



AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANEKETTEKNINGAR OCH -BESTÄMMLER
	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
28220	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
6760	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Tukimuuri.	Stödmur.
(4)	Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

YMPÄRISTÖTEKNIKA	MILJÖTEKNIK
Hulevesi tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihalle. Hulevesien määrää vähennetään minimimäärällä läpäsäätämättömien pintojen määrää.	Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebbyggt gårdsområde. Dagvattenmängden ska minska genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.
Tonttien viherkehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.
ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määrättyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.	Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
Autopaikkojen vähimmäismäärä:	Minimialt bilplatser:
-asuinkerrostalot 1 ap / 130 k-m ²	-flervåningshus 1 bp / 130 m ² vy
Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaalle yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minska med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max. 10 %.
Jos tontti osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5%. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.	Om tomten varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minska med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5%. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i nivå med gården.
Polkupyörän vähimmäismäärä:	Minimialt cykelplatser:
- asuinkerrostalot 1 pp / 30 k-m ² . Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.	-flervåningshus 1 cp / 30 m ² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftsutrustning på gårdsnivån.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuliat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa -ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Tontilla 5 asuinrakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa autotalleja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	På tomten 5 får byggas garage i bostadsbyggnadens marknivå utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA	BYGGANDE OCH STADSILD
Rakennuksen julkisivun on oltava pääosin paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhojuttuja.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl ska vara plattsmurt tegel, plattsmurt tegel med putsyta eller träpanelering.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
Tontilla 4 rakennuksen tulee muodostua kahdesta osasta, joita erottaa lasinen yhdysosa sisäänkäynteineen.	På tomt 4 ska byggnaderna bestå av två delar, vilka avskiljs av en förbindelse- och ingångsdel med glasfasad.
Tontilla 4 puiston puolella saa maantasokerroksiin rakentaa vain asuntoja. Puiston puolella parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle ja niiden tulee muodostaa yhtenäinen julkisivupinta.	På tomt 4 får i marknivåer mot parken byggas enbart bostäder. Mot parken får balkonger inte överskrida byggnadsytans gräns och de ska bilda en enhetlig fasadyta.
Yksittäisiä parvekkeita tai parvekelinjoja ei saa kannattaa maasta.	Enskilda balkonger eller balkonglinjer får inte stödas från marken.
Uusissa rakennuksissa ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen i nybyggnader ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
PIHA JA ULKOALUEET	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÄDEN
Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
Tonttien piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi.	Tomternas gårdar ska byggas för gemensamt bruk.
Tontin korkeuserojen käsittely ja liittyminen katu- ja puistoalueisiin on tehtävä huolitellusti ja laadukkain materiaalein.	På tomten ska nivåskillnader och anslutningar mot gatu- och parkområden utföras omsorgsfullt och med högklassiga material.
Tontti tulee rajata katualueita vasten pensasaidalla.	Tomten ska avgränsas mot gatan med en häck.
Tukimuurit ja muurit on rakennettava luonnonkivi-pintaisina tai paikallavaletuina betonimuurina.	Stödmurar och murar ska ha naturstensyta eller vara plattsjuttna betongmurar.
Pysäköintialueet tulee jakaa osiin puun ja pensain.	Parkeringsområdena ska indelas med träd och buskar.
Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.	På tomtgränserna får inte byggas staket.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28220 tontteja 1 ja 3	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 28. stadsdelen (Ågelby, Månasa) kvartret 28220 tomterna 1 och 3
HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nro/Plan nr 12748	Kaavan nimi/Planens namn Lamputilantie 34 ja 36 Landboasvägen 34 och 36
Diari/numero/Diar/nummer HEL 2019-010503	Laatu/raport/rapport av Sari Ollila
Hanke/Projekt 0741_30	Piirittänyt/Ritad av Outi Hänninen
Päätös/Datum 29.3.2022	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimes
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivitty) /Stm (förlagat daterat)	29.3.2022
Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MRL 65§)	16.12.2021-27.1.2022
Hvyskytö/Godkänt:	
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskartor 30.8.2021 35 § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Karttoitus/Kartläggning 6.7.2021
Nro/Nr 21/2021	
Tulot voidaan /Trät kan	