

## Liite 1, vuokrausperiaatteet

1

Asuinkerrostalotontin (AK) 20082/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 48 euroa ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muiden vastaavien tilojen osalta vähintään 28 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hintaa hintatasossa (7/2021, ind. 20,15) olisi tällöin Hitas-asuntotuotannon osalta noin 970 euroa ja kivijalkaliiketilojen osalta noin 560 euroa.

Asuinkerrostalotontin (AK) 20830/4 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 55 euroa ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muiden vastaavien tilojen osalta vähintään 29 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hintaa hintatasossa (7/2021, ind. 20,15) olisi tällöin Hitas-asuntotuotannon osalta noin 1 100 euroa ja kivijalkaliiketilojen osalta noin 580 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta tonttien maanvuokrasta peritään 80 % 31.12.2026 saakka.

3

Tonttien tai niistä muodostettavien tonttien vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja. Hitas-tonttien osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

