



26.4.2023

Asia/8

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 233

HEL 2020-011785 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10594, korttelin 10252 tontin 2 osan sekä katu- ja satama-alueiden asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun piirustuksen nro 12751 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Käsittely

17.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle pyritään löytämään korvaava sijainti lähialueelta.”

Muutetaan muotoon:

”Alueella sijaitsee nykyisin väliaikainen skeittipuisto, jolle osoitetaan korvaava sijainti lähialueelta.”

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Vastaehdotus:

Minja Koskela: ”Tapahtumapihalla tähän asti toteutettua sekä muuta festivaalitoimintaa on mahdollista järjestää rakennusvaiheen aikana olosuhteiden sallimassa mittakaavassa ja asemakaavan muutoksen valmistuttua samaan tapaan kuin ennen rakentamisen aloittamista.”

Sijoitetaan 8. kappaleen toiseksi lauseeksi.

Kannattaja: Johanna Nuorteva

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Minja Koskelan vastaehdotusten mukaisesti muutetun ehdotuksen.

03.04.2023 Pöydälle

Esittelijä



26.4.2023

Asia/8

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 109

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Hankenumero 0946\_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 6.9.2022 päivätyn ja 28.2.2023 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12751 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelia 10594, osaa korttelin 10252 tonttia 2, katu- ja satama-alueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8, (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Käsittely

28.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Pia Kilpinen, tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

13.09.2022 Ehdotuksen mukaan

06.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



26.4.2023

Pia Kilpinen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37443  
pia.kilpinen(a)hel.fi  
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi  
Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254  
kati.immonen(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.06.2022 § 36

HEL 2020-011785 T 10 03 03

#### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12751 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12751  
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen  
Kartoituksen työnumero: 36/2021  
Pohjakartta valmistunut: 27.9.2021  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

#### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



26.4.2023

Asia/8

---

Nimistötoimikunta 13.10.2021 § 67

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi asian käsittelyä edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää Suvilahden tapahtumakorttelin alueelle seuraavaa nimeä:

Kaasutehtaankenttä – Gasverksplanen

(tapahtumakenttä; urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, asemakaava-merkintä VU)

Perustelu: Liitynnäinen, Kaasutehtaankadun mukaan.

15.09.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 17.12.2020

HEL 2020-011785 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Suvilahden uuden tapahtumakorttelin asemakaavan muutosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue rajautuu luoteispuolellaan Suvilahden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen voimalaitosalueeseen. Tämä alue on arvoitettu Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen listaukseen RKY 2009. Kaavamuutoksessa on tärkeää pystyä liittämään uudisrakentaminen elimellisesti Suvilahden kulttuurikäytössä olevaan voimalaitosalueeseen. Alueet tulevat liittämään myös toiminnallisesti yhteen, mikä edelleen korostaa yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen tärkeyttä. Tapahtumakorttelin läpi kulkeva

---



26.4.2023

Asia/8

julkinen jalankulkuyhteys liittyy Suvilahden alueen sisäänkäyntivyöhykkeeseen, jonka hallittu ratkaisu on tärkeää. Suunnittelussa tulee huomioida myös Suvilahden olevien rakennusten korot ja luontevat liittymät katualueeseen.

Alueelta on kaavamuutoksen yhteydessä esitetty purettavaksi arkkitehti Timo Penttilän suunnittelema Piirikeskus A:n rakennus. Arkkitehti Timo Penttilä on suunnitellut Piirikeskuksen vuonna 1973-74, ja sen rakentaminen tapahtui voimalan valmistumisen jälkeen vuonna 1977. Kohde on rakennustekniikaltaan aikakaudelle tyypillinen täyselementtirakennus, jonka välipohja on toteutettu TT-laatoin. Kohde kuuluu Hanasaaren B-voimalan kokonaisuuden piiriin, jolla on rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Hanasaari B-voimalan tuotantokäytöstä ollaan luopumassa 2020-luvun puolivälissä, ja voimalarakennuksen jatkokäyttö on ajankohtainen aihe. Helsingin kaupungin tilaamassa Taide ja kulttuuri Helsingissä 2030 –visiotyössä on otettu kantaa Hanasaaren voimalan tulevaisuuteen. Toimenpide-ehdotuksissa Hanasaaren voimalaitokseen on esitetty kulttuurin, teknologian ja kestävän kehityksen keskusta, joka toisi yhteen elävän kaupunkikulttuurin, taiteellisen esitys- ja museotoiminnan, kestävän kehityksen sekä teknologisen osaamisen ja tutkimuksen. Kaupunginmuseo sekä koko kulttuuripalvelujen toimiala pitää aloitetta kannatettavana.

Aloitteen mukaisesti Piirikeskus A –rakennuksen purkamisessa tulee kaupunginmuseon kannan mukaan hyödyntää kiertotalouden periaatteita mahdollisimman laajasti, kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti – kuten Hanasaari B:n visiossa on esitetty. Vision periaatteita tulee seurata jo alueen kehittämistyön aikana. Elementtirakenteinen Piirikeskuksen rakennus on normaalikuntoinen, 1970-luvun rakennustavan mukaisesti toteutettu käyttörakennus. Purkaminen tulee tehdä mahdollisimman hyvin rakennusaineita kierrättäen.

Kaupunginmuseo valokuvadokumentoi alueen ja sen kohteet ennen purkamista ja muutosta. Purkaminen kohdentuu Piirikeskus A –rakennukseen sekä läheiseen skeittiparkkiin.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi