



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12805 voimaantullessaan kumoaa.  
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12805 träder i kraft.

Aitojen ja katualueen väliin jäävä tontin osa on kivetäviä tai istutettava.

Piha-alueita ei saa käyttää varastointiin.

#### ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpöeristämistä pintamateriaaleja tulee välttää.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Tomttdel mellan staket och gatuområde ska stenbeläggas eller planteras.

Gårdsområde får inte användas för lagring.

#### BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Förnybar energi ska produceras på kvartersområdet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

**---** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**+** Kaupunginosan raja.

**—** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**- - -** Osa-alueen raja.

**- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**46** Kaupunginosan numero.

**46054** Korttelin numero.

**9** Ohjeellisen tontin numero.

**AMPEERIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

**4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**+22.0** Kadun likimääräinen korkeusasema.

**+21.9** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

**21.9** Likimääräinen vesikatkon alin ja ylin korkeusasema. Vesikatkon tulee olla näiden kohtien välillä kalteva ja muodostaa jatkuva pinta.

**[Tila]** Rakennusala.

**[Tila]** Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.

#### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som förorsakar störning för omgivningen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd för gata.

Ungefärlig markhöjd.

Yttertakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska yttertakets vara lutande och bilda en sammanhängande yta.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

**[Kuvio]** Monilajisella kasvillisuudella monimuotoisesti istutettava alueen osa.

**[Kuvio]** Puin ja pensain istutettava alueen osa.

**[Kuvio]** Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

**[Kuvio]** Katu.

**[Kuvio]** Katuaukio. Aukio tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti, puin, istutuksin ja kiveyksin, jalankulku ja oleskelu huomioon ottaen. Aukiolle tulee suunnitella erityisvalaistus.

**[Kuvio]** Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

**[Kuvio]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

ET-1 -korttelialue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Korttelialueen rakennuksen tulee olla hahmoltaan kappalemäinen ja pääasiassa umpinainen.

ET-1 -korttelialueella rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä. Tiilijulkisivuja tulee elävöittää esimerkiksi ladonnan, tilien syvyyden ja ulkoneuvuuden tai sävyn avulla.

Tekniset tilat ja laitteet, aurinkoenergiajärjestelmää lukuun ottamatta, tulee sijoittaa vesikatkon sisäpuolelle tai ne on sovittava osaksi tontin aitoja.

#### PIHAT JA ULKOALUEET

Korttelialue tulee aidata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Aidan tai muurin materiaalina tulee käyttää tiiltä, corten-terästä tai muuta rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa materiaalia. Aidan tai muurin vähimmäiskorkeus on 2,2 m. Tontin luoteis- ja koillisrajan aita tulee maisemoida köynnöksillä tai muilla istutuksilla.

Del av område som ska planteras på ett varierande sätt med växtlighet av många arter.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.

Gata.

Öppen plats. Platsen ska planeras stadsbildsmässigt högklassigt med träd, planteringar och stenläggningar där fotgängare och vistelse beaktas. Platsen ska planeras med specialbelysning.

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

#### STADSBILD OCH BYGGANDE

ET-1 -kvartersområdet ska byggas stadsbildsmässigt högklassigt. Byggnaden på kvartersområdet ska gestaltas som ett enhetligt objekt och huvudsakligen vara sluten.

På ET-1 -kvartersområdet ska byggnadens fasadmateriäl vara platsbytt tegel. Tegelfasaderna ska detaljeras med t.ex. variationer i murförband eller teglets färgnyans, tegeldjup eller utskjutande placering av tegel.

Tekniska utrymmen och anordningar, med undantag av solenergisystem, ska placeras under yttertakets eller anpassas som en del av tomtens staket.

#### GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Kvartersområdet ska avgränsas på ett stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Staketets eller murens materiäl ska vara tegel, cortenstäl eller annat materiäl som anpassas till byggnadens arkitektur. Staketets eller murens minimihöjd är 2,2 m. Staketet på tomtens nordvästra och nordöstra gräns ska anpassas till landskapet med klängväxter eller andra planteringar.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualueita

#### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) del av kvarteret 46032 tomten 10, del av kvarteret 46054 tomten 1 och gatuområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 31.1.2023
		Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MBL 655) 12.9.2022-11.10.2022
Kaavan nimi/Plan nr <b>12805</b>	Kaavan nimi/Planens namn <b>Pitäjänmäen sähkösema Sockenbacka elstation</b>	Diarinumero/Darienummer HEL 2022-000961
Hanki/Projekt 5704_11	Laatunut/Uppgjord av Lotta Aulamo, Tony Isaksson	Pöytäkirjan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 17.8.2022 459. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Päiväys/Datum 31.1.2023	Pöytäkirjan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 10.5.2022	Kartan/Projekt 14/2022
0 100 m Tieskoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000		Hyväksytty/Godkänt:  Tullut voimaan Trätt i kraft