



LUONNOS 10.12.2020

SOPIMUS LIIKUNTATILOJEN VUOKRAUKSESTA

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRALAINEN

Helsingin kaupunki ("Vuokralainen")

PL 58223

00099 Helsingin kaupunki

Y-tunnus 0201256-6

Vuokrasopimus

Yhteyshenkilö Timo Vierelä, puh. 040 626 0273

Käyttäjä: Helsingin kaupunki

[täydennetään myöhemmin]

1.2. VUOKRANANTAJA

Helsingin yliopisto ("Vuokranantaja")

PL 33

00014 HELSINGIN YLIOPISTO

Y-tunnus 0313471-7

Yhteyshenkilö Minna Rannikko, puh. 040 7297 987

Vuokralainen ja Vuokranantaja yhdessä "Osapuolet".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia siitä, että Helsingin kaupunki saa vuokrata Helsingin yliopiston hallitsemasta liikuntahallista tiloja liikunta- ja tapahtumakäyttöön.

3. VUOKRAKOHDE

Liikuntatilat, jotka sijaitsevat osoitteessa Väinö Auerinkatu 11, 00560 Helsinki.



4. VUOKRAKOHTTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokralainen vuokraa tiloja Helsingin Luonnontiedelukion tai muulla nimellä vastaavaa opetusta järjestävän oppilaitoksen liikuntakäyttöä sekä tapahtumien järjestämistä varten. Vuokralainen ei voi varata tiloja kolmannen osapuolen käyttöön.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan tilojen käyttötarkoitusta ja harjoittamaan niissä ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa. Sovitusta käyttötarkoituksesta saa poiketa vain Vuokranantajan etukäteen antamalla kirjallisella suostumuksella.

Tilat ovat käytettävissä tämän sopimuksen mukaiseen toimintaan arkin klo 10:00-15:00. Muista ajankohdista voidaan sopia erikseen.

Vuokralaisen on hankittava tiloissa harjoittamalleen toiminnalle tarvittavat viranomaisluvut ja vakuutukset ja noudatettava niiden ehtoja.

5. TILOJEN VUOKRAAMINEN

Tiloja varataan tuntiperusteisesti Unisportilta. Vuokralainen ilmoittaa tilatarpeensa kyseistä lukuvuotta edeltävän *maaliskuun* (ajankohta tarkistetaan vielä ennen lopullista versiota) loppuun mennessä. Vuokranantaja vahvistaa kyseistä lukuvuotta edeltävän *kesäkuun* (ajankohta tarkistetaan vielä ennen lopullista versiota) loppuun mennessä Vuokralaisen tulevalle lukuvuodelle käyttöön osoitetut tilat. Tämän hetken arvion mukaan vuokralaisen tilantarve on noin 1000 tuntia vuodessa, joista 870 tuntia monitoimihallin yhden lohkon käyttöä, 30 tuntia kuntosalin käyttöä ja 100 tuntia ryhmäliikuntasalin käyttöä. Yli menevistä tunneista veloitetaan tuntiperusteisesti voimassa olevan hinnaston mukaan. Huom. kuntosali on myös Unisportin muiden asiakkaiden käytössä samanaikaisesti opetusryhmän kanssa, eikä kuntosalia ei voi varata ainoastaan opetusryhmän käyttöön.

Osapuolien yhteisenä tavoitteena on sopia tilojen käytöstä niin, että molemmilla osapuolilla on mahdollisuus käyttää tiloja parhaalla mahdollisella tavalla.

Kumpikin osapuoli nimeää yhden tai useamman yhteyshenkilön, joka vastaa tiedon tuottamisesta oman organisaationsa varausjärjestelmien edellyttämään muotoon tai vaihtoehtoisesti tiedon syöttämisestä varausjärjestelmiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän sopimuksen



allekirjoitushetkellä Helsingin yliopistolla on käytössä eri varausjärjestelmät opetus- ja liikuntatiloille.

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on varmistaa, että osapuolten tilatarpeet sovitetaan yhteen tilavarausten kanssa. Yhteyshenkilöt toimivat tiiviissä yhteistyössä keskenään.

Helsingin kaupungin yhteyshenkilö:

[NIMI] rehtori

[sähköposti]

[puhelin]

Liikuntatilojen yhteyshenkilö:

[NIMI]

[sähköposti]

[puhelin]

Mikäli tässä kohdassa nimettyihin yhteyshenkilöihin tulee muutoksia, Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan niistä viipymättä kirjallisesti tämän sopimuksen kohdassa 1 nimetyille yhteyshenkilöille.

6. VUOKRA-AIKA

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus on irtisanottavissa molemmiin puolin 6 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että mahdollisessa irtisanomistilanteessa kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta vedota irtisanomisajan päättymisen jälkeen sovittuihin varauksiin.

7. VUOKRA

Vuokra on 70 390€ (+ alv) vuodessa. Tuntihinta sisältää joko ryhmäliikuntasalin käytön, yhden palloiluhallilohkon käytön tai kuntosalin käytön maksimissaan 30 henkilön ryhmällä. Lisäksi hintaan sisältyvät pukuhuonetilojen käyttö ennen ja jälkeen tuntivarauksen. Ryhmäliikuntasalin ja palloiluhallilohkon tuntihinta sisältää myös muutamalle oppilaalle (max 3 hlöä) käyttöoikeuden kuntosaliin yhtä aikaa varauksen kanssa. Sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva tuntihinnasto on tämän sopimuksen liitteenä 1.



Vuokra perustuu tämänhetkisen arvioon tilatarpeesta. Helsingin kaupungin arvioitu tilantarve liikuntatilojen osalta on 1000 tuntia vuodessa. Mikäli ensimmäisen vuoden jälkeen todetaan, että tilojen todellinen tarve poikkeaa arvioidusta yli 10 %, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tähän sopimukseen tehtävistä muutoksista.

Tilavarauksia voi muuttaa ja peruuttaa veloituksetta kaksi (2) kuukautta ennen varaustapahtumaa.

8. VUOKRANMAKSU

Vuokra maksetaan kuukausittain vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokralaisen on maksettava vuotuista viivästyskorkoa kaikille myöhässä oleville vuokrilla korkolain (633/1982) 4 §:n mukaisesti, kunnes maksu on suoritettu.

9. INDEKSI

Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Indeksisidonnaisuus on 100 %. Perusindeksinä on lokakuun 2020 indeksiluku 1979 ja vertailuindeksinä tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun pisteluku. Indeksien laskiessa vuokra ei kuitenkaan laske.

10. ARVONLISÄVERO

Vuokraus on arvonlisäverollinen. Voimassa oleva arvonlisävero lisätään vuokraan. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverolaissa määritellyllä tavalla jatkuvasti toimintaan, joka arvonlisäverolain mukaisesti oikeuttaa vuokranantajan hakeutumaan tilojen vuokrauksesta arvonlisäverovelvolliseksi.

11. VAHINGONKORVAUS

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

12. SOPIMUKSEN SIIRTO



Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai luovuttaa varaamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

13. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Helsingissä _____.____.2020

Helsingin yliopisto

Helsingin kaupunki

Teppo Salmikivi
Toimitilajohtaja

Timo Vierelä
Asiakaspäällikkö

Minna Rannikko
Vuokrauspäällikkö