ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A — Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinkvartersområden för bostadshus.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

PL — Liike-palvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärsservicebyggnader.

PL — Liikkeiden ja palvelujen korttelialue.
Område för näringsverksamhet, service.

VL-1 — Lähiympäristön puistokortteli.
Kvartersområde för närområdet.

LR — Rautatieliikenteelle varattu korttelialue.
Område för näringsverksamhet. Pa underlandet det finns byggnader och konstruktioner i anslutning till järnvägsnätet.

LPA — Autopaikkojen korttelialue jolle tulee rakentaa pysäköintitaloja.
Kvartersområde för bostadsbilplatser som det ska byggas parkeringshus för.

EV — Suojavihervalue.
Skyddsgrönområde.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Kaupunginosan raja.
Stadsdels- eller kommundelsgräns.

— Korttelin, kortelitonsan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränsen.

— Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

— Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande gräns för tomt.

— Rajat merkintöjen päällä osoittaa merkinnän poistamisesta.
Kryss på beteckning anger att beteckningen skjuts.

— Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

— Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.

— Korttelin numero.
Kvartersnummer.

— Ohjeellinen tontin numero.
Numret på riktgivande tomt.

VIIKINTIE — Kadun, kutsuakin tai puiston nimi.
Namn på gata, väg, park eller allmänt område.

5200 — Rakennuksessa kerrosalanleimeämä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

5500+m200 — Lukusarja ohjeellisesta ilmoittaa rakennuksen oikeuden kerrosalaleimeämä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan ja palvelutilan vähimmäismäärän. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja toinen liiketilan vähimmäismäärän.
Den sammanlagda tillåten anger byggnadsrätten kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger minimåvningsyta för bostäder och andra lokal minimåvningsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.
Den sammanlagda tillåten anger byggnadsrätten kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximåvningsyta för bostäder, det andra talet minimåvningsyta för affärslokaler.

7500-4000 — Rioomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
Romerskt siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, byggnaden eller i en del av detta.

IV — Rakennuksen veistokun ylimmän kohdan korkeusasema.
Höjdnivå för byggnadens yttertak.

+45.5 — Rakennusala.
Byggnadsyta.

AO — Autokatoksen / autosuojan rakennusala, sijainti ohjeellinen.
Byggnadsyta för täckt bilplats / täckt bilplats eller garage.

AP — Ohjeellinen mountamaa ja yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande markyta för tekniska försörjningen.

AH — Rakennusoikeus osa, johon on rakennettava ilmoitettua, jos on suojattava rasuuretoiskeksi kaivolla ja kalon ylimmän tason yläpuolelle ympäistavaa ilmoitettu korkeus.
Byggnadsrätten som ska utnyttjas om det finns en skyddsrum som ska byggas under det angivna nivån.

AA — Pihakansi, jonka alapuolella saa sijoittaa autopaikkoja ja teknistä tilaa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Maanvaraisilla saa sen osa, jolla rakennusten katto tulee rakentaa ja istutaa pihaksi.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Pihakannen alla olevan tilavaje johtava ajoluiska, jonka sijainti on ilmoitettaman.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Sijainniltaan ilmoitettaman sisäänajo pysäköintitalosta.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Rakennuksen jäätävä kuitauuksiko, jonka ajaisi on ilmoitettaman. Auton mitoissa on otettava huomioon pelastuspelastamisen vaatimukset.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Nurkil osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kärno sähmätän 3/4 pituudella.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Istutettava alueen osa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla asuinrakennuksen läkivaiojan kokonaisläkevenstiskyysmaja ei saa ylittämän tuvun osoittama ötö mitalla.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Istutettava puurivi, jota tulee hoitaa ja tarvittaessa uusiksi istutettava, että vihreyttävyy säilyy. Säpärit on ilmaistaman.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Alueen osa, jolle saa rakentaa hulvesiien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun varastoin. Ilmoitetaan, ojan, sälkön sijoitetaan tai muu vastaavan.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueita voidaan hoitaa ulkoilualueina.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Lekkie- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Alueen osa, jolle avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena. Avokallioalueen puut on säilytettävä.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Katu.
Gata.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu, joka toimille ajo on sallittua.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt servicetrafik är tillåten.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu, jolla huoltajuo sallittu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt servicetrafik är tillåten.

AA — Yhdistelmä jalankulkulle ja polkupyörällä varattu alueen osa.
Ett kombinerat gång- och cykelområde.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

PL — Liike-palvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärsservicebyggnader.

PL — Liikkeiden ja palvelujen korttelialue.
Område för näringsverksamhet, service.

VL-1 — Lähiympäristön puistokortteli.
Kvartersområde för närområdet.

LR — Rautatieliikenteelle varattu korttelialue.
Område för näringsverksamhet. Pa underlandet det finns byggnader och konstruktioner i anslutning till järnvägsnätet.

LPA — Autopaikkojen korttelialue jolle tulee rakentaa pysäköintitaloja.
Kvartersområde för bostadsbilplatser som det ska byggas parkeringshus för.

EV — Suojavihervalue.
Skyddsgrönområde.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Kaupunginosan raja.
Stadsdels- eller kommundelsgräns.

— Korttelin, kortelitonsan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränsen.

— Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

— Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande gräns för tomt.

— Rajat merkintöjen päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen skjuts.

— Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

— Kaupunginosan nimi.
Namn på stadsdel.

— Korttelin numero.
Kvartersnummer.

— Ohjeellinen tontin numero.
Numret på riktgivande tomt.

VIIKINTIE — Kadun, kutsuakin tai puiston nimi.
Namn på gata, väg, park eller allmänt område.

5200 — Rakennuksessa kerrosalanleimeämä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

5500+m200 — Lukusarja ohjeellisesta ilmoittaa rakennuksen oikeuden kerrosalaleimeämä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan ja palvelutilan vähimmäismäärän. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja toinen liiketilan vähimmäismäärän.
Den sammanlagda tillåten anger byggnadsrätten kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger minimåvningsyta för bostäder och andra lokal minimåvningsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.

7500-4000 — Rioomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
Romerskt siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, byggnaden eller i en del av detta.

IV — Rakennuksen veistokun ylimmän kohdan korkeusasema.
Höjdnivå för byggnadens yttertak.

+45.5 — Rakennusala.
Byggnadsyta.

AO — Autokatoksen / autosuojan rakennusala, sijainti ohjeellinen.
Byggnadsyta för täckt bilplats / täckt bilplats eller garage.

AP — Ohjeellinen mountamaa ja yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande markyta för tekniska försörjningen.

AH — Rakennusoikeus osa, johon on rakennettava ilmoitettu, jos on suojattava rasuuretoiskeksi kaivolla ja kalon ylimmän tason yläpuolelle ympäistavaa ilmoitettu korkeus.
Byggnadsrätten som ska utnyttjas om det finns en skyddsrum som ska byggas under det angivna nivån.

AA — Pihakansi, jonka alapuolella saa sijoittaa autopaikkoja ja teknistä tilaa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Maanvaraisilla saa sen osa, jolla rakennusten katto tulee rakentaa ja istutaa pihaksi.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Pihakannen alla olevan tilavaje johtava ajoluiska, jonka sijainti on ilmoitettaman.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Sijainniltaan ilmoitettaman sisäänajo pysäköintitalosta.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Rakennuksen jäätävä kuitauuksiko, jonka ajaisi on ilmoitettaman. Auton mitoissa on otettava huomioon pelastuspelastamisen vaatimukset.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Nurkil osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kärno sähmätän 3/4 pituudella.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Istutettava alueen osa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla asuinrakennuksen läkivaiojan kokonaisläkevenstiskyysmaja ei saa ylittämän tuvun osoittama ötö mitalla.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Istutettava puurivi, jota tulee hoitaa ja tarvittaessa uusiksi istutettava, että vihreyttävyy säilyy. Säpärit on ilmaistaman.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Alueen osa, jolle saa rakentaa hulvesiien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun varastoin. Ilmoitetaan, ojan, sälkön sijoitetaan tai muu vastaavan.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueita voidaan hoitaa ulkoilualueina.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Lekkie- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Alueen osa, jolle avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena. Avokallioalueen puut on säilytettävä.
Ett takterrassen som ska utnyttjas som parkeringsplatser och tekniska utrymmen.

AA — Katu.
Gata.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu, joka toimille ajo on sallittua.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt servicetrafik är tillåten.

AA — Jalankulkulle ja polkupyörällä varattu katu, jolla huoltajuo sallittu.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt servicetrafik är tillåten.

AA — Yhdistelmä jalankulkulle ja polkupyörällä varattu alueen osa.
Ett kombinerat gång- och cykelområde.

AK- JA A-KORTTELIALUELLA:

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Korttelialueille saa rakentaa asuinsiista palveleva apu-, yhteis-, varasto-, huoltotiloja, lähiliikkeitä sekä portaisten vaitauksiksi asemakaavaluettaan merkityn rakennuksen lisäksi. Tilkja varten at tarvittaa rakentaa autopaikkoja.

Asuikaiden vapaa-ajanittäi saa sijoittaa kesäkytyö korttelialue.

Kaikissa 1200 k-m² suuremmissa asuinrakennusharkkeissa tulee asuikaiden käytöstä rakentaa varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintäin seuraavat asuinisen sucldet: lämpösuiku, kuivausuiku, talosauna ja vapaa-ajanitäi.

Talosauna ja sähen lämpö ulkolta sekä asuikaiden vapaa-ajanitäi tulee rakentaa ulkoilulle tai olmpaan kerroksen tai maanaiscerkoiseen suoralla yhteydellä olhuta.

Asuinrakennusten ilmanotto tulee järjestää ilkaimmaan. Kun Korttelialueiden rajoituksissa korttelissa tarvoksuuk kerrosalaa ei ole ilmoitettu mahdollisimman eläälä jäätelöitäisiä tai suojaisen ahan puolella liikennisen jäätelöjen vuoksi.

Markeers kortamiinning och behov av saneering sika ulredas förr man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras förr området tas i bruk för detaljplanens användningsmål i kvarter 45351 och 45368.

Asukkaiden yhteisjäte-alueet sekä oleskelualueet tulee osoitta mutkita siten, että mutkatson ohjanvarsi saavutaisiin.

KALUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Lähi-, lähiten-, työ- ja palvelutiloista tulee olla yläkerroksen ja sisäänkäynti suoraan kadulta.

Asuintalojen maantaiscerkoisen korkauden tulee olla vähintäin 3,5 m.

Bygg- ja bostadsrätter med tre eller fler bostäder ska ha minst en bostad som är tillgänglig för personer med rörelsehinder.

Asuinrakennusten ja vapaa-ajanitäi rakennuksen maantasokerroksen Väärtien ja Kerhuukiiltörien puolella.

Maantasokerroksissa tulee jokaisen asuntoon liittyä oleskelualue sen eteläisen sivun.

Pornaihuoneiseen on oltava sisäänkäyntiä sekä kadun että pihan puolella.

Esteettömyyden huomioimiseksi saadaan järjestellä pornaihuoneiden kautta.

Väärtinkiltä ja Kerhuukiiltöreiltä korttelipuolelle osoitettuja tulee olla suurimmaksi ja yhtenäisiä. Muut asuinrakennustaitojen korttelipuolisiut tulee olla pienimmät ja niiden tiimelin suunitelt osäin, jotka pukkaisivat taiskissaan siten ja aukotukseen sommitellun suhteen. Julkisivuissa tulee olla pääosin sile muurtuja.

Suosian katutuiksella avatuuden pornaihuoneiden ulko-oviien on ottava vähintäin 2,8 m syvennyksessä.

Korttelialue 45351, 45357, 45368 - 45369 ja 45238 asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla pukkaita muurtuja tiilä, muurtuja joinen pääle lehtyä napauxeta, siimmuusta tai puuta.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien tekniset laitteet ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti taiskuksia.

Ensimmäisen kerroksessa pornaihuoneiesen saa ratamisa enintään 30 k-m² asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että porrasaula tiilä sisäänkäyntiä vähtyystiä ja valokeusta.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen tetta tulee olla vähintäin 0,7 m kadun pintaa ylempärä.

Korttelissa 45238, 45354, 54356, 45357, 45361- 45365 ja 45366-45368 rakennukset tulee rakentaa kiinni toisiinsa niitä siruilla, jolla rakennusilat sivuksi toisiinsa.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt utrycningsfordon är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik samt servicetrafik är tillåten.

Ytterliggare, vars läge är ungefärligt.

För områdets interna gångnätt reserverad del av gatumarken.

För områdets interna servicetrafik reserverad riktgivande del av gatan.

Det go-, eller tillfarsnätet som läser allan gångnätet eller fordon kan köra i sitt plan. I den fall det finns det ska tillutas suurikoista puita ja pensaita.

Korttelissa 45238 ja 45351 saa rakentaa autokatoksia asemakaavan merkityn alueen lisäksi rakennusalan estämättä.

Puut korttelissa 45351 ja 45352 on korkeitetava ennen suunnittelutyön aloittamista. Maisemallisesti arvokkaat puut säästää.

RAKENNETTAVUUS

Korttelialueilla 45354 ja 45361 on sijoitettava 20 m² tilä sähkörjärjäeskuvien haltijan ohjeen mukaisen muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa maanpäällisenä ja se tulee integroida ympäistävä pysäköintitaloksiaan.

Korttelialueilla 45354 saa sijoittaa alueiden maalämpöjärjestelmiä rakennetta. Ne tulee integroida pysäköintitaloksiaan.

Huolto- ja pelastusajo tontille saman kortteli tulee tontin kautta on sallitu.

Rakennusten varaslkäjärjestelyt tulee pihan puolella korttelissa Korttelissa 45366, 45238 ja 45361 siten, että pelastustoimenpiteet eivät estyä pelastuksiakaan kaluun käytöstä.

Korttelin 45368 pihan ja rakennusten alimman kerroksen korkotasoksa on huorrotoiteva tulvaraitin vaatimukset.

ILMASTONMUUTOS-HILJINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Korttelialueen 45361- 45365 asuinrakennusten tulee pääosin olla puusta julkisivuiksian sekä rakentiilisen.

Tontien ohjeellisiksi kerroksiksi on siitä Helsingin viherkertomen tavoitaiku.

Korttelissa 45367- 45368, 45351- 45357 ja 45361 - 45365 viitä kiinteistöjen tontilla tulee olla pinnoitta täkvia tulvavesiä kulkeu. Tulvavesien ylivuotoreitit ja -varastoinnin tulee olla ohjeellisia ja niiden tulee olla vähintäin 0,5 m² jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaa-neiliömetriä kohden, jo niissä tulee olla suunitelu ylivuotu. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestellä samassa korttelissa olevien tontien yhteisiä rik.saalepuutarhoina.

PL-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivuiden tulee olla pääosin mumttuja.

Korttelia 45355 / 1 rakennus tulee rakentaa kiinni jäko Kartuhallinkiöiden tai Kartuhallinkiöiden puolelaan rakennuksen kanssa.

LPA-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pysäköintitalon julkisivut tulee jäsennöidä arkkitehtonisesti kaduskaluja ja vahtiesiin osin.

Korttilla 45356 / 1 pysäköintitalo tulee sovittaa maastoon.

KATULUKUJET JA AUKOT:

PIHAT JA ULKOALUKUJET

Takkunenaulo ja hulevesien vähytyksiä tulee rakentaa korkeustasoja esin maanpäällisen ja maanpäällisen.

Tarpthuoltoimar son Sopmar ajo direkt mot gatan ska placeras i en förröjning på minst 0,9 m.

Kvarter 45351, 45357, 45368 - 45369 och 45238 ska utformas med plattbelägna gångytor, separerade med förhöjningar som hindrar vattnet att rinna ut på kvarnarnas gångbanor.

Tekniska utrymmen och anordningar på taket och fasaden ska integreras i byggnadens arkitektur och vara höjdbesatta med tanke på landskapsoch stadsbilden.

I anslutning till trappuhuset i första våningen får man bygga högst 30 m² av aukaytrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, förutsatt att aulan förutsätter extra tillvatel och ljus.

Gokel i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför vägen för räddigande gata.

I kvarteren 45238, 45354, 45356, 45357, 45361-45365 och 45366-45368 ska byggnaderna byggas så att de inte kan stå av det byggnadsytva tangerar varandra.

PIHAT JA ULKOALUALUEET

Torttien vähiä riipoa ei saa aitata. Nätti tonttiä, joiden pihamaat rajaituvat toisiinsa, pihu-aiuet on suunniteltava yhdiä kokonaisuutevinä ja leikki- ja oleskelualtiet rakennettava tontien yhteisiksi.

Rakennamatomat tontinosat ja ne osat pihakamesta, jotka eä käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee säilyttää luonnonmukaisina, osoitus asukkaiden kaupunki- tai lastikoivyöykyteisiksi tai istutus.

