

Investointien hallinta / Risto Seppänen

10.12.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYLK/ HEL 2019-002374

## LAUSUNTOPYYNTÖ VUOSAAREN VILLENKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12740)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan selostuksessa on huomioitu muutosalueella olevat sähköverkon kaapelirakenteet. Alueellinen jakelumuuntamo sijaitsee korttelin 54012 F-talossa. Helen Sähköverkko on solminut muuntamotilasta pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Asunto Oy Säästörastin kanssa vuonna 2010. Asemakaavaehdotuksessa mahdollistettu täydennysrakentaminen liitetään nykyiseen muuntopiiriin osittain tai jopa kokonaan. Suunnittelualueelle ei ole tarvetta toiselle muuntamolle.

Suunnittelualueella olevasta jakelumuuntamosta kaapelireitit on toteutettu tonttialueen kautta Rastilantien suuntaan ja Airoparintien suuntaan lähivirkistysalueen kautta. Kaapelireittien sijaintitieto on merkitty kaupungin ylläpitämälle sijaintikartalle. Tonttialueella olevia jakeluverkon kaapeleita on jäämässä muutoksessa rakennusalueelle.

Muuntamolta lähteville jakeluverkon kaapeleille on tehtävä korvaava asennus ennen tontin rakennustöiden aloittamista. Kaapelireitti on osoitettava Asunto Oy Säästörastille jäävälle tontin osalle. Helen Sähköverkko tekee korvaavat kaapeloinnit tilaustyönä ja laskuttaa kustannuksista tilaajaa.

Lähivirkistysalueella oleville keskijännite- ja pienjänniteverkon kaapeleille Helen Sähköverkko esittää sijaintikartan mukaista noin 1,5 metrin levyistä johtoaluemerkintää asemakaavaan. Reitillä varaudutaan mahdolliseen pienjänniteverkon vahvistamiseen puukerrostalojen rakentamisen aikataulussa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

Investointien hallinta / Risto Seppänen 10.12.2021  
HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Kivirinne Jouni St7  
Salomaa Kristiina St  
Helsingin Kaupungin kirjaamo



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
07.12.2021  
457/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-002374  
Hankennumero 0592\_16

### Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Villenkallio (nro 12740)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12740, Villenkallio. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleita 54012–54013 sekä puisto-, katu- ja suojaviheralueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Keski-Vuosaassa Kallvikintien varressa olevia kortteleita 54012 ja 54013 sekä kortteleiden viereisiä puisto- ja suojaviheralueita sekä ympäröiviä katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa korttelin 54012 täydennysrakentamisen kuudella VII-VIII-kerroksisella asuinkerrostalolla nykyisten autosuojien ja pelikenttien tilalle, ja korttelin 54013 nykyisten kaksikerroksisten asuinkerrostalojen purkamisen ja korvaamisen kolmella IV-VIII-kerroksisella puurakenteisella asuinkerrostalolla. Rakennusten purkaminen ei ole todennäköisesti ajankohtaista vielä lähivuosina, mutta myöhempi muutos on kaavaratkaisussa suunniteltu osana suurempaa kokonaisuutta. Puistoalue muutetaan lähivirkistysalueeksi ja alueen läpikulkuyhteyksiä kehitetään. Myös Kallvikintietä sivuava suojaviheralue muutetaan lähivirkistysalueeksi. Viheryhteyttä korttelin 54013 länsipuolella levennetään. Uutta asuntokerrosalaa on 21 969 k-m<sup>2</sup> ja liiketilakerrosalaa vähintään 600 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 500 asukasta.

Helsingin kaupunki omistaa kaikki alueet lukuun ottamatta korttelia 54012, joka on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tontin 54013/5 eteläreunassa aivan katualueen ja tontin rajalla sijaitsee yleinen jätevesiviemäri NS 225. Kyseinen jätevesiviemäri NS 225 tullaan yleisenä viemärinä hylkäämään ja tontille 54013/5 osoitetaan liitoskohdat yleisellä alueella sijaitsevaan jätevesiviemäriin.

Tontin 54012/4 itäreunassa, aivan tontin rajalla sijaitsee huuhteluposti. Kyseinen huuhteluposti voidaan hylätä. Ennen tontin rakentamista tulee hankkeen toteuttajan olla yhteydessä HSY:n huuhtelupostin hylkäämiseen liittyen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

25.11.2021

96/10.02.03/2021  
[Villenkallio, Helsinki,  
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntöne 12.11.2021  
Kymp/HEL 2019-002374**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Villenkallion asemakaavan  
muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää asemakaavan muutosehdotuksesta kaavahankkeen OAS-vaiheessa 31.3.2021 annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 7.12.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.