



28.10.2014

Akp/3

### 3

## Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet (a-asia)

HEL 2013-002028 T 10 03 03

Ksv 1611\_1

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

- hyväksyä Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön asemakaavatyön pohjaksi 28.10.2014 päivätyt Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet (Liite 1) perustein, jotka ilmenevät suunnitteluohjelmasta (Liite 2). Suunnitteluperiaatteiden peruslähtökohta on, että Hakaniemen sillan ja Sörnäisten rantatien uusien linjausten myötä vapautuville alueille suunnitellaan täydennysrakentamista.
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin mielipiteisiin.

### Tiivistelmä

Hakaniemen silta on tulossa elinkaarensa päähän 10 vuoden kuluessa. Siltaa ei enää peruskorjata vaan tavoitteena on rakentaa uusi silta vanhan viereen. Uusi silta on mahdollista toteuttaa matalampana, mikä mahdollistaa sillan liittymisen katuverkkoon jo Siltavuorensalmen rannoilla.

Vapautuville ramppialueille on mahdollista suunnitella täydennysrakentamista, joka muuttaa Sörnäisten rantatien luonteen väylämäisestä ympäristöstä kaupunkibulevardiksi. Samalla Sörnäisten rantatien aluetta tarkastellaan laajempänä kokonaisuutena. Rantatien linjaus välillä Kaikukatu Käenkuja ei ole toteutunut asemakaavan mukaisena. Suunnitteluperiaatteiden yhteydessä on tutkittu alueen täydennys rakentamista osana kantakaupunkia.

Kaupunkirakenteellisten ja maankäytöllisten tavoitteiden perusteella esitetään, että alueesta suunnitellaan tiiviisti rakennettu osa kantakaupunkia. Alueen kaupunkirakenne suunnitellaan niin, että Merihaka liittyy osaksi Hakaniemeä ja pohjoisessa kohti Kalasatamaa. Samalla mahdollistuu Kallion kaupunginosan liittäminen Suvilahden rantaan.



Suunnittelun keskeinen tavoite on alueen suunnittelemattomien rantojen aktivointi. Hakaniemenrannan ja Suvilahden rantojen alueet ovat tällä hetkellä pääosin pysäköinti-, liikenne- tai melualueita. Suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana on, että alueen rannat saadaan kaupunkilaisten monipuoliseen käyttöön.

Suunnittelualueelle sijoittuu mittava määrä kunnallistekniikkaa. Osa johtosiiroista joudutaan toteuttamaan uuden sillan myötä ja osa kun Sörnäisten rantatie linjataan asemakaavan mukaisesti. Lisäksi alue on suurelta osin täyttömaata ja vanhaa teollisuusaluetta, joka osaltaan tuo suunnitteluun rajauksia ja kustannuksia, jotka huomioidaan asemakaavoituksessa.

Sörnäisten rantatie on Helsingin vilkkaimmin liikennöityjä katuja. Jatkosuunnittelussa kiinnitetäänkin erityistä huomiota liikenteestä aiheutuvien haittojen, kuten melun ja ilman epäpuhtauksien ehkäisemiseen.

Jatkosuunnittelussa selvitetään teknistaloudelliset lähtökohdat toteutuskelpoisuuden arvioimiseksi. Suunnittelu jatkuu suunnitteluperiaatteiden pohjalta asemakaavaluonnoksen laatimisena.

## Esittelijän perustelut

Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia sekä edesauttavat toteuttamaan valtuuston päätösten mukaisia kaupungin strategisia tavoitteita.

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on täydennysrakentamiseen perustuvan asuntotuotannon mahdollistaminen kantakaupungissa, kaupunkiympäristön parantaminen sekä merellisen Helsingin toiminnallisen idean edistäminen.

## Alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Hakaniementorin itäpuolelle sekä Suvilahden rantaan Sörnäisten kaupunginosassa. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Kruununhaan puolen alue Siltavuorensalmen rannasta.

## Lähtökohdat

Hakaniemen sillan ympäristö ja Sörnäisten rantatie ympäristöineen ovat pääosin liikenteen hallitsemaa jäsentymätöntä aluetta. Sijainti tiiviin kantakaupungin reunalla ja meren äärellä on keskeinen.

Suunnittelualueen rajalla Sörnäisissä sijaitsevat Elannon ja Osuustukkukaupan (OTK) monumentaaliset punatiiliset



hallintorakennukset ja niihin liittyvät elintarviketeollisuuden tuotantolaitokset, jotka kuvastavat osuusliikkeiden asemaa ja toimintaa 1900-luvulla. Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen -alue sisältyy Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kohdeluetteloon (RKY 2009).

Merihaka on Yleiskaavassa 2002 merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurikannalta merkittäväksi kohteeksi.

Suunnittelualue on osa kantakaupungin kaupunkirakennetta. Alueen läpi kulkee tällä hetkellä Sörnäisten rantatie, joka on Helsingin liikennöidyimpiä katuja.

Alue kytkeytyy toiminnallisesti luontevasti Hakaniementorin ympäristöön. Alueen täydennysrakentaminen tarjoaa merkittävän kantakaupungin laajentumisen kohti valmistuvaa Kalasatamaa ja kytkee erilleen jääneet osa-alueet kokonaisuudeksi.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Suunnittelu on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 12.9.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 12.9.–13.10.2014. Keskustelutilaisuus pidettiin 1.10.2014. Kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivujen keskustelupalstalla oli mahdollisuus ehdottaa ja ideoida alueen tulevaisuutta.

#### Suunnitteluperiaatteet

Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet on laadittu kaupunkirakenteellisten ja maankäytöllisten tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta. Esitetään, että Sörnäisten rantatie muutetaan kaupunkibulevardiksi ja alue täydennysrakennettaan luontevaksi osaksi kantakaupunkia. Alueen kaupunkirakenne suunnitellaan niin, että mahdollistuu sen liittäminen osaksi Hakaniemeä, Merihakaa sekä Kallion ja Sörnäisten kaupunginosia. Lisäksi alueen rantojen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota viihtyvyyteen ja korostetaan niiden asemaa julkisena tilana.

Alueen sijainti lähellä Helsingin keskustaa, valmiin kaupunkirakenteen lomassa antaa rakentamiselle edulliset kaupunkitaloudelliset lähtökohdat. Alue on helposti liitettävissä nykyiseen yhdyskuntatekniseen verkostoon ja olemassa oleviin joukkoliikenteen, kevyen liikenteen ja henkilöautoliikenteen pääväyliin. Merkittävä



28.10.2014

Akp/3

täydennysrakentamisolue on toteutettavissa hyödyntäen pitkälti nykyistä infraverkostoa.

#### Viranomaisyhteistyö

Hanketta esiteltiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 15.10.2014.

#### Esitetyt mielipiteet

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään vastineet saapuneisiin mielipiteisiin ja ennakkolausuntoihin.

Vuorovaikutuksessa on huomioitu kaupunkisuunnitteluviraston Foorumissa käyty keskustelu sekä asukastapahtumassa 1.10.2014 esille tulleet asiat.

#### Jatkosuunnittelu

Vuoden 2015 aikana selvitetään teknistaloudelliset lähtökohdat. Tavoitteena on, että kaavaluonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 aikana. Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle vuonna 2017.

#### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

#### Lisätiedot

Janne Prokkola, OTO toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233

janne.prokkola(a)hel.fi

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465

perttu.pulkka(a)hel.fi

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258

anu.lamminpaa(a)hel.fi

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447

taneli.nissinen(a)hel.fi

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37252

mikko.juvonen(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403

juha-pekka.turunen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet 28.10.2014
- 2 Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet - suunnitteluohjelma 28.10.2014



28.10.2014

Akp/3

- 
- |   |   |
|---|---|
| 3 | Vuorovaikutusraportti 28.10.2014 ja keskustelutilaisuuden 1.10.2014 muistio |
| 4 | Mielipiteen lähettäneet luettelo  |
| 5 | Mielipidekirjeet  |
| 6 | Osa päätöshistoriaa   |

## Otteet

### Ote

Ne mielipiteensä esittäneet,  
jotka ovat ilmoittaneet  
osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
Liite 3