Korttelissa 45354 - 45355 ja 45361 - 45365 oleville tiilea tulee suurikoista puita ja pensaita.

Korttelissa 45238 ja 45351 saa rakentaa autokatoksia asemakaavan merkityn alueen lisäksi rakennusalan estämättä.

Puut korttelissa 45351 ja 45352 on korkeitetava ennen suunnittelutyön aloittamista. Maisemallisesti arvokkaat puut säästää.

RAKENNETTAVUUS

Korttelialueilla 45354 ja 45361 on sijoitettava 20 m² tilä sähkörjärjäeskuvien haltijan ohjeen mukaisen muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa maanpäällisenä ja se tulee integroida ympäistävä pysäköintitaloksiaan.

Korttelissa 45354 saa sijoittaa alueiden maalämpöjärjestelmiä rakennetta. Ne tulee integroida pysäköintitaloksiaan.

Huolto- ja pelastusajo tontille saman kortteli tulee tontin kautta on sallitu.

Rakennusten varaslkäjärjestelyt tulee pihan puolella korttelissa Korttelissa 45366, 45238 ja 45361 siten, että pelastustoimenpiteet eivät estyä pelastuksiakaan kaluun käytöstä.

Korttelin 45368 pihan ja rakennusten alimman kerroksen korkotasoksa on huorrotoiteva tulvaraitin vaatimukset.

ILMASTONMUUTOS-HILJINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Korttelialueen 45361- 45365 asuinrakennusten tulee pääosin olla puusta julkisivuiksian sekä rakentiilisen.

Tontien ohjeellisiksi kerroksiksi on siitä Helsingin viherkertomen tavoitaiku.

Korttelissa 45367- 45368, 45351- 45357 ja 45361 - 45365 viitä kiinteistöjen tontilla tulee olla pinnoitta täkvia tulvavesiä kulkeu. Tulvavesien ylivuotoreitit ja -varastoinnin tulee olla ohjeellisia ja niiden tulee olla vähintäin 0,5 m² jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneiliömetriä kohden, jo niissä tulee olla suunitelu ylivuotu. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestellä samassa korttelissa olevien tontien yhteisiä rik.saalepuutarhoina.

PL-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivuiden tulee olla pääosin mumttuja.

Korttelia 45355 / 1 rakennus tulee rakentaa kiinni jäko Kartuhallinkiöiden tai Kartuhallinkiöiden puolelaan rakennuksen kanssa.

LPA-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pysäköintitalon julkisivut tulee jäsennöidä arkkitehtonisesti kaduskaluja ja vahtiesiin osin.

Korttilla 45356 / 1 pysäköintitalo tulee sovittaa maastoon.

KATULUKUJET JA AUKOT:

PIHAT JA ULKOALUKUJET

Tontien vähiä riipoa ei saa aitata. Nätti tonttiä, joiden pihamaat rajaituvat toisiinsa, pihu-aiuet on suunniteltava yhdiä kokonaisuutevinä ja leikki- ja oleskelualtiet rakennettava tontien yhteisiksi.

Rakennamatomat tontinosat ja ne osat pihakamesta, jotka eä käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee säilyttää luonnonmukaisina, osoitus asukkaiden kaupunki- tai lastikoivyöykyteisiksi tai istutus.

Korttelissa 45354 - 45355 ja 45361 - 45365 oleville tiilea tulee suurikoista puita ja pensaita.

Korttelissa 45238 ja 45351 saa rakentaa autokatoksia asemakaavan merkityn alueen lisäksi rakennusalan estämättä.

Puut korttelissa 45351 ja 45352 on korkeitetava ennen suunnittelutyön aloittamista. Maisemallisesti arvokkaat puut säästää.

RAKENNETTAVUUS

Korttelialueilla 45354 ja 45361 on sijoitettava 20 m² tilä sähkörjärjäeskuvien haltijan ohjeen mukaisen muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa maanpäällisenä ja se tulee integroida ympäistävä pysäköintitaloksiaan.

Korttelissa 45354 saa sijoittaa alueiden maalämpöjärjestelmiä rakennetta. Ne tulee integroida pysäköintitaloksiaan.

Huolto- ja pelastusajo tontille saman kortteli tulee tontin kautta on sallitu.

Rakennusten varaslkäjärjestelyt tulee pihan puolella korttelissa Korttelissa 45366, 45238 ja 45361 siten, että pelastustoimenpiteet eivät estyä pelastuksiakaan kaluun käytöstä.

Korttelin 45368 pihan ja rakennusten alimman kerroksen korkotasoksa on huorrotoiteva tulvaraitin vaatimukset.

ILMASTONMUUTOS-HILJINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Korttelissa 45361- 45365 asuinrakennusten tulee pääosin olla puusta julkisivuiksian sekä rakentiilisen.

Tontien ohjeellisiksi kerroksiksi on siitä Helsingin viherkertomen tavoitaiku.

Korttelissa 45367- 45368, 45351- 45357 ja 45361 - 45365 viitä kiinteistöjen tontilla tulee olla pinnoitta täkvia tulvavesiä kulkeu. Tulvavesien ylivuotoreitit ja -varastoinnin tulee olla ohjeellisia ja niiden tulee olla vähintäin 0,5 m² jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneiliömetriä kohden, jo niissä tulee olla suunitelu ylivuotu. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestellä samassa korttelissa olevien tontien yhteisiä rik.saalepuutarhoina.

PL-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivuiden tulee olla pääosin mumttuja.

Korttelia 45355 / 1 rakennus tulee rakentaa kiinni jäko Kartuhallinkiöiden tai Kartuhallinkiöiden puolelaan rakennuksen kanssa.

LPA-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pysäköintitalon julkisivut tulee jäsennöidä arkkitehtonisesti kaduskaluja ja vahtiesiin osin.

Korttilla 45356 / 1 pysäköintitalo tulee sovittaa maastoon.

KATULUKUJET JA AUKOT:

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Torntäjnsnivna fri inte ingränsas.
På de torter vilkas gårdsplaner angränsar till varandra ska gårdsområdena planeras för verksamhetsmiljöer med en helhet och leksoch rekreationsplatser som byggas gemensamma för tomterna.

Obebyggda tomtdelar och delar av gårdsytan, som inte används som lekområde eller gångvägar, ska bevaras i naturenligt tillstånd, antingen som invånarnas gångbroar eller planteras.

På gårdsrna i kvarteren 45354 - 45355 och 45361- 45365 ska plantera store träd och buskar.

I kvarteren 45238 och 45351 får byggnas skärmtak för bilar utöver den i detaljplanen angivna vårdyrgutan och utan hinder av den angivna byggnadsytan.

Träden i kvarteren 45351 och 45352 ska kartläggas förr planeringsarbetet inleds. För bevarande värdefulla träd ska sparas.

BYGGBARHET

I kvarter 45354 och 45361 ska placeras ett 20 m² transformatorrymme enligt anvisningar från elnätsförbundsnätet innehavare. Transformatorrummet ska placeras i markplan och huvudsakligen integreras i parkeringsbyggnaden.

I kvarteret 45358 får man placera konstruktioner för lokalt jordvärmesystem. Konstruktionerna ska integreras i parkeringsanläggningen.

Service- och rådningsfordon till torvt ska en annan torvt i det samma kvarteret är tillåten.

Byggnadernas reservutgångar för utrymning med gatan i kvarteren 45366, 45238 och 45361 ska placeras så att rådningsverkets fordon inte är en förutsättning för att utföra räddningsuppdraget.

Avrinningsvägens förutsättningar ska beaktas i detaljplan för gården och byggnaderna första våning i kvarteret 45365.

BEGRÄNSNING AV OCH INFÅSSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

I kvarter 45361- 45365 ska bostadsbyggnadens fasader och konstruktioner huvudsakligen utföras i trä.

Tomtens ohjeellisiksi kerroksiksi on siitä Helsingin viherkertomen tavoitaiku.

Korttelissa 45367- 45368, 45351- 45357 ja 45361 - 45365 viitä kiinteistöjen tontilla tulee olla pinnoitta täkvia tulvavesiä kulkeu. Tulvavesien ylivuotoreitit ja -varastoinnin tulee olla ohjeellisia ja niiden tulee olla vähintäin 0,5 m² jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneiliömetriä kohden, jo niissä tulee olla suunitelu ylivuotu. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestellä samassa korttelissa olevien tontien yhteisiä rik.saalepuutarhoina.

PL-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivuiden tulee olla pääosin mumttuja.

Korttelia 45355 / 1 rakennus tulee rakentaa kiinni jäko Kartuhallinkiöiden tai Kartuhallinkiöiden puolelaan rakennuksen kanssa.

LPA-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pysäköintitalon julkisivut tulee jäsennöidä arkkitehtonisesti kaduskaluja ja vahtiesiin osin.

Korttilla 45356 / 1 pysäköintitalo tulee sovittaa maastoon.

KATULUKUJET JA AUKOT:

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Torntäjnsnivna fri inte ingränsas.
På de torter vilkas gårdsplaner angränsar till varandra ska gårdsområdena planeras för verksamhetsmiljöer med en helhet och lek- och rekreationsplatser som byggas gemensamma för tomterna.

Obebyggda tomtdelar och delar av gårdsytan, som inte används som lekområde eller gångvägar, ska bevaras i naturenligt tillstånd, antingen som invånarnas gångbroar eller planteras.

På gårdsrna i kvarteren 45354 - 45355 och 45361- 45365 ska plantera store träd och buskar.

I kvarteren 45238 och 45351 får byggnas skärmtak för bilar utöver den i detaljplanen angivna vårdyrgutan och utan hinder av den angivna byggnadsytan.

Träden i kvarteren 45351 och 45352 ska kartläggas förr planeringsarbetet inleds. För bevarande värdefulla träd ska sparas.

BYGGBARHET

I kvarter 45354 och 45361 ska placeras ett 20 m² transformatorrymme enligt anvisningar från elnätsförbundsnätet innehavare. Transformatorrummet ska placeras i markplan och huvudsakligen integreras i parkeringsbyggnaden.

I kvarteret 45358 får man placera konstruktioner för lokalt jordvärmesystem. Konstruktionerna ska integreras i parkeringsanläggningen.

Service- och rådningsfordon till torvt ska en annan torvt i det samma kvarteret är tillåten.

Byggnadernas reservutgångar för utrymning med gatan i kvarteren 45366, 45238 och 45361 ska placeras så att rådningsverkets fordon inte är en förutsättning för att utföra räddningsuppdraget.

Avrinningsvägens förutsättningar ska beaktas i detaljplan för gården och byggnaderna första våning i kvarteret 45365.

BEGRÄNSNING AV OCH INFÅSSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

I kvarter 45361- 45365 ska bostadsbyggnadens fasader och konstruktioner huvudsakligen utföras i trä.

Tomtens ohjeellisiksi kerroksiksi on siitä Helsingin viherkertomen tavoitaiku.

Korttelissa 45367- 45368, 45351- 45357 ja 45361 - 45365 viitä kiinteistöjen tontilla tulee olla pinnoitta täkvia tulvavesiä kulkeu. Tulvavesien ylivuotoreitit ja -varastoinnin tulee olla ohjeellisia ja niiden tulee olla vähintäin 0,5 m² jokaista satua vettäläpäisemätöntä pintaneiliömetriä kohden, jo niissä tulee olla suunitelu ylivuotu. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestellä samassa korttelissa olevien tontien yhteisiä rik.saalepuutarhoina.

PL-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Julkisivuiden tulee olla pääosin mumttuja.

Korttelia 45355 / 1 rakennus tulee rakentaa kiinni jäko Kartuhallinkiöiden tai Kartuhallinkiöiden puolelaan rakennuksen kanssa.

LPA-KORTTELIALUELLA:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pysäköintitalon julkisivut tulee jäsennöidä arkkitehtonisesti kaduskaluja ja vahtiesiin osin.

Korttilla 45356 / 1 pysäköintitalo tulee sovittaa maastoon.

KATULUKUJET JA AUKOT:

GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Torntäjnsnivna fri inte ingränsas.
På de torter vilkas gårdsplaner angränsar till varandra ska gårdsområdena planeras för verksamhetsmiljöer med en helhet och lek- och rekreationsplatser som byggas gemensamma för tomterna.

Obebyggda tomtdelar och delar av gårdsytan, som inte används som lekområde eller gångvägar, ska bevaras i naturenligt tillstånd, antingen som invånarnas gångbroar eller planteras.

På gårdsrna i kvarteren 45354 - 45355 och 45361- 45365 ska plantera store träd och buskar.

I kvarteren 45238