



07.05.2014

Kj/25

§ 162

Kaj / Valtuutettu Eija Loukoilan aloite kaupungin omistamien ranta- ja saaristokiinteistöjen vuokraamisesta

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Eija Loukoila ja 17 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet vuokrata omistuksessaan olevia ranta- ja saaristokiinteistöjä yrittäjille.

Kaupunginhallitus viittaa kiinteistöviraston lausuntoon ja toteaa, että merkittävä osa kaupungin omistamista ranta-alueilla ja saarissa sijaitsevista rakennuksista ja vapaa-ajanviettopaikoista on vuokrattu helsinkiläisille yhdistyksille. Vuokrasopimukset ovat yleensä voimassa toistaiseksi 3-12 kuukauden irtisanomisajoin ja ne päättyvät yleensä vuokralaisen irtisanomiseen. Useat sopimukset ovat jatkuneet vuosikymmeniä.

Yhdistyksille vuokrattuja vapaa-ajanviettoon tai yhdistyksen muuhun toimintaan tarkoitettuja huvilamaisia vuokrauskohteita on noin 50 kpl, joissa on huoneistoalaa yhteensä noin 13 500 htm². Luvuissa ei ole huomioitu yhdistyksille vuokrattuja normaaleja liike- ja toimistohuoneistoja. Määrällisesti eniten tiloja (yhteensä noin 5500 htm²:n huonetilat) on vuokrattu helsinkiläisille ammattijärjestöille. Vuokrasuhteet ovat hyvinkin vakaita ja pitkäaikaisia.



Loput noin 40 yhdistyksille vuokrattua kohdetta (noin 8000 htm²) on vuokrattu mm. asukasyhdistyksille, harrastusyhdistyksille (kalastus, sukellus, melonta, luonto, partio, taide) ja erilaisille seuroille kokoontumistiloiksi.

Matkailuelinkeinon tarpeisiin soveltuvia kohteita on kilpailutettu elinkeinostrategian tavoitteiden mukaisesti tuottamaan matkailupalveluja merellisen Helsingin esittelemiseksi ja hyödyntämiseksi. Kohteita on vajaa 10 kpl ja huoneistoalaa yhteensä noin 1200 htm². Nämä sopimukset ovat määräaikaista, yleensä 10-15 vuoden mittaisia. Määräaikaisuus on perustelua toisaalta turvaamaan vuokralaisen kohteessa tekemät investoinnit ja toisaalta alan markkinoinnin pitkäjänteisyyden vuoksi.

Aloitteessa mainittuja vajaakäyttöisiä kaupungin ranta- ja saaristoalueille sijoittuvia kiinteistöjä ei käytännössä ole. Kohteet ovat joko vuokrattuja tai niiden vuokrasopimus on päätynyt. Kohteita vapautuu vuosittain arviolta kolmesta kuuteen kappaletta. Ensisijaisesti ne vuokrataan kaupungin palveluja tuottaville hallintokunnille. Mikäli omaa tarvetta ei ole, myytävissä oleva kohde myydään.

Kohteet, jotka eivät ole myytävissä tai joiden myynti esimerkiksi keskeneräisen asemakaavatyön vuoksi ei ole perustelua, vuokrataan tarjouskilpailun perusteella yhdistykselle tai yritykselle. Tällöin vuokra määräytyy tarjouksen perusteella ja arvostelukriteerinä on tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit, vuokratarjouksen lisäksi esim. saariston hyödyntäminen matkailun tarpeisiin.

On myös kohteita, joita ei voida vuokrata niiden huonon teknisen kunnan vuoksi. Joissakin harvoissa tapauksissa vapautunut kohde on purettu sen heikon kunnan vuoksi tai esimerkiksi siksi, että ranta-alue on haluttu asemakaavan mukaiseen virkistysaluekäyttöön.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykyinen menettely ottaa tasapuolisesti huomioon kaupungin omat palvelutuotannon tarpeet sekä helsinkiläisten yhdistysten ja yritysten tarpeet. Lisäksi se antaa yrityksille mahdollisuuden toimintansa kehittämiseen aloitteessa mainitulla tavalla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



07.05.2014

Kj/25

- 1 Kiinteistöviraston lausunto 22.1.2014
- 2 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite
- 3 Valtuutettu Eija Loukoilan aloite (allekirjoituksin)

Tiedoksi: Muutoksenhaku; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.04.2014 § 443

HEL 2013-012982 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Eija Loukoilan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi