

Liite 1, vuokrausperiaatteet

1

Erityisasumisen tontin (AKS) 20017/16 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntotuotannon osalta vähintään 40 euroa. Laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (2/2021, ind. 19,94) olisi tällöin noin 798 euroa.

Asuinkerrostalotontin (AK) 20082/3 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Aran 20-vuoden takauslainalla ja ns. omaksi -mallilla toteutettavan asunto-osuuskuntamuotoisen asuntotuotannon osalta vähintään 60 euroa. Laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (2/2021, ind. 19,94) olisi tällöin noin 1 196 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta tonttien maanvuokrasta peritään valtion tukemalta tontilta (pitkä korkotuki) tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja Aran 20-vuoden takauslainalla toteutettavalta tontilta vastaavin periaattein 80 % 31.12.2026 saakka.

Tämän jälkeen valtion tukeman (pitkä korkotuki) asuntotuotannon osalta tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Tonttien tai niistä muodostettavien tonttien vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.

