



23.09.2015

Kj/17

## § 230

### Den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen om uthyrning av lokaler till konst- och musikutövare

HEL 2015-003176 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag anse den av ledamoten Tuomo Valokainen väckta motionen vara slutligt behandlad.

#### Behandling

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad anförde ordföranden såsom redogörelse att ledamoten Tuomo Valokainen understödd av ledamoten Sami Muttilainen under diskussionen hade föreslagit följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att Helsingfors stad utreder möjligheten att underlätta det för musiker och andra konstutövare att hitta arbetslokaler som de kan hyra.

Redogörelsen befanns vara riktig.

På förslag av ordföranden godkände stadsfullmäktige först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

#### 5 omröstningen

Ordföranden framställde och fullmäktige godkände följande omröstningsproposition: Den som godkänner ledamoten Tuomo Valokainens förslag till hemställningskläm röstar ja; den som motsätter sig klämman röstar nej.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att Helsingfors stad utreder möjligheten att underlätta det för musiker och andra konstutövare att hitta arbetslokaler som de kan hyra.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 36

Zahra Abdulla, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Yrjö Hakanen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Helena Kantola, Dan Koivulaakso, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Muttilainen,



23.09.2015

Kj/17

Terhi Mäki, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Sirpa Puhakka, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Tomi Sevander, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Pertti Villo, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1  
Hannu Oskala

Blanka: 46  
Outi Alanko-Kahiluoto, Hennariikka Andersson, Gunvor Brettschneider, Matti Enroth, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Fatbardhe Hetemaj, Mari Holopainen, Suzan Ikävalko, Seppo Kanerva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Minerva Krohn, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Jarmo Nieminen, Matti Niiranen, Jan D Oker-Blom, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Johanna Sydänmaa, Sanna Vesikansa, Tuulikki Vuorinen, Ville Ylikahri

Frånvarande: 2  
Eero Heinäluoma, Ulla-Marja Urho

Stadsfullmäktige hade inte godkänt ledamoten Tuomo Valokainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Bilagor**

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (Kvsto 11.3.2015 asia31)

**Sökande av ändring**

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

**Beslutsförslag**

Beslutet stämmer överens med förslaget.

**Föredragandens motiveringar**



23.09.2015

Kj/17

Ledamoten Tuomo Valokainen och 28 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad ska börja utreda möjligheterna att förbättra samarbetet exempelvis med lokalcentralen i syfte att hyra ut lämpliga, tomma lokaler till konstutövare utan att glömma dem som utövar musik.

Enligt 22 § 2 mom. i arbetsordningen för stadsfullmäktige ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen konstaterar att fastighetskontorets lokalcentral förvaltar de lokaler och byggnader som staden äger. Lokalcentralens egentliga uppgift är att skaffa och hyra lämpliga lokaler för den service som stadens förvaltningar tillhandahåller. Största delen av lokalerna i stadens ägo är olika slags servicelokaler såsom daghem, skolor, sjukhus och hälsostationer o.d.

Lokalcentralen säljer och hyr ut lokaler som staden inte längre använder själv till utomstående som behöver dem. Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till fastighetsnämndens utlåtande att många av lokalcentralens lediga lokaler finns i bottenvåningen till bostadshus och lämpar sig därmed inte för utövande av musik utan specialkonstruktioner (bl.a. ljudisolering).

Stadsstyrelsen hänvisar vidare till fastighetsnämndens utlåtande och konstaterar att såväl ungdomscentralen som kulturcentralen förfogar över lokaler som är lämpliga för konst- och musikutövare.

Staden understöder dessutom konst- och musikutövare genom att bevilja understöd för verksamheten i olika föreningar och sammanslutningar, bl.a. ur kulturväsandets anslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepällikkö, telefon: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (Kvsto 11.3.2015 asia31)

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 815



23.09.2015

Kj/17

HEL 2015-003176 T 00 00 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Kiinteistölautakunta 20.08.2015 § 343

HEL 2015-003176 T 00 00 03

## Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle Tuomo Valokaisen ym. aloitteesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa on kaupungin rakennettu omaisuus. Tilakeskuksen ensisijaisena tarkoituksena on hankkia ja vuokrata soveltuvat tilat kaupungin hallintokuntien palvelukäyttöön. Mikäli tiloja ei tarvita kaupungin palvelukäyttöön tai niitä vapautuu tästä käytöstä tilakeskus myy ja vuokraa tiloja ulkopuoliseen käyttöön niitä tarvitseville.

Suurin osa kaupungin omistamista tiloista on erilaisia palvelutiloja kuten päiväkodit, koulut ja sairaalat ja terveysasemat yms. Nämä ovat pääsääntöisesti kaupungin omassa käytössä.

Nuorisoasiainkeskukselle on vuokrattu erilaisia tiloja, joissa on mm. bändiharjoittelutiloja samoin kulttuuriasiainkeskuksella on tiloja, jotka on tarkoitettu ja soveltuvat taiteenharjoittajien ja musiikintekijöiden käyttöön. Usein bändiharjoittelutilat ja muut musiikin tekemiseen käytettävät tilat vaativat erityisrakenteen äänieristys yms. vaatimuksineen. Näiden jo olemassa olevien nuorisoasiankeskuksen ja kulttuuriasiankeskuksen tilojen hyödyntäminen aloitteessa mainittuihin tarkoituksiin on taloudellisten resurssien niukkuuden aikana ensi arvoisen tärkeää.



23.09.2015

Kj/17

Tilakeskus voi vuokrata vapaina olevia tiloja markkinahintaan niitä tarvitseville. Useimmat tilakeskuksen vapaat tilat sijaitsevat asuinkerrostalojen kivijaloissa, eivätkä ne sovellu mm. äänieristyksen takia esim. musiikin tekemiseen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi