



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
14.06.2021  
870/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2018-010010 T 10 03 03  
Hankennumero 6064\_3

## **LAUSUNTO KOTTARAINEN-KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12687)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12687, Kottarainen-kortteli. Asemakaava koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 75 tonttia 33.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Kojamo Oyj:n kaupungilta ostamaa Metropolian tonttia. Entisen Metropolian ammattikorkeakoulurakennusten sijainti on keskeisellä paikalla Kampissa. Opetustoiminnan muutettua rakennuksista Myllypuroon uudelle Metropolian kampusalueelle, korttelin käyttötarkoitus muutetaan asuin-, liike- ja toimitilakäyttöön. Sähkölaboratorion Albertinkadun suuntaisen rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan asuinkäyttöön, sähkö- ja konelaboratorion Eerikinkadun suuntaisten rakennusten käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimitiloiksi. Säilytettävien puutalojen ja panimorakennuksen käyttötarkoitus mahdollistetaan asuin- liike- ja toimitilakäyttöön.

Kaava mahdollistaa pihalla olevien nykyisen asuinsiiven ja autolaboratorion purkamisen ja sallii niiden tilalle asuinrakennusten lisärakentamisen. Muut rakennukset suojellaan asemakaavalla. Tavoitteena on suojella kaavalla vanhat rakennukset, kehittää keskustan elinvoimaisuutta, mahdollistaa monipuolisia sijaintipaikkoja yrityksille sekä elävää, omaleimaista ja turvallista kaupunginosaa.

Uutta asuntokerrosalaa on 11 340 k-m<sup>2</sup> ja toimitilakerrosalaa on 6 225 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 250.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, [saara.neiramo@hsy.fi](mailto:saara.neiramo@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

14.6.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2018 - 010010

## KAMPPI, KOTTARAINEN-KORTTELI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12687)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen sähkönjakelu on toteutettu Eerikinkadun puoleisesta sähkö- ja konelaboratoriorakennuksessa sijaitsevasta asiakkaan muuntamosta. Helen Sähköverkon näkökulmasta muutosalue on näkynyt, Kalevankadun puoleista asuinrakennusta lukuun ottamatta, yhtenä keskijänniteasiakkaana. Kalevankadun puoleinen pienehkö asuinrakennus on liitetty muutosalueen ulkopuolelta alueelliseen muuntopiiriin.

Muutosalueen jatkosuunnittelussa tulee selvittää muutoskorttelin sähköverkkoon liittyminen kokonaisuudessa. Helen Sähköverkko laatii selvityksen pohjalta aluesuunnitelman. Muutosalueelle tulee mahdollisesti seitsemän uutta pienjänniteliittymää. Uusien liittymien koko ja kappalemäärä tulee ratkaisemaan tarvitaanko Helen Sähköverkon ohjeistuksen mukainen muuntamotila alueelle.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427

Helsingin Kaupungin kirjaamo

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 14.58.26

*Signature method*

Finnish eID

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 28. toukokuuta 2021 13:01  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Ruutu Ilkka  
**Aihe:** HEL 2018-010010, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12687, Kottarainen-kortteli

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2018-010010 T 10 03 03, Hankenumero 6064\_3

## **KOTTARAINEN-KORTTELI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Kampissa, Eerikinkadun, Albertinkadun ja Kalevankadun välissä, Metropolian entistä opetuskäytössä ollutta kiinteistöä ollaan muuttamassa toimitila- ja asuinkäyttöön. Rakennukset suojellaan asemakaavalla. Lisäksi sisäpihalle tutkitaan lisärakentamista.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kottarainen-korttelit asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.