

# ASUINTONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET

## Kerrostalot

### Kantakaupungin eteläosa (liitekartan alue I)

Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on alle 400 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 145 k-m<sup>2</sup> tai 0,4 ap/asunto.

Kantakaupungin eteläosan muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 135 k-m<sup>2</sup> tai 0,5 ap/asunto.

### Kantakaupungin pohjoisosa (liitekartan alue II)

Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on alle 500 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 135 k-m<sup>2</sup> tai 0,5 ap/asunto.

Kantakaupungin pohjoisosan muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 125 k-m<sup>2</sup> tai 0,5 ap/asunto.

### Kantakaupungin uudet merenrantaiset alueet (liitekartan alue III)

Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on alle 500 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup> tai 0,5 ap/asunto.

Muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto.

### Esikaupunkialueet (liitekartan alue IV)

Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro-, juna-asemalle tai runkojoukkoliikenteen pysäkille on alle 600 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto.

Esikaupunkialueiden muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup> tai 0,7 ap/asunto.

## Pientalot

### Kantakaupunki (liitekartan alueet I, II ja III)

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.

### Esikaupunkialueet (liitekartan alue IV)

#### Pientalotontit, joilla on enintään kaksi asuntoa (omakotitalot ja paritalot)

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

## **Pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa (rivitalot)**

Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro-, juna-asemalle tai runkojoukkoliikenteen pysäkille on alle 800 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap/asunto.

Muilla alueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap/80 k-m<sup>2</sup> tai 1,25 ap/asunto.

## **Townhouse pientalot**

Townhouse pientalolla tarkoitetaan kytkettyä pientaloa, joissa jokainen asunto/kiinteistö sijaitsee omalla tontillaan.

Kantakaupungin alueella sekä alueilla, joissa etäisyys linnuntietä lähimmälle metro-, juna-asemalle tai runkojoukkoliikenteen pysäkille on alle 500 metriä, autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.

Muilla alueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

## **Vuokra-asunnot**

Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavoituksessa käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

## **Erityisasuminen**

### **Opiskelija-asunnot**

Kantakaupungin alueella etäisyyden ollessa linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle alle 400 metriä autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 600 k-m<sup>2</sup>.

Kantakaupungin muilla alueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>.

Esikaupunkialueella etäisyyden ollessa linnuntietä lähimmälle metro-, juna-asemalle tai runkojoukkoliikenteen pysäkille alle 600 metriä autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup>.

Esikaupunkialueiden muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

### **Muu erityisasuminen**

Autopaikkatarpeeseen vaikuttaa erityisasumisen tyyppi. Pysäköintipaikkatarpeen määrittäminen edellyttää tapauskohtaista selvittämistä.

Senioriasunnoissa autopaikkamääräystä voidaan lieventää 25 % verrattuna muihin vastaaviin asuntoihin.

## **Täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos**

Uudelleenkaavoituksella tarkoitetaan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista toiseen tarkoitukseen.

Täydennysrakentamisessa ja käyttötarkoituksen muutoksessa noudatetaan lähtökohtaisesti samoja ohjeita kuin uudisrakentamisessa.

Täydennysrakentamisen pysäköinnin suunnittelussa otetaan huomioon tontin nykyisten pysäköintipaikkojen määrä ja auton omistus. Laskentaohjeesta voidaan poiketa, jos katsotaan, että auton omistus on pysyvästi ohjeen määräystä pienempi.

### **Vieraspysäköinti ja asukkaiden kuorma-autojen pysäköinti**

Asukkaille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen lisäksi tarvitaan asukkaiden vieraille vähintään 1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Asukkaiden kuorma-autoille tarvitaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m<sup>2</sup>.

Vieraspaikat ja asukkaiden kuorma-autojen paikat voivat sijaita myös katu- tai yleisillä alueilla.

### **Yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus**

Jos kaavassa osoitetaan tontille yhteiskäyttöauton pysäköintipaikka tai -paikkoja, laskentaohjeen antamaa pysäköintipaikkamäärää voidaan pienentää 3 %.

### **Pysäköintipaikkojen nimeämättömyys ja vuorottaispysäköinti**

Jos toteutetaan vähintään 100 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Lievennyksen käyttäminen edellyttää asemakaavamääräystä paikkojen nimeämättömyydestä.

Vuorottaispysäköinnissä samoja pysäköintipaikkoja voivat hyödyntää eri toiminnot eri vuorokaudenaikoina. Vuorottaispysäköinti suunnitellaan aina tapauskohtaisesti paikalliset olosuhteet huomioiden. Vuorottaispysäköinnin edellytyksenä on pysäköintipaikkojen nimeämättömyys, josta määrätään asemakaavassa.

### **Laskentaohjeen soveltamisohjeita**

Autopaikkamäärien laskentaohjeesta voidaan poiketa vain erityisten perusteluiden avulla.

Jos laskentaohje antaa pysäköintipaikkojen lukumääräksi desimaaliluvun, toteutettava pysäköintipaikkamäärä on ylöspäin pyöristetty kokonaisluku.

