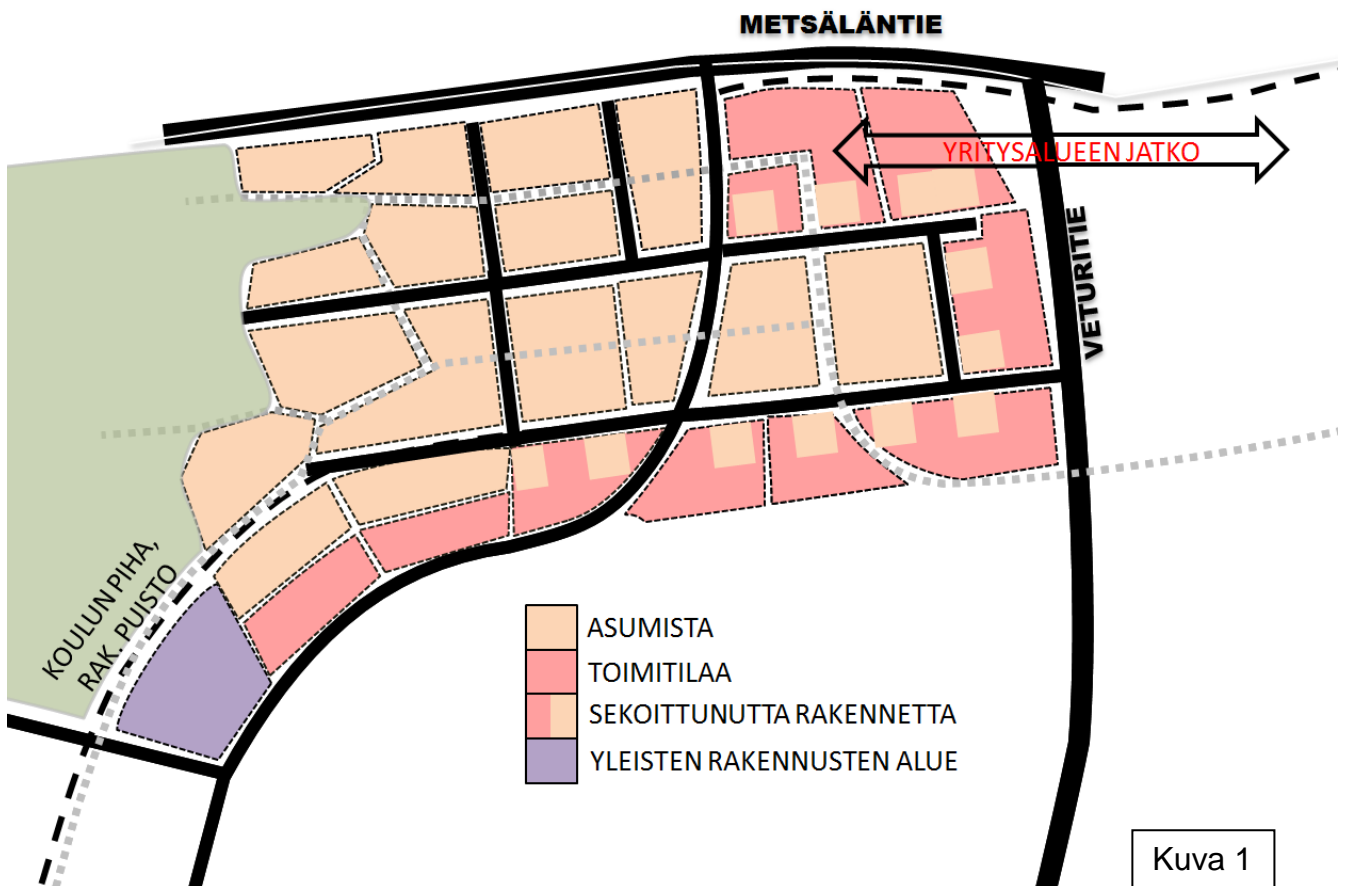


## Postipuiston pohjoisosa, Oulunkylä ja Pasila, maaliikennekeskuksen alue, suunnitteluperiaatteet

### 1. Käyttötarkoitus

Alueelle kaavoitetaan asuinrakentamista noin 130 000 – 150 000 k-m<sup>2</sup> ja toimistotilaa noin 30 000 k-m<sup>2</sup>.



Kuva 1

### 2. Toimintojen sijoittuminen

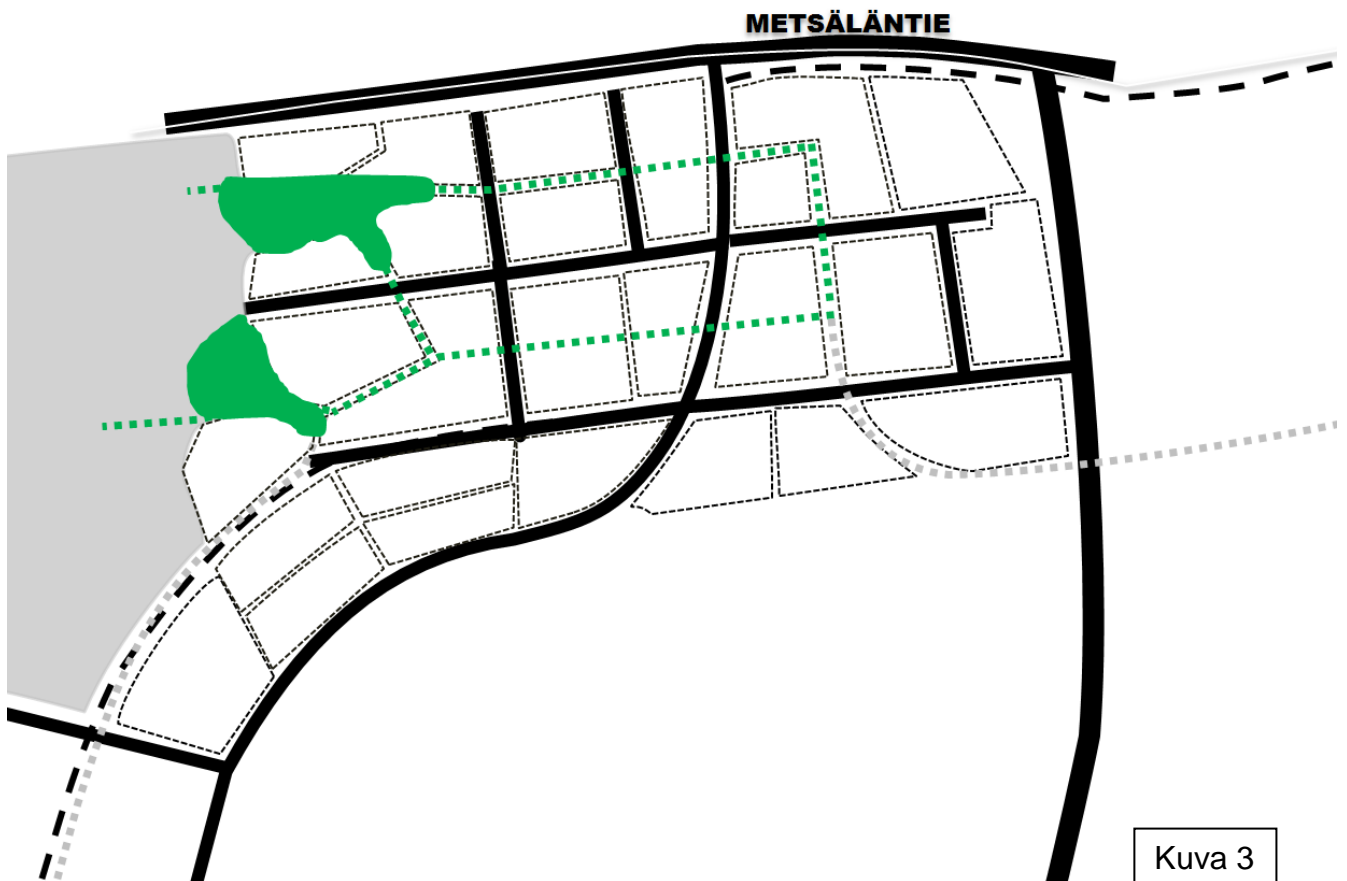
Asuminen painottuu alueen länsiosaan, lähelle Keskuspuistoa. Toimitilat sijoittuvat alueen itäpäähän, jossa ne muodostavat jatkoa Käpylän asemansseudun työpaikka-alueelle.

Asuintalot tuodaan kiinni Metsäläntiehen niin, että kadulle muodostuu selkeä rakennettu reuna.

Alueen lounaisosaan tutkitaan yleisten rakennusten korttelialuetta päiväkodille ja ala-asteen luokkien koululle. Yleisten rakennusten korttelialueen lopullinen sijainti määritellään kun koko Pohjois-Pasilan nauhakaupungin maankäyttö on tarkentunut. (kuva1)



Kuva 2

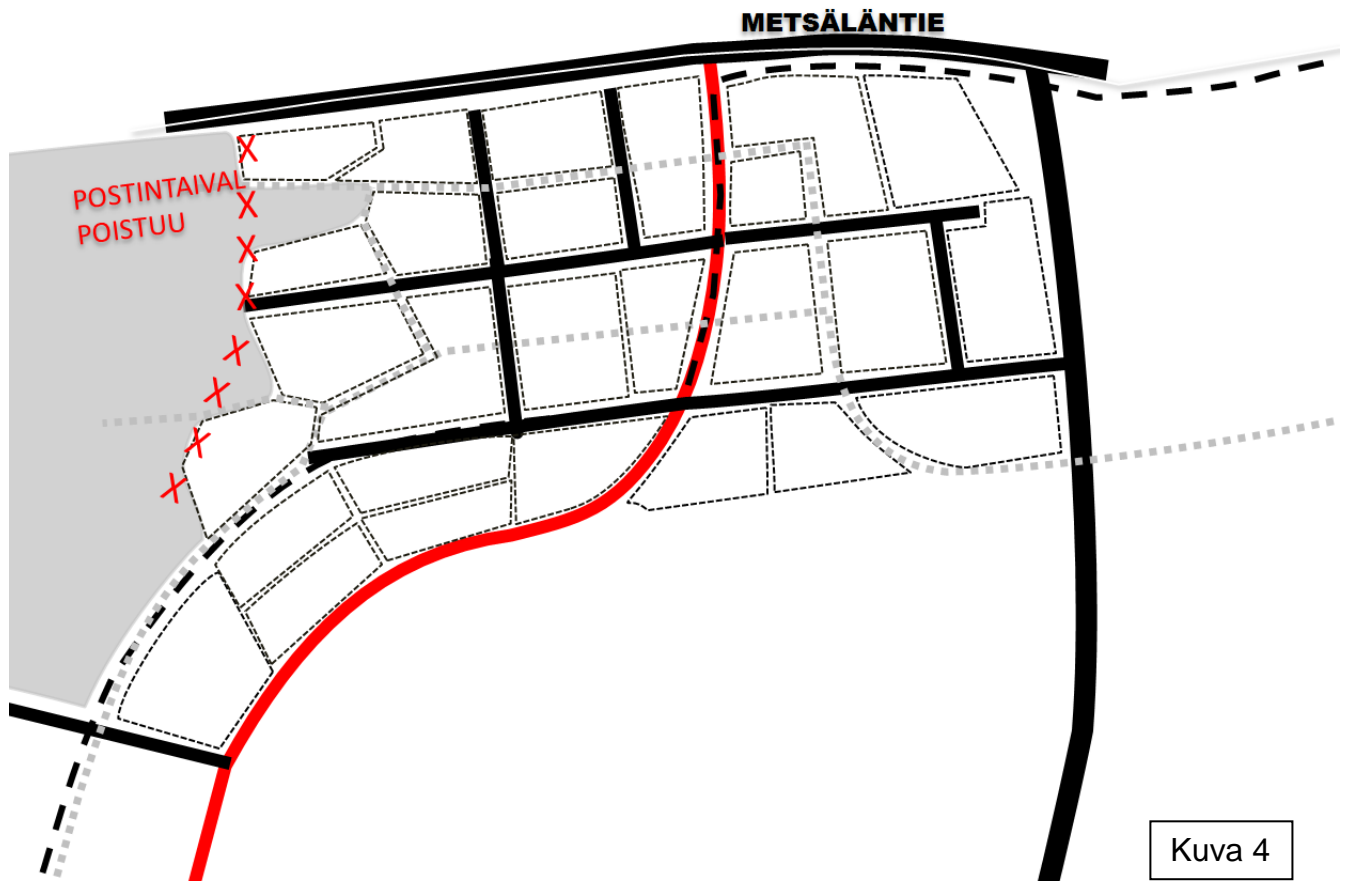


Kuva 3

### 3. Liittyminen kaupunkirakenteeseen

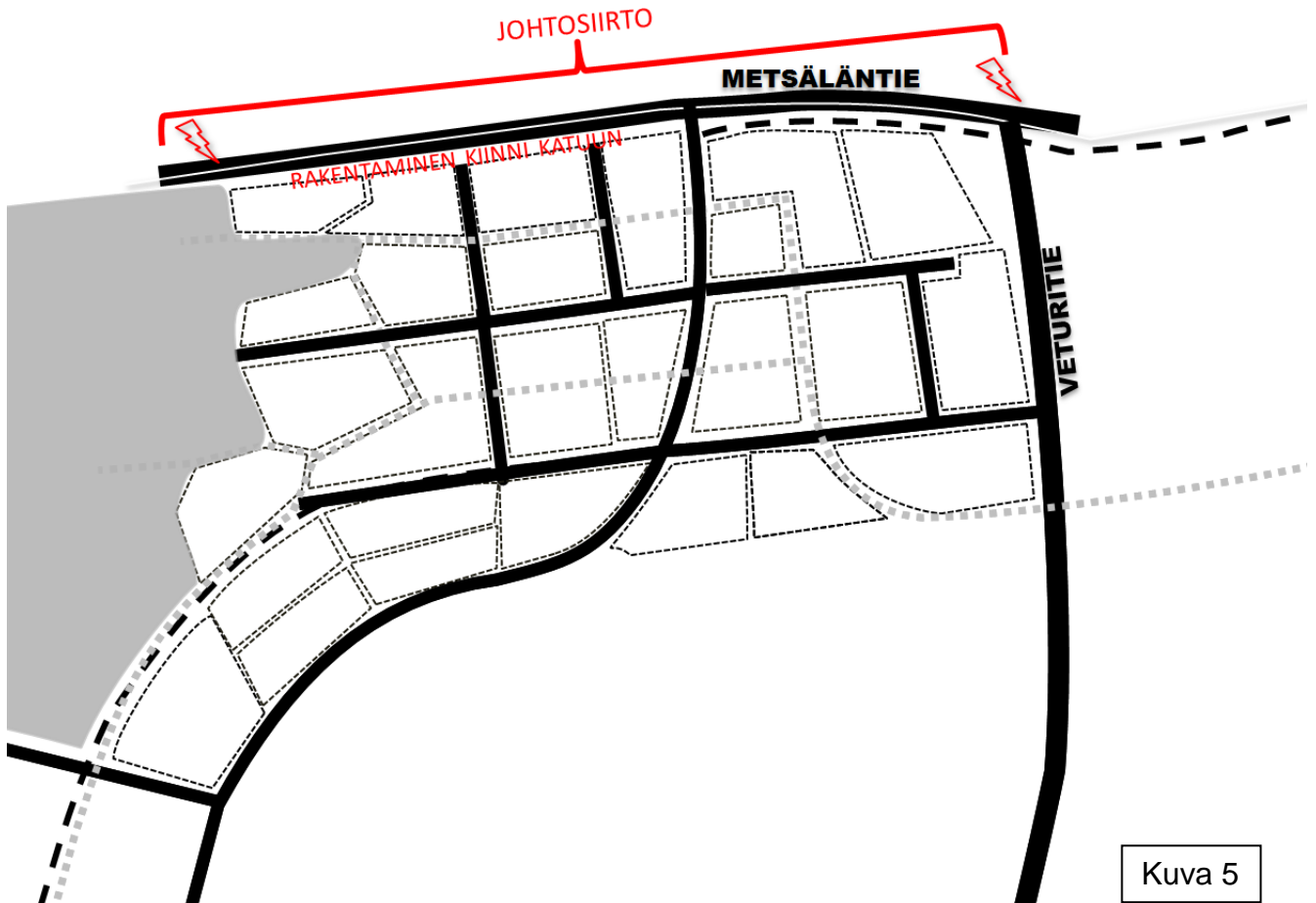
Suunnittelualue kuuluu Hakamäentieltä Metsäläntielle ulottuvaan nauhamaiseen Postipuiston aluekokonaisuuteen Keskuspuiston ja ratapihan välissä. (kuva 2)

Asuinalueen keskeltä johdetaan vehreitä pihakatu- ja kävely-yhteyksiä keskuspuistoon. Keskuspuisto polveilee reunastaan alueen sisälle työntyviksi puistotaskuiksi. Puistonäkymistä ja kulkureiteistä puistoon suunnitellaan merkittäviä identiteettitekijöitä alueelle. (kuva 3) Käpylän ja Ilmalan asemille suunnitellaan hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet.



#### 4. Katuverkko

Alueen katuverkkoa muutetaan niin, että uusi kokoojakuu johdetaan etelästä Metsäläntielle ratapiha-alueen reunaa pitkin ja Postintaival poistuu käytöstä. Lisäksi alueelle suunnitellaan paikallisia tonttikatuja. (kuva 4)



## 5. Yhdyskuntatekniikka

Suurjännitejohdon linjausta muutetaan niin, että sen suoja-alueet vaikuttavat mahdollisimman vähän alueen pohjoisreunan rakentamiseen. Linjauksen muuttaminen mahdollistaa rakentamisen Metsäläntien reunaan. Yhteistyössä Helen sähköverkon kanssa on keväällä 2014 alkanut konsulttityö alueella sijaitsevan 110kV:n johdon siirtämisestä. Kyseessä on yleissuunnitelma jatkossa harkittavien investointipäätösten ja maankäytön jatkosuunnittelun pohjaksi. Yleissuunnitelman lähtökohtana on suurjännitejohdon siirtäminen Metsäläntien keskelle välillä Postintaival - Veturitie. (kuva 5)

## 6. Ympäristöhäiriöiden torjunta

Alueen eteläpuolella sijaitsevan ratapiha-alueen yöaikaan tapahtuva junien järjestely rajoittaa asumista aivan ratapihan reunassa. Reuna-alueelle pyritään luomaan sekoittunutta rakennetta, jossa on asuntojen ja toimistorakennusten lisäksi liiketilaa, palveluita ja muita toimintoja. Reunan asunnot eivät voi avautua pelkästään ratapihalle päin. Jatkosuunnittelussa tutkitaan ratapihan aiheuttamiin häiriöihin sopivia malleja, jotta asumista saadaan mahdollisimman laajalle alueelle.