



18.06.2014

Kaj/13

§ 251

Lauttasaaren tontin 31114/15 asemakaavan muuttaminen (nro 12241, Kiviaidankatu 3-7)

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31114 tontin nro 15 asemakaavan muutoksen 10.12.2013 päivätyn ja 6.5.2014 muutetun piirustuksen nro 12241 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 3 Vuorovaikutusraportti 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Osa päätöshistoriaa

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



18.06.2014

Kaj/13

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tontti sijaitsee Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Kiviaidankatu 3–7.

Asemakaavan muutosehdotuksen tavoitteena on asutokorttelin täydennysrakentaminen korttelia ja katukuvaa täydentävillä asuinkerrostaloilla ja julkisten palvelutilojen, liike-, myymälä-, työ- ja toimistotilojen osoittamisella tontille. Tavoitteena on tontin autopaikkojen sijoittaminen tontille maanalaisiin tiloihin ja tehdä myös mahdolliseksi käyttää vähimmäisvaatimuksen ylittäviä autopaikkoja naapuritonttien asemakaavan velvoitepaikkoina.

Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaava 2002:ssa, kaava-alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilojen aluetta, jota kehitetään mm. asumisen, kaupan, julkisten palvelujen ja virkistyksen käyttöön. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11404, jossa tontti 31114/15 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Tontti on yksityisomistuksessa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille As Oy Helsingin Balthasar c/o Skanska Talonrakennus Oy:n hakemuksen johdosta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavan luonnosvaiheessa saadut mielipiteet kohdistuivat suunnitellun rakentamisen massiivisuuteen ja naapureista poikkeavaan tehokkuuteen, asukasmäärän lisäykseen, liikenteen ruuhkautumiseen, asuntojen näkymien heikentymiseen ja suunniteltujen pihojen pieneen kokoon.

Mielipiteet on otettu huomioon siten, että rakennusaloja tontin itäisivulla on tarkistettu ja asuinhuoneiden ikkunoiden suuntauksesta on määräys.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014. Siitä ei ole tehty muistutuksia.



Ympäristökeskuksella, kaupunginmuseolla ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä (HSY) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella ei ole lausuttavaa.

Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy toteavat, että asemakaavaehdotuksen edellyttämä sähköverkkoon liittyminen ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista kaavamuutosehdotuksen johdosta, mutta se toteaa, että kaavamuutosehdotus edellyttää maankäytösopimusneuvottelujen käymistä.

Pelastuslautakunta toteaa, että suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asuntojen poistumis- ja pelastustiejärjestelyihin ja että uudisrakentaminen ei saa heikentää ympäröivien rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyitä tai vaarantaa pelastustoiminnan edellytyksiä niissä.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, että tontin huoltoajoreittien toteutuksen aiheuttamat muutokset katusuunnitelmaan ja kadun istutuksiin sekä rakenteisiin tehdään kiinteistön kustannuksella. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Pelastuslautakunnan lausunnossa esitetyt asiat on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä. Asiat otetaan myös jatkossa huomioon ja niitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään rakennusten ja pihajärjestelmien toteutussuunnittelun yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:n esittämiä asioita koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään korttelin tonttijaon ja rakennusten toteutussuunnittelun yhteydessä.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asuinkerrostalon rakennusala on tarkennettu asemakaavakartalla seuraavasti:
Korttelialueen itäosalla asuinrakennuksen rakennusala on siirretty metrillä länteen päin niin, että suunnitellun asuinkerrostalon etäisyys viereisellä korttelin 31114 tontilla 11 sijaitsevaan asuinrakennukseen on pidentynyt metrillä.



Yksityiselle maanomistajalle aiheutuu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten hakijan kanssa on käyty maankäytösopimusneuvottelut. Kaupunginhallitus on 3.3.2014 hyväksynyt ehdollisena laaditun maankäytösopimuksen, joka on allekirjoitettu 2.3.2014.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 kartta, päivätty 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 selostus, päivätty 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 3 Vuorovaikutusraportti 10.12.2013, muutettu 6.5.2014
- 4 Havainnekuva
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäytösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

HSY Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi



18.06.2014

Kaj/13

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Pelastuslautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseo
Helsingin Energia -liikelaitos
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.06.2014 § 667

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31114 tontin nro 15 asemakaavan muutoksen 10.12.2013 päivätyn ja 6.5.2014 muutetun piirustuksen nro 12241 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.5.2014

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Hankenro Ksv 0790_17

31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31114 tonttia 15 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 10.12.2013 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31114 tontin 15 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.



