



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-000617

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Jollaksen kartano,
nro 12686**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Jollaksen kartanon asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12686).

Asemakaavamuutos huomioi rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön asettamat tavoitteet sekä maiseman ja kartanopuiston että pääosin rakennusten osalta mallikkaasti. Kaavaratkaisu toteuttaa myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita RKY-alueen osalta. Puutarhurin rakennuksen osalta on valitettavaa, että sen hoito ja vaaliminen on laiminlyöty eikä sitä ole tästä syystä katsottu voitavan suojella.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Eeva Kopposela, Henrik Wager

Investointien hallinta / Risto Seppänen

8.3.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020-000617

JOLLAKSEN KARTANOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12686)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Koronatilanteesta johtuen lähetämme lausunnon ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
04.03.2021
272/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-000617 T 10 03 03
Hankenumero 4387_4

Lausunto Jollaksen kartanon asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12686)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Jollas) korttelin 49244 tonttia 3, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 49344) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Jollaksen kartanoaluetta, joka sijaitsee Itä-Jollaksessa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Jollaksen kartanoalueesta voi kehittyä Laajasaloon uusi lähiruoka- ja puutarhamatkailukohde. Kaavaratkaisu on tehty, koska kaava-alueita koskevan voimassa olevan asemakaavan yleisten rakennusten korttelialuumerkintä on vanhentunut.

Tavoitteena on muuttaa nykyinen yleisten rakennusten korttelialue pääosin puistoalueeksi, mahdollistaa alueelle sopivaa ja virkistyskäyttöä tukevaa liiketoimintaa sekä ajantasaistaa kaava-alueen rakennusten suojelumerkinnot. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että Jollaksen kartanoalueesta muodostuu entistä vetovoimaisempi virkistyskohde, joka palvelee sekä paikallisia asukkaita, että houkuttelee myös ulkopuolisia kävijöitä. Alueelle on suunniteltu liike- ja palvelutiloja sekä virkistys- ja viljelytoimintaa. Uutta toimitilakerrosalaa on yhteensä 750 k-m², josta liike-, toimisto- työ- ja palvelutilakerrosalaa on 290 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyinen yleisten alueiden (Y) korttelialue muuttuu merkittävältä osin puistoalueeksi (VP/s) ja osin palveluiden korttelialueeksi (P/s) sekä maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi pelto- tai niittyalueeksi (MA).

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että kaava-alueen toiminnot ovat nykyisen kunnallistekniikan piirissä, johon kaavatekniikan osoittamat toiminnot ovat liittyneet tai ovat liitettävissä.

Todettakoon lisäksi, että kaava-aluetta palvelevat mahdolliset uudet vesijohdot ja viemärit tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin kuten tähänkin asti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



04.03.2021

BR3856
1410/10.02/2021

Helsingin Kaupunki
Kirjaamo

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan lausuntopyyntö Kymp/HEL 2020-000617.

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12686, JOLLAKSEN KARTANO

1. Asia

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoa Puolustusvoimilta Jollaksen kartanon asemakaavan muutosehdotuksesta.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet asemakaavan muutosehdotukseen eikä Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa nähtävillä asetettuun asemakaavan muutosehdotukseen.

3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo p. 0299571263 tai sp. Antti.Eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö, sij
Majuri

Sami Elfving

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 23. helmikuuta 2021 11:58
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: HEL 2020-000617, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12686, Jollaksen kartano

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)



Lausunto

09.02.2021

MV/27/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-000617

Asia **HELSINKI, Jollaksen kartano asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa otsikon asiasta.

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden työnjakoon perustuen, asiasta antaa lausunnon Helsingin kaupunginmuseo.

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto / Helsingin kaupunginmuseo



20.04.2020

BQ6659
4060/10.02/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupungin lausuntopyynnöt Jollaksen Kartano, Jollaksentie 64 sekä Hämeenapajantie, Puhuritie ja Puuskakuja

JOLLAKSEN ALUEEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAT, HELSINKI

1. Asia

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipiteitä yllämainittujen hankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimat on antanut lausunnot Jollaksen alueen suunnitteluperiaatteista asiakirjoilla BO16385 8.11.2018 sekä BP5828 5.4.2019. Puolustusvoimilla ei ole lisättävää aikaisemmin annettuihin lausuntoihin.

3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh. 0299 571 263 tai antti.eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö
Majuri

Juha Ratinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

1. Logistiikkarykmentti
Esikunta
KOUVOLA

Lausunto

2 (2)
BQ6659
4060/10.02/2018

TIEDOKSI

KAARTJR

12.3.2020

164/00.02.022.0220/2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-000617 T 10 03 03, Hankenumero 4387_4

JOLLAKSEN KARTANO, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Jollaksen kartanoalueelle suunnitellaan virkistyskäyttöä sekä tutkitaan alueelle sopivaa ja virkistyskäyttöä tukevaa liiketoimintaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Jollaksen kartanon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Kirje

20.02.2020

MV/27/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-000617

Asia **HELSINKI, Jollaksen kartano asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Sari Mäntylä-Asplund

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto / Helsingin kaupunginmuseo