

Osasto on osallistunut Tulevaisuuden tekninen virasto-hankkeeseen järjestäen viraston sisäistä vuorovaikutusta tekvin tilahankkeen suunnitelmista.

16.3.2016

Osasto on osallistunut vammaisneuvoston kokouksiin.

YLEISPIIRTEINEN SUUNNITTELU JA OSAYLEISKAAVOITUS

Hernesaari

Kaupunginhallitus päätti vuonna 2013 palauttaa Hernesaaren osayleiskaavan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asuntorakentamisen ja risteilijälaivasataman tilatarpeet toteutetaan ensisijaisesti olemassa olevan Hernesaaren puitteissa ja helikopterikentän tai sen mahdollistavan selvitysalueen varauksesta luovutaan. Osayleiskaavan suunnittelua on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Hernesaaren osayleiskaavasta laadittiin ehdotus, joka saatiin loppuvuonna valmiiksi, mutta venekerhojen ja veneilyjärjestöjen kanssa käytyjen tarkentavien vuorovaikutuskeskustelujen vuoksi uuden osayleiskaavaehdotuksen kaupunkisuunnittelulautakuntakäsittely siirtyi tammikuulle 2106. Hernesaari on uudessa ehdotuksessa mitoitettu noin 6000 asukkaalle ja 2000 työpaikalle.

Vartiosaari

Vartiosaaren osayleiskaavaehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.12.2015 ja asetettiin nähtäville 18.12.2015. Vartiosaaren on osayleiskaavaehdotuksessa suunniteltu omaleimainen, monipuolinen ja tiiviisti rakennettu saaristokaupunginosa, jossa on sekä asumista että kaikkia helsinkiläisiä palvelevia virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja. Saarta suunnitellaan 5000–7000 asukkaalle. Saari liitetään silloilla Laajasaloon ja Vuosaareen osaksi Itä-Helsinkiin tulevaisuudessa rakentuvaa merellisten kaupunginosien nauhaa. Joukkoliikenne perustuu Kruunuvuorenrannan kautta suunnitellun raitiotieverkoston jatkamiseen Vartiosaareen.

ASEMAKAAVOITUS JA MUU SUUNNITTELU

Kantakaupunki

Koko kantakaupungin alueella valmisteltiin hankekohtaisesti lausuntoja ja laadittiin poikkeamisesityksiä käyttötarkoituksen muutoksista sekä tonttien täydennysrakentamisesta ja selvitettiin ullakkorakentamisen mahdollisuuksia.

Työtä kantakaupungin uudelleen kaavoittamiseksi jatkettiin. Tarkoituksena on luoda uusi aluekaava, joka vanhemmat asemakaavat muutetaan vastaamaan paremmin tämän päivän haasteita sekä yleiskaava-luonnoksen tavoitteita. Uudelleen kaavoituksen tausta-aineistoksi selvitettiin toimitiloista asumiseen tapahtuvien konversioiden määriä.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa osallistuttiin AMK Metropolialta vapautuvista rakennuksista laadittujen rakennushistoriaselvitysten ohjausryhmän työhön.

16.3.2016

Kruununhaka

Valmisteltiin Kruununhaan arvokkaiden porrashuoneiden asemakaava Korkeimman hallinto-oikeuden hyväksytyä alueen asemakaavan muutosta koskeneen valituksen sekä kumottuaan kaupunginvaltuuston ja Helsingin hallinto-oikeuden päätökset.

Aloitettiin asemakaavan muutoksen valmistelu Liisankatu 14 tontin sisäpihan rakennusten kehittämiseksi asumiseen. Uutta kerrosalaa tulee yhteensä noin 6500 k-m².

Kaartinkaupunki, Kamppi, Punavuori, Eira ja Ullanlinna

Annettiin vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin Punanotkonkatu 2:n tontille valmisteltuun asemakaavanmuutosehdotukseen. Tontin käyttötarkoitus muutetaan toimistoista asunnoiksi, nykyinen toimistorakennus on tarkoitus purkaa. Asuinrakennuksen kerrosala on 6 820 k-m². Uusia asuntoja tulee noin 100.

Valmisteltiin Kalevankatu 57 täydennysrakentamisen mahdollistava asemakaavan muutos kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn. Uutta kerrosalaa uuteen piharakennukseen ja kattokerrokseen tulee yhteensä 700 k-m².

Aloitettiin asemakaavanmuutoksen valmistelu Tähtitorninkatu 16–18 kiinteistön muuttamiseksi asuin- käyttöön. Asumiseen muuttuvaa kerrosalaa on yhteensä 3920 k-m².

Osallistuttiin Ison Roobertinkadun peruskorjaushankkeen suunnitteluun yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Eteläsatama ja Katajanokka

Osallistuttiin Kauppatorin kokonaissuunnitelma -työryhmään. Kokonaissuunnitelma esiteltiin kaupunginjohtajalle johtajistokäsittelyssä 9.12.2015. Kokonaissuunnitelman periaatteet ja suunnitteluvaihtoehdot on tarkoitus tutkia jatkosuunnittelussa. Raportissa Kauppatorin ympäristön yleissuunnittelu ajoitettiin tehtäväksi vuosien 2016 ja 2017 aikana. Osallistuttiin Torikortteleiden rakentamisen ohjausryhmän työhön.

Osallistuttiin Tove Janssonin puiston ympäristötaidekilpailun järjestämiseen yhteistyössä ympäristötaitteen säätiön kanssa.

Laadittiin asemakaavan muutosehdotus Satamakatu 7-11 kaupunkisuunnittelulautakuntaan. Kirkkohallituksen toimistokäytössä olleet arvokkaat rakennukset muutetaan asunnoiksi sekä suurlähetystökäyttöön. Uutta asuin-kerrosalaa osoitetaan noin 11 200 k-m².

Katajankokalle laadittiin asemakaavan muutos maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamiseksi. Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

16.3.2016

Aloitettiin asemakaavan muutoksen valmistelu Kanavakatu 14:n tontin muuttamiseksi liike- ja toimitilakäyttöön.

Osallistuttiin Guggenheim-taidemuseokilpailun järjestämiseen yhteistyössä Solomon R. Guggenheim -säätiön kanssa.

Sörnäinen, Kallio, Alppiharju

Laadittiin Hakaniemen ja Merihaan alueen suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi jatkosuunnittelun pohjaksi. Tavoitteena on alueen huomattava tiivistäminen asuin- ja toimitilarakentamisella. Hakaniemensilta uusitaan.

Osallistuttiin Kruunusiltojen rakentamisen ohjausryhmän työhön.

Käynnistettiin yhteistyössä rakennusviraston kanssa Hakaniementorin yleissuunnitelman laatiminen.

Laadittiin asemakaavan muutosehdotus Käenkuja 6 täydennysrakentamista varten.

Aloitettiin asemakaavan muutoksen valmistelu Josafatinkalliot -puiston alle sijoittuvan sähkö-aseman mahdollistamiseksi.

Aloitettiin asemakaavan muutoksen valmistelu Hämeentie 62 ja 64 korotushankkeiden asema-kaavan valmistelu.

Etu-Töölö ja Taka-Töölö

Laadittiin vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin Töölönkatu 28 asemakaavan muutoksesta. Kaavaehdotuksessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan koulurakennuksen suojellaan ja muutetaan asuin- käyttöön. Korttelin sisälle tehdään laajennus. Asuinkerrosalaksi tulee 8140 k-m². Asuntoja tulee noin 120.

Pohjoinen Hesperiankatu 15:ssä osa Urlus-säätiön kiinteistöstä muutetaan asumiskäyttöön. Asuinkerrosalaksi tulee 2 450 k-m². Asuntoja tulee noin 30. Muuten kaavaa on muutettu vastaamaan toteutunutta. Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Olympiastadion

Laadittiin vastineet Olympiastadionin asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin. Kaava luodellu tykset Olympiastadionin kehittämiseksi monipuoliseksi tapahtumakeskukseksi rakennuksen tilojen muutoksilla, rakentamalla uusilla maanalaisia tiloja ja liittämällä Olympia-stadionin korttelialueeseen pohjoinen ja läntinen etupiha sekä puistoaluetta Tahkontien puolella. Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginvaltuustossa.

16.3.2016

Eläintarhan alue

Yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa valvottiin ja arvioitiin Projekti GH Oy:n Helsinki Garden -hankkeesta teettämiä selvityksiä ja Mäntymäen ja Nordenskiöldinkadun vaihtoehtoisille alueille laadittamia viitesuunnitelmia kaupunginhallituksen suunnitteluvaraus-päätöksen mukaisesti.

Laakso

Jatkettiin Laakson ja Auroran sairaala-alueiden suunnittelua yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen ja sosiaali- ja terveystieteiden kanssa. Suunnittelun tavoitteena on sairaala-alueiden toimintojen yhdistäminen ja asuinrakentamisen sijoittaminen alueelle.

Vallila

Osallistuttiin Pasilan konepajan alueen toteutussuunnittelun ohjaukseen.

Kumpula, Käpylä, Koskela

Laadittiin vastineet Käpylänselän 5 asemakaavan muutoksesta annettuihin lausuntoihin. Kaa-vamuutos mahdollistaa uuden asuinrakennuksen rakentamisen Käpylänselän postin rakennuksen tontille. Kaavan mahdollistama kerrosala asumiselle on 4800 k-m² ja liiketilalle 175 k-m².

Täydennettiin Olympiakylän korjaustapaohjeita valtuuston toivomusponnen mukaisella hissi-selvityksellä. Valmisteltiin Puu-Käpylänselän kahden vielä suojelemattoman korttelin (Osmonkulma) asemakaavan muutos. Jatkettiin Länsi-Käpylänselän asemakaavan muutoksen ja korjauskorttien laatimista.

Osallistuttiin Käpylänselän Asemaseudun kehittämistyöryhmään.

Lauttasaari

Laadittiin asemakaavan muutos Lauttasaaren Isokaarelle suunniteltua uutta päiväkotia varten.

Lauttasaaren Lohiapajanlahden asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen tarkistamistyötä jatkettiin. Alueelle on suunniteltu asuinalueita ja pienvenesatamatoimintoja rantareitteineen.

Vattuniemessä jatkettiin asemakaavan muutosten valmistelua toimitila-, teollisuus- ja varasto-tonttien muuttamiseksi asuinalueeksi. Laadittiin Nahkahousuntie 13 - 15 kaavaehdotus, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Laadittiin Lauttasaarentie 25 asemakaavan muutosehdotus sekä annettiin vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

16.3.2016

Suomenlinna

Jatkettiin Suomenlinnan asemakaavan valmistelua yhteistyössä Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Selvitettiin rakennussuojelun eri tapoja kaavan valmistelun pohjaksi.

Käynnistettiin Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavoituksen valmistelu yhteistyössä Metsähallituksen kanssa.

Pisararata

Valmisteltiin Pisararadan vastineet asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Keskusta

Eteläsatama

Eteläsataman alueen kehittämismahdollisuuksia eri osa-alueilla jatkettiin. Keskustaprojekti osallistui Guggenheimin taidemuseon toisen vaiheen arkkitehtuurikilpailun lähtökohtien tarkistukseen ja kilpailukysymysten vastauksien valmisteluun sekä ehdotusten asiantuntija-arviointiin. Kilpailun ratkaisu julkistettiin 23.6.2015. Projekti antoi taustatietoja hankkeen vaikutusten jatkoselvityksiin.

Töölönlahti

Keskustakirjaston työmaa käynnistyi. Projekti valmisteli kaavalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset lähtökohdat Töölönlahden eteläosan ja kirjaston ympäristön suunnittelua varten Hkr:lle.

VR:n selvitti Rautatieasemakiinteistön sekä aseman itäsiiven Kaisaniemenpuistoon rajautuvan uudisrakennuksen eri kehittämisvaihtoja. Myös Rautatien kehittäminen lähtökohtia valmisteltiin.

Linnunlaulun valtakunnallisesti arvokkaan huvila-alueen ja rantapuiston asemakaavan valmistelu käynnistettiin teettämällä alueesta maisemahistoriallinen selvitys. Keskustaprojekti osallistui Pasilan hulevesien johtamisen työryhmiin.

Kamppi

Amos Anderssonin taidemuseon rakennussuunnittelua jatkettiin. Asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa huhtikuussa, vastineet syyskuussa ja kaupunginvaltuustossa marraskuussa.

Martti Aihan ryhmän Urbaana-hankkeesta eli Rautatiekatujen alueen täydennysrakentamisen esityksestä valmisteltiin suunnitteluvarauslausunto kiinteistölautakunnalle tammikuussa.

16.3.2016

Keskustaprojekti jatkoi Kampin keskuksen täydennysrakentamisselvityksiä. Muutoksia ja lisärakentamista ohjattiin neuvottelu- ja lausuntomenettelyllä. Keskustaprojektin edustaja osallistui Kj:n asettamaan työryhmään Sähkötalon muuttamiseksi keskustan terveysasemaksi. Työ valmistui syyskuussa.

Liikekeskusta

Keskustaprojekti valmisteli suunnitelmia Sokoksen tilojen laajentamiseksi Asema-aukion alle yhteistyössä SOK:n sekä Pisaran suunnittelijoiden. Asemakaava luonnos oli nähtävillä marras-joulukuussa.

Keskustaprojekti valmisteli Pisara-radon keskustaosuuden yleissuunnittelu- ja asemakaavatyötä keskustaosuuden aseman ja lippuhallien sekä katutilaan ja kortteleihin johtavien ja jalankulku yhteyksien osalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Pisaran asemakaavan vastineet keväällä ja kaava tuli voimaan syksyllä.

Syksyllä loka-joulukuussa 2015 keskustaprojekti valmisteli liikenneviraston kaupungilta pyytämää lausuntoa koskien Pisaran ratasuunnitelmaa keskustan aseman ja keskustan alueen osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi Kluuvin Kaisaniemenkatu 3:n asuin- ja liikerakennuksen sekä Vuorikatu 8:n asuinrakennuksen asemakaavan muutoksen toukokuussa.

Hotelli Marskin laajentamisen asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin lautakunnassa syyskuussa.

Keskustakiinteistöjen kehittämistä ohjattiin neuvottelumenettelyllä ja niistä valmisteltiin poikkeuslupa lausunnot ja -päätökset:

Yrjönkatu 13:n vanha liike- ja toimistorakennus peruskorjataan hotelliksi Vanhan Kirkkopuiston reunalla. Eerikinkatu 7:n alunperin asuinrakennuksiksi rakennettu toimistokäytössä ollut rakennus muutetaan asunnoiksi.

Yliopiston hallintorakennus uudistetaan kaupunkikuvalliselta ilmeeltään arkkitehtuurikilpailun pohjalta ja katutaso tilat avataan kävelykeskustaan paremmin liittyväksi avoimeksi taloksi opiskelijoille ja kaupunkilaisille. Yliopiston tiekulma siirtyy rakennukseen. Rautatien radalle puollettiin poikkeuslupa seuraavaksi viideksi vuodeksi.

Kävelykeskusta ja julkinen kaupunkitila

Keskustaprojekti osallistui yleiskaavan valmistelutyöryhmiin mm. liikekeskustan kehittämistä sekä kävelykeskustan suunnittelua ja laajentamista koskien.

Kävelykeskustan kehittämisestä ja suunnittelusta laadittiin suunnitteluohjelma yhteistyössä liikennesuunnitteluosaston kanssa.

16.3.2016

Keskustaprojekti osallistui kaupunkisuunnitteluviraston uusien pääpyöräilyreittien mm. Mannerheimintien varressa ja Linnunlaulussa sekä pyöräpysäköinnin suunnitteluryhmiin.

Lisäksi keskustaprojekti (Kajsa Lybeck) toimi kaupunginjohtajan asettamassa Opastetyöryhmä nimisessä työryhmässä Mikko Ahon varajäsenenä.

Keskustaprojektin edustaja osallistui kansainvälisen kaupunkivalaistuksen LUCI -verkoston työhön ja Helsingin LUCI-kokouksen järjestämiseen.

Lisäksi Kajsa Lybeck on toiminut ruotsinnosten tarkastajana ja kääntäjänä keskustaprojektissa, kanta-kaupunkitoimistossa, Jätkäsaariprojektissa, ja osittain myös Vartiosaariprojektissa.

Länsisatama

Hernesaaren osayleiskaavasta laadittiin ehdotus, joka saatiin loppuvuonna valmiiksi, mutta esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle vasta tammikuussa 2106. Hernesaari on uudessa ehdotuksessa mitoitettu noin 6000 asukkaalle ja 2000 työpaikalle. Hernesaaren asemakaava-työtä käynnisteltiin. Asuntorakentaminen Hernesaarella on mahdollista vasta 2020-luvun alussa.

Hernesaaren väliaikaiskäytön suunnitteluun ja ohjaukseen osallistuttiin.

Osallistuttiin Telakkarannan toteutuksen ohjaukseen.

Jätkäsaaren ensimmäisten lainvoimaisten asemakaavojen toteutusta koordinoitiin yhdessä muiden hallintokuntien kanssa.

Atlantinkaaren asemakaava saatiin valmiiksi. Asemakaava mahdollistaa n. 100 000 km² asumista sekä Hyväntoivonpuiston eteläosan rakentamisen. Osallistuttiin Atlantinkaaren ensimmäisen arkkitehtikilpailun tuomarointiin.

Tornihotellin ja Sonckin makasiinien asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaava saatiin valmiiksi.

Jätkäsaaren matkustajasataman jaettiin kahteen osaan. Uuden Tallinnan liikenteen matkustajaterminaalin sisältävä asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Jätkäsaaren viimeinen laajempi asuntopainotteinen asemakaava Melkinlaituri käynnistettiin.

Osallistuttiin Bunkkerin hankekilpailun työryhmään ja valmisteltiin hankkeen asemakaavaa.

16.3.2016

Ruoholahteen tehtiin täydentävää suunnittelua mm. Tanssin talo -hankkeen osalta. Valmiutta käynnistää Kellosaarenrannan asemakaava edistettiin.

Kalasadama

Kalasadaman rakentaminen jatkui ja laadittiin asemakaavan muutoksia, jotka edesauttavat osayleiskaavan tavoitteisiin pääsemistä.

Verkkosaaren pohjoisosan suunnitteluperiaatteet

Verkkosaaren pohjoisosan alueelle laadittiin suunnitteluperiaatteet, jotka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa maaliskuussa. Niiden mukaan alueelle suunnitellaan tiiviisti rakennettu ja omaleimainen osa Kalasatamaa ja uutta merellistä kantakaupunkia. Alueelle suunnitellaan asuinkerrosalaa noin 90 000 k-m² (noin 2 000 asukasta) ja toimitila- ja palvelukerrosalaa noin 12 000 k-m². Alueella edistetään ryhmärakennuttamista suunnittelemalla osa kortteleista siten, että niiden rakenne ja pysäköintiratkaisu tukevat tavanomaista pienempiä hankkeita ja poikkeavia rakennuttamismalleja.

Verkkosaaren eteläosa, lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11/2014 hyväksymää Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosta muutettiin lausuntojen perusteella ja lautakunta hyväksyi muutetun ehdotuksen 3/2015. Kaava laadittiin kumppanuuskaavoituksena ja se pohjautuu kiinteistöviraston järjestämään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyyn. Asemakaava mahdollistaa uuden asuin- ja toimitila-alueen rakentamisen, johon tulee asunnot noin 1300 uudelle asukkaalle.

Hermannin

Margariinitehdas, tontit 21013/3-4, asemakaavan muutos

Entiselle margariinitehtaalle laadittiin asemakaavan muutos, joka mahdollistaa suojellun vanhan rakennuksen muuttamisen asumiseen. Se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa toukokuussa 2015.

Kumpula

Gadolininkadun eteläpuoli, asemakaavan muutos

Kumpulan kampuksella sijaitsevan kemian laitoksen tontin rakentamattomille osille laadittiin asemakaavan muutos. Kaavaehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3/2015. Gadolininkadun päätteeksi, Kustaa Vaasan tien varteen, suunniteltiin erityisasumisen korttelialueen (AKS) tonttia opiskeli-asuntojen rakentamista varten ja Gadolininkadun varteen, sen eteläpuolelle, suunniteltiin asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti. Asumiseen tarkoitettua kerrosalaa on yhteensä 16 800 k m².

16.3.2016

Malmin lentokentän alue

Malmin lentokentän alueelle laadittiin kaavarunko, joka tulee toimimaan suunnitteluohjeena alueen asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille. Kaavarunko hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12/2015. Kaavarungossa esitettiin alueen jatkosuunnittelun keskeisimmät tavoitteet, alueen korttelirakenne ja rakentamismahdollisuudet, lähikeskustan sijoittuminen, liikenneverkko, palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien sijoittuminen sekä alueen viherrakenne. Alue suunnitellaan noin 25 000 asukkaalle, kerrosalataavoite on 1 200 000 k-m², josta 1 100 000 k-m² on asuinrakentamista ja 100 000 k-m² on toimitilarakentamista sekä palveluita.

Pasila

Keskustakorttelin asemakaava sai lainvoiman maaliskuussa, jonka jälkeen osallistuttiin kohteen rakennuslupaprosessin käynnistämiseen ja esirakentamisen seurantaan. Osallistuttiin Pasilan alueryhmätyökentelyyn. Ratapihakortteleiden asemakaavoitusta jatkettiin kumppaanuuskaavoituksena yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja valittujen toteuttajatahojen kanssa. Ohjattiin syksyllä valmistuneen Keski-Pasilan Design Manuaalin työtä yhdessä HKR:n kanssa, joka oli työn tilaaja. Jatkettiin Helsinki high-rise kilpailun valmistelua Pasilan tornialueelle. Valmistelutyöhön osallistui myös valtion edustajat, kaupunginkanslia ja kiinteistövirasto

Käynnistettiin kaavamutoshanke Itä-Pasilassa, jossa tavoitteena on toimistotalon purkaminen ja asuntojen rakentaminen tämän tilalle. Tehtiin yhteistyötä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

Osallistuttiin Ilmalantorin toimistohankkeita koskeviin neuvotteluihin yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa. Joulukuussa esiteltiin Ilmalassa sijaitsevan Pöllölaakson asemakaavamuutos, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi.

