

13.03.2019

5/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 13.2.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KOIRASAARENTIEN JA ILOMÄENTIEN ALUEIDEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2016-000535)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt mielipiteitä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavamuutosehdotuksesta.

Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusilltoja pitkin tulevan pikaraitiotien rakentamisen edelleen Yliskylään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaavaratkaisulla luodaan tiivistä, elävää ja katupuin istutettua katu ympäristöä Koirasaaren- ja Ilomäentien alueille. Asukasmäärän lisäys on noin 1400.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on antanut lausuntonsa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.1.2018 ja tämän lausunnon periaatteet pätevät edelleen.

Täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien sekä palveluiden äärelle tukee seudun MAL-tavoitteita. Kaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella.

Kaavan liikennesuunnitelmassa on otettu pääosin hyvin huomioon Kruunusillat-hankkeen vaatimukset raitiotien osalta. Jatkosuunnittelussa tulee edelleen varmistua raitiotietä suosivista ratkaisuksista. Esimerkiksi Marunakujalla tulisi olla liikennevalot aina, kun raitiotie risteää ajoneuvoliikenteen kanssa. Reposalmentillä tulee kiinnittää huomiota yhteyksiin ratikkavarikolle, ja varmistaa riittävät tilat eri liikennemuodoille.

Koirasaarentiellä tulee raitioliikenteen lisäksi varmistaa myös bussiliikenteen sujuvuus. Kruunusillat-yhteys palvelee hyvin matkustuskysyntää keskustan suuntaan, mutta merkittävä osa matkoista suuntautuu jatkossakin itään ja kulkee edelleen Herttoniemen kautta. HSL pitää tärkeänä, että myös Herttoniemen yhteyttä palvelevien bussien kulku on sujuvaa ja houkuttelevaa.

13.03.2019

5/10.02.03.00/2018

Bussipysäkkien sijoittelu suunnitelmassa on toimiva. Reiherintien pysäkillä voisi tutkia mahdollisuutta sijoittaa bussien pysähtymisalue molemmissa suunnissa ratikan eteen, jotta pysäkillä oleva bussi ei haittaa ratikan pääsyä pysäkillä. Kyseisen kohdan poikkileikkauskuvaa tulee täsmentää bussien sijainnin osalta. Laajasalontielle tulee toteuttaa bussipysäkki myös etelän suuntaan Koirasaarentien risteyksessä, säilyttäen myös ratikkavaraus etelään. Marunapolun joukkoliikennekadun poisto on perusteltua alueen uuden maankäytön myötä, eikä heikennä merkittävästi bussiliikenteen sujuvuutta alueella.

Suunnitelmassa esitetyt kävelyn ja pyöräilyn järjestelyt vaikuttavat pääosin toimivilta. Pyörien liityntäpysäköinnin sijoittamista Koirasaarentien ratikkapysäkkien läheisyyteen tulisi tutkia jatkosuunnittelussa.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua alueen liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Vesaoja ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.3.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-000535

LAUSUNTO KOIRASAARENTIEN JA ILOMÄENTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12549)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Koirasaarentien ja Ilomäentien asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tonttia 11, korttelin 49020 tonttia 5, korttelin 49029 tontteja 5 ja 6, korttelin 49033 tonttia 2, korttelin 49036 tonttia 5, korttelin 49037 tonttia 1, korttelin 49051 tontteja 3 ja 18, korttelin 49056 tontteja 12 ja 13, korttelin 49059 tontteja 1 ja 2, korttelin 49072 tonttia 1 sekä puisto- lähivirkistys- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 49091). Kaupunkiympäristölautakunnan 29.1.2019 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusiltaja pitkin tulevan pikaraitiotien rakentamisen edelleen Yliskylään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaupungin omistamalla maalla täydennysrakentaminen sijoittuu pääasiassa nykyisille katu- puisto- ja virkistysalueille ja yksityisten taloyhtiöiden osalta tonttien nykyisille piha- ja paikoitusalueille sekä asuintonteille. Neljälle pientalotontille muodostetaan asuinkerrostalotontit.

Kaavaratkaisulla luodaan tiivistä, elävää ja katupuin istutettua katu ympäristöä Koirasaaren- ja Ilomäentien alueille. Uutta asuntokerrosalaa on esitetty 63 560 k-m², josta 43 900 k-m² sijoittuu Koirasaarentien alueelle ja 19 660 k-m² Ilomäentien alueelle. Asukasmäärän lisäys on noin 1 400 henkilöä. Liiketiloja on osoitettu 650 k-m² Koirasaarentien varteen sekä 150 k-m² Ollinraitien ja Marunapolun risteykseen. Asuntonttien tehokkuudet vaihtelevat välillä e=0,36 (AP) – e=1,35 (AK). Keskimääräinen tonttitehokkuus on e=1,31.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nrot 6890-1 ja 6891-0). Liikennesuunnitelmissa on esitetty liikennejärjestelyt, jotka sisältävät pikaraitiotien ja alueen täydentymisen vaatimat järjestelyt jalankulun, pyöräliikenteen, joukkoliikenteen ja autoliikenteen järjestämiseksi. Asemakaavamuuotosalueella liikennejärjestelyt muutetaan vastaamaan paremmin kehittyvän kaupunkirakenteen tarpeita. Kruunusillat-hankkeen mukaiset raitiotiejärjestelyt on esitetty kaava-alueen osalta. Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyitä parannetaan ja nykyaikaistetaan. Marunapolku avataan asemakaavamuuoksen mukaisesti kaikelle liikenteelle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että olemassa olevaan rakenteeseen syntyy pikaraitiotiehen tukeutuva uusi kaupunkirakenteellinen kerrostuma, ja Koirasaaren- ja Ilomäentien kadun varsia erinomaisine raideyhteyksineen voidaan täydennysrakentaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Raideliikenteen toteuttaminen ja alueen täydennysrakentaminen aiheuttaa erittäin runsaasti vesihuollon siirtoja. Kaavaselostuksesta ei käynyt ilmi vesihuollon kustannusosuus, vaan viitattiin myöhemmin käytäviin neuvotteluihin. Kustannusjaossa tulee noudattaa Puitesopimusta kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken (7.1.2015).

Alueen rakentamisjärjestyksessä (ml. esirakentaminen) on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuolto. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä tai jätevedenpumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Tontit 49051/3 ja 49051/21 ovat aiemmin olleet samaa tonttia. Tontilla 49051/21 sijaitsee yleinen vesijohto ja viemärit, joihin tontti 49051/3 on liittynyt tonttviemäreilään. Tonteilla 49051/19 ja 21 sijaitsevat yleiset vesihuoltolinjat tullaan alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä hylkäämään ja Köökarinkujan vesihuolto liitetään Koirasaarentielle. Tonttien 49051/3 ja 49051/21 tulee sopia keskenään tontin 49051/3 tonttviemäreiden siirtämisestä siten, että tontin 49051/3 tonttviemäreiden liitoskohdat yleisiin viemäreihin ovat käyttöön jäävissä viemäreissä. HSY ei osallistu tonttviemäreiden siirtokustannuksiin.

Tontin 49014/3 kohdalla sijaitsee yleinen etelä-pohjoissuuntainen vesijohto, jätevesi- ja hulevesiviemäri. Kyseiset johdot joudutaan siirtämään Marunakujalle. Lisäksi Kuminakujalta Marunakujalle johtava hulevesiviemäri ja tontteja 49014/1 ja 2 palveleva yleinen jätevesiviemäri sijaitsee tontin 49014/3 alueella. Kaavamateriaalista ei käy ilmi, miten viemärit on huomioitu. Viemäreille tarvitaan vähintään 6 metriä leveä johtokuva tontille 49014/3.

Ilomäentien länsipuolelle on merkitty aluevaraus jätevedenpumppaamo varten (merkitä et). Aluevaraus tulee laajentaa noin 15 x 15 metriin. Lisäksi pumppaamolle tulevaa ja lähtevää viemäriä varten tulee kaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuva. Lisäksi kaavaan tulee merkitä 4 metriä leveä huoltoajoyhteys pumppaamolle, jos ajoyhteyttä ei ole muuten järjestettävissä.

Todettakoon lisäksi, että tonttien 49020/4 ja 7 tonttivesijohdot ja todennäköisesti myös viemärit sijaitsevat tontille 49020/6 merkityn rakennusalan ja maanalaisen tilan kohdalla. Ennen tontin 49020/6 rakentamista tulee kiinteistöjen sopia keskenään tontin tonttien 49020/4 ja 7 liitosten uudelleen järjestelyistä. HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin.

Asemakaavaselostuksesta puuttui vesihuoltoliite. Se tulee lisätä selostukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:llä on ollut iso kierrätyspiste kaava-alueella osoitteessa Köökarinkuja/Koirasaarentie. 1.1.2019 alkaen isot kierrätyspisteet siirtyivät Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:n omistukseen. Pyydämme tältä osin olemaan yhteydessä Ringin Jari Koivuseen, jari.koivunen@rinkiin.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Inkinen Raimo
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



Helsingin kaupunki
PL 5300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: 13.2.2019 lausuntopyyntö, KYLK/HEL 2016-000535

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Laajasalo, Koirasaarentien ja Ilomäentien alue nro 12548

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12548).

Esitetty uudisrakentaminen muuttaa varhaisemman aluerakentamisen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennettua aluetta tiiviimmäksi. Toisaalta uudisrakentaminen muodostaa uuden pikaraitiotiehen tukeutuvan kerrostuman kasvavassa kaupungissa. Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että uudisrakentamisen sopeutumista vanhemman aluerakentamisen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakentuneeseen ympäristöön on huomioitu mm. massoittelulla ja sijoittelulla. Etenkin katujen varteen sijoitetuilla lamelleilla on myös ympäristöä jäsentävä vaikutus. Uudenmaan ELY-keskus pitää valitettavana arkkitehti Viljo Revellin vuonna 1949 suunnitteleman asuinrakennuksen purkamista, vaikkakin se liikennemelun aiheuttaman haitan vuoksi onkin perusteltua. Meluntorjunta on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa asianmukaisesti.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3014/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3014/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 15.03.2019 13:43

Esittelijä Autere Tuomas 15.03.2019 13:50