



13.02.2013

Kj/9

**§ 38**

**Kj / Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite asukastalon saamisesta  
Siltamäen ostoskeskukselle**

HEL 2012-012538 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättäneen katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

Valtuutettu Tarja Tenkula ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Siltamäen ostoskeskuksen tyhjillään olevat tilat saataisiin asukastaloksi, ja että kaupungilla tulisi olla aktiivisempi rooli ostoskeskusten kiinteistöosakeyhtiöissä.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että ostoskeskuksen kehittäminen on tärkeä tekijä asuinalueiden elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden edistämisessä.

Kaupunginhallituksen demokratiahankkeen jatkotyöhön hyväksymän (3.12.2012) tavoitteen mukaan asukasosallistumisen edellytyksiä vahvistetaan demokratiatilojen osalta. Vuoden 2013 loppuun mennessä laaditaan selvitys kaupungin eri alueilla olevista asukkaiden ja muiden kansalaisyhteiskunnan eri toimijoiden käytössä olevista asukas- ja muista demokratiatiloista. Tämän vuoden alussa käynnistyneellä alueellisen osallistumisen kokeilulla etsitään kymmenessä pilottikohteessa kaikille kaupungin alueille soveltuvia hyviä toimintamalleja asukasosallistumiseen. Selvityksen ja alueellisen osallistumisen kokeilun pilottihankkeiden seurannan avulla kootaan



13.02.2013

Kj/9

tarvittavaa tietopohjaa ja luodaan demokratiatilojen toimintamalli ja madalletaan kynnystä olemassa olevien tilojen käyttöönottamiseksi.

Kaupunki tukee asukastaloja ja –tiloja taloudellisesti ja toiminnallisesti tällä hetkellä eri tavoin. Hallintokunnat priorisoivat tilojen vuokrauksen oman perustoimintansa lähtökohdista. Siltämäessä ikäihmisten korttelitupatoiminnan järjestämisestä vastaa Siltämäki-Suutarila-Seura ry, jonka toimintaa sosiaalivirasto on tähän mennessä tukenut. Siltämäen ikäihmisten korttelitupatoiminnan tarvitsemia tilavaihtoehtoja selvitetään parhaillaan yhteistyössä kaupungin ja Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n kanssa ja asia on tarkoitus ratkaista selvitystyön pohjalta mahdollisimman pian.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Tarja Tenkulan aloite

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 28.01.2013 § 95

HEL 2012-012538 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee katsoa valtuutettu Tarja Tenkulan aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

Talous- ja suunnittelukeskus 18.1.2013

HEL 2012-012538 T 00 00 03

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



13.02.2013

Kj/9

Talous- ja suunnittelukeskus pitää ostoskeskusten kehittämistä tärkeänä tekijänä asuinalueiden elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden edistämiseksi. Ostoskeskusalueita tulisi kehittää yhdessä paikallisten toimijoiden ja kiinteistön omistajien kanssa ottaen huomioon koko kaupunginosa ja kaikki siellä toimivat toimijaryhmät kokonaisuutena sekä täydennysrakentamismahdollisuudet huomioiden.

Valtuutettu Tarja Tenkulan valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki edistäisi Siltamäen ostoskeskuksessa tyhjinä olevien entisen postin (n. 100 m<sup>2</sup>) ja elintarvikeliikkeen (n. 300 m<sup>2</sup>) tilojen saamista asukaskäyttöön. Aloitteen mukaan erityisesti ikäihmisten korttelitupatoiminta tarvitsee toiminnalleen tilan.

Ikäihmisten korttelitupatoiminnan järjestämisestä vastaa Siltämäki-Suutarila-seura. Aikaisemmin korttelitupa toimi sosiaaliviraston tiloissa päiväkodin yhteydessä. Päivähoidon otettua tilat omaan käyttöönsä, korttelitupa siirtyi vieressä sijaitsevalle seurakuntatalolle. Tilasta ei ole tarvinnut maksaa vuokraa. Siltämäki-Suutarila-seura on ollut kiinnostunut postin tilasta, mutta sen vuokrataso on liian korkea.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää nykyistä tapaa hoitaa Siltamäen korttelitupatoiminnan tilajärjestelyt parhaana. Tilaa voisi pyrkiä kehittämään yhdessä omistajansa kanssa niin, että se parantaisi korttelituvan toimintamahdollisuuksia. Säästyviä resursseja voitaisiin käyttää sosiaali- ja terveysviraston muihin tärkeäksi katsomiin toimintoihin esimerkiksi Siltamäen alueella. Tilojen kustannustehokas yhteiskäyttö on osoitus erinomaisesta suunnittelusta kaupungin strategiaohjelman toteuttamiseksi. Suutarilassa sijaitsee myös kaupungin omia tiloja, joissa järjestetään ikäihmisille tarkoitettua toimintaa. Palvelupisteisiin on toimivat bussiyhteydet, joten näiden tilojen tehokkaampaa käyttöä voisi myös tarkastella osana ikäihmisten palveluverkkoa.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 706

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle aloitteesta seuraavan lausunnon:

Siltamäen ostoskeskuksen omistaa Siltakeskus Oy, jonka osakekannasta kaupunki omistaa noin 26 %, lasten päiväkodin



13.02.2013

Kj/9

hallintaan oikeuttavat osakkeet. Päiväkodin pinta-ala on 1 033 m<sup>2</sup>. Lisäksi kaupunki omistaa muiden osakkuuksien kautta osuuden uimahallista ja kuntosalista, joiden pinta-ala on 592 m<sup>2</sup>. Muussa omistuksessa on seurakuntatila, toimistotila ja 15 myymälähuoneistoa.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut päiväkodin sosiaalivirastolle. Tilakeskuksella ei ole vapaata vuokrattavissa olevaa tilaa ostoskeskuksessa.

Ostoskeskuksessa on ollut syksyllä 2012 muutama huoneisto tyhjänä. On todennäköistä, että niiden omistaja mielellään vuokraa ne, ellei niille ole omaa käyttöä. Mikäli myymälälle ei ole kysyntää, ne voidaan mahdollisesti vuokrata muuhunkin käyttöön esim. asukastilaksi.

Aloitteessa mainitaan, että sosiaalivirasto tarvitsee päiväkodin tilat päiväkodin omiin tarpeisiin ja on luvannut ikäihmisille toisen toimitilan. Tällöin selkein tapa edetä olisi, että asukastalon toiminnasta vastaava taho vuokraisi sopivaksi katsomansa tilat niiden omistajalta. Kun vuokrauksen ehtona ilmeisesti on kaupungin avustus, on ensin saatava varmistus sosiaalivirastolta, että se tulee myöntämään vuokra-avustusta toimitiloihin.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen tiedossa ei ole, missä kunnossa vapaat tilat ovat ja mitä muutostöitä niihin on tehtävä, jotta ne voidaan muuttaa asukkaiden kokoontumiskäyttöön.

Kiinteistölautakunta pyytää sosiaali- ja terveystoimen tilahallintoa varmistamaan, että hankkeeseen varattavat vuokra- ja mahdolliset muutostyöinvestoinnit on huomioitu sosiaali- ja terveystoimelle mitoitetuissa tilakeskuksen määrärahoissa.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Jarmo Raveala, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

Sosiaalilautakunta 04.12.2012 § 391

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.



Siltamäen vanhusten korttelituvasta on tehty kumppanuussopimus 14.11.2007 Helsingin kaupungin sosiaaliviraston, Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n ja Suutarilan omakotiyhdistys ry:n kesken. Sopimus oli voimassa toistaiseksi ja se jouduttiin irtisanomaan kesäkuussa 2011 päiväkodin keittiötiloissa ilmenneen laajan kosteusvaurion takia.

Päiväkodin keittiöremontin valmistuttua päiväkodin kaikki tilat on jouduttu ottamaan päiväkotilasten käyttöön. Tilojen käyttöönottamisen syynä on alueella kasvanut päivähoidon palvelutarve. Väestöennusteen mukaan Siltamäen osa-alueella 1-6 -vuotiaiden lasten määrä kasvaa noin 50 lapsella vuoteen 2016 mennessä. Lapsimäärän kasvu johtuu alueen täydennys- ja uudisrakentamisesta.

Tällä hetkellä toiminta jatkuu kahdesti viikossa Siltamäen ostoskeskuksessa sijaitsevassa Malmin seurakunnan osoittamassa Siltamäen seurakuntakodissa. Tätä ei ole kuitenkaan pidetty korttelituvan omana tilana, mikä on jonkin verran vähentänyt kävijöiden määrää. Siltämäki-Suutarila-Seura ry on esittänyt mm. kaupungille korttelituvan uudeksi tilaksi Siltamäen ostoskeskuksessa sijaitsevan ns. Sitruuna -baarin tiloja. Tilat ovat kuitenkin yksityisessä omistuksessa ja omistajan esittämää vuokratarjousta (2 500 euroa/kk) on pidetty liian korkeana.

Todettakoon, että sosiaalilautakunta on 30.10.2012 (351 §) kohdalla käsitellyt Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n vetoomusta asiassa ja pitänyt vastauksessaan erittäin tärkeänä korttelituvassa järjestettyä ikäihmisten tarvitsemaa toimintaa ja pitänyt korttelitiloja yhtenä keskeisenä vanhustyön tukirakenteena sekä todennut, että päävaihtoehtona tutkitaan Siltämäki-Suutarila-Seura ry:n esittämiä Sitruuna-baarin tiloja. Edellytyksenä on vuokratason kohtuullisuus ja alueen muidenkin toimijoiden liittyminen tilojen käyttäjiksi riittävän käyttöasteen saavuttamiseksi. Neuvottelut Siltämäki-Suutarila-Seuran ry:n, sosiaaliviraston ja vuokranantajan kanssa tilan vuokraamiseksi ovat jo käynnistyneet.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Jarmo Rähä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 58385  
jarmo.raiha(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.11.2012 § 412

HEL 2012-012538 T 00 00 03

Päätös



13.02.2013

Kj/9

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että valtuustoaloitteen mukaisten asukastilojen sijoittamiselle Siltämäen ostoskeskuksen tiloihin ei asemakaavan puolesta ole estettä.

Siltämäen ostoskeskuksen tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 6495, vahvistettu 1971) liikerakennusten korttelialuetta (AL), jolla on rakennusoikeutta 3 500 + 1 200 kerrosneliömetriä. Lukusarjan edellinen luku osoittaa tontin kerrosalan ja jälkimmäinen luku kerrosalan lisäksi tontille rakennettavaksi sallitun katetun, lämmitettävän käytävä- ja toritilan enimmäispinta-alan. Tontilla saadaan osittain maan alla olevaan kellarikerrokseen sijoittaa kerrosalaan laskettavia kerho-, nuoriso- tai vastaavia tiloja, kuitenkin enintään 700 m<sup>2</sup>. Tontilla on tällä hetkellä ostoskeskusrakennus, jossa on myymälätilojen lisäksi myös toimistotilaa ja pieni uimahalli. Osa myymälätiloista on tyhjillään.

Asukastilojen sijoittaminen kellaritilojen sijaan maanpäällisiin liiketiloihin olisi kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan vähäinen poikkeaminen asemakaavasta ja hyvin perusteltavissa mm. olemassa olevien tilojen tarkoituksenmukaisella käytöllä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299  
johanna.mutanen(a)hel.fi