Esiteltiin Pohjois-Pasilassa sijaitsevan Maaliikennekeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnos, jonka lautakunta hyväksyi. Käynnistettiin aluetta koskevan tontinluovutuskilpailun valmistelut yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa.

Esiteltiin Pasilaa kansainvälisillä kiinteistöalan messuilla Ranskassa ja Saksassa, joihin Helsingin kaupunki osallistui. Valmistelua tehtiin yhteistyössä kaupunginkanslian ja kiinteistöviraston kanssa.

Läntinen suurpiiri

Lapinmäentie 1:ssä olevan Pohjola-talon muutosta valmisteltiin tiivistähtisesti koko vuoden ajan. Suuren konversiokohteen muutoksesta laadittiin yhteistyössä kiinteistön omistajaa edustavan rakennusliikkeen kanssa mittava määrä selvityksiä, jotta kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja rakenteeltaan monimutkaisen kohteen muutoksen laatu ja toimivuus voitiin varmistaa. Asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin suunnittelun ja luvatus mukaisesti vuoden viimeisessä lautakunnassa. Tontille tulee asuntoja noin

16.3.2016

900:lle uudelle asukkaalle (41 600 k-m²) sekä liike- tai toimistotilaa nykyisiin tiloihin (yht. 27 800 k-m²). Nykyisen rakennuksen matalia ja historiallisesti vähemmän arvokkaita osia puretaan.

Pikku Huopalahden pohjoisosan asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä asukkaille toukokuussa. Suunnittelua ja selvityksiä jatkettiin koskien etenkin ilmanlaatua, hulevesiratkaisuja, Mannerheimintien katualuevarausta ja liikennemelun torjuntaa. Pysäköintiratkaisua etsittiin yhteistyössä viereisillä alueilla toimivan Kytösuontien pysäköintiyhtiön kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle alkuvuodesta 2016. Alueelle on tulossa noin 2 000 uutta asukasta (yli 100 000 k-m²).

Meilahden huvila-alueen kaavaluonnos oli nähtävänä asukkaille alkuvuodesta. Kaavaehdotus laadittiin vuoden loppuun mennessä, lautakuntakäsittely siirtyi seuraavan vuoden ensimmäiseen lautakuntaan. Alueen koon, suojelualueen erityisluonteen ja monien käyttötarkoitusten vuoksi kaavaehdotuksessa oli ratkaistavana monia normaalista asemakaavoituksesta poikkeavia yksityiskohtia. Alueelle osoitettiin kuusi uutta siirrettävän huvilan rakentamismahdollisuutta suojeltujen olemassa olevien seuraksi. Kaavaa ajanmukaistettiin monelta osin: liikennealueet, lisärakentamisoikeus, suojelumääräykset, sairaala- ja urheilualueiden määräykset.

Ulvilantie 10:n täydennyskaavaa Munkkivuoreen täydennettiin muistutuksen ja lausuntojen johdosta. Kaava sai lainvoiman vuoden loppuksi.

Munkkiniemeen Lokkalantie 14:een valmisteltiin asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa uutta asuinrakentamista Lokkalantien ja Solnantien kulmaan. Olemassa olevien rakennusten kattokerros on suunniteltu muutettavaksi asuinkäyttöön.

Munkkiniemen Rakuunantien ja Luuvaniementien kaavaehdotus eteni lautakuntakäsittelyyn. Rakuunantien ja Huopalahdentien risteyksessä olevan toimistorakennusten korttelialueen tontti 30063/6 muutetaan asuinkäyttöön. Asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset uusien pääosin seitsemänkerroksisten rakennusten rakentamiselle Huopalahdentien varteen tontin länsireunaan. Luuvaniementiellä puistoa liitetään tontteihin ja uusille tonteille on mahdollista rakentaa kaksi uutta kahdeksankerroksista kerrostaloa. Uutta asuntokerrosalaa syntyy yhteensä 17 240 k-m² ja liiketilaa 400 k-m².

Huopalahden aseman ympäristössä asemakaavan muutoksen valmistelua jatkettiin yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa. Kaavamutoksen tavoitteena on, että asemaan kuuluneet rakennukset suojellaan ja alueesta muodostetaan osa Etelä-Haagan asuntoaluetta kuitenkin siten, että aseman saavutettavuus ja alueiden historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot eivät heikkene.

Haagan Kultareunan ja sen ympäristön kaavaehdotus eteni lautakuntakäsittelyyn. Asemakaavan muutos mahdollistaa Haagan Kultareunan alueen arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen ja suojelun. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin 29069/10 asuinrakennusten korottaminen, sekä suojeltujen rakennusten ullakko- ja maantasokerroksen ottaminen osittain asumiskäyttöön. Lapinmäen päiväkotia säilytetään lähipalvelurakennusten korttelialueena, kaavamuutos mahdollistaa nykyistä suuremman päiväkodin rakentamisen tontille.

16.3.2016

Konalaan Aittatien kerrostaloalueen kaavamuutos eteni lausuntojen jälkeen kaupunginhallitukseen. Kaavamuutoksessa osoitettiin alueelle lisärakentamista aiemmin laadittujen täydennysrakentamista koskevien periaatteiden mukaisesti yhteensä noin 5 000 k-m².

Konalan asuntoalueen täydennysrakentamista jatkettiin alueen täydennysrakentamisen yleissuunnitelman mukaisesti myös Vähäntuvantiellä, jossa asunto-osakeyhtiön kanssa yhteistyössä valmisteltiin kaavamuutosta, joka mahdollistaa kahden uuden kerrostalon rakentamisen, yht. n. 3 400 k-m².

Kaarelan Nevanpuiston alueelle laadittiin asemakaavan muutos, jossa liitettiin luonnonsuojelualueeseen siihen rajoittuvaa osia ja muutettiin viereisen korttelialueen tonttirajoja sekä käyttötarkoituksia.

Kannelmäen ostoskeskuksen alueen kaavamuutos käynnistettiin yhteistyössä kiinteistöjen omistajien edustajien kanssa. Nykyiset liikerakennukset on suunniteltu purettavaksi ja alueelle osoitetaan n. 25–27 000 k-m² uutta kerrosalaa asuinrakentamiseen. Uutta liiketilaa tulee n. 3 000 k-m², jolla mahdollistetaan kaupallisten lähipalvelujen säilyminen alueella.

Kannelmäen Halsuantien ja Vetelintien alueen kaavamuutos eteni lausuntojen ja muistutusten jälkeen kaupunginhallituksen käsittelyyn. Alueelle kaavoitettiin n. 29 000 k-m² uutta asuinrakentamista. Kaksi alueella olevaa toimistorakennusta ja nykyinen päiväkotitoimitus on tarkoitus purkaa uudisrakentamisen tieltä.

Kannelmäessä Kantelettarentie 9:een kaavoitettiin kiinteistönomistajan aloitteesta lisärakennusoikeutta uudelle kerrostalolle 1200 k-m².

Pitäjänmäen Sulkapolun alueelle laadittiin asemakaavan muutosehdotus, joka mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen Pitäjänmäentien ja Turkismiehentien varteen sekä lisäksi 1970-luvun liikerakennuksen korvaamisen kahdella uudella asuinkerrostalolla. Asemakaavan muutoksessa suojellaan korttelin kaksikerroksiset 1940-luvun asuinrakennukset. Asuntokerrosalaa uudisrakennuksille tulee kaava-alueelle 12 310 k-m².

Pitäjänmäen Patterimäen alueen suunnittelu käynnistettiin uusien tavoitteiden yhteistyössä Raide-Jokerin hankesuunnittelun kanssa. Raitiotien linjaus kulkee osittain tunnelina alueen arvokkaan linnoitusalueen alitse. Alueelle suunnitellaan uutta asuntorakentamista Patterimäen puistoalueen itäosaan Pitäjänmäentien ja Pajamäentien risteyskohdalle. Lisäksi selvitetään rakennusviraston maanalaisen kalliovarikon ja varikkotontin toteutumisedellytyksiä.

Pohjoinen suurpiiri

Oulunkylässä jatkettiin Käskynhaltijantien varren asemakaavan muutoksen valmistelua yhteistyössä Raide-Jokerin hankesuunnitelman laadinnan kanssa. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa asuntoja n. 1 500 asukkaalle. Liiketiloja suunnitellaan erityisesti pysäkkien läheisyyteen.

16.3.2016

Maunulan Pirjontien ja Pirkkolantien suunnittelu käynnistettiin. Katua rajaaville tonteille ja puistoalueille suunnitellaan asuntojen täydennysrakentamista. Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen uusien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liiketiloja. Lisäksi tutkitaan Pirjontien ja Pirkkolantien risteyksessä ajoneuvoliikenteen katkaisua Pirjontiellä. Täydentävän rakentamisen myötä uusia asukkaita alueelle tulisi noin 500.

Oulunkylän Veräjämäen huvilatonttien alueelle laadittiin kaavaluonnos. Kaavamuutoksessa alueen alkuperäiset huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset suojellaan ja ko. tonteille osoitetaan täydennysrakentaminen huvilayhdyskunnan luonteeseen sopivalla tavalla.

Koillinen suurpiiri

Tapanilan asema koillispuolella, ns. Fallkullan kiilan alueella jatkettiin asemakaavan muutoksen valmistelua. Heli-ratavarauksen poistumisen myötä voidaan pääradan ja Suurmetsäntien rajaamalle alueelle kaavoittaa kerrostalorakentamista n. 50 000 k-m² sekä liiketilaa pt-kaupalle Tapanilan aseman yhteyteen.

Malmin asemanseudun asemakaavan muutos eteni lausuntovaiheeseen. Kaavamuutos mahdollistaa maankäytön tiivistämistä uudella keskustamaisella asuin-, palvelu- ja liikerakentamisella. Kerrosalaa asemakaavan muutoksessa on yhteensä noin 45 000 k-m², josta asumista on noin 26 000 k-m². Uusia asukkaita tulee noin 600.

Jakomäen keskiosan alueella tutkitaan koulu- ja päiväkotirakennusten peruskorjausta, osittaista purkamista ja uudisrakentamista sekä asuntojen täydennysrakentamisen edellytyksiä. Myös alueen virkistysalueiden kehittämistä ja liikennejärjestelyjen parantamista tutkitaan kokonaisratkaisuun liittyen. Kaavamuutosta valmistellaan yhteistyössä kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa ns. Allianssi-toimintamallilla.

Heikinlaakson Suovaniityntiellä valmisteltiin asemakaavan muutosehdotus, jossa osa puhelinkeskuksen tontista muutettiin pientaloasumiseen.

Suutarilan rantapuiston alueen kaavamuutos eteni lausuntovaiheeseen. kaavamuutos mahdollistaa uuden 87 palstan siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue muutettiin kymmeneksi pientalotontiksi. Uutta asuinkerrosalaa tonteille osoitettiin yhteensä 1 760 k-m².

Suutarilaan Päitsitien länsipään asemakaavan muutos eteni kaupunginhallitukseen. Muutos mahdollistaa pienen korttelipuistoalueen muuttamisen kahdeksi pientalotontiksi sekä tonttitehokkuuden nostamisen. Samalla suojeltiin osoitteessa Päitsitie 17 oleva asuinrakennus. Uutta kerrosalaa muodostui n. 670 k-m².

16.3.2016

Pukinmäkeen Isonpellontien varrelle laadittuun asemakaavan muutosehdotus, joka mahdollistaa alueen täydennysrakentamisen asuinkerrostaloilla sekä Kehävyälän eteläpuolelle sijoitettavalla liikerakentamisella. Muutosalueelle tulee uutta rakennusoikeutta yhteensä noin 17 000 km².

Viikin Latokartanon monitoimitalon ja urheilukentän alueen kaavamuutos eteni lausuntojen ja muistutusten jälkeen kaupunginhallitukseen. Kaavamuutos luo edellytykset Viikin monitoimitalon laajentamiselle, urheilukentän ympäristön kehittämiseksi lähiliikunta-alueena. Asuntoja täydennysrakentamista osoitetaan Viikin kentän pohjoisosaan nykyisen koira-aitauksen ja yleisen pysäköintipaikan alueelle sekä Talonpojantien varteen yhteensä 6750 k-m².

Pihlajamäen ostoskeskuksen eteläosan kaavamuutos eteni lausuntovaiheeseen. Kaavamuutos mahdollistaa uudisrakentamisen siten, että nykyisen rakennuksen tilalle ja sen eteläpuolelle rakennetaan asuntoja, ajanmukaisempia liiketiloja sekä uudet pysäköintijärjestelyt. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 9 200 k-m² ja liiketilan kerrosala supistuu 1 000 k-m²:iin. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 230.

Lisäksi läntisen toimiston alueella valmisteltiin useita poikkeamispäätöksiä hakemusten perusteella. Näistä suuri osa koski pientalotontteja, joissa nostettiin tonttitehokkuutta.

Kaakkoinen suurpiiri

Asuntokaavoja laadittiin Kulosaaren korttelitalon ympäristöön 150 asukkaalle ja Herttoniemen Kirvesmiehenkadulle 350 asukkaalle. Herttoniemenrannassa laadittiin asuntokaava Hitsaajankadulle 250 asukkaalle ja Roihuvuoren pohjoisrinteellä 600 asukkaalle.

Länsi-Herttoniemen ja Herttoniemen Puusepänkadun kaavatöitä sekä Itäisen saariston tarkistetun asemakaavaehdotuksen laatimista jatkettiin.

Laajasalontien muuttamista ns. kaupunkibulevardiksi suunniteltiin yhdessä yleissuunnittelu- ja liikennesuunnitteluosastojen ja Laajasalo-seuran edustajien kanssa ja alueelle laadittiin suunnitteluperiaatteet, jonka pohjalta asemakaavoja tullaan laatimaan. Herttoniemen yritysalueen suunnitteluperiaatteet laadittiin yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa.

Itäinen suurpiiri

Mellunmäessä asuntokaava laadittiin Saariseläntien ja Pyhätunturintien alueelle 400 asukkaalle ja Tankovainioon noin 350 asukkaalle. Ounasvaarantien - Pallaksentien korttelin kaavan laatimista jatkettiin.

Kontulassa ostoskeskuksen ja Lirokujan kaavojen laatimista jatkettiin.

Myllypurossa laadittiin suunnitteluperiaatteet alueen täydennysrakentamista varten sekä laadittiin asemakaavat lisärakentamista varten kuuden tontin alueille yhteensä 700 asukkaalle. Karhunkaatajan alueen asemakaavan laatimista jatkettiin.

16.3.2016

Vuosaassa laadittiin Lokkisaaren puiston ympäristöön asuntokaavoja noin 400 asukkaalle sekä Rastilan metroaseman läheisyyteen Karavaanikadun kortteleihin 500 asukkaalle. Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden laatiminen aloitettiin ja Meri-Rastilan täydennysrakentamisen asemakaavaa jatkettiin.

Kuninkaantammi ja Honkasuo

Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaehdotus valmistui. Kaavaan sisältyy Pitkäkosken vesilaitos, tiivistettävä pientaloalue sekä sen laajennus noin 300 asukkaalle. Alueeseen kohdistuu useita suoje-luarvoja. Viimeisteltiin Kuninkaantammenkallion 800 asukkaan osa-alueen kaavaratkaisu kumppanuus-kaavoituksena muistutusten ja lausuntojen johdosta.

Kuninkaantammen ja Honkasuon kaavoituksessa painotetaan ja pilotoidaan erilaisia ilmastotavoitteiden mukaisia ratkaisuja. Projekti osallistuu kaupunkisuunnittelun kehittämiseen, viraston sisäiseen ja kaupunkitasoiseen yhteistyöhön sekä koulutukseen koskien mm hulevesiä, viherkattoja, viherkerrointa, massatasapainoa, energiatehokkuutta ja puurakentamista. Osallistuttiin tiiviisti myös Honkasuon ekotehokkaan kaupunkikylän sekä Kuninkaantammen keskusta-alueen toteutuksen ohjaukseen alueryh-mätyössä sekä katu- ja puistosuunnittelussa.

Vartiosaari

Vartiosaaren osayleiskaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.5.2015 ja osayleiskaavaehdotus 1.12.2015. Vartiosaaresta suunnitellaan omaleimainen ja tiiviisti rakennettu saaristokaupunginosa, jossa on sekä asumista että kaikkia helsinkiläisiä palvelevia virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja. Vartiosaaren uusi 5 000–7 000 asukkaan merellinen kaupunginosa tukeutuu keskustasta Laajasalon kautta kulkevaan raitiotieyhteyteen. Saaren rantoja kiertävä kulttuurihistoriallisesti arvokas huvilaympäristö, monipuolinen luonto ja meri ovat suunnittelun lähtökohtana ja tekevät asuinalueesta ainutlaatuisen.

Kruunuvuorenranta

Koirasaarten asemakaavaehdotuksesta saatiin alkuvuodesta 2015 lausunnot. Koska asemakaavasta ei saatu yhtään muistutusta ja lausunnotkaan eivät antaneet aihetta suurempiin muutoksiin, lähetettiin asemakaava suoraan kaupunginhallitukseen kirjeellä. Kiinteistövirasto aloitti maapoliittiset neuvottelut maanomistajan kanssa ja niiden keskeneräisyyden vuoksi ei asemakaavaa saatu vielä vuoden 2015 aikana hyväksytyä.

Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavasta saatiin lausunnot ja muistutukset, joiden vastineet hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa maaliskuussa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan marraskuussa 2015. Projekti osallistui vuoden 2015 aikana Kruunusiltojen yleis- ja hanke-suunnitelmien laadinnan ohjaamiseen sekä muuhun toteuttamiseen tähtäävään hallintokuntien väliseen yhteistyöhön.

16.3.2016

Kruunuvuoren asemakaavoitus jatkui kumppanuskaavoituksena maanomistajan Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2014 hyväksymän asemakaavaluonnoksen pohjalta laadittiin asemakaavaehdotus, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa marraskuussa 2015. Asemakaava-alueelle laadittiin vuoden 2015 aikana etupainotteisesti alueellisen koonta-aseman suunnittelutarveratkaisu, jotta tärkeän infrahankkeen rakentaminen saatiin käynnistettyä vuoden 2015 aikana.

Stansvikinkallion osa-alueen suunnittelu jatkui vuonna 2015. Kruunuvuorenrannan keskuskortteleista laadittiin kaupallinen konsulttityö, jonka tulokset otettiin huomioon asemakaavaluonnoksessa. Kortteleista käytävän tontinluovutuskilpailun valmistelu aloitettiin yhteistyössä kiinteistöviraston ja kaupunginkanslian kanssa. asemakaavaluonnos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa marraskuussa 2015.

Gunillankalliolla ja Borgströminmäellä rakentaminen jatkui kiivaana ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle lokakuussa 2015. Katurakentamisen urakat saatiin myös Hopealaakson ja Haakoninlahden alueilla käyntiin ja tontteja ryhdyttiin luovuttamaan myös Haakoninlahden ensimmäisistä kortteleista. Projektissa osallistuttiin asuntotonttien toteutusyhteistyöhön, aluetyöryhmätyöskentelyyn sekä Kruunuvuorenrannan rakentamisvaiheen valmisteluun yhteistyössä toteutuksesta vastaavien hallintokuntien kanssa.

Täydennysrakentamisprojekti

Kaupunkisuunnitteluviraston vuonna 2014 käynnistetty täydennysrakentamisprojekti jatkoi toimintaansa tehtävänkuvansa mukaisesti yleis- ja detaljisuunnittelutasoisen täydennysrakentamissuunnittelun yhdistäjänä ja täydennysrakentamisen edistäjänä. Projektin toimintaan vakiintui vuonna 2015 hallintokuntayhteistyö täydennysrakentamisen edistämisen keinovalikoiman kehittämiseksi. Täydennysrakentamisen prosessinkuvauksen selkiyttämisen työ aloitettiin.

Täydennysrakentamisprojektin ja Lähiöprojektin välillä on tiivis yhteistyö ja projekteilla on yksi yhteinen työntekijä. Tarkoituksena on sitoa Lähiöprojektin toimintaa kiinteämmin asemakaavoituksen yhteyteen sekä kytkeä täydennysrakentaminen elimelliseksi osaksi lähiöiden kehittämistyötä. Yhteisenä hankkeena jatkettiin Meri-Rastilan kaupunkiudistusta. Lähiöprojektin tilaama Meri-Rastilan julkisten ulkotilojen ideasuunnitelma valmistui ja Meri-Rastilan täydennysrakentamisen asemakaavoitus aloitettiin. Tilakeskuksen kanssa yhteistyössä käynnistettiin palvelutilatarkastelu. Alustaviin suunnitelmiin saatiin asukkaiden kommentteja Kerro kantasi -sivuston avulla. Vuorovaikutusta kehitettiin erityisesti maahanmuuttajanäkökulmasta.

Raide-Jokerin hankesuunnitelman tueksi käynnistettiin Raide-Jokerin toteuttamisen edellyttämien teknisten asemakaavamuutosten laatiminen. Raide-Jokerin vuorovaikutukseen panostettiin ja linjan varrella järjestettiin useat Jokerimessut, joilla sai tutustua Raide-Jokerin hankesuunnitelmaan sekä alueen asemakaavoihin ja jättää näihin kommenttejaan. Lisäksi Täydennysrakentamisprojekti suunnitteli ja koordinoi Laiturille Ratikka-näyttelyn keväälle 2016. Raide-Jokerin pysäkkialueiden kävely-ympäristöistä ohjelmoitiin laatutyö.

16.3.2016

Täydennysrakentamisprojekti käynnisti Käpylän asemanseudun suunnitteluperiaatteisiin tähtäävän työn. Yhteistyössä viraston eri osastojen sekä muiden hallintokuntien kanssa kartoitettiin liikenteellisen solmukohdan suunnittelun tavoitteet. Suunnittelutyöpajassa päädyttiin neljään eri vaihtoehtoon, joiden pohjalta edetään kohti suunnitteluperiaatteita.

Täydennysrakentamisprojekti valmisteli Roihupellon kampuksen ja Vuosaaren Pienen Villasaarentien asemakaavamuutokset. Lisäksi aloitettiin Pohjois-Haagan Ida Aalbergintien ja Vuosaaren Neitsytsaarentien kaavamuutosten valmistelu.

Täydennysrakentamisprojekti osallistui rakennusvalvontaviraston Helsinki-kerrostalo hankkeeseen. Tyyppitalon kehittämisen tavoitteena on löytää esimerkkejä täydennysrakentamiseen tonteilla Helsingin esikaupunkialueilla sekä luoda mahdolliselle tyyppitalolle sujuva kaava- ja rakennuslupaprosessi. Työssä edettiin tontinluovutusvaiheeseen. Kiinteistövirasto varasi hankkeelle useampia tontteja Tankovainiosta. Tontin saaneet tahot sitoutuvat Helsinki-kerrostalon kehittämiseen

Maiseman, virkistysalueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön suunnittelu

Asemakaavaosaston ympäristötoimistossa suunnitellaan maisemaa, virkistysalueita ja kulttuuriympäristöä kaikilla kaavatasoilla. Toimistossa laaditaan merkittävien kulttuuriympäristöjen ja viheralueiden asemakaavoja sekä tehdään yleiskaavatasoista strategista suunnittelua ja asiantuntijatehtäviä. Valmistellaan myös laaja-alaisia virkistystä, luontoa, kulttuuriperintöä ja kaupunkikuvaa koskevia lausuntoja, esimerkkeinä maakuntakaavoitusta koskevat lausunnot sekä Vanhankaupunginkosken padon purkamisen edellytyksiä koskeva lausunto.

Aloitettiin Vartioharjun uuden siirtolapuutarhan asemakaavan, Alppipuiston ja Leninipuiston suojelu-kaavan sekä Laajasalon itärannan asemakaavamuutoksen valmistelu. Suunniteltiin maisemaa ja kaupunkikuvaa viraston keskeisimmissä suunnitteluprojekteissa, mm. laadittiin Virkistys ja maisema - yleissuunnitelma Vartiosaaren osayleiskaavaehdotukseen liittyen sekä osallistuttiin Vartiosaaren kulttuuriympäristön kehittämis- ja suojelutavoitteiden laadintaan.

Osallistuttiin asemakaavoitukseen ja osayleiskaavoitukseen koko kaupungin alueella, mm. Keski-Pasilassa, Hernesaaressa ja Koivusaaressa, mukaan lukien täydennysrakentamiskohteet (mm. Raide-Jokerin varsi, Meri-Rastila, Merihaan-Hakaniemenranta, Isonpellontie, Pikku-Huopalahden pohjoisosa). Tehtävät sisälsivät erityisesti maisemaan ja kulttuuriympäristöön sovittamista, kuten Koskelan sairaala-alueen muutoksessa asuinalueeksi, julkisten ulkotilojen suunnittelua, hulevesien tarkastelua (esim. Vartiosaari) ja toteutuksen ohjausta. Lisäksi laadittiin Helsinki Garden -hankkeen vaihtoehtojen maisema-vaikutusten arviointi sekä osallistuttiin tuulivoiman sijoittamisperiaatteiden laadintaan, jonka osana tehtiin Tuulivoiman maisemavaikutukset Helsingissä -selvitys. Osallistuttiin myös Veräjänmäen suojelukaa- van valmisteluun sekä kantakaupungin uudelleenkaavoitushankkeeseen erityisesti rakennussuojelunäkökulman osalta.

16.3.2016

Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen ja toteutusohjelman valmisteluun liittyen tehtiin yhteistyötä yleiskaavatoimiston kanssa. Uuden yleiskaavan rinnalla laaditun Viheralueiden strategisen kehityskuvan (VISTRA) ensimmäisen osan (Vihreä ja merellinen Helsinki 2050, Lähtökohdat ja visio) pohjalta jatkettiin VISTRA II:n valmistelua. VISTRA II:ssa, nimeltään Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma, profiloidaan viherverkoston osia, muotoillaan periaatteita viherverkoston laadun kehittämiseksi sekä esittää viheralue rakenteen tavoitetila.

Helsingin maisemakulttuurin kannalta arvokkaiden puutarha- ja puistohistoriallisten kohteiden suojeleminen ja kehittämisenäkökulma liittyi monen asemakaavan valmisteluun. Laadittiin ympäristöhistoriallisia ja rakennushistoriaselvityksiä (mm. Linnunlaulun alue) kaavoituksen pohjaksi.

Lisäksi oltiin mukana yhteistyöryhmissä niin kaupungin eri hallintokuntien, erityisesti rakennusviraston, liikuntaviraston, kaupunginmuseon ja ympäristökeskuksen, kuin muidenkin tahojen kanssa. Näihin kuuluivat vuonna 2015 mm. veneiden talvisäilytystyöryhmä, kaupunginhallituksen asettama puustokatselmustyöryhmä, skeittityöryhmä, kaupunkieläintyöryhmä ja puistosuunnitteluprosessien sujuvoittamista kehittänyt yhteistyöryhmä. Toimittiin aktiivisesti maisema-arkkitehtuurin ja rakennussuojelun kansainvälisissä verkostoissa (yhteistyö Harvardin yliopiston kanssa, ICOMOS, DOCOMOCO) sekä LUCI-valaistusverkostossa.

Kaavoituspalvelut

Kaavoituspalvelut-yksikkö on koordinoanut asemakaava-asioiden valmistelua ja huolehtinut asioiden etenemisestä päätöksentekoon. Yksikkö on huolehtinut kaavahankkeiden aikataulu- ja kerrosalatioiden seurannasta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, nimistöasioiden valmistelusta sekä asemakaavoista perittävien maksujen koordinoinnista. Yksikössä on ylläpidetty asemakaavaprosessiin liittyviä ohjeita, uudistettu asemakaavaprosessiin liittyvät asiakirjapohjat ja perustettu yhteinen kaavoituspalvelut-sähköpostilaatikko.

Kaavoituspalvelut-yksikkö käynnisti vuonna 2015 koko viraston henkilöstölle tarkoitetun non-stop-kaavakoulu viikoittain vaihtuvien aiheiden, jossa kouluttajina ovat toimineet viraston ja muiden hallintokuntien asiantuntijat. Lisäksi järjestettiin kaavakarttakoulutusta suunnitteluavustajille ja huolehdittiin neuvonnasta, joka liittyy kaavaprosessiin, paikkatietoon, nimistösuunnitteluun, ProjectWiseen, Helmeen ja Ahjoon sekä hoidettiin näiden järjestelmien pääkäyttäjätehtäviä. Yksikkö on pitänyt yllä selostusten ja vuorovaikutusraporttien sähköisiä arkistoja, paikkatietoaineistoja sekä suojelurekisteri- ja nimistörekisteritietoja.

Yksikössä jatkettiin asemakaavaprosessin kehittämistä sujuvammaksi, älykkäämmän kaavakartan kehitystyötä sekä kaavoituksen seurannan ja asemakaavan tsekkauslistan kehittämistä. Lisäksi aloitettiin koko virastoa palvelevan helppokäyttöisen hankehallintajärjestelmän kehittäminen ja kartoitus, osallistettiin avoin data –työhön, Helsingin karttapalvelun kehittämistyöhön, tietopalvelu- ja paikkatietoyhteistyöhön sekä viraston sihteerityön kehittämiseen.

Nimistösuunnittelu

16.3.2016

Nimistötoimikunta kokoontui kertomusvuonna yksitoista kertaa ja valmisteli kaikkiaan 135 nimiesitystä. Lisäksi käsiteltiin noin neljäkymmenen nimen oikeinkirjoitusta sekä annettiin lausunto kuudesta valtuustoaloitteesta ja kahdestatoista muusta aloitteesta tai esityksestä.

Asemakaava-arkkitehti toimii nimistötoimikunnan puheenjohtajana ja nimistösuunnittelija sen sihteerinä ja esittelijänä. Nimiesitysten valmisteluun ja toimikunnan työhön osallistuu useita kaupunkisuunnitteluviraston suunnittelijoita. Kaavanimistön tarkistuttaminen nimistösuunnittelijalla ennen lautakuntakäsittelyä on osa kaavan valmistelua.

Nimistötoimikunnan käsittelemiä nimialoitteita ja muita nimi-ideoita talletettiin ns. nimipankkiin. Facta-kuntarekisterin nimistöosan aineiston tarkistuksia jatkettiin edelleen kertomusvuonna. Helsingin voimassa oleva nimistöaineisto perusteluineen avattiin kuntalaisille toukokuussa Helsingin kaupungin Karttapalvelussa (kartta.hel.fi) yhteistyössä kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston kanssa.

Pääkaupunkiseudun kuntien nimistöyhteistyö jatkui puolivuositaisilla tapaamisilla maaliskuussa Kauhaisissa ja syyskuussa Helsingissä.

HALLINTOKUNTIEN VÄLINEN YHTEISTYÖ

Merkittävä osa asemakaavaosaston työstä on viranomais- ja muuta yhteistyötä suunnittelun ohjaukseksi ja rakennushankkeiden toteuttamisen edellytysten turvaamiseksi.

Osaston edustajia on osallistunut kaupunginjohtajan asettamaan Hankkeiden ohjausryhmään sekä AM-ohjelman seurantatyöhön.

Lisäksi osallistuttiin Helsingin kaupungin teknisen alan virastojen, eli asuntotuotantotoimiston, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston yhteistä tilahanketta koskevaan selvitystyöhön ja yhteisen toimitalon hankesuunnitelmaan liittyvään yhteistyöhön.

Asemakaavaosaston johdolla valmisteltu toimenpideohjelma asuntotuotantokaavojen toteutuksen hidasteiden ja esteiden poistamiseksi saatiin valmiiksi v. 2012. Vuoden 2015 aikana jatkettiin edelleen eri hallintokuntien ja virastojen yhteistyönä laaditun ohjelman toteuttamiseen tähtäävää yhteistyötä.

Kerrostalojen kehittämistyö jatkui talous- ja suunnittelukeskuksen vetämänä laajana hallintokuntien välisenä toteuttamisvaiheen yhteistyöprojektina. (Työhön ovat osallistuneet kaupunkisuunnitteluvirasto, talous- ja suunnittelukeskus, rakennusvalvontavirasto ja asuntotuotantotoimisto).

Toteutusvaiheen suunnittelua on ohjattu yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa mm. aluerakentamisprojektien johtoryhmässä sekä eri projektien yhteistyöryhmissä ja Pisaran yleissuunnittelussa.