Asemakaavan muutos mahdollistaa liike- ja toimistotalotontin 31114/15 (K) muuttamisen asuinkerrostalojen tontiksi (AK), jolle voidaan sijoittaa myös julkisia ja yksityisiä palvelutiloja. Tontin rakennusoikeus on 15 750 k-m², josta enintään 1 000 k-m² ja vähintään 525 k-m² on julkisille palveluille, liike-, myymälä-, ravintola-, toimisto- ja työtiloille osoitettua kerrosalaa. Tonttitehokkuusluku on $e = 2,33$. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus on 18 650 k-m² liike- ja toimistorakennusten (K) kerrosalaa. Siihen verrattuna asemakaavan muutosehdotuksen rakennusoikeuden vähennys on 2 900 k-m².

Tontin noin 160 autopaikkaa sijoitetaan tontin maanalaisiin tiloihin, joihin ajo ohjataan kadulta. Vähimmäisvaatimuksen määrän ylittäviä autopaikkoja voidaan myös naapuritonttien asemakaavan velvoitepaikkoina.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa Helsingin Energia liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy, HSY:n vesihuolto, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristölautakunta/ympäristökeskus, ja pelastuslautakunta.

Ympäristölautakunta on päättänyt (4.2.2014) että lausunnon antaa Ympäristökeskus. Ympäristökeskuksella (17.2.2014), kaupunginmuseolla (28.2.2014) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:llä (25.2.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta (28.2.2014) ei ole lausuttavaa.

Helsingin Energia/Helen Sähköverkko Oy toteaa (12.2.2014), että asemakaavaehdotuksessa korttelia käsitellään yhtenä tonttina. Koko korttelia palveleva sähköliittymä edellyttää noin 15 m² muuntamotilan rakentamista korttelialueelle. Tontti jaettaneen selostuksen mukaan useammaksi tontiksi, jolloin sähkönjakelu voidaan toteuttaa muuntamorasitteesta vapaana. Sähköverkkoon liittyminen ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Kiinteistölautakunta toteaa (20.2.2014), että kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien omistajan kanssa on tehty sopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Pelastuslautakunta toteaa (25.2.2014) että suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asuntojen poistumis- ja pelastustiejärjestelyihin ja että uudisrakentaminen ei saa heikentää



ympäröivien rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyitä tai vaarantaa pelastustoiminnan edellytyksiä niissä.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa (25.2.2014) todetaan, että tontin huoltoajoreittien toteutuksen aiheuttamat muutokset katusuunnitelmaan ja kadun istutuksiin sekä rakenteisiin tehdään kiinteistön kustannuksella. Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että pelastuslautakunnan lausunnossaan asioita on tutkittu kaavasunnittelun yhteydessä.asiat otetaan myös jatkossa huomioon ja niitä koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään rakennusten ja piha-alueiden toteutussuunnittelun yhteydessä.

Helen Sähköverkko Oy:n esittämiä asioita koskevat tarkemmat suunnitteluratkaisut tehdään korttelin tonttijaon ja rakennusten toteutussuunnittelun yhteydessä.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asuinkerrostalon rakennusala on tarkennettu asemakaavakartalla seuraavasti:
Korttelialueen itäosalla asuinkerrostalon rakennusala on siirretty metrillä länteen päin niin, että suunnitellun asuinkerrostalon etäisyys viereisellä korttelin 31114 tontilla 11 sijaitsevaan asuinkerrostalon rakennukseen on pidentynyt metrillä.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.2.2014



