



17.02.2021

Kokousaika 17.02.2021 18:00 - 22:31

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Kivekäs, Otso	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	osittain etänä
Arhinmäki, Paavo	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	etänä
Vapaavuori, Jan	pormestari
	osittain etänä
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
	osittain etänä
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
	etänä
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
	etänä
Vesikansa, Sanna	apulaispormestari
	etänä
Alametsä, Alviina	etänä
Apter, Ted	etänä
Arajärvi, Pentti	saapui 18:29, poissa: 25 - 28 §
Aro, Katju	etänä
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Biaudet, Eva	etänä
Borgarsdottir Sandelin, Silja	etänä
Chydenius, Jussi	etänä
Diarra, Fatim	etänä
	saapui 20:47, poissa: 25 - 37 §
Ebeling, Mika	
Finne-Elonen, Laura	etänä
Haatainen, Tuula	etänä
Haglund, Mia	etänä
Hakola, Juha	etänä
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	etänä
Harjanne, Atte	etänä
Harkimo, Joel	etänä



17.02.2021

Heinäluoma, Eveliina	osittain etänä
Holopainen, Mari	etänä
Honkasalo, Veronika	etänä
Hussein, Abdirahim Husu	etänä
Jalovaara, Ville	etänä
Järvinen, Jukka	etänä
Kaleva, Atte	etänä
Karhuvaara, Arja	etänä
Kari, Emma	etänä
Kivelä, Mai	etänä
	saapui 18:29, poissa: 25 - 28 §
Koivulaakso, Dan	etänä
	saapui 18:46, poissa: 25 - 28 §
Kolbe, Laura	etänä
Kopra, Pia	etänä
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	etänä
Laaksonen, Heimo	etänä
Laisaari, Johanna	etänä
Meri, Otto	etänä
Muttalainen, Sami	
Månsson, Björn	etänä
Niskanen, Dani	etänä
Nygård-Peltola, Mia	osittain etänä
Ohisalo, Maria	etänä
	poistui 19:30, poissa: 30 - 43 §
Oskala, Hannu	
Pajunen, Jenni	
Parpala, Matti	etänä
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	etänä
Pennanen, Petrus	poistui 19:42, poissa: 34 - 43 §
Raatikainen, Mika	etänä
Rantala, Marcus	etänä
Rantanen, Mari	etänä
Rantanen, Tuomas	etänä
Rautava, Risto	
Rydman, Wille	etänä
Said Ahmed, Suldaan	etänä
Saxberg, Mirita	etänä
Sazonov, Daniel	
Soininvaara, Osmo	etänä
Stranius, Leo	etänä
Sydänmaa, Johanna	etänä
Taipale, Ilkka	



17.02.2021

Terho, Sampo	etänä poistui 20:40, poissa: 38 - 43 §
Urho, Ulla-Marja	etänä
Wallgren, Thomas	etänä
Vanhanen, Reetta	etänä
Vepsä, Sinikka	etänä
Väyrynen, Paavo	etänä poistui 19:40, poissa: 30 - 43 §
Yanar, Ozan	etänä
Ahola, Amos	varajäsen saapui 19:42, poissa: 25 - 32 §
Anttila, Maija	varajäsen etänä
Hagman, Sandra	varajäsen etänä
Hyttinen, Nuutti	varajäsen
Klemetti, Tapio	varajäsen etänä
Laine, Anna	varajäsen etänä poistui 20:47, poissa: 38 - 43 §
Nieminen, Jarmo	varajäsen etänä
Nordström, Laura	varajäsen etänä saapui 19:40, poissa: 25 - 29 §
Nyholm, Henrik	varajäsen poistui 18:46, poissa: 29 - 43 §
Pasanen, Amanda	varajäsen etänä
Puhakka, Sirpa	varajäsen etänä saapui 18:10, poissa: 25 - 28 §
Rissanen, Laura	varajäsen osittain etänä
Strandén, Juhani	varajäsen saapui 20:40, poissa: 25 - 37 §
Tamminen, Lilja	varajäsen etänä
Valpio, Jani	varajäsen
Venemies, Mauri	varajäsen etänä saapui 19:40, poissa: 25 - 29 §

Muut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

	Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö etänä
	Summanen, Juha	hallintojohtaja
	Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
	Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	johtava asiantuntija
	Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
	Andersson, Henrik	kielenkääntäjä
	Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Otso Kivekäs	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 25 - 34 §, 40 - 43 §
	Harry Bogomoloff	kaupunginvaltuuston 1. varapuheen- johtaja 35 - 39 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	johtava asiantuntija 25 - 28 §, osa 29 §, osa 39 §, osa 40 §
	Antti Peltonen	hallintopäällikkö osa 29 §, 30 - 33 §, osa 34 §, osa 40 §, 41 - 43 §
	Hannu Hyttinen	johtava kaupunginsihteeri osa 34 §, 35 - 38 §, osa 39 §



17.02.2021

Tid 17.02.2021 18:00 - 22:31

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Kivekäs, Otso	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande delvis på distans
Arhinmäki, Paavo	stadsfullmäktiges II vice ordförande på distans
Vapaavuori, Jan	borgmästare delvis på distans
Pakarinen, Pia	biträdande borgmästare delvis på distans
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare på distans
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare på distans
Vesikansa, Sanna	biträdande borgmästare på distans
Alametsä, Alviina	på distans
Apter, Ted	på distans
Arajärvi, Pentti	anlände 18:29, frånvarande: 25 - 28 §
Aro, Katju	på distans
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Biaudet, Eva	på distans
Borgarsdottir Sandelin, Silja	på distans
Chydenius, Jussi	på distans
Diarra, Fatim	på distans anlände 20:47, frånvarande: 25 - 37 §
Ebeling, Mika	
Finne-Elonen, Laura	på distans
Haatainen, Tuula	på distans
Haglund, Mia	på distans
Hakola, Juha	på distans
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	på distans
Harjanne, Atte	på distans
Harkimo, Joel	på distans



17.02.2021

Heinäluoma, Eveliina	delvis på distans
Holopainen, Mari	på distans
Honkasalo, Veronika	på distans
Hussein, Abdirahim Husu	på distans
Jalovaara, Ville	på distans
Järvinen, Jukka	på distans
Kaleva, Atte	på distans
Karhuvaara, Arja	på distans
Kari, Emma	på distans
Kivelä, Mai	på distans
	anlände 18:29, frånvarande: 25 - 28 §
Koivulaakso, Dan	på distans
	anlände 18:46, frånvarande: 25 - 28 §
Kolbe, Laura	på distans
Kopra, Pia	på distans
Koskinen, Kauko	
Koulumies, Terhi	på distans
Laaksonen, Heimo	på distans
Laisaari, Johanna	på distans
Meri, Otto	på distans
Muttalainen, Sami	
Månsson, Björn	på distans
Niskanen, Dani	på distans
Nygård-Peltola, Mia	delvis på distans
Ohisalo, Maria	på distans
	avlägsnade sig 19:30, frånvarande: 30 - 43 §
Oskala, Hannu	
Pajunen, Jenni	
Parpala, Matti	på distans
Pelkonen, Jaana	
Peltokorpi, Terhi	på distans
Pennanen, Petrus	avlägsnade sig 19:42, frånvarande: 34 - 43 §
Raatikainen, Mika	på distans
Rantala, Marcus	på distans
Rantanen, Mari	på distans
Rantanen, Tuomas	på distans
Rautava, Risto	
Rydman, Wille	på distans
Said Ahmed, Suldaan	på distans
Saxberg, Mirita	på distans
Sazonov, Daniel	



17.02.2021

Soininvaara, Osmo	på distans
Stranius, Leo	på distans
Sydänmaa, Johanna	på distans
Taipale, Ilkka	
Terho, Sampo	på distans avlägsnade sig 20:40, frånvarande: 38 - 43 §
Urho, Ulla-Marja	
Wallgren, Thomas	på distans
Vanhanen, Reetta	på distans
Vepsä, Sinikka	på distans
Väyrynen, Paavo	på distans avlägsnade sig 19:40, frånvarande: 30 - 43 §
Yanar, Ozan	på distans
Ahola, Amos	ersättare anlände 19:42, frånvarande: 25 - 32 §
Anttila, Maija	ersättare
Hagman, Sandra	på distans ersättare
Hyttinen, Nuutti	på distans ersättare
Klemetti, Tapio	ersättare
Laine, Anna	på distans ersättare
Nieminen, Jarmo	på distans ersättare avlägsnade sig 20:47, frånvarande: 38 - 43 §
Nordström, Laura	ersättare
Nyholm, Henrik	på distans ersättare anlände 19:40, frånvarande: 25 - 29 §
Pasanen, Amanda	ersättare avlägsnade sig 18:46, frånvarande: 29 - 43 §
Puhakka, Sirpa	ersättare
Rissanen, Laura	på distans anlände 18:10, frånvarande: 25 - 28 § ersättare



17.02.2021

	Strandén, Juhani	delvis på distans ersättare anlände 20:40, frånvarande: 25 - 37 §
	Tamminen, Lilja	ersättare på distans
	Valpio, Jani	ersättare
	Venemies, Mauri	ersättare på distans anlände 19:40, frånvarande: 25 - 29 §
Övriga		
	Sarvilinna, Sami	kanslichef på distans
	Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
	Peltonen, Antti	förvaltningschef
	Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
	Menna, Lauri	ledande sakkunnig
	Djupsjö, Stefan	övertranslator
	Andersson, Henrik	translator
	Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist
Ordförande		
	Otso Kivekäs	stadsfullmäktiges ordförande 25 - 34 §, 40 - 43 §
	Harry Bogomoloff	stadsfullmäktiges I vice ordförande 35 - 39 §
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig 25 - 28 §, delvis 29 §, delvis 39 §, delvis 40 §
	Antti Peltonen	förvaltningschef delvis 29 §, 30 - 33 §, delvis 34 §, delvis 40 §, 41 - 43 §
	Hannu Hyttinen	ledande stadssekreterare delvis 34 §, 35 - 38 §, delvis 39 §



17.02.2021

§	Asia	
25	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
26	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
27	Asia/3	Eräiden vuoden 2020 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen, toimintakatteiden alittaminen ja määrärahan siirtäminen Överskridning av anslag, underskridning av verksamhetsbidrag och överföring av anslag i 2020 års budget
28	Asia/4	Vuonna 2020 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon Överskridningar i 2021 års budget som motsvarar oförbrukade anslag från år 2020
29	Asia/5	Vuoden 2020 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnan tavoitteet Ouppnådda bindande verksamhetsmål i 2020 års budget
30	Asia/6	Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen erälle tonteille (Länsisatama, Jätkäsaari) Arrende- och försäljningsprinciper för vissa tomter (Västra hamnen, Busholmen)
31	Asia/7	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostaloteille (Sörnäinen, Kalasatama tontit 10575/6 ja 10592/2) Arrendeprinciper för flervåningshustomter (Sörnäs, Fiskehamnen, tomterna 10575/6 och 10592/2)
32	Asia/8	Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78 asemakaavan muuttaminen (nro 12631) Detaljplaneändring för Baggbölevägen 54, 71, 76, 77 och 78 (nr 12631)
33	Asia/9	Laajasalon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12548) Detaljplaneändring för området vid Hundholmsvägen och Ilomäkivägen i Degerö (nr 12548)
34	Asia/10	Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite arkkitehti Eliel Saarisen suunnitelman huomioon ottamisesta Elielinaukion suunnittelukilpailussa Den av Öppna Partiets fullmäktigegrupp väckta gruppmotionen om beaktande av arkitekt Eliel Saarinsens plan i arkitekturtävlingen för Elielplatsen



17.02.2021

-
- | | | |
|----|---------|---|
| 35 | Asia/11 | Valtuutettu Amanda Pasasen aloite kuntavaalien äänestyspaikkojen suunnittelemisesta yhdessä nuorten kanssa
Den av ledamoten Amanda Pasanen väckta motionen om planering av röstningsställena vid kommunalvalet i samarbete med ungdomar |
| 36 | Asia/12 | Valtuutettu Abdirahim (Husu) Husseinin aloite Rosa Emilia Clayn huomioon ottamisesta Helsingin nimistössä
Den av ledamoten Abdirahim (Husu) Hussein väckta motionen om uppmärksammande av Rosa Emilia Clay i Helsingfors namnskick |
| 37 | Asia/13 | Valtuutettu Mai Kivelän aloite kierrätysmahdollisuuksien parantamisesta ja mini-Sortti-aseman perustamisesta kantakaupunkiin
Den av ledamoten Mai Kivelä väckta motionen om förbättring av återvinningsmöjligheterna och inrättande av en mini-Sortti-station i inners-taden |
| 38 | Asia/14 | Valtuutettu Laura Rissasen aloite muskarista osana varhaiskasvatusta
Den av ledamoten Laura Rissanen väckta motionen om musiklekis som en del av småbarnspedagogiken |
| 39 | Asia/15 | Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite kiusaamisen vastaisen ohjelman soveltamisesta
Den av ledamoten Johanna Laisaari väckta motionen om tillämpningen av programmet mot mobbning |
| 40 | Asia/16 | Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite Aino Acktén huvilan muuttamisesta Suomen jännien naisten museoksi
Den av ledamoten Johanna Laisaari väckta motionen om ett museum i Aino Acktés villa över fascinerande kvinnor i Finland |
| 41 | Asia/17 | Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite uimarantojen turvallisuuden parantamisesta
Den av ledamoten Suldaan Said Ahmed väckta motionen om förbättring av säkerheten på badstränderna |
| 42 | Asia/18 | Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite uusperheiden tuen tarpeen kartoituksesta ja perhevalmennuksen kokeilusta
Den av ledamoten Pauliina Saares väckta motionen om kartläggning av styvfamiljernas stödbehov och om ett försök med familjeträning |
| 43 | Asia/19 | Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet
Motioner inlämnade vid sammanträdet |



§ 25

Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Seija Muurinen, tilalla Tapio Klemetti
- Juhana Vartiainen, tilalla Laura Rissanen
- Kati Juva, tilalla Jarmo Nieminen
- Kaisa Hernberg, tilalla Lilja Tamminen
- Satu Silvo, tilalla Amanda Pasanen
- Pilvi Torsti, tilalla Maija Anttila
- Anna Vuorjoki, tilalla Sirpa Puhakka
- Vesa Korkkula, tilalla Jani Valpio
- Petra Malin, tilalla Sandra Hagman
- Matias Turkkila, tilalla Nuutti Hyttinen
- Fatim Diarra, tilalla Anna Laine
- Dan Koivulaakso, tilalla Henrik Nyholm

Nimenhuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Pentti Arajärvi
- Mai Kivelä
- Sirpa Puhakka

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/1

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/2

§ 26

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Alviina Alametsä ja Mika Raatikainen sekä varalle valtuutetut Ulla-Marja Urho ja Suldaan Said Ahmed.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 27

Eräiden vuoden 2020 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen, toimintakatteiden alittaminen ja määrärahan siirtäminen

HEL 2020-011512 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginkanslian, kaupunkiympäristölautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan ylittämään vuoden 2020 talousarvioon merkityt määrärahat sekä alittamaan toimintakatteet seuraavasti:

Käyttötalouden määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 69 650 000 euroa ja toimintakatteiden alitukset ovat yhteensä 2 220 000 euroa.

Ta-kohta 1 50 02 Keskitetysti maksettavat henkilöstömenot, kaupunginkanslian käytettäväksi
määräraha talousarviossa 10 909 000 euroa
määrärahan ylitys 1 200 000

Ta-kohta 1 50 03 Maksuosuudet, korvaukset ja jäsenmaksut, kaupunginkanslian käytettäväksi määräraha talousarviossa 38 140 000 euroa
määrärahan ylitys 450 000 euroa

Ta-kohta 1 50 04 Keskitetty hanketoiminta, kaupunginkanslian käytettäväksi
toimintakate talousarviossa 2 795 000 euroa
toimintakatteiden alitus 220 000 euroa

Ta-kohta 1 50 05 Työmarkkinatuen kuntaosuus, kaupunginkanslian käytettäväksi
määräraha talousarviossa 62 000 000 euroa
määrärahan ylitys 13 800 000 euroa

Ta-kohta 4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika
toimintakate talousarviossa 194 020 000 euroa
toimintakatteiden alitus 2 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut
määräraha talousarviossa 1 500 417 000 euroa
määrärahan ylitys 22 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 05 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
määräraha talousarviossa 665 700 000 euroa
määrärahan ylitys 32 200 000 euroa



Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 28 600 000 euroa.

Ta-kohta		euroa
8 01 02	Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 01 02 03	Kalasadaman esirakentaminen	+1 900 000
8 02	Rakennukset	
8 02 02	Korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 02 02 06	Muut korjausrakennushankkeet	+10 000 000
8 03	Kadut ja liikenneväylät	
8 03 01	Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 03 01 01	Uudisrakentaminen, keskinen suurpiiri	+4 400 000
8 03 01 02	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	
	siltojen peruskorjaukset	+2 200 000
	liikennejärjestelyt	+5 100 000
	jalankulun ja pyöräilyn väylät	+5 000 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti tehdä siirrot vuoden 2020 talousarvioon merkittyihin määrärahoihin, käyttötarkoitusta muuttaen, seuraavasti:

Talousarviokohdalta

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen - 9 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 03 01 01 Uudisrakentaminen

läntinen suurpiiri +3 000 000 euroa

8 03 01 01 Uudisrakentaminen



17.02.2021

Asia/3

koillinen suurpiiri + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalta

8 02 01 Rakennukset, uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -18 500 000 euroa

8 02 01 04 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta uudis- ja lisärakennushankkeet -4 000 000 euroa

8 02 01 05 Sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -1 000 000 euroa

8 02 03 Kaupungintalokortteleiden kehittäminen -1 668 000

Talousarviokohdalle

8 02 02 Rakennukset, korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet + 25 168 000

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginkanslia_18122020
- 2 Kaupunginkanslia_22012021
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta17112020
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta17112020
- 5 Kaupunkiympäristön toimiala_kirje28012021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käyttötalousosan ylitykset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



1 50 02 Keskitetysti maksettavat henkilöstömenot, kaupunginkanslian käytettäväksi

Talousarviokohdan vuoden 2020 määräraha oli 10 909 000 euroa, joka ylittyi 1 155 000 euroa johtuen lomapalkkavelan lisääntymisestä. Kikysopimuksen päättyminen keväällä 2020 poisti säästösopimuksen mukaisen lomarahaleikkauksen ja Helsinki sopi keväällä 2020 lomarahavapaan laajentamisesta lääkäreiden lisäksi myös kaikkiin muihin henkilöstöryhmiin. Lomarahavapaita sivukuluineen siirtyi pidettäväksi vuoden 2021 puolella yhteensä 6 900 000 euroa. Vastaavasti muissa talousarviokohtaan kirjattavissa kustannuksissa syntyi säästöjä.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 1 200 000 euroa.

1 50 03 Maksuosuudet, korvaukset ja jäsenmaksut, kaupunginkanslian käytettäväksi

Talousarviokohdan vuoden 2020 määräraha oli 38 140 000 euroa, joka ylittyy 450 000 euroa. Kohdassa kaupungin maksuosuus verotuksen toteuttamisen kustannuksiin ylittää talousarviossa varatun tason. Valtion veloittamat verohallintolain 11 § mukaiset verotuksen toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset vuonna 2020 ovat 17 434 000 euroa. Näissä kustannuksissa nousua on edelliseen vuoteen nähden 760 000 euroa ja vuoteen 2018 nähden lähes 2 700 000 euroa. Tähän kaupungille kohdentuvaan maksuosuuteen kaupunki ei voi itse toimillaan vaikuttaa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 450 000 euroa.

1 50 04 Keskitetty hanketoiminta, kaupunginkanslian käytettäväksi

Talousarviokohdan sitova toimintakate oli 2 795 000 euroa, joka alittuu 207 000 euroa. Talousarviokohdalta jäi toteutumatta tuloja 220 000 euroa johtuen Maria 01 kevään vuokratulojen menetyksestä. Vuokria ei laskutettu koronan vuoksi kolmen kuukauden ajalta.

Keskitetyn hanketoiminnan määrärahassa on varauduttu kaupungin keskitetysti maksettavien Euroopan unionin ja muulla ulkopuolisella rahoituksella rahoitettavien projektien kustannuksiin. Kohdassa on varauduttu digitalisaatiota tukeviin ulkopuolisen rahoituksen hankkeisiin. Kohdan määrärahassa on varauduttu myös startup-keskittymä Maria 01:n vuokra-, käyttö- ja kehittämiskustannuksiin. Maria 01 (Start up Maria Oy) vuokraa start up keskittymää varten tilat kaupunginkanslialta, joka edelleen vuokraa ne kaupungin tilapalveluilta.

Toimintakatetta tulisi saada alittaa 220 000 euroa.

1 50 05 Työmarkkinatuen kuntaosuus, kaupunginkanslian käytettäväksi



Talousarviokohdan vuoden 2020 määräraha oli 62 000 000 euroa, joka ylittyi 13 800 000 euroa. Vuoden 2020 määrärahavaraus työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuun perustui oletukseen, että tuen saajien määrä vuonna 2020 pysyy vuoden 2019 tasolla tai laskee hieman. Keväällä 2020 alkaneen Covid 19 –epidemian vuoksi tuensaajien määrä on kääntynyt nousuun. Tähän on vaikuttanut pääosin koronatilanteesta seuraava työllistymismahdollisuuksien puute ja työmarkkinatilanteen heikentyminen sekä keväällä keskeytyksissä olleet aktivointipalvelut ja yleinen aktivointiasteen lasku. Tämä on nopeuttanut työttömyyspäivien kertymiä ja sitä myöten siirtymiä työmarkkinatuen kuntaosuudelle.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 13 800 000 euroa.

4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakate alittuu 2 000 000 euroa. Koronapandemian vuoksi vuonna 2020 toimialan toimintatulot heikkenivät noin 9 500 000 euroa ja toimintamenot lisääntyivät noin 3 200 000 euroa johtuen Helsinki-apu toiminnasta sekä taiteen ja kulttuurin lisäavustuksesta. Koronan aiheuttamia menosäästöjä kertyi noin 7 500 000 euroa, jolloin Koronan aiheuttama toimintakateen heikkeneminen oli noin 5 300 000 euroa. Toimintakatetta heikensivät myös tekniset menoilytykset, joita olivat uusi aluevastuumuseotoiminta 281 000 euroa, jonka menot kirjautuivat toimialalle, mutta tulot kaupungille valtionosuuksina, sekä nuorisotyön Luotsi-toiminta 200 000 euroa, joka siirtyi sosiaali- ja terveystoimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle. Koronan aiheuttamien tuloheikennyksien vuoksi toimialalla käynnistettiin tuottavuustoimenpiteitä, jotka vähensivät menoja noin 3 000 000 euroa.

Toimintakatetta tulisi saada alittaa 2 000 000 euroa.

5 10 01 Sosiaali- ja terveystoimen palvelut

Sosiaali- ja terveystoimen palvelujen määrärahat ylittyvät 22 000 000 euroa. Teknistä ylitystä on yhteensä noin 3 800 000 euroa, joka koostuu valtionperinnöistä jaettavista avustuksista (2 800 000 euroa) ja valtionavustuksista (1 000 000 euroa), jotka ovat kirjautuneet talousarviokohdalle tuloina. Ylityksestä 20 000 000 euroa koostuu koronapandemian aiheuttamista lisäkustannuksista. Ilman koronapandemian aiheuttamia lisäkustannuksia ja teknisiä ylityksiä sosiaali- ja terveystoimen palvelujen arvioitaisiin alittavan talousarvion.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 22 000 000 euroa.

5 10 05 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri



Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) määrärahat ylittyvät 32 200 000 euroa. Helsingin osuus koronapandemian aiheuttamasta alijäämästä, jota valtionavustukset (noin 87,5 milj. euroa) eivät katta-
neet, oli noin 10 000 000 euroa ja suojarusteiden alaskirjauksesta 4 200 000 euroa. Lisäksi HUS:n vuoden 2020 palvelutuotannon kus-
tannukset ylittävät Helsingin talousarviossa arvioidut kustannukset noin 3 000 000 euroa. HUS:n hallitus päätti 2.2.2021 koko vuoden 2020 ali-
jäämän kattamisesta, josta Helsingin osuus on noin 15 miljoonaa eu-
roa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 32 200 000 euroa.

Investointiosan ylitykset

8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen

Projektialueiden esirakentamisen määrärahan ylitys johtuu Kalasata-
man Verkkosaaren pohjoisosan urakan arvioitua nopeammasta etene-
misestä. Määräraha ylittyy 11,1 milj. euroa.

Verkkosaaren pohjoisosa on maaperäolosuhteiltaan erittäin vaikea.
Alueella on pilaantuneen maaperän lisäksi puujätettä, ja alueen stabili-
teetti varmistetaan rakentamalla porapaaluseinä alueen rantaan. Lisäk-
si lähes kaikki alueen kadut rakennetaan paalulaatoille. Urakoitsija on
työn toteutuksen hyvällä suunnittelulla pystynyt aikatauluttamaan töi-
den valmistumisen alkuperäisiä suunnitelmia nopeammaksi. Tämän li-
säksi poikkeuksellisen leuto talvi ja lämmin syksy ovat mahdollistaneet
urakan jatkumisen keskeytyksettä ilman pakkasta ja routaa. Urakan
valmistuminen nopeammassa aikataulussa ei lisää kaupungin koko-
naiskustannuksia, vaan ne ajoittuvat lyhyemmälle aikavälille. Ilman
urakka-asiakirjoihin asetettua vuotuista laskutuskattoa urakoitsija on
pystynyt vapaasti suunnittelemaan työt mahdollisimman kustannuste-
hokkaasti. Urakan arvioitua nopeampi eteneminen mahdollistaa Verk-
kosaaren asuntotuotannon käynnistämisen viimeistään syksyllä 2022.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 1 900 000 euroa.

8 02 Rakennukset

Talonrakennushankkeisiin oli käytettävissä edellisvuoden käyttämättä
jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyt ylitysoikeudet huomioi-
den yhteensä 292 milj. euroa. Uudis- ja lisärakennushankkeisiin tästä
määrärahasta oli varattu yhteensä 156,2 milj. euroa ja korjaushankkei-
siin oli varattu 133,9 milj. euroa sekä kaupungintalokortteleiden kehit-
tämiseen oli varattu edellisenä vuonna käyttämättä jääneiden määrära-
hojen perusteella ylitysoikeutena 1,9 milj. euroa.



Talousarvio kohdasta 8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet käytettäviksi osoitetuista määrärahoista jää käyttämättä 23,5 milj. euroa ja talousarviokohdasta 8 02 03 kaupungintalokortteleiden kehittämiseen varatuista määrärahoista jää käyttämättä 1,7 milj. euroa. Edellä mainitut määrärahat on esitetty siirrettäväksi talousarviokohdan 8 02 02 Korjaushankkeet kohtaan kohdistettavaksi täysimääräisesti kohtaan 8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet, kohdentamattomiin korjaushankkeisiin käytettäväksi.

Kohdentamatonta korjausmäärärahaa käytetään rakennusosien ja laitteiden ennakoiviin korjauksiin, vaurioituneiden tilojen korjaamiseen ja väistötilojen rakentamiseen sekä välttämättömiin palveluverkon kehittämiseen liittyviin toiminnallisiin muutostöihin. Kohdentamattomiin korjaushankkeisiin on edellä mainittujen määrärahasiirtojen sekä talousarviokohdan 8 02 02 Korjaushankkeet kohdan sisäisten siirtojen jälkeen käytettävissä 58,0 milj. euroa. Vuonna 2020 kohdentamattomiin korjaushankkeisiin arvioidaan käytettävän 68 milj. euroa, jolloin sitovan talousarviokohdan 8 02 02 Korjaushankkeet ylitystarve on 10 milj. euroa.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 10 000 000 euroa.

8 03 Kadut ja liikenneväylät

Talousarviokohdan 8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, määrärahaa oli käytettävissä ylitysoikeuksineen 79,3 milj. euroa ja toteuma oli 101,3 milj. euroa. Määrärahaa on käytetty ennakoitua enemmän mm. asuntotuotannon edellytysinvestointeihin, kuten Raide-Jokerin liittyviin hankkeisiin, jossa nopeutettu aikataulu on nostanut määrärahatarvetta suunnitellusta. Myöskään Kruunusiltojen kehitysvaiheen kustannuksiin ei talousarviossa oltu varauduttu täysimääräisesti. Hämeentien urakan rakentamisvaiheessa esiin tulleiden poikkeamien johdosta määräraha ylittyy arvioidusta merkittävästi. Lauttasaaren sillan urakka ylittää varatun määrärahan 2,5 milj. eurolla, koska sillan alapuolisten töiden tekeminen on edennyt arvioitua nopeammin leudon talven johdosta. Vuoden 2020 talousarvion määrärahoja siirrettiin noin 5,8 milj. euroa talousarviokohdalta 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, talousarviokohtaan 8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit.

Määrärahaa tulisi saada ylittää 16 700 000 euroa.

Määrärahasiirrot

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi



Muuhun esirakentamiseen, alueiden käyttöönottoon ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen oli määrärahaa käytettävissä ylitysoikeuksineen yhteensä 34,6 milj. euroa. Lisäksi Hakaniemen kauppahallin huoltopihan esirakentamista varten siirrettiin 8.6.2020 kaupungin hallituksen päätöksellä 4,0 milj. euroa talousarviokohdasta 8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet. Käytettävissä olevasta määrärahasta jäi käyttämättä 10,1 milj. euroa. Määrärahaa jää käyttämättä mm. Hakaniemen hallin huoltopihan toteutuksen viivästyksestä johtuen. Myös Oulunkylän Gasumin johtosiirtoon varattu määräraha alittui merkittävästi.

8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen ja muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

Talousarviokohdalle esitetään määrärahasiirtoja yhteensä 6,0 milj. euroa talousarviokohdasta 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja rakentamiseksi saattaminen.

8 02 01 Uudis- ja lisärakennushankkeet

Uudis- ja lisärakennushankkeisiin oli käytettävissä ylitysoikeuksineen 156,2 milj. euroa, josta käytettiin 131 milj. euroa. Hankkeiden kaikki aloitusedellytykset eivät toteutuneet suunnitellun aikataulun mukaisesti ja käyttämättä jäävät määrarahat siirretään talousarviokohtaan 8 02 02 Rakennukset, korjaushankkeet ja ohjelmoidaan uudelleen kohdentamattomille korjaustöille.

Lasten päiväkotia Kaarelanraitin korvaava uudisrakennushankkeen hanke- ja toteutussuunnittelu on resurssipulan vuoksi kestänyt arvioitua kauemmin. Hankkeen rakentamisvaihe alkaa alkuvuonna 2021 noin vuoden alkuperäisestä aikataulusta myöhässä.

Lasten päiväkotia Vaapukan korvaava uudisrakennushankkeen rakentamisen edellytykset eivät toteutuneet talousarviossa ilmoitetussa aikataulussa. Päiväkoti Vaapukan korvaava uudisrakennus valmistuu vuoden 2021 lopussa ja vasta 2022 keväällä päästään aloittamaan päiväkodin pihan rakentamista. Hanke valmistuu noin vuoden alkuperäisestä aikataulusta myöhässä.

Lasten päiväkotia Isoniitty korvaava uudisrakennushankkeen rakennusluvasta tehty valitus on siirtänyt rakentamisen aikataulua. Hankkeen rakentamisvaihe alkoi syyskuussa 2020 noin vuoden alkuperäisestä aikataulusta myöhässä.

Pakilan palvelurakennushanke käsittää Pakilan ylä- ja ala-asteen, lastenpäiväkodit Havukan ja Pakilan sekä nuorisotilojen korvaavan uudisrakennuksen. Hankeen toteutusmuoto on allianssi, jossa hankkeen



laskutus perustuu toteutuneisiin kustannuksiin. Hankkeen vuoden 2020 laskutus jäi ennakoitua pienemmäksi.

Kalasadaman korttelitalohanke valmistui aikataulussa, mutta hankkeet jälkityöt ja laskutus siirtyivät vuodelle 2021.

Oodi Helsingin keskuskirjaston uudisrakennushanke on valmistunut 2018. Hankkeen jälkityöt oli tarkoitus saattaa valmiiksi vuonna 2020. Kameravalvontajärjestelmän rakennus on valmistunut vuonna 2020 mutta 1. kerroksen aurinkosuojaverhojen suunnittelu jatkuu vuonna 2021.

Pirkkolan liikuntapuiston korvaavan jäähallin uudisrakennushankkeen aloitus on kestänyt arvioitua kauemmin. Hankkeen rakentamisvaihe on alkanut noin kaksi kuukautta alkuperäisestä aikataulusta myöhässä toteutusvaiheen suunnitelmapuutteista johtuen. Hanke valmistuu 2021 syksyllä.

Hyvösen lastenkodin korvaavan uudisrakennushankkeen hanke- ja toteutussuunnittelu on kestänyt resurssipulan vuoksi arvioitua kauemmin. Hankkeen rakentamisvaihe alkaa mahdollisesti 2021 tammikuun aikana, noin kaksi kuukautta alkuperäisestä aikataulusta myöhässä. Hyvösen lastenkodin korvaava uudisrakennus valmistuu vuoden 2022 huhtikuussa. Hanke valmistuu noin vuoden alkuperäisestä aikataulusta myöhässä.

Talousarviokohtaan 8 02 03 Kaupungintalokorttelien kehittäminen vuodelle 2020 myönnetty määräraha on 1,868 milj. euroa, josta arvioidaan jäävän käyttämättä 1,668 milj. euroa. Kaupungintalokorttelien kehittämishanke on pääosin saatu valmiiksi, mutta julkisivuvalaistushanke jatkuu vuonna 2021

Talousarvioesityksessä vuodelle 2021 em. hankkeet on ohjelmoitu uudelleen ja hankkeiden rahoitustarpeet on päivitetty vastaamaan uutta rakentamisaikataulua.

8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

Puistoihin ja liikunta-alueisiin oli talousarviossa varattu määrärahaa 24,1 milj. euroa. Lisäksi talousarviokohdalla oli käytettävissä maanhankintamäärärahoista siirrettyä määrärahaa 1,5 milj. euroa. Määrärahaa käytettiin 28,5 milj. euroa, joka ylitti käytettävissä olevan määrärahan 3,0 milj. euroa. Ylitys johtui mm. puistohankkeiden ennakoitua nopeammasta etenemisestä sekä kustannusten noususta hankevaiheessa.



17.02.2021

Vuoden 2020 talousarvion noudattamisohjeiden mukaisesti toimialalautakunnat ovat toimittaneet määrärahojen ylitys-, toimintakatteiden alitus- ja määrärahan siirtoesitykset vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä. Tämän jälkeen määrärahojen käyttöennusteet ovat kuitenkin osin tarkentuneet ja päätösehdotusta on tarkennettu vastaavasti. Esitykseen sisältyvät määrärahasiirrot liittyvät tilinpäätöksen valmisteluun ja ne tulee olla käsiteltynä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginkanslia_18122020
- 2 Kaupunginkanslia_22012021
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta17112020
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta17112020
- 5 Kaupunkiympäristön toimiala_kirje28012021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala
Taloushallintopalvelut-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 98

HEL 2020-011512 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginkanslian, kaupunkiympäristölautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan ylittämään vuoden 2020 talousarvioon merkityt määrärahat sekä alittamaan toimintakatteet seuraavasti:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Käyttötalouden määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 69 650 000 euroa ja toimintakatteen alitukset ovat yhteensä 2 220 000 euroa.

Ta-kohta 1 50 02 Keskitetysti maksettavat henkilöstömenot, kaupunginkanslian käytettäväksi
määräraha talousarviossa 10 909 000 euroa
määrärahan ylitys 1 200 000

Ta-kohta 1 50 03 Maksuosuudet, korvaukset ja jäsenmaksut, kaupunginkanslian käytettäväksi määräraha talousarviossa 38 140 000 euroa
määrärahan ylitys 450 000 euroa

Ta-kohta 1 50 04 Keskitetty hanketoiminta, kaupunginkanslian käytettäväksi
toimintakate talousarviossa 2 795 000 euroa
toimintakatteen alitus 220 000 euroa

Ta-kohta 1 50 05 Työmarkkinatuen kuntaosuus, kaupunginkanslian käytettäväksi
määräraha talousarviossa 62 000 000 euroa
määrärahan ylitys 13 800 000 euroa

Ta-kohta 4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika
toimintakate talousarviossa 194 020 000 euroa
toimintakatteen alitus 2 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudet
määräraha talousarviossa 1 500 417 000 euroa
määrärahan ylitys 22 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 05 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
määräraha talousarviossa 665 700 000 euroa
määrärahan ylitys 32 200 000 euroa

Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 28 600 000 euroa.

Ta-kohta		euroa
8 01 02	Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 01 02 03	Kalasadaman esirakentaminen	+1 900 000
8 02	Rakennukset	
8 02 02	Korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 02 02 06	Muut korjausrakennushankkeet	+10 000 000



8 03	Kadut ja liikenneväylät	
8 03 01	Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 03 01 01	Uudisrakentaminen, keskinen suurpiiri	+4 400 000
8 03 01 02	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	
	siltojen peruskorjaukset	+2 200 000
	liikennejärjestelyt	+5 100 000
	jalankulun ja pyöräilyn väylät	+5 000 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tehdä siirrot vuoden 2020 talousarvioon merkittyihin määrärahoihin, käyttötarkoitusta muuttaen, seuraavasti:

Talousarviokohdalta

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,

kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen - 9 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 03 01 01 Uudisrakentaminen

läntinen suurpiiri +3 000 000 euroa

8 03 01 01 Uudisrakentaminen

koillinen suurpiiri + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalta

8 02 01 Rakennukset, uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -18 500 000 euroa

8 02 01 04 Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan uudis- ja lisärakennus-



17.02.2021

hankkeet -4 000 000 euroa

8 02 01 05 Sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet

-1 000 000 euroa

8 02 03 Kaupungintalokortteleiden kehittäminen -1 668 000

Talousarviokohdalle

8 02 02 Rakennukset, korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan
käytettäväksi

8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet + 25 168 000

Esittelijä

pormestari

Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäälikkö, puhelin: 310 39900

markku.riekko(a)hel.fi



§ 28

Vuonna 2020 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2021 talousarvioon

HEL 2020-013430 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen, pormestarin, kaupunginkanslian, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristö-
lautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja ter-
veyslautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvion jäljempänä ole-
villa kohdilla olevia määrärahoja enintään seuraavasti:

TA-luku	Kohta	euroa
1 30 01	Kaupunginhallituksen käyttövarat	13 000 000
1 40 01	Kaupunginkanslia	9 505 000
1 50 01	Toimielinten toimintakustannukset, pormes- tarin ja kaupunginkanslian käytettäväksi	45 000
3 10 01	Kaupunkirakenne	284 000
5 10 04	Apotti	8 168 000
	Käyttötalousosa yhteensä	31 002 000

TA-luku	Kohta	euroa
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oi- keuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskor- vaukset	3 950 000
8 01 03	Esirakentaminen, täyttötöyt ja rakentamis- kelpoiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväk- si	1 100 000
8 03	Kadut ja liikenneväylät	
8 03 02	Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi	1 000 000
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, Khn käytettäväksi	620 000



8 04	Puistot ja liikunta-alueet	
8 04 01 02	Liikuntapaikat ja ulkoilualueet	50 000
8 04 02	Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, KhN käytettäväksi	600 000
8 05	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 05 01	Keskushallinto	14 930 000
8 05 02	Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	9 360 000
8 05 03	Kaupunkiympäristön toimiala	7 535 000
8 05 04	Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala	1 677 000
8 05 05	Sosiaali- ja terveystoimiala	9 359 000
8 06	Arvopaperit	27 500 000
8 07	Muu pääomatalous	
8 07 01	Lähiörahostosta rahoitettavat hank- keet, KhN käytettäväksi	1 339 000
	Investointiosa yhteensä	79 020 000
TA-luku	Kohta	euroa
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 02	Muu antolainaus, KhN käytettäväksi	59 695 000
	Rahoitusosa yhteensä	59 695 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 31 002 000 euroa ja investointiosassa 79 020 000 euroa sekä rahoitusosassa 59 695 000 euroa. Tilinpäätösvaiheesta johtuen, ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnettiin enintään luetellun mukaisina.

Edelleen kaupunginvaltuusto lisäsi Lähiörahoston hankkeisiin myönnettyjä ylitysoikeuksia vastaavat tulot 1 339 000 euroa tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 09 Lähiörahosto.

Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan KhN määrärahoista myönnettyt määrärahat uudelleen ao. toimialojen käyttöön.



Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

1 Esitykset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Mikäli toimialoilla on ollut loppuvuoteen 2020 ajoittuvia ja aikataulultaan siirtyneitä investointihankkeita, joiden seuraavan vuoden rahoitustarve on selvinnyt vasta vuoden 2021 talousarvion käsittelyn jälkeen ja joita ei siksi ole voitu ottaa talousarviossa huomioon, toimiala on voinut tehdä määrärahan ylitysesityksen vuoden 2021 määrärahoihin. Edellytyksenä on vastaavan suuruisen määrärahasäästön osoittaminen vuonna 2020. Ylitysesityksiin sisältyvät myös kaupunginhallituksen investointimäärärahoista esirakentamiseen, projektialueiden katuihin ja puistoihin myönnettyjä määrärahoja sekä lähiörahastosta myönnettyt hankemäärärahat, mikäli hankkeet jatkuvat vuonna 2021.

Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto on saanut esitykset vuonna 2020 käyttämättä jääneistä määrärahoista ja vastaavista ylitystarpeista. Käyttötalousosan ylitystarve on 31 milj. euroa (edellisen vuoden esitys 19,2 milj. euroa) ja investointiosan ylitystarve 79 milj. euroa (edellisen vuoden esitys 128,1 milj. euroa). Myös antolainamäärärahoja on jäänyt käyttämättä hankkeisiin, joiden aikataulu on viivästynyt. Rahoitusosan ylitystarve on yhteensä 59,7 milj. euroa (edellisen vuoden esitys 27,7 milj. euroa).

Esitykseen sisältyy myös eräiden projektiluonteisten aikataulusyistä siirtyvien keskushallinnon ja toimialojen käyttötalousmäärärahojen myöntäminen ylitysoikeutena vuodelle 2021.

Käyttötalousosa

Käyttötalousosan ylitysesitykset ovat yhteensä 31 002 000 euroa.

1 30 01 Kaupunginhallituksen käyttövarat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaupunginhallituksen käyttövarojen vuoden 2021 ylitysoikeudesta kohdennetaan sosiaali- ja terveystoimialan käytettäväksi kaupunginhallituksen vuoden 2021 talousarvion budjettineuvottelujen neuvottelutuloksen (11.11.2020) mukaisesti 10 000 000 euroa

Kaupunginhallitus päätti 10.2.2020 § 114 myöntää kaupunginkanslian strategiaosastolle käytettäväksi 1 000 000 euroa Helsinki Energy Challenge - haastekilpailun voittajapalkinnon maksamiseen ja enintään 470 000 euroa kilpailun järjestämiseen. Päätöksessä todettiin, että palkintosumma (1 000 000 euroa) maksetaan vuoden 2020 tai 2021 aikana, tai jaettuna näille vuosille, riippuen kilpailuprosessin etenemisestä. Kilpailun järjestelyn kulujen (enintään 470 000 euroa) osalta todettiin, että ne maksetaan vuonna 2020. Kilpailun piti alun perin päättyä marraskuussa 2020. Covid 19 -pandemian johdosta, kilpailuprosessin aikataulua jouduttiin muuttamaan. Uuden aikataulun valossa kilpailuprosessi päättyy vasta keväällä 2021. Aikataulumuutoksesta johtuen osa kilpailun järjestelykuluista toteutuu vasta vuonna 2021. Toteutuneet järjestelykulut vuoden 2020 aikana olivat 296 852 euroa ja siten järjestelykulujen osalta ylitysoikeus on 173 148 euroa. Voittajapalkinto (1000 000 eur) maksetaan vuoden 2021 aikana. Näin ollen ylitysoikeudesta kohdentuu kaupunginkanslian strategiaosaston käytettäväksi Helsinki Energy Challenge – haastekilpailuun yhteensä 1 173 148 euroa.

Kaupunginhallitus myönsi 19.3.2018 § 169 talousarviokohtaan 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 5,0 milj. euron erillismäärärahan nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseen ja alueiden välisen eriytymisen torjumiseen. Varaus kohdennettiin käyttökohteisiin sosiaali- ja terveys-, kasvatus- ja koulutus- sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitysten pohjalta. Vuonna 2018 määrärahan käyttö oli 1 743 000 euroa, vuonna 2019 käyttö oli 2 194 000 euroa ja vuonna 2020 käyttö oli 914 000 euroa. Erillismäärärahaa on edelleen käyttämättä noin 194 000 euroa.

Toimialalautakuntien esitysten perusteella nuorten syrjäytymisen ehkäisemisen ja alueiden välisen eriytymisen torjumisen erillismäärärahojen osalta ylitysoikeus vuodelle 2021 kohdentuu seuraavasti:

-Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallinnoimiin hankkeisiin 45 000 euroa

-Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimiin hankkeeseen 149 000 euroa

Näiden määrärahojen ylitysoikeuden kohdentumisen perusteena on hankkeiden toimintojen jatkuminen vuonna 2021.



Lisäksi kaupunginhallituksen käyttövaroista rahoitetaan mm. kaupungin viihtyisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä projektiluontoisia hankkeita, joihin on kaupunkistrategian toteuttamiseksi perusteltua varautua. Osa vuodelle 2020 suunnitelluista hankkeista on siirtynyt vuodelle 2021. Käyttämättä jääneistä määrärahoista tulisi myöntää ylitysoikeutena 1 632 852 euroa vuodelle 2021.

Ylitystarve on 13 000 000 euroa

1 40 Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslian vuoden 2020 käytettävissä oleva määräraha 137,496 milj. euroa, sisältää tietohallinnolle myönnetyn 8,05 milj. euron ja elinkeino-osastolle myönnetyn 150 000 euron ylitysoikeuden. Määrärahasta jäi käyttämättä 16 milj. euroa.

Esitetystä ylitysoikeudesta kohdentuu elinkeino-osastolle 3,77 milj. euroa, josta kahteen hankekokonaisuuteen (150 000 euroa, kokeilualustatoiminta ja 120 000 euroa, elinkeinopoliittiset tapahtumat) 270 000 euroa sekä työllisyystoimintaan 3,5 milj. euroa. Työllisyystoiminnan vuoden 2020 budjetti oli 33 milj. euroa, josta arvioidaan säästyvän 3,7 miljoonaa euroa. Ylitysoikeus kohdentuu kokonaan työllisyyskokeiluun.

Esitetystä ylitysoikeudesta kohdentuu strategiaosastolle 5,735 milj. euroa.

Keskitetyn tietotekniikan käyttötalouden v. 2020 määräraha ylitysoikeuksineen oli yhteensä 32,9 miljoonaa euroa sisältäen ylitysmäärärahan 7,9 milj. euroa. Käyttämättä jää 5,7 miljoonaa euroa. 4,5 milj. euroa kohdentuu digitalisaatio-ohjelman kärkihankkeiden toteuttamiseen sekä 1,2 milj. euroa vuodelle 2021 siirtyneiden hankkeiden valmisteluun ja ylläpitomenoihin. Lisäksi kohdentuu 35 000 euroa Helsinki Abroad Ltd Oy yhteistoimintaosuuksiin liittyen.

Ylitystarve on 9 505 000 euroa

1 50 01 Toimielinten toimintakustannukset, pormestarin ja kaupunginkanslian käytettäväksi

Historiatoimikunnan budjetti vuonna 2020 oli 272 000 euroa, joka sisälsi 60 000 euron ylitysoikeuden. Toteutumisennuste vuodelle 2020 on 226 000 euroa Ylitysoikeus vuodelle 2021 käytettäisiin Historia.helsinki-sivuston (historiportaali) sisällöstä vastaavan päätoimittajan palkkaukseen, jonka kokonaiskustannus olisi n. 70 000 euroa.

Ylitystarve on 45 000 euroa.

3 10 01 Kaupunkirakenne

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Avustukset asuintalojen hissien rakentamiseen

Käyttämättä jäänyttä määrärahaa tarvitaan vuodelle 2021 siirtyneiden hissi-projektien rahoittamiseen, koska niiden loppuselvitykset eivät valmistuneet vuonna 2020.

Ylitystarve on 284 000 euroa

5 10 04 Apotti

Apotti talousarviokohdan toimintakate toteutui noin 8 miljoonaa euroa talousarviota parempana vuonna 2020. Apotti talousarviokohdan menot toteutuivat talousarviota alhaisempana, koska Apotin käyttöönotto siirrettiin vuodelta 2020 vuodelle 2021 Covid-19-pandemian vuoksi. Käyttöönoton siirtymisen vuoksi vuodelle 2021 siirretään menomäärärahoja vuoden 2020 toimintakatteen alituksen verran.

Ylitystarve on 8 168 000 euroa

Investointiosa

Investointiosan ylitysesitykset ovat yhteensä 79 020 000 euroa.

8 01 Kiinteä omaisuus

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, Kylkn käytettäväksi

Määrärahoja jää käyttämättä kauppaneuvottelujen viivästymisestä johtuen.

Ylitystarve on 3 950 000 euroa.

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt ja rakentamiskelpoiseksi saattaminen Kylkn käytettäväksi

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen

Määrärahaa jäi käyttämättä mm. Hakaniemen huoltopihan esirakentamisen viivästymisestä johtuen. Lisäksi Fallkullan kiilan esirakentamisurakka jatkuu vuonna 2021.

Ylitystarve on 1 100 000 euroa.

8 03 Kadut ja liikenneväylät

8 03 02 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Pasilan määrärahaa jäi käyttämättä, koska Veturitien rakentaminen Höyrykadulta Hakamaentielle siirtyi alkavaksi keväällä 2021.

Ylitystarve on 1 000 000 euroa.

8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa Khn käytettäväksi

Väyläviraston yhteishankkeissa määrärahaa jää käyttämättä, koska yhteishankkeiden suunnittelun käynnistyminen on viivästynyt.

Ylitystarve on 620 000 euroa

8 04 Puistot ja liikunta-alueet

8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi

Liikuntapaikkojen ja ulkoilualueiden määrärahaa jäi käyttämättä, koska Töölön pallokentän urakka jatkuu vuonna 2021.

Ylitystarve on 50 000 euroa

8 04 02 Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi

Länsisataman puistot ja liikunta-alueiden käyttämättä jäänyttä määrärahaa tarvitaan vuonna 2021 jatkuvaan Saukonpaadenpuiston rakentamiseen. Pasilan puistot määrärahaa jää käyttämättä liitteessä esitetyn mukaisesti hankkeiden viivästymisistä johtuen.

Ylitystarve on 600 000 euroa

8 05 Irtaimen omaisuuden perushankinta

Keskeneräiset kalusto- ja tietotekniikkahankinnat sekä kehittämishankkeet ovat syy irtaimen omaisuuden hankintamenojen ylitystarpeisiin. Suurimmat ylitystarpeet kohdistuvat kasvatus- ja koulutustoimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan lct-hankintoihin. Merkittäviä ylitystarpeita kohdistuu myös kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvan pelastuslaitoksen paloautoihin, ensihoitoautoihin ja öljyntorjuntakalustoon sekä muihin hankintoihin.

Ylitystarve on yhteensä 42 861 000 euroa

8 06 Arvopaperit

Määrärahaa jäi käyttämättä suunniteltujen hankkeiden viivästymisistä johtuen. Erityisesti valtakunnallisten ratahankkeiden ja useiden kiinteistöyhtiöiden tarvitsema pääomitus on viivästynyt hankkeiden aikataulu-
muutosten seurauksena. Myöhentyneitä hankkeita oli mm. Kaapelitalon Tanssin talo -hanke ja Englantilaisen koulun tilahanke.



17.02.2021

Asia/4

Ylitystarve on yhteensä 27 500 000 euroa

8 07 Muu pääomatalous

8 07 01 Lähiörahaso Khn käytettäväksi

Esitetyt ylitysoikeudet ovat tarpeen joidenkin Kaupunkiympäristön toimialan ja Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hankkeiden rakentamisen aloittamiseen tai jatkamiseen. Näitä hankkeita ovat mm. leikkipuisto Lohikäärmeen peruskorjauksen jatkaminen, leikkipuisto Kotinummen rakentaminen, Malminkartanon kuntoportaiden uusiminen sekä Kan-nelmäen ja Malminkartanon alueella toteuttava kehittämishanke. Joi-denkin hankkeiden toteutus on viivästynyt markkinaoikeuteen tehdyn valituksen vuoksi.

Ylitystarve on yhteensä 1 339 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

7 03 09 Lähiörahaso

Investointien ylitysesityksiin sisältyy 1 100 000 euron edestä lähiöra-hastohankkeita, jotka rahoitetaan Lähiörahasosta. Talousarvion tulos-laskelmaosan kohdassa 7 03 09 Lähiörahaso näkyy rahastosta rahoit-tettavien investointihankkeiden tulokohdassa.

Rahastosta rahoitettavat investointihankkeet tuloutetaan kyseisessä tu-lokohdassa.

Tuloarviota tulisi kasvattaa yhteensä 1 339 000 euroa.

Rahoitusosa

9 01 02 Muu antolainaus, Khn käytettäväksi

Talousarviokohdalta Muu antolainaus jää jäljempänä mainittujen ala-kohtien osalta lainojen myöntämiseen tarkoitettuja määrärahoja käyt-tämättä yhteensä 59,7 milj. euroa. Jäljempänä on eritelty talousarvion alakohdittain hankkeiden viivästymisten vuoksi vuoden 2021 talousar-vioon tarvittavat ylitysoikeudet vuonna 2020 myönnettyjen lainojen nos-toja sekä vireillä olevien hankkeiden mahdollista lainoittamista varten.

9 01 02 01 Lainojen myöntäminen kouluille

Varaudutaan sopimuskoulujen hankkeiden lainoittamiseen 5 000 000 eurolla.

9 01 02 02 Muut koululainat



Kouluyhdistys Pestalozzi Schulverein Skolföreningen ry:lle koulurakennuksen perusparannuksiin (Khs 10.8.2020, 413 §) myönnetyn 750 000 euron lainasta 375 000 euroa siirtyy vuodelle 2021. Lisäksi varaudutaan muiden kouluhankkeiden lainoittamiseen 29,0 milj. eurolla.

9 01 02 04 Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettävät lainat

Setlementtiasunnot Oy:n Postipuiston rakennushanketta varten (Khs 9.11.2020, 763 §) myönnetyn 690 000 euron lainan nosto siirtyy vuodelle 2021

9 01 02 05, Lainoja kaupunginorkesterin soittajille soitinhankintoja varten

Rahoitusjohtajan kaupunginorkesterin soittajalle 19.12.2019, 136 §, myöntämän 30 000 euron soitinhankintalainan nostotarve siirtyy vuodelle 2021.

9 01 02 33, Lainat kaupunkikonsernin yhteisöille

Stadion-säätiön perusparannus- ja uudistamishankkeeseen liittyviä laitteisto- ja irtaimistohankintoja varten (Khs 2.12.2019, 824 §) myönnetyn 8 milj. euron lainan nostotarve siirtyy vuodelle 2021.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:lle (Khs 5.10.2020, 626 §) myönnetyn 2,6 milj. euron lainan nostotarve siirtyy vuodelle 2021.

Varaudutaan muiden tytäryhteisöjen lainoittamiseen 14 000 000 eurola.

Ylitystarve on yhteensä 59 695 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Liitteet

1 Esitykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala



17.02.2021

Asia/4

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 99

HEL 2020-013430 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen, pormestarin, kaupunginkanslian, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristö-
lautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja ter-
veyslautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvion jäljempänä ole-
villa kohdilla olevia määrärahoja enintään seuraavasti:

TA-luku	Kohta	euroa
1 30 01	Kaupunginhallituksen käyttövarat	13 000 000
1 40 01	Kaupunginkanslia	9 505 000
1 50 01	Toimielinten toimintakustannukset, pormes- tarin ja kaupunginkanslian käytettäväksi	45 000
3 10 01	Kaupunkirakenne	284 000
5 10 04	Apotti	8 168 000
	Käyttötalousosa yhteensä	31 002 000

TA-luku	Kohta	euroa
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oi- keuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskor- vaukset	3 950 000
8 01 03	Esirakentaminen, täyttötyöt ja rakentamis- kelpoiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväk- si	1 100 000
8 03	Kadut ja liikenneväylät	
8 03 02	Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi	1 000 000



8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, Khn käytettäväksi	620 000
8 04	Puistot ja liikunta-alueet	
8 04 01 02	Liikuntapaikat ja ulkoilualueet	50 000
8 04 02	Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi	600 000
8 05	Irtaimen omaisuuden perushankinta	
8 05 01	Keskushallinto	14 930 000
8 05 02	Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	9 360 000
8 05 03	Kaupunkiympäristön toimiala	7 535 000
8 05 04	Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala	1 677 000
8 05 05	Sosiaali- ja terveystoimiala	9 359 000
8 06	Arvopaperit	27 500 000
8 07	Muu pääomatalous	
8 07 01	Lähiörahostosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi	1 339 000
	Investointiosa yhteensä	79 020 000
TA-luku	Kohta	euroa
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus	
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi	59 695 000
	Rahoitusosa yhteensä	59 695 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 31 002 000 euroa ja investointiosassa 79 020 000 euroa sekä rahoitusosassa 59 695 000 euroa. Tilinpäätösvaiheesta johtuen, ylitysoikeuksien perustana olevat käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään luetellun mukaisina.



17.02.2021

Asia/4

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää lisätä Lähiörahaston hankkeisiin myönnettyjä ylitysoikeuksia vastaavat tulot 1 339 000 euroa tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 09 Lähiörahasto.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnettyt määrärahat uudelleen ao. toimialojen käyttöön.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi



§ 29

Vuoden 2020 talousarvion toteutumattomat sitovat toiminnan tavoitteet

HEL 2021-000408 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginkanslian, taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunnan, työterveysliikelaitoksen johtokunnan, kasvat- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan selvitykset vuoden 2020 talousarvion sitovien toiminnan tavoitteiden toteutumatta jäämisestä.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään selvitykset vuoden 2020 talousarvion toteutumattomista sitovista tavoitteista kaupunginvaltuusto edellyttää toimialoja selvittämään mahdollisuutta arvioida kaupungin henkilöstön työhyvinvointia vuonna 2020 koronakriisin keskellä sekä selvittämään erilaisia malleja palkita työntekijöitä. Palkitsemisen kriteereinä voidaan käyttää mm. työn koronan aiheuttama raskaus, terveysriskit, työn nopeat ja pitkäaikaiset muutokset. (Eveliina Heinäluoma)

Käsittely

Valtuutettu Eveliina Heinäluoma ehdotti valtuutettu Sandra Hagmanin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään selvitykset vuoden 2020 talousarvion toteutumattomista sitovista tavoitteista kaupunginvaltuusto edellyttää toimialoja selvittämään mahdollisuutta arvioida kaupungin henkilöstön työhyvinvointia vuonna 2020 koronakriisin keskellä sekä selvittämään erilaisia malleja palkita työntekijöitä. Palkitsemisen kriteereinä voidaan käyttää mm. työn koronan aiheuttama raskaus, terveysriskit, työn nopeat ja pitkäaikaiset muutokset.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys



17.02.2021

Valtuutettu Eveliina Heinäluoman ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään selvitykset vuoden 2020 talousarvion toteutumattomista sitovista tavoitteista kaupunginvaltuusto edellyttää toimialoja selvittämään mahdollisuutta arvioida kaupungin henkilöstön työhyvinvointia vuonna 2020 koronaviruksen keskellä sekä selvittämään erilaisia malleja palkita työntekijöitä. Palkitsemisen kriteereinä voidaan käyttää mm. työn koronan aiheuttama raskaus, terveysriskit, työn nopeat ja pitkäaikaiset muutokset.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 56

Alviina Alametsä, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Abdirahim Husu Hussein, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Emma Kari, Oso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Terhi Koulumies, Anna Laine, Johanna Laisaari, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Sampo Terho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1

Otto Meri

Tyhjä: 26

Ted Apter, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Mia Nygård-Peltola, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Poissa: 2

Maria Ohisalo, Paavo Väyrynen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Eveliina Heinäluoman ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansliapäällikön kirje 20.1.2021
- 2 Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 28.1.2021
- 3 Työterveysliikelaitoksen johtokunta 26.1.2021
- 4 Kasvatus- ja koulutuslautakunta 19.1.2021
- 5 Kaupunkiympäristölautakunta 26.1.2021
- 6 Pelastuskomentajan kirje 22.1.2021
- 7 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.2.2021
- 8 Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.2.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2020 talousarvion noudattamishojjeiden mukaan lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys toteutumatta jääneistä sitovista toiminnan tavoitteista siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Kaupunginkanslia, taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta, työterveysliikelaitoksen johtokunta, kasvatus- ja koulutuslautakunta, kaupunkiympäristölautakunta, pelastuslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja sosiaali- ja terveyslautakunta perustelevat seuraavasti, miksi vuoden 2020 talousarvion sitovat toiminnan tavoitteet eivät toteutuneet.

Keskushallinto

Kaupunginkanslia

Tavoite: Johtamistyön parantaminen ja toimintakulttuurin kehittäminen.

Toteuma: Tavoitteen mittari, Kunta10-kyselyn 2020 tulosten paraneminen verrattuna vuoden 2018 tuloksiin valmentavan johtamisen kysymysten kohdalla, jäi toteutumatta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Asetettu tavoite saavutettiin viidellä osastolla. Yksi osasto jäi asetetusta tavoitteesta, mutta kyseisen osaston sisällä yksiköiden tulokset erosivat toisistaan. Tavoitteet saavuttaneiden yksiköiden hyviä toimintatapoja vahvistetaan ja heikommin sijoittuneiden työyksiköiden kehittämistoimenpiteisiin kiinnitetään jatkossa enemmän huomiota.

Taloushallintopalveluliikelaitos

Tavoite: Toimimme vastuullisesti, kestävästi ja tuottavasti.

Toteuma: Tavoitteen mittari, tilikauden tulos on vähintään 10 000 euroa, jäi toteutumatta. Alustavan tilinpäätöksen mukainen tilikauden tulos on noin 900 000 euroa tappiollinen.

Koronapandemia vaikeutti talouden ennustamista ja riittävää ennakointia toiminnan sopeuttamisessa. Koronapandemian vuoksi asiakaslaskutus supistui ja tällä oli suora vaikutus liikelaitoksen liikevaihtoon, joka toteutui noin 1,4 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä. Liikevaihtoon ja asiantuntijatyön resursointiin vaikutti huomattavasti myös kesäkuussa 2020 tehty HR- ja palkanlaskentajärjestelmän päivityssopimuksen purkamispäätös, jonka vuoksi budjetoitua asiantuntijatyötä jäi laskuttamatta. Tämän nettovaikutus tulokseen oli noin -600 000 euroa.

Tavoite: Asiakastyytyväisyys kehittyi myönteisesti, tavoittelemme tasoa erittäin hyvä.

Toteuma: Tavoitteen mittari, taloushallintopalveluliikelaitoksen asiakastyytyväisyys on vähintään 3,95 (asteikolla 1-5), jäi toteutumatta. Toteuma oli 3,78.

Asiakastyytyväisyys kasvoi vuoden 2019 tuloksesta (3,61), mutta jäi alle asetetun tavoitteen. Vuonna 2020 kyselyn vastausprosentti oli 30 ja vastaajien määrä ennätyskorkea, yhteensä 1 683. Kyselyssä keskityttiin palvelukokonaisuuksiin. Lisäksi vastaajien oli mahdollista antaa entistä enemmän vapaata palautetta, jota taloushallintopalveluliikelaitos hyödyntää palvelujensa kehittämisen pohjana. Kyselystä saatujen avointen vastausten perusteella yksittäisiä kehittämistoimia voidaan kohdistaa aiempaa tarkemmin.

Työterveysliikelaitos

Tavoite: Käyttäjätyytyväisyyttä kuvaavaan asiakaskokemuksen taustalla on palveluiden saatavuus, sujuvuus ja helppous.

Toteuma: Tavoitteen mittari, asiakaskokemusta kuvaava nettosuositte-luindeksi (NPS) on 70, jäi toteutumatta. NPS:n toteuma oli 67.



NPS kuvaa todennäköisyyttä, jolla asiakas suosittelisi tai käyttäisi palvelua uudelleen. Vaikka tavoitetta ei saavutettu, on tulos erinomainen, kun huomioidaan koronan vaikutukset Työterveys Helsingin toimintaan. Koronakriisi on muuttanut Työterveys Helsingin toimintaa olennaisesti. Pääasiassa ennaltaehkäiseviin työterveyspalveluihin keskittynyt organisaatio muutti nopeasti toimintansa painopistettä, jotta se onnistui huolehtimaan koronavirustilanteen hoidosta. Muutos oli merkittävä ja vaati Työterveys Helsingiltä uudelleenorganisointia ja kykyä ottaa uusia toimintatapoja käyttöön nopeasti, kun hoidon prosessit ja linjaukset muuttivat keväällä koko maassa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Tavoite: Mahdollistamme jokaiselle oppijalle yksilöllisesti sopivia tapoja oppia ja opiskella.

Toteuma: Tavoitteelle oli määritelty viisi toteutumista määrittelevää mittaria, joista neljässä, varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa, lukio-koulutuksessa ja vapaassa sivistystyössä tavoitetaso toteutui. Ammatillisen koulutuksen osalta mittari jäi toteutumatta.

Ammatillisen koulutuksen mittari, negatiivinen keskeyttäminen vähenee yhden prosenttiyksikön vuoteen 2019 verrattuna, jäi toteutumatta. Tavoitteena oli, että negatiivisesti keskeyttäneiden opiskelijoiden osuus on korkeintaan 7,4 % (666 opiskelijaa). Toteuma oli 12,7 % (1 142 opiskelijaa).

Koronalla on ollut vaikutusta opiskelijoiden eroamiseen oppilaitoksen tarjoamista tukitoimista huolimatta. Nopea siirtyminen etäopetukseen haastoi ammatillisten sisältöjen toteuttamisen ja opettajien digipedagogiset valmiudet annetusta tuesta huolimatta. Etäopetuksen työvälineet saatiin opiskelijoiden käyttöön viiveellä. Työllisyystilanteen nopea heikentyminen ja työssäoppimispaikkojen peruuntuminen on vaikuttanut opiskelumotivaatioon.

Stadin ammatti- ja aikuisopistossa jokaisen opiskelijan opinnoissa etenemistä seurataan säännöllisissä ja moniammatillisissa "CheckPoint"-tapaamisissa. CheckPointeissa ensisijaisena lähtökohtana on tunnistaa opiskelijoiden tuen tarve mahdollisimman varhaisessa vaiheessa sekä sopia tukitoimenpiteistä ja keinoista poissaoloihin puuttumiseksi oppilaitoksen "Poissaolojen portaat"-toimintamallin mukaisesti. Opinnoista poisjääneitä opiskelijoita tavoitellaan monikanavaisesti ja alaikäisten osalta myös huoltajiin ollaan yhteydessä. Lisäksi etsivää nuorisotyötä kontaktoidaan. Yhteydenotoista huolimatta useita opiskelijoita ei tavoitettu lainkaan.



Tavoite: Käytämme koko kaupunkia oppimisen ja työnteon ympäristönä.

Toteuma: Tavoitteelle oli määritelty viisi tavoitteen toteutumista määriteltävää mittaria, joista kahdessa, varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen mittareissa, saavutettiin tavoitetasot. Tavoitteeseen ei päästy kolmessa muussa mittarissa, joita olivat lukio- ja ammatillinen koulutus sekä vapaa sivistystyö.

Lukiokoulutuksessa mittari, vähintään 95 % opiskelijoista osallistuu aineenopettajan ja opiskelijoiden yhdessä suunnittelemiin opetussuunnitelman mukaisiin opintokäynteihin korkeakouluissa, yrityksissä tai työpaikoilla, ei toteutunut. Toteuma oli 69,5 %.

Aikuisten lukiokoulutuksen mittari, vähintään 30 %:ssa lukion kursseja toteutetaan opintokäynti, ei toteutunut. Toteuma oli 9,5 %.

Koronaviruksen aiheuttamasta poikkeustilasta johtuen opintokäyntejä ei voitu keväällä toteuttaa maaliskuun puolivälistä eteenpäin. Myös syksyn aikana opintokäyntien toteuttaminen on poikkeustilanteesta johtuen ollut haastavaa, eikä etäopetuksen aikana opintokäyntejä järjestetty kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Ammatillisen koulutuksen mittari, työpaikalla tapahtuva oppiminen kasvaa 10 000 päivällä vuoteen 2019 verrattuna, ei toteutunut. Tavoitteena oli, että vuonna 2020 työpaikalla tapahtuvaa oppimista on 379 109 päivänä, toteuma oli 337 346 päivää, mikä on tavoitetasoon verrattuna 41 763 päivää vähemmän (-11,0 %). Työpaikalla tapahtuvan oppimisen osalta korona on vaikuttanut merkittävästi paikkojen saatavuuteen. Opintoja on edistetty muilla tavoin.

Vapaan sivistystyön tavoite, kurssilaisten määrä kasvaa Koillis- ja Itä-Helsingin alueilla 5 % verrattuna vuoteen 2019, jäi toteutumatta. Kurssilaisten määrä laski noin 26 % verrattuna edelliseen vuoteen.

Työväenopiston tavoitteena oli saada vuonna 2020 Koillis- ja Itä-Helsingin alueilla 23 330 kurssilaista, toteuma oli 17 161 kurssilaista. Arbiksen vastaava tavoite oli 954 kurssilaista, toteuma oli 908 kurssilaista. Koronaviruspandemian takia työväenopistojen lähiopetus keskeytettiin kahdesti vuoden aikana. Lisäksi syyslukukauden kurssien maksimikokoja pienennettiin turvavälien mahdollistamiseksi opetuksessa. Näistä syistä kurssilaisten määrä laski merkittävästi eikä tavoitteen mukaisen kasvun saavuttaminen ollut mahdollista.

Kaupunkiympäristön toimiala

Tavoite: Asuntotuotannon edellytysten turvaaminen ja edistäminen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Toteuma: Tavoitteelle oli määritelty neljä toteumista määrittelevää mittaria, joista kaksi jäi toteutumatta

Luovutetun asuinrakennusoikeuden määrän osalta mittariksi oli asetettu 400 000 kerrosneliometriä (k-m²). Luovutetun asuinrakennusoikeuden määrä oli noin 302 000 k-m² eli noin 75 % tavoitteesta.

Asuinrakennusoikeuden luovutusmäärät vaihtelevat vuosittain. Viime vuosina keskimääräinen vuotuinen luovutusmäärä on ollut noin 300 000 k-m². Luovutettavan asuinrakennusoikeuden määrään vaikuttaa koko asuntotuotantoketjun toimivuus. Keskeisiä ketjun osia ovat tontinvarausten ja -luovutusten lisäksi mm. kaavoitus, tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyvät prosessit sekä kaupungin oma asuntorakennuttaminen. Lisäksi yleisillä taloudellisilla suhdanteilla on merkittävä vaikutus asuntohankkeiden edistymiseen.

Asuntotuotanto-ohjelman ja katuinvestointiohjelman yhteensovittamista koskevan ATO-mittarin tavoitetasoa ei pystytty osoittamaan.

Asuntotuotanto-ohjelman ja katuinvestointien yhteensovittamiseen liittyvässä tavoitteessa onnistuttiin. Asuntotuotantokohteiden edellyttämät infrainvestoinnit toteutettiin oikea-aikaisesti paria merkitykseltään vähäistä poikkeusta lukuun ottamatta. Tätä toteumaa ei kuitenkaan pystytä vahvistamaan ATO-mittarin avulla, sillä seurannalle kehitettyä laskentalogiikkaa ei olla saatu toimimaan. Näin ollen mittarin tavoitetasoa 360 ei pystytä osoittamaan. Asuntotuotannon ydinprosessityössä on tarkoitus kehittää vakioitu seurantamenetelmä asuntotuotanto-ohjelman ja katuinvestointien yhteensovittamisen onnistumisesta.

Pelastuslaitos

Tavoite: Kiireellinen ensihoito toteutuu tilaajan vaatimusten mukaisesti.

Toteuma: Tavoitteelle oli määritelty kaksi toteutumista määrittelevää mittaria, joista toinen jäi toteutumatta.

Tavoitteen mittari, ensihoidon keskimääräinen tavoittamisviive tulisi olla enintään 8 minuuttia 70 %:ssa kiireellisyysluokkien A ja B tehtävissä, jäi toteutumatta. Tavoittamisviive oli 59 % ja alitti tavoitteen 11 prosenttiyksikköä.

Ensihoidon tehtävämäärä on kasvanut merkittävästi viime vuosina, mutta koronapandemia on laskenut tehtävämäärää vuonna 2020. Koronapotilaan hoidon jälkeen ensihoitoyksiköille joudutaan tekemään sisäpesu, jonka vuoksi yksikkö on pois hälytysvalmiudesta 30–60 minuuttia. Tämä lisää potilaan tavoittamisviivettä, koska korvaava yksikkö



samanaikaiseen tehtävään tulee kauempaa. Vuodelle 2021 lisätään ensihoidon valmiutta.

Tavoite: Henkilöstön osaaminen kehittyy jatkuvasti.

Toteuma: Tavoitteen mittari, täydennyskoulutuksen määrä on vähintään sama kuin vuonna 2019, jäi toteutumatta. Suunniteltujen koulutusten toteutumisaste vuonna 2020 oli 77 %, kun se vuonna 2019 oli 85 %.

Pandemian johdosta suunniteltuja koulutuksia jouduttiin peruuttamaan tai supistamaan. Erityisesti pelastustoiminnan käytännön koulutuksia ei ole ollut mahdollista korvata etäosallistumistekniikoilla.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Kulttuuri ja vapaa-aika

Tavoite: Koko kaupunki on oppimisen, kulttuuristen kohtaamisten, tekemisen ja kansalaistoiminnan paikka.

Toteuma: Tavoitteen mittari, toteutetaan palvelustrategia (työnimi "Me ja muut"), jossa kuvataan palvelukokonaisuuksittain, ketkä muut tuottavat oman sektorin palveluja tai toimintaa ja mikä on kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtävä palvelutuottajana, jäi toteutumatta.

Koronapandemia hidasti palvelustrategiatyötä, koska yhteissuunnittelua ei voitu tehdä kumppaneiden kanssa ja toimialan johdon ja henkilöstön työaika sitoutui ennakoitua enemmän koronakriisin hoitamiseen. Etäosallistuminen ei myöskään soveltunut parhaimmalla mahdollisella tavalla työskentelyyn. Palvelustrategiatyötä jatketaan ja se on vuonna 2021 toimialan sitovana tavoitteena.

Tavoite: Helsingissä on houkuttelevaa ja helppoa lähteä liikkeelle.

Toteuma: Mitattaviksi tavoitteiksi oli asetettu kolme toimenpidettä, joista yksikään ei toteutunut kokonaisuudessaan.

Ensimmäisenä toimenpidekokonaisuutena oli parantaa pienten lasten, nuorten sekä ikäihmisten mahdollisuuksia liikkumiseen kaupunginhallituksen hyväksymän liikkumisohjelman mukaisesti.

Tavoitteet pienten lasten liikkumisesta toteutuivat perhehulinoiden ja liikkumiskampanjan muodossa. Nuorten liikkumista edistävät toimenpiteet eivät toteutuneet. Liikkumisen edistäminen eteni keväällä 2020 nuorisotyöyksiköissä hitaasti, sillä yksiköt keskittyivät koronapandemian vuoksi mm. jalkautuvaan nuorisotyöhön. Poikkeustilanteen jatkumisen vuoksi toimenpiteet eivät edenneet syyskaudella lainkaan.



Ikäihmistien alueellisten palvelutorien toteuttaminen ei toteutunut koronapandemian vuoksi. Ikäihmiset kuuluvat riskiryhmään, minkä vuoksi yleisiä, sisätiloissa pidettäviä tilaisuuksia ei voitu järjestää. Ikäihmisille järjestettiin kuitenkin vaihtoehtoista toimintaa koronarajoitukset huomioiden.

Toinen toimenpide oli yhteinen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa, jossa tavoitteena oli yhteistyörakenteiden luominen toimialojen välille. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuulla oli toteuttaa helppo ja yhdenvertaisuutta lisäävä uusi toimintamalli ja digialusta, jolla kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tiloja ja palveluja voidaan käyttää opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämiseen.

Koronapandemiasta johtuen uusi toimintamalli, sisäisistä käytännöistä sopiminen ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteisten toimintakäytäntöjen muotoilu jäivät toteutumatta. Sen sijaan digitaalisen alustan toteuttaminen ja sen pilotointi etenivät tavoitteen mukaisesti.

Kolmantena toimenpiteenä oli kaikkien toimialan palvelukokonaisuuksien osallistuminen Helsinki Biennaalin toteuttamiseen. Toimenpide ei toteutunut, koska koronapandemian vuoksi tapahtuma siirrettiin toteuttavaksi vuonna 2021.

Sosiaali- ja terveystoimiala

Sosiaali- ja terveystoimiala

Tavoite: Parannamme asiakaskokemusta ja asiakastytyvyyttä.

Toteuma: Tavoitteen mittari, asiakaskokemus paranee terveysasemilla ja psykiatria- ja päihdepalveluissa vuoteen 2019 verrattuna, jäi toteutumatta. Toteuma ei tiedossa.

Asiakaspalautelaitteet poistettiin käytöstä 16.3.2020 koronapandemian vuoksi, jonka seurauksena asiakaskokemuksesta ei ole tietoa kokovuosittain vuodelta 2020. Tammi-helmikuun 2020 aikana kerätyn asiakaspalautteen perusteella asiakaskokemus parani vuoteen 2019 verrattuna sekä terveysasemilla että psykiatria- ja päihdepalveluissa.

Tavoite: Palvelumme ovat lähellä kaupunkilaisia ja helposti saavutettavissa.

Toteuma: Tavoitteen kuudesta mittarista kolme jäi toteutumatta. Näistä yksi koski aikuissosiaalityötä ja kaksi terveysasemien kiireettömälle vastaanotolle pääsyä.



Aikuissosiaalityön mittarina oli palvelutarpeen arviointien määrän kasvaminen 10 %:lla suhteessa asiakasmäärään vuoteen 2019 verrattuna. Tavoitearvo oli 66,52 % ja toteuma oli 64,98 %.

Aikuissosiaalityössä palvelutarpeenarviot laaditaan pääsääntöisesti asiakaskäyntien yhteydessä. Koronapandemiasta johtuen käyntiasiakaiden määrä laski 17,8 % vuoteen 2019 verrattuna, joka vähensi pitkäaikaisasiakkaiden palvelutarpeenarvioiden määrää.

Terveysasematoiminnan mittareita olivat:

- Asiakas pääsee lääkärin kiireettömälle vastaanotolle keskimäärin 10 vuorokauden sisällä ($T3 \leq 10$ vrk eli kolmas vapaa ajanvarausaika kalenteripäivissä, odotusaikojen mediaani). T3 oli 27 vuorokautta.
- T3 on vuoden lopussa alle 20 vuorokautta kaikilla terveysasemilla. T