



29.4.2014

PALOHEINÄ, PIKKUSUONKUJAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN, SUUNNITTELUPERIAATTEET

HEL 2013-012532
Hankenro 0741_10

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.11.–22.11.2013

Viranomaisyhteistyö

– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet

– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastine

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

LIITE

Keskustelutilaisuuden 13.11.2013 muistio



29.4.2014

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.11.–22.11.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla (Pohjoisesplanadi 11–13), kaupunkisuunnitteluvirastossa, Paloheinän kirjastossa 4.11.–22.11.2013 ja viraston internetsivuilla. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.11.2013.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyötä on tehty rakennusviraston, liikuntaviraston, rakennusvalvontaviraston, varhaiskasvatusviraston, kiinteistöviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja kaupungin museon kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jätehuolto on ilmoittanut, että alueella on luvallinen kierrätyspiste Pikku-suonkuja 2:ssa. HSY pyytää asemakaavamuutokseen varausta isolle kierrätyspisteelle (20 m x 2 m). **HSY:n vesihuolto** toteaa, että kaavaselostuksessa tulee esittää tarkastelu tarvittavista vesihuollon täydennyksistä kustannusarvioineen ja mahdollisten johtokujavarausten ja johtosiirtojen tarve.

Vastine

Isolle kierrätyspisteelle varataan tila suunnittelualueelta tai neuvotellaan sille paikka suunnittelualan läheisyydestä.

Ympäristökeskus on ilmoittanut, että kaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon Pakilantien meluhaitat.

Vastine

Pakilantien melu otetaan huomioon kaavatyössä.



29.4.2014

Rakennusvirasto toteaa, että liikennesuunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuutta järjestää erotetut huoltoliikenteen ja jalankulun ja pyöräilyn reitit urheilukentälle. Päiväkodeille tulee järjestää turvallinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys sekä ottaa huomioon saattoliikenteen toimivuus. Alueellisen kierrätyspisteen sijoituksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävä tilavaraus ja liikenteellinen toimivuus. Pikkusuonkujan viereinen käyttämätön urheilukenttä on toiminut paikallisena lumenkasauspaikkana. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilavaraukset asemakaava-alueen lumimassojen välivarastointiin.

Vastine

Liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisiksi ja toimiviksi. Isolle kierrätyspisteelle varataan tila suunnittelualueelta tai neuvotellaan sille paikka suunnittelualueen läheisyydestä. Lumenkasaukseen varataan tilaa.

Kaupunginmuseo toteaa, että Kivimäenpolun ja Pikkusuonkujan pohjoispuolella sijaitsevalla puistoalueella sijaitsee Muinaismuistolain (295/1963) suojelema 1. maailmansodan aikainen tykkitie. Se sijaitsee puistoalueen pohjoisreunalla lähellä asuintontteja. Tie on merkitty nykyisiin karttoihin. Kaupunginmuseon tutkijoiden käydessä paikalla 4.12.2013 tykkitie oli havaittavissa länsipäässään ennen yhtymistä Kivimäenpolkuun. Tien keskiosassa pohjoispuolisilta tonteilta on tuotu rakennustöiden tuloksena paksult maata kaupungin alueelle puistoon tykkitien päälle ja tonttien rajalla ollut oja oli täytetty. Tien eteläpuolella sijaitsevan päiväkodin kohdalla tielinja oli heikosti havaittavissa. Se katoaa pian täysin huomaamattomaksi itään päin mentäessä. Tien nykyinen kunto on niin huono, että suojelumerkintä kyseiselle tieosuudelle ei ole tarpeellinen.

Varhaiskasvatusvirasto toteaa, että vajaasti rakennetun päiväkotitontin 35067/2 pienentämisestä on keskusteltu keväällä 2013. Päiväkodille jää varhaiskasvatusviraston mukaan riittävä ulkoilupiha muutoksen jälkeen.

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunginvaltuuston vahvistaman Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman (AM-ohjelma) mukaan asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asunnon vuotuinen asuntotuotanto, josta 3 600 asuntoa toteutetaan kaupungin luovuttamille tonteille. Kaupunginhallitus on maaliskuussa 2013 nostanut asuntotuotantotavoitetta 5 500 asuntoon vuodessa. Myös nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset. Tämä tarkoittaa muun ohella, että yleis- ja asemakaavoituksella tulee turvata riittävä lyhyen ja pitkän aikavälin



29.4.2014

tonttivaranto, jotta asuntotuotannolle asetetut määrälliset ja laadulliset tavoitteet ovat saavutettavissa.

Perheasuntojen saatavuutta ja asuntokannan huoneistotyyppijakauman sekä väestöpohjan monipuolisuutta voidaan tukea pitämällä perheasuntojen osuus asuntotuotannosta tulevina vuosina lähellä 2000-luvun alkupuolen tasoa. Samalla voidaan edistää seudullisten asuntomarkkinoiden tasapainoa ja ehkäistä pienten asuntokuntien voimakasta keskittymistä Helsinkiin. Tämän vuoksi myös pientalovaltaisilla alueilla tulee tutkia tiiviin rakentamisen mahdollisuuksia ja mahdollistaa asunimuran laajentaminen edelleen siten, että esimerkiksi ikääntyvälle väestölle löytyy tarkoituksenmukaisempia ja sopivampia esteettömiä asuntoja. Tällaisia asuntoja mahdollisine palveluineen tulisi tuottaa alueille, joilla on vanhenevaa väestöä, koska siirtyminen uudelle alueelle voi olla vaikeaa. Näin myös vapautuisi perheille sopivia pientaloja sekä lisäksi soveltuvia kerrostaloasuntoja. Kaava vastaa osaltaan asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman tavoitteisiin.

Kiinteistöviraston tilakeskus toteaa, että jatkosuunnittelussa on otettava huomioon, etteivät rakennettavat kerrostalot pimennä kaupungin päiväkotien aamuaurinkoa. Tähän päästään määräämällä rakennusala riittävän kauas ja rakennusten korkeus maltilliseksi. Muilta osin ei kiinteistöviraston tilakeskuksella ole suunnitelmaan huomauttamista.

Esitetyt mielipiteet ja vastine

Mielipiteissä mm. vastustettiin voimakkaasti kerrostalorakentamista alueen mittakaavaan sopimattomana ja päivittäistavarakauppaa, koska alueella on riittävästi palveluja. Alueen kohentamista enintään kaksikerroksisella pientalorakentamisella pidettiin mahdollisena ja suunniteltua kiertoliittymää hyvänä. Liikenteen ja pysäköintitarpeen lisääntyminen koettiin ongelmana. Myös luonnontilaisen alueen säilyttämistä toivottiin. Alueelle kaivattiin parempia liikuntapalveluja ja tiloja nuorille.

Pakila-Seura ry toivoo mm. asemakaavamuutoksen lykkäämistä myöhemmäksi, jotta alueen seurat ehtivät teettää alueella muutos- ja kehitysnäkymiä arvioivan asukaskyselyn, jonka pohjalta voidaan paremmin tutkia alueen vaihtoehtoja ja pidemmän aikavälin käyttöä. Mielipidettä on ollut laatimassa Pakila-Seura ry:n lisäksi Pakilan omakotiyhdistys ry, Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys ry, Torpparinmäen Omakotiyhdistys ry, Itä-Pakila-yhdistys sekä Pakilan Kiinteistönomistajain Yhdistys.

Osa suullisen mielipiteen ilmaiseista pitää esteettömiä kerrostaloasuntoja tarpeellisena alueella.



29.4.2014

Vastine

Koska kerrostalorakentamista pientaloalueelle on vastustettu voimakkaasti, päätettiin asemakaavamuutoksen pohjaksi laatia suunnitteluperiaatteet (liite 1), joista päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Tässä kaavatyössä ja vireillä olevassa Pakilantien suunnitteluperiaatteiden laatimistyössä tehdään yhteistyötä alueen seurojen kanssa. Huhtikuun loppuun asti on käynnissä Pakilantien kehittämiseen liittyvä verkkokysely.

Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä pyritään mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon muita mielipiteissä esitettyjä näkökohtia.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuudessa esitetyt mielipiteet olivat samansisältöisiä kuin kirjallisissa mielipiteissä.

**Paloheinä, Pikkusuonkujan ympäristö
Asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma****Paikka:** Päiväkoti Pikkusuo, Pikkusuonkuja 3**Aika:** 13.11.2013 klo 18–20**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Sari Ruotsalainen, arkkitehti

Tuula Helasvuo, arkkitehti

Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija

Ami Hillberg

Lisäksi paikalla:

Eeva Rapola, maisema-arkkitehti, rakennusvirasto

Osallistujia: noin 60 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden toivottamalla läsnäolijat tervetulleiksi ja esittelemällä paikalla olleet kaupungin työntekijät.

Arkkitehti esitteli Pikkusuonkujan ympäristön suunnittelutavoitteita. Laajan pientaloalueen asuntokantaa haluttaisiin kaupunginvaltuuston tekemien linjausten mukaisesti monipuolistaa hissillisillä esteettömillä kerrostaloasunnoilla. Kaava-alueelle selvitetään myös mahdollisuutta uuden päivittäistavarakaupan sijoittumiselle. Liikuntavirasto on ajatellut sijoittaa alueelle lähiliikuntapaikan. Tilaisuudessa esillä ollut Asumisen ja maankäytön toteutusohjelma on verkossa:

http://www.uuttahelsinki.fi/sites/default/files/osion_artikkelisivun_osa/liitetiedostot/kotikaupunkina_helsinki_ohjelma_2012.pdf

Liikennesuunnittelija kertoi alueen liikennesuunnitelmista. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä on tarkoitus parantaa ja uusia yhteyksiä rakentaa. Pakilantielle Pikkusuonkujan kohdalle on suunnitella kiertoliittymä, joka voitaisiin toteuttaa kaavan toteuttamisen yhteydessä.

**Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä:****Kerrostaloja Paloheinän pientaloalueelle vastustettiin**

Paikalla olevat asukkaat vastustivat voimakkaasti sitä, että vakiintuneelle pientaloalueelle ollaan suunnittelemassa kerrostaloja. Kerrostalojen koetaan pilaavan alueen. Kuusimiehentien ympäristön katsottiin soveltuvan paremmin kerrostaloille.

Pientaloasuntojen rakentamista Pikkusuonkujan ympäristöön kannatettiin

Asuintalojen lisärakentamista alueelle pidettiin mahdollisena, jos uudet asunnot olisivat pientaloja. Esimerkiksi rivitaloja ja Helsinki-pientaloja toivottiin.

Kauppa ja muut palvelut

Asukkaat ovat tyytyväisiä alueen nykyiseen päivittäistavarakaupan palvelutasoon eikä uudelle päivittäistavarakaupalle koettu olevan tarvetta. Alueen päivittäistavarakauppojen katsottiin olevan kannattavia juuri ja juuri nykyisellä asukasmäärällä.

Kaava-alueella on liikuntatoiminnoille varattua aluetta, jonka laatutasoon toivottiin kohennusta. Erityisesti haluttaisiin sisäliikuntatiloja. Ehdotetulle lähiliikuntapaikalle parempi sijainti olisi Paloheinän muiden urheilualueiden tuntumassa Pakilantien pohjoispäässä. Tyytyväisiä oltiin siitä, että paikallinen urheiluseura kunnostaa parhaillaan alueen urheilukentän. Nuorisotaloa toivottiin.

Kulkuyhteydet, liikenneympyrä ja Pikkusuonkujan jalkakäytävä

Liikenneympyrä Pakilantielle todettiin tarpeelliseksi. Ajatukseen siitä, että Pakilantien ajorataa kavennettaisiin, jolloin saataisiin tien reunaan leveämpi pyörätie sekä busseja varten pysäkkitaskut, suhtauduttiin ristiriitaisesti.

Pikkusuonkujalle toivottiin jalkakäytävää ja parempaa valaistusta. Nykyisen kadun todettiin olevan lapsia päiväkoteihin tuoville kävelijöille vaarallinen.

Muihin ehdotettuihin uusiin kävely- ja pyöräilyreitteihin suhtauduttiin kriittisesti.