



Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Asemakaavoituspalvelun esitys kaupunginhallitukselle tarkistetun  
Karhunkaatajan alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdo-  
tuksen (nro 12550) muuttamiseksi**

HEL 2013-004412 T 10 03 03

Hankenumero 3362\_1, 3362\_3

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 9.10.2018 päivättyä ja 16.11.2021 muutettua 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleiden 45351–45358 ja 45361–45365 asemakaavaehdotusta ja 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) suojaviher- ja katualueiden sekä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45238 ja puisto-, lähivirkistys-, rautatie-, liikenne-, suojaviher- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajaa koskevaa (muodostuvat uudet korttelit 45366-45368) asemakaavan muutosehdotusta nro 12550.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti 16.11.2021, 628 §, kaupunginhallitukselle 9.10.2018 päivätyn ja 16.11.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12550 hyväksymistä.

Lisäksi lautakunta edellytti jatkoprosessissa tehtäväksi seuraavat muutokset:

- Talviunenaukio toteutetaan vehreänä katu- ja virkistysalueena vahvistaen kaava-alueen poikki kulkevaa viheryhteyttä.
- Kaava-alueella säilytetään mahdollisimman paljon vanhoja puita tukemaan alueen vehreyttä ja viheryhteyksiä.
- Kaavan läpi kulkevia itä-länsisuuntaisia viheryhteyksiä vahvistetaan riittävin kasvillisuusistutuksin.
- Tonttien 45363 ja 45364 välillä olevat kadunvarsiparkkipaikat (8 kpl) korvataan mahdollisuuksien mukaan viheryhteyttä vahvistavilla istutuksilla ja mahdollisuuksien puitteissa etsitään korvaavia paikkoja kaava-alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä.



Tehdyt muutokset kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 16.11.2021 jälkeen

Lautakunnan edellyttämien muutosten johdosta asemakaavoituspalvelu on 14.12.2021 muuttanut kaavakarttaa ja selostusta seuraavasti:

- avokallioita koskeva kaavamääräys on muutettu muotoon: Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena. Avokallioalueen puut on säilytettävä.
- karttaan on lisätty uusi kaavamääräys: Puut kortteleissa 45351 ja 45352 on kartoitettava ennen suunnittelutyön aloittamista. Maise-  
mallisesti arvokkaat puut tulee säästää.
- kaavaselostusta on täydennetty kaavakarttaan tehtyjen muutosten mukaisesti.

Lisäksi asemakaavoituspalvelu on korjannut kaavakarttaan ja selostukseen kaavan otsikon muotoon:

Asemakaava koskee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleita 45351–45358 ja 45361–45365 ja asema-  
kaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-  
Herttoniemi) suojaviher- ja katualueita, 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelia 45238 sekä puisto-, lähivirkistys-, rautatie-, liikenne-  
, suojaviher- ja katualueita sekä kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 45366-45368).

Korjaus ei vaikuta kaavan sisältöön. (Hallintolaki 51 §, kirjoitusvirheen korjaus).

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 28753  
laura.hietakorpi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12550 kartta, päivätty 9.10.2018, muutettu 16.11.2021 ja 14.12.2021](#)
- 2 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12550 selostus, päivätty 9.10.2018, muutettu 16.11.2021 ja 14.12.2021](#)