Asemakaavaosasto oli mukana myös erilaisissa yhteistyöryhmissä niin kaupungin eri hallintokuntien kuin muidenkin tahojen (esim. yliopistot, naapurikaupungit) kanssa. Näitä olivat esim. kaupunkiekologi-

16.3.2016

an yhteistyöryhmä, kaupunginhallituksen asettama puustokatselmusryhmä, pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen ja asemakaavoituksen yhteistyöryhmä, esteettömyysasiain neuvottelukunta ja hulevesistrategian pilottityöryhmä.

Rakennusvalvontaviraston kanssa on jatkettu tiivistä yhteistyötä osallistumalla kaupunkikuvaneuvottelukunnan työhön ja jatkettu tulkinta- ja menettelytapaohjeitten valmistelua.

Yhteistyössä rakennusviraston kanssa osallistuttiin kaupunkitilan kehittämisprosessien laadintaan hallintokuntien välisessä työryhmässä ja tehtiin yhteistyötä kaupunkipyöräasemien suunnittelussa.

Ympäristötoimiston edustajat ovat tehneet yhteistyötä rakennusviraston kanssa liittyen arvoympäristöihin, tilakeskuksen kanssa liittyen kaupungin omistamiin arvorakennuksiin, sekä rakennusvalvonnan kanssa liittyen mm. korjaustapaohjeisiin.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeista neuvotellaan kuukausittain Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Neuvotteluihin osallistuvat kaupunkisuunnitteluviraston lisäksi hallintokeskuksen, talous- ja suunnittelukeskuksen, kaupunginmuseon, rakennusvalvontaviraston ja ympäristökeskuksen edustajat.

Osaston edustajia on osallistunut myös Suomen valtion ja Helsingin kaupungin Keski-Pasilan yhteistyöryhmän ja sen alaryhmien työskentelyyn. Lisäksi osallistuttiin Pisara-radon yleissuunnitelman sekä asemien, lippuhallien ja jalankulkuyhteyksien suunnitteluun.

Seudulliseen yhteistyöhön osallistuttiin kaavahankkeisiin, ja nimistösuunnitteluun liittyen. Kuninkaan- tammi-projekti osallistui Espoon, Vantaan ja Helsingin väliseen Kuninkaankolmio-alueen kehittämistyöhön.

Osallistuttiin Suomen 10 suurimman kaupungin asemakaavoittajien tapaamiseen Vantaalla.

KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Järjestettiin pohjoismaisten pääkaupunkien asemakaavoituksen johdon kokous Helsingissä. Lisäksi osallistuttiin useiden kansainvälisten yhteistyöverkostojen toimintaan aikaisempien vuosien tapaan mm. kansainvälisen satamakaupunkien verkoston AIVP:n (Association Internationale Villes et Ports) sekä LUCI -valaistusverkoston (LIGHTING URBAN COMMUNITY INTERNATIONAL) puitteissa. Lisäksi rakennussuojeluasiantuntijat toimivat yhteyshenkilöinä kansainvälisissä rakennussuojelun alan ICOMOS ja DOCOMOMO -järjestöissä, joihin Helsingin kaupunki kuuluu yhteisjäsenenä.

LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO

16.3.2016

Liikennejärjestelmä, liikennepolitiikka ja lainsäädäntö

Osallistuttiin aktiivisesti seudullisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) jatkoselvityksiin.

Valmisteltiin liikkumisen kehittämisohjelman ja pyöräilyn edistämishjelman jatkotoimenpiteitä.

Liikenne- ja viestintäministeriö valmistelee tieliikennelainsäädännön kokonaisuudistusta. Liikennesuunnitteluosasto on osallistunut työhön aktiivisesti.

Tehtiin ja ohjattiin Helsingin uutta yleiskaavaehdotusta varten liikenteellisiä selvityksiä.

Liikenneturvallisuus

Liikenneturvallisuuden kehittämisohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 5.10.2015.

Liikenneonnettomuusrekisterin ylläpito jatkui aiempien vuosien tapaan. Vuonna 2015 poliisin tietoon tuli 2 807 tieliikenneonnettomutta, joissa kuoli yhteensä 12 henkeä. Kuolleiden määrä on poikkeuksellisen suuri aiempiin vuosiin verrattuna. Tapauksista on käyty keskusteluja suunnittelijoiden kanssa. Vuoden 2014 tarkistettu liikenneonnettomuustilasto valmistui marraskuussa 2015.

Kartoitettiin suojateiden turvallisuutta pääkaduilla (2+2 tai enemmän kaistoja) kenttätutkimuksilla. Todettiin puutteita suunnitteluohjeiden mukaisista käytännöistä. Työ jatkuu vuonna 2016 kohteiden priorisoinnin ohjeistuksella.

Nopeusrajoitusjärjestelmän periaatteiden tarkistamistyö käynnistyi.

Syksyllä osallistuttiin aktiivisesti liikenneturvallisuutta koskevaan julkiseen keskusteluun. Vastattiin kysyntään tiedottamalla Helsingin ja kantakaupungin pääkatujen turvallisuustilannetta ja niiden viime aikaista kehittymistä.

Joukkoliikenteen suunnittelu

Laadittiin Kruunusiltojen osuuden Nihti-Kruunuvuorenranta liikennesuunnitelma. Laadittiin Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmaa yhteistyössä rakennusviraston, HKL-liikelaitoksen ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa.

Laadittiin Elielinaukion linja-autoliikenteen järjestelyt.

Osallistuttiin Pissararadan rakentamiseen tähtäävän tarkempaan suunnitteluun yhdessä Liikenneviraston kanssa.

16.3.2016

Raideliikenneverkon pitkän tähtäyksen kehittämisvaihtoehtoja selvitettiin mm. yleiskaavan laatimisen pohjaksi.

Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistui.

Ratikkaprojektissa määriteltiin raitioliikenteen kehittämistavoitteet, jotka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa. Keskustaraitiotien suunnitteluohjetta laadittiin yhdessä HKL-liikelaitoksen kanssa. Ratikkaprojektin ohjelmointiin liittyen valmisteltiin raitiotiehankeiden järjestelmällinen seuranta.

Selvitettiin bussi- ja raitiovaunuliikenteen nopeuttamista ja luotettavuuden parantamista. Suunniteltiin runkolinja 500:n edellyttämät liikennejärjestelyt Munkkivuoren ostoskeskuksen ympäristöön, Paciuksenkadulle, Tukholmankadulle ja Herttoniemen metroasemalle.

Tie- ja katuverkon suunnittelu

Jalankulku

Laadittiin Mannerhiemintien Kolmensepänaukion suojatiesuunnitelma.

Jalankulun tutkimuksessa edettiin laskentojen osalta tutkimussuunnitelman mukaisesti ydinkeskustan reuna-alueille sekä Hakaniemeen ja Töölöön.

Laadittiin Kävelykeskustan jalankulku- ja ajoneuvoliikenteen yleissuunnitelman periaatteet.

Pyöräliikenne

Pyöräilyjärjestelyjä edistettiin aiemmin hyväksytyyn baanaverkon ja kantakaupungin tavoiteverkon mukaisesti. Pyöräilyoloja parantavia suunnitelmia laadittiin kantakaupungissa mm. Sturenkadulle, Aleksis Kivenkadulle ja Hämeentielle. Kulosaaren puistotielle suunniteltiin baanaverkon osaksi Suomen ensimmäinen pyöräkatu.

Liikenneviraston ja Tampereen seudun kuntien kanssa kehitettiin yhteistyössä pyöräilyn uutta opastusjärjestelmää, jota testattiin pilottikohteissa Kehä 1:n varressa ja Baanalla. Kampin ja Kluuvin alueelle tehtiin pyöräpysäköinnin kehittämishojelman mukaisesti alueellinen pysäköintisuunnitelma.

Pääkadut

Laadittiin Länsisataman liikenneyhteyksien vaihtoehtoiset ratkaisut.

Valtion maantiet

16.3.2016

Vuoden 2015 aikana valmistui Länsiväylän aluevaraussuunnitelman kehittämismahdollisuudet Koivusaaren kohdalla ja Tiesuunnitelma Lahdenväylän parantamisesta liittymäjärjestelyineen välillä Kehä I - Porvoonväylä. Nämä työt tehtiin yhteistyössä valtion kanssa.

Kaavoitukseen liittyvä liikennesuunnittelu

Osallistuttiin Helsingin uuden yleiskaavaehdotuksen valmisteluun.

Osayleiskaavojen liikennesuunnittelua tehtiin Hernesaassa, Koivusaassa ja Vartiosaassa.

Suunniteltiin Malmin lentokenttäalueen kaavarungon liikennejärjestelmää.

Tärkeitä asemakaavoitukseen liittyviä liikennesuunnittelukohteita olivat keskusta, Jätkäsaari, Keski-Pasila, Pohjois-Pasila, Kalasatama, Kuninkaantammi, Kruunuvuorenranta.

Asemakaavoituksen yhteydessä laadittiin viralliset liikennesuunnitelmat mm. seuraavista kohteista:

- Pasilansilta (kslk 10.2.2015)
- Pasilan keskustakortteli (kslk 10.2.2015)
- Kalasataman Verkkosaaren eteläosa (kslk 17.3.2015)
- Messipojankuja ja Messityönkuja (kslk 9.6.2015)
- Hietalahdenranta, Telakkakatu ja Eiranranta (kslk 18.8.2015)
- Kalasataman Sörnäistenniemi (kslk 25.8.2015)
- Atlantinkaaren alue (kslk 8.12.2015)
- Länsisatamankatu ja Hyväntoivonkatu (kslk 8.12.2015)
- Halsuantien alue Kannelmäessä (kslk 2.6.2015)
- Isonpellontien alue Pukinmäessä (kslk 20.10.2015)
- Rastilanraitti, Vuosaari (kslk 8.9.2015)
- Myllymatkantie ja Myllypurontie, Myllypuro (kslk 27.10.2015)
- Pitäjänmäentie, Sulkapolku, Turkismiehentie ja Viinenkuja

(kslk 10.11.2015)

- Mellunmäentie, Saariseläntie ja Pyhätunturintie, Myllypuro

(kslk 1.12.2015)

- Lapinmäentie (Pohjolan kortteli) (kslk 15.12.2015)
- Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteys osuudella Nihti-Kruunuvuorenranta (kslk 3.11.2015)

Lisäksi laadittiin viralliset alustavat liikennesuunnitelmat asemakaavaehdotuksen yhteydessä:

- Länsisatamankatu ja Hyväntoivonkatu (kslk 8.12.2015)
- Kuninkaantammentien ympäristö (kslk 25.8.2015)
- Kruunuvuori (kslk 3.11.2015)
- Kuuluttajankatu (kslk 8.12.2015)

16.3.2016

Pysäköintijärjestelmä

Kaupunginhallituksen helmikuussa hyväksymän pysäköintipolitiikkaselvityksen jatkotoimia valmisteltiin laajentamalla asukaspysäköintijärjestelmää Lauttasaaren ja Munkkiniemeen. Laadittiin uusi asuintonttien pyörä- ja autopaikkamäärien laskentaohje. Lisäksi hyväksyttiin toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa lähtöaineistoksi laadittaessa työpaikka-alueiden pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeita. Tarkistettiin asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehtoja sekä laajennettiin asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F aluetta. Määritettiin Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen vuosina 2016-2020 ohjeellisenä noudettavaksi sekä määritettiin maksuvyöhykkeet.

Alueellisia suunnittelukohteita ja liikenteen ohjausta

Alueellisia liikenteen ohjaussuunnitelmia laadittiin mm. Hernesaaren itä- ja eteläosaan, Munkkiniemenrantaan, Herttoniemeen, Kumpulan länsiosaan, Oulunkylään, Kannelmäkeen sekä usealle alueelle Vuosaarissa.

Liikennevalot ja älyliikenne

Helsingissä oli vuoden 2015 lopussa 471 liikennevaloristeystä, joista 313 on liitetty kaukokäyttö- ja valvontajärjestelmiin. Uusia liikennevaloja valmistui kuuteen kohteeseen. Ohjauskoje-, opastin- ja pylväsusintoja tehtiin 32 risteyksessä. Näiden lisäksi muita muutoksia, kuten joukkoliikenne-etuuksien lisäyksiä ja erilaisia pysyviä tai työmaajärjestelyistä aiheutuvia tilapäisiä liikennejärjestelymuutoksia tehtiin 90 kohteessa. Liikennevalojen ajoitusmuutoksia ja -tarkistuksia tehtiin 147 kertaa.

Liikennevalojen opastimien vaihtamista LED-opastimiksi jatkettiin. Vuoden 2015 aikana kirkkaat ja energiaa säästävät LED-opastimet asennettiin 20 risteykseen.

Käynnistettiin itäisen kantakaupungin uuden liikennevalojen kaukokäyttö- ja valvontajärjestelmän hankinta.

Helsingin älyliikenteen hyödyntämissuunnitelman jalkauttamista jatkettiin. Valmisteltiin Helsinki Sandbox kehitysprojektikonaisuutta, jonka tavoitteena on edistää älykkäiden liikkumispalveluiden kehitys- ja liiketoimintaympäristöjen toteutumista. Käynnistettiin Helsingin älyliikenteen tilannekuvapalveluun liittyvä hankintakokeilu, jossa haetaan uusia innovatiivisia tapoja seurata liikennetilannetta reaaliaikaisesti. Tehtiin myös Helsingin Sataman kanssa yhteistyötä ja tutkittiin Länsisataman matka-aikoja hyödyntämällä wlan tukipisteitä.

Osallistuimme Tampereen yliopiston koordinoimaan 6Aika-ohjelman Liikennetietojen rajapinta - projektiin. Vuoteen 2017 asti jatkuvan projektin tavoitteena on yhtenäistää ja avata liikennetietoon liittyviä rajapintoja. Valmistelimme yhteistyössä usean tahon kanssa EU rahoitteista hanketta "North Sea Baltic Connector of Regions". Hanke sai EU:lta rahoitusta ja kaupunkisuunnitteluviraston vastuulle tuli kaksi

16.3.2016

työpakettia. Näistä toisessa kehitetään alyliikennepalveluita Tampere-Helsinki-Tallinna akselille ja tutkitaan sopivaa kallioperää junayhteydelle Helsinki-Vantaan lentokentältä Tallinnaan palvelun myötä Helsingin keskustaa.

Sähköisen liikenteen edistämisen osalta aloitimme selvittämään julkisten ja yksityisten latauspisteiden tarpeita kaavoituksessa.

Lisäksi osallistuttiin monipuolisesti älyliikenteen verkostotoimintaan pääasiassa älykkään liikenteen verkoston ITS Finlandin puitteissa; Helsinki on ITS Finlandin jäsen. Kaupungin sisällä tehtiin yhteistyötä mm. HKR:n, Staran, Ympäristökeskuksen, Elinkeino-osaston ja Forum Viriumin kanssa.

Liikennetutkimus ja viestintä

Tehtiin selvitykset liikenteen kehityksestä ja helsinkiläisten liikkumistottumuksista.

Keväällä 2015 julkaistiin ensimmäistä kertaa Helsingin pyöräilykatsaus. Vuonna 2015 osallistuttiin tiiviisti HSL:n laatimaan pyöräilyn markkinointistrategian 2016-2020 valmisteluun.

VIRASTON TUKIPALVELUT

Viraston tukipalvelut järjestää pääosin hallinto-osasto. Osasto huolehtii viraston, kaupunkisuunnittelulautakunnan ja Östersundom-toimikunnan päätösten valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä. Hallinto-osasto koordinoi viraston toiminnan ja talouden suunnittelua ja seuranta sekä huolehtii myös viestinnästä, asiakaspalvelusta, informaatiotekniikasta sekä lakimiespalveluista. Lisäksi osastolla hoidetaan henkilöstö- ja taloushallinnon tehtäviä.

PÄÄTÖKSENTEON TUKI

Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja Östersundom-toimikunnan kokoontumiseen, esityslistojen koontiin ja julkaisuun, pöytäkirjanpitoon ja päätösten täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät kuuluvat päätöksenteon tuki -yksikölle.

Päätöksenteon tuki huolehtii myös virastopäällikön ja hallintopäällikön päätöspöytäkirjasta, arkistoinnista ja muusta viraston asiakirjanhallinnasta sekä asianhallintajärjestelmä Ahjon pääkäyttäjätehtävistä. Virastossa aloitettiin kertomusvuonna viranhaltijoiden pöytäkirjojen sähköisen allekirjoittamisen käyttöönotto.

Virasto osallistui omalta osaltaan toimintavuonna vastata viraston asiakirjavarantoja koskevan tiedonohjaussuunnitelman laatimiseen. TOS-projektiryhmä kokoontui vuonna 2015 kahdeksan kertaa. Vuoden aikana pidettiin 26 TOS-työpajaa. Kertomusvuoden aikana kuvattiin lähes kaikki viraston substanssitehtävät. Virasto oli mukana myös teknisten virastojen TOS-pienryhmätyöskentelyssä.

16.3.2016

Päätöksenteon tuki huolehtii viraston juridisesta neuvonnasta ja oikeudellisista selvitys- ja valmistelu- ja kehittämistehtävistä. Kertomusvuonna ajankohtaisia asioita olivat mm. valmisteilla olevaa yleiskaavaa, Östersundomin kuntien yhteinen yleiskaava sekä kantakaupungin kaavoituksen uudistamista koskeva kehitystyö.

Viraston hankintoja koordinoi eri osastojen yhteinen hankintatiimi. Toimintavuoden 2015 alussa virastossa otettiin käyttöön sähköinen julkisten hankintojen kilpailutusjärjestelmä Cloudia. Hankintatiimi kehittää viraston kilpailutusprosessia ja laati ja ylläpiti siihen liittyviä ohjeita ja mallipohjia sekä osallistui hankintaprosessien läpiviemiseen.

TOIMINNAN JA TALOUDEN SUUNNITTELU JA KEHITTÄMINEN

Suunnittelua, päätöksentekoa, ohjausta ja valvontaa varten tarvittavat toiminta-, talous- ja henkilöstötiedot tuottaa talous- ja kehittämissyksikkö. Yksikön tehtävänä on myös ollut viraston toiminnan ja toimintatapojen koordinointi, kehittäminen ja seuranta.

Viraston toimintamallien kehittämistä jatkettiin toiminnan ja talouden seurannan kehittämällä. Mm. konsulttimäärärahojen seurantarjestelmiä sekä työtuntiseurantaa parannettiin. Lisäksi Helmeen rakennettiin johdon portaali, josta valmistui vuoden 2015 aikana tavoitteiden ja talouden tunnuslukujen seuranta.

VIESTINTÄ JA VUOROVAIKUTUS

Kaupunkisuunnitteluviraston sisäistä ja ulkoista viestintää, kaavoitukseen liittyvää vuorovaikutusta, asiakaspalvelua, viestinnän ja vuorovaikutuksen kehittämistä, julkaisutuotannon koordinoitua sekä info- ja näyttelytila Laiturin toimintaa hoitaa viraston viestintäyksikkö.

Vuorovaikutus ja asukasyhteistyö

Kaava- ja liikennesuunnitteluhankkeisiin liittyen järjestettiin 70 kaikille avointa tapahtumaa kaupunkilaisille. Perinteisten asukastilaisuuksien lisäksi keskustelua käytiin suunnittelualueella kaavakävelyillä, työpajoissa ja näyttelyihin liittyvissä tapahtumissa. Lisäksi suunnittelijat esittelivät lisäksi ajankohtaisia suunnitelmia kaavapäivystyksissä esimerkiksi kirjastoissa sekä asukas yhdistysten ja muiden järjestöjen järjestämissä tilaisuuksissa ja kaupunginosatapahtumissa. Kaavapäivystyksiä pidettiin vuoden aikana noin kahdestakymmenestä hankkeesta. Nähtävillä oli vuoden aikana kaikkiaan 54 kaavahanketta.

Vuoden 2014 lopussa avattiin Helsingin kaupungin yhteinen Kerro kantasi -verkkopalvelu, jossa kuntalaiset voivat kertoa mielipiteensä valmistelussa olevista asioista. Kaupunkisuunnitteluvirastolla oli palvelussa keskustelu yhdeksästä hankkeesta. Näihin kirjoitettiin yhteensä yli 1700 kommenttia. Erityisesti Hämeentien liikennesuunnitelma kiinnosti kaupunkilaisia. Keskustelua käytiin vuoden 2014 lopussa kolmesta suunnitelmavaihtoehdoista ja syksyllä 2015 suunnitelmaluonnoksesta. Näihin saatiin yhteensä noin tuhat kommenttia.

16.3.2016

Helsingin yleiskaavaudon ollessa nähtävillä vuoden 2015 alussa järjestettiin neljä Hetki kriitikkona -tapahtumaa, joissa kaupunkilaisilla oli mahdollista keskustella yleiskaavoittajien kanssa. Tapahtumissa vieraili yhteensä noin 350 kaupunkilaista. Yleiskaavan nettisivuilla osoitteessa www.yleiskaava.fi oli vuoden 2015 loppuun mennessä noin 125 000 kävijää, 240 blogijuttua ja yli 3500 kommenttia. Yleiskaavan uutiskirjeellä oli 1750 tilaajaa.

Malmin lentokentän kaavarungon valmisteluun liittyen syksyllä 2015 järjestettiin neljä tilaisuutta. Infotilaisuudessa keskusteltiin suunnittelun lähtökohdista, kahdessa Malmin työhuone -suunnittelutyöpajassa visioitiin Malmin tulevaisuutta ja kaavarunkoluonnoksesta keskusteltiin karttojen äärellä. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä 270 henkilöä.