HEL 2013-005429 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on ilmoittanut Lauttasaaren korttelin 31114 tonttia 15, osoitteessa Kiviaidankatu 3-7, koskevan asemakaavan muutosehdotuksen esille tulosta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaupunginmuseo on antanut lausunnon Kiviaidankatu 3-7:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta. Lausunnossaan kaupunginmuseo korosti suunnittelualueen naapurissa Kiviaidankadun vastakkaisella puolella sijaitsevien Villakehräämön rakennusten merkityksellisyyttä ympäröivässä kaupunkitilassa ja Vattuniemen historian kannalta. Vattuniemen vanhinta rakennuskantaa edustavana ja hyvin ominaispiirteensä säilyttäneenä kokonaisuutena Villakehräämö tulee säilyttää. Kaupunginmuseo onkin esittänyt asemakaavallista suojelua kehräämökokonaisuudelle jo vuonna 1999. Tärkeänä pidettiin sitä, että lähiympäristön uusi rakennuskanta ei muodosta muurimaisia korkeita massoja Villakehräämön ympärille, vaan uudisrakennusten väliin jää näkymälinjoja, joiden kautta Villakehräämö korkeine savupiippuneen voi edelleen toimia Vattuniemen komeana maamerkinä. Jatkosuunnittelun kannalta pidettiin myös tärkeänä räystäslinjan koron säilyttämistä luonnoksessa esitetyssä tasossa.

Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotus on pieniä yksityiskohtia lukuun ottamatta asemakaavaluonnoksen mukainen. Kaupunginmuseon tärkeinä pitämiin seikkoihin vaikuttavat tekijät kuten rakennusala pääosin, eri osien suurin sallittu kerrosluku ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat ovat ehdotuksessa säilyneet asemakaavaluonnoksen mukaisina. Helsingin kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa Vattuniemen Kiviaidankatu 3-7:n asemakaavan muutosehdotukseen.

21.11.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 25.02.2014 § 89

HEL 2013-005429 T 10 03 03



18.06.2014

Kaj/13

Päätös

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Tontin huoltoajoreittien toteutuksen aiheuttamat muutokset katusuunnitelmaan ja kadun istutuksiin sekä rakenteisiin tehdään kiinteistön kustannuksella.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12241 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 25.02.2014 § 24

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asuntojen poistumis- ja pelastustiejärjestelyihin. Esimerkiksi pelkästään sisäpihalle avautuvien asuntojen varatiejärjestelyt edellyttävät pelastustien järjestämistä sisäpihalle tai vaihtoehtoisesti kahden porrashuoneen rakentamista asuinrakennuksiin.

Lisäksi on otettava huomioon, että uudisrakentaminen ei saa heikentää ympäröivien rakennusten poistumis- ja pelastustiejärjestelyitä tai vaarantaa pelastustoiminnan edellytyksiä niissä.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.06.2014

Kaj/13

Kiinteistölautakunta 20.02.2014 § 97

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Kiinteistökartta 49/671 493, Kiviaidankatu 3-7

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lauttasaaren korttelin 31114 tonttien 6 ja 8 (kaavatontti 15) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12241 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tonttien omistaja As. Oy Helsingin Balthasar (Skanska Talonrakennus Oy).

Asemakaavan muutosehdotuksessa nykyiset toimisto- ja liikerakennusten korttelialueeseen kuuluvat tontit 31114/6 ja 8 muutetaan asuinkäyttöön.

Käyttötarkoituksen muutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten tonttien omistajan kanssa tulee käydä kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tonttien omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotuksen johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.02.2014 § 29

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijä

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.06.2014

Kaj/13

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 414

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Ksv 0790_17

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 10.12.2013 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31114 tontin 15 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12241 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Käsittely

10.12.2013 Ehdotuksen mukaan

Lautakunta päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että se käsitteli asian Akp/3 asian Vp/2 jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203

martin.bunders(a)hel.fi

Olga Bernitz, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280

olga.bernitz(a)hel.fi

Seija Narvi, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37255

seija.narvi(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



18.06.2014

Kaj/13

Rakennusvirasto 7.11.2013

HEL 2013-005429 T 10 03 03

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavan laadinnassa ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Kaavaa laadittaessa on huomioitava kiinteistön pihan ja ajoyhteyden tasauskorkojen luonteva liittyminen kadun olemassa oleviin korkoihin.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi