

Suutarilan asuntotontit (AK) 40175/3 ja (A) 40226/2

1

Asuntotonttien (AK) 40175/3 ja (A) 40226/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 27 euroa. Laskennallinen k-m² -hinta (hintatasossa 07/2021, ind. 20,15) olisi esitetyn mukaisesti noin 544 euroa.

Liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään vastaavaa vuokraa kuin asuintiloilta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Valtion tukeman asuntotuotannon osalta tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Tonttien tai niistä muodostettavien tonttien vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.

Herttoniemen autopaikkatontti (LPA) 43057/13

1

Asemakaavan muutoksen nro 10081 mukaisen ohjeellisen autopaikkojen korttelialueiden (LPA) tontin 43057/13 tai siitä muodostettavan tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa (nykyarvo 20,15 euroa / ind. 2015).

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikkatonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.

3

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.