Raide-Jokeri -pikaraitiotien hankesuunnittelussa on ollut tavoitteena keskustella pikaraitiotien lisäksi maankäytön suunnittelusta ja kaupungin tiivistymisestä raideyhteyden varrella. Jokerimessuja - alueellisia messumaisia info- ja keskustelutilaisuuksia - järjestettiin Helsingissä ja Espoossa ja ne olivat samalla osa ajankohtaisten asemakaavojen vuorovaikutusta. Kun kevään Jokerimessuilla keskustelun painopiste oli alueen ja saavutettavuuden kehittämisessä, joukkoliikenteen verkostoissa ja tiivistyvässä maankäytössä, paikallisissa asemakaavoissa sekä Raide-Jokerin suunnitelmien luonnosten kommentoinnissa, keskityttiin loppuvuodesta Raide-Jokerin liikenteen yleissuunnitelmien tarkasteluun. Keväällä oli messujen lisäksi mahdollisuus osallistua myös verkossa pidettyyn kyselyyn. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina raidejokeri.info-sivuilla touko – kesäkuussa ja päivitetty, tarkemmat suunnitelmat marraskuussa 2015.

Meri-Rastilassa tehdään kaupunkiudistusta, jonka osana tutkitaan merkittävää täydennysrakentamista ja samanaikaisesti julkisten kaupunkitilojen parantamista sekä palveluita yhteistyössä muun muassa Lähiöprojektin kanssa. Rastilan Rieha -tapahtumassa tammikuussa kartoitettiin asukkaiden toiveita yli hallintokuntarajojen ja yhteistyössä paikallisten yhdistysten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vaihtoehtoisista suunnitelmista on keskusteltu verkossa ja kaavakävelyillä. Vuorovaikutteinen työtapajatkua vuonna 2016 yrityshaastatteluin, walk along -kävelyin maahanmuuttajataustaisten asukkaiden kanssa sekä osallistavan taiteen keinoin.

Uutiskirjeet ja verkkomedia

Kaupunkisuunnitteluvirasto hyödynsi viestinnässään merkittävästi uutiskirjeiden käyttöä suoran asukasviestinnän kanavana.

Myös sosiaalisen median merkitys viestinnässä on kasvussa. Kaupunkisuunnitteluvirasto toimii aktiivisesti Facebookissa, Twitterissä, YouTubeissa sekä Instagramissa. Vuoden 2015 lopussa viraston Facebook-sivuston tykkääjien määrä oli noin 4000 ja viraston Twitter-tilillä oli noin 5000 seuraajaa.

Helsingin kaupunkisuunnittelun seuraamiseen avattiin vuonna 2015 suunnitelmavahti-palvelu. Suunnitelmavahti lähettää sähköpostiin ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja tai liikennesuunnitelmia, joista voi kertoa mielipiteensä tai jättää muistutuksen.

16.3.2016

Asiakaspalvelu; näyttely- ja infotila Laituri

Laituri toimii kaupunkisuunnitteluviraston ulkoisen asiakaspalvelun tärkeimpänä toimipisteenä. Infopisteen asiakaspalvelussa tietoa kaavoituksesta ja liikennesuunnitelmista jakoi tiedostusneuvojen ja näyttelykoordinaattorin lisäksi yli 30 työntekijän rinki kaupunkisuunnitteluviraston kaikilta osastoilta.

Info- ja näyttelytila Laiturin kahdeksas toimintavuosi oli tapahtumien täyteinen, Laiturilla järjestettiin ennätyselliset 455 tilaisuutta. Vuoden aikana Laiturilla vieraili noin 48 000 kävijää. Isossa näyttelytilassa järjestettiin neljä näyttelyä ja kaupunkisuunnittelumessut. Lisäksi pienessä näyttelytilassa oli esillä yhdeksän pienempää näyttelyä tai infokulmaa ajankohtaisista teemoista ja suunnittelu-hankkeista.

Kaupunkisuunnittelumessut 2015 avasi moniäänistä keskustelua kaupungin kasvusta. Huhtikuun messuviikko kokosi Laiturille 17 messuosastoa, 22 avointa tapahtumaa ja noin 3 100 vierailijaa. Kokonaisuus toteutettiin yhteistyössä julkishallinnon, oppilaitosten ja yliopistojen, yhdistysten ja kaupunkiaktiivien kanssa.

Vuoden päänäyttely oli 14 200 kävijää kerännyt Helsingin rantareittiä esitellyt kokonaisuus Veteen piirretty viiva. Näyttelyyn liittyi varsin suosituksi osoittautunut karttajulkaisu sekä ammattilaisille suunnattu seminaari Lisää elämää rannoille. Lisäksi yleisö merkitsi suureen lattiakarttaan tuhatmäärin lempipaikkojaan ja lähetti postikortilla terveisiä merellisen Helsingin suunnittelijoille. Näyttelyn tiimoilta virisi vuoden varsinainen hittituote: #instawalkHelsinki. Kävelykierrokset ja opastettu kuvaus järjestettiin Lapinlahden sairaala-alueelle, Jätkäsaareen, Kalasatamaan, Töölönlahdelle ja silakkamarkkinoiden aikaan myös Kauppatorin ympäristöön.

Syksyn esillepanoon koottiin Kamppi – IV kaupunginosa. Erikoistutkija Martti Helmisen käsikirjoittamassa näyttelyssä esiteltiin vanhaa ja nykyistä Helsinkiä Baanalta Bulevardille ja luotiin katsaus alueen rakennuksiin, historiaan ja tulevaisuuden suunnitelmiin. Kokonaisuuteen liittyi kahdeksanosainen luentosarja, jossa keskusteltiin muun muassa nimistöä, arkkitehtuurista ja sotahistoriasta.

Laiturin pienessä näyttelytilassa Yleiskaavan infokulma keräsi yli 10 000 kävijää tammi-helmikuussa noin 4 000 kävijää marras-joulukuussa. Alkuvuodesta yleiskaavaluonnoksen nähtävillä oloon liittyi neljä iltatilausta. Jokainen Hetki kriittikona -tilaisuus kokosi satapäisen yleisön. Kansalaiskeskustelu yleiskaavan ympärillä jatkui vilkkaana koko vuoden ja siihen varauduttiin järjestämällä yleiskaavan valmistelijoiden päivystysiltoja Laiturilla myös yleiskaavaehdotuksen edettyä päätöksenteossa.

Julkaisutoiminta

Virasto julkaisi kertomusvuonna 31 julkaisua, joista suurin osa liittyi käynnissä olevaan yleiskaavatyöhön ja julkaistiin vain digitaalisessa muodossa. Suurin julkaisu, kaavoituskatsaus, kertoo kaupunkisuunnitteluviraston merkittävimmistä kaavoitus- ja liikennesuunnitelmista ja se julkaistiin myös digitaalisessa muodossa viraston nettisivuilla. Uutuutena vuonna 2015 julkaistiin kaikkien aikojen ensimmäinen pyöräilykatsaus.

16.3.2016

Kirjasto ja tietopalvelu

Viraston kirjaston ja tietopalvelun tehtävinä olivat kirjaston aineistohankinnat, tietopalvelu, kokoelma-työ sekä kirjaston helmi-sivujen ylläpito ja kehittäminen. Virastossa on järjestetty talon sisäisiä infotilaisuuksia, infovartteja. Kahta Yammer-sivun välityksellä on tiedotettu aineistoista ja palveluista, Helmi-sivujen ja sähköpostin ohella. Kirjasto on tehnyt suurehkon lahjoituksen Arkkitehtuurimuseon kirjastolle.

INFORMAATIOTEKNISET PALVELUT

Tietotekniset tehtävät jakautuvat kolmeen pääosaan, joita pääosin hoitaa viraston it-yksikkö:

1. Infrastruktuurin ylläpito; tietojärjestelmät, ohjelmistot, tietoverkko, työasemat, tietoturva, palvelimet, tulostusjärjestelmät ja muut oheislaitteet sekä puhelin- ja mobiilijärjestelmät
2. Tuotannolliset tukipalvelutehtävät
3. Toimintaa kehittävät tietojärjestelmä uudistukset sekä erillisprojektit

Tietotekniikkaohjelma

Virasto on osallistunut aktiivisesti Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman 2015–2017 eteenpäin viemiseen. Tietotekniikka ohjelma koostuu kolmesta osa-alueesta:

1. SmartCity
2. Tietoturva
3. Ostokäyttäytyminen

Toimistokohtaisten dokumenttivarastojen käyttöönotto

Kaupunkisuunnitteluvirastolla on omissa tiloissaan tiedosto- ja tulostuspalvelinjärjestelmät. Näiden sijoittaminen kaupallisiin palvelintiloihin ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti perusteltua. Toimistokohtaisten dokumenttivarastojen tiedonhallinnan periaatteiden soveltaminen sekä siirtyminen uudelle palvelinalustalle jatkui toimisto kerrallaan.

Työasemat ja mobiililaitteet

Uusia työasemia asennettiin 197 kappaletta (työasemien kokonaismäärä 409 kappaletta). Viraston omalla asennusvastuulla on yli 150 työasemissa käytettävää ohjelmistoa. Näiden päivitystapahtumia oli tunnuslukuseurannassa 1143 tapahtumaa.

Vuoden vaihteessa virastossa oli käytössä 171 älypuhelinia ja 114 perusmatkapuhelinia.

Tukipalvelupyynnöt

Tukipalvelupyynnöitä oli yhteensä 2069 kappaletta. Viraston henkilöstön uusiutuminen heijastuu tukipalveluihin erityisesti tuotannollisten toimintatapojen neuvontapalvelun kasvaneena kysyntänä.

16.3.2016

Tietotekniikan projektisalkku

Viraston it-projektisalkku käsitti 55 projektiluonteista tehtäväkokonaisuutta, joista seuraavassa osa:

- asemakaavaosaston arkkitehdin suunnittelutyön prosessi ja prosessia palvelevat ohjelmisto
- Projectwise-tietojärjestelmän hallinnointi, käyttäjäkoulutus sekä kehitystehtävät sekä versio-vaihdos
- Bentley GWP:n poistaminen ja aineiston siirto karttapalveluun (jatkuu 2016)
- Kaavan elinkaari

It-yksikön henkilöstö osallistui yhteensä 17 kaupunkiyhteisen työryhmän toimintaan vuonna 2015.

SISÄINEN ASIAKASPALVELU

Sisäisen asiakaspalvelun tehtäviin kuului mm. Suunnitelmat kartalla -internet-sivuston päivittäminen, kartastopalvelut sekä kaupungin yhteisen palautejärjestelmän pääkäyttö virastossa. Suunnitteluhankkeiden kuulemiskirjeitä postitettiin toimintavuoden aikana runsaat 4700 kappaletta ja poikkeamislupahakemusten nähtävilläolokirjeitä 81 kappaletta.

Sisäisen asiakaspalvelun piiriin on kuulunut myös nimistörekisterin, asemakaavarekisterin sekä digitaalista kaava-arkiston ylläpito.

Asiakaspalveluyksikkö hoitaa myös vahtimestaripalvelut sekä yhteydenpidon kiinteistönhoidon, vartiointin ja siivouksen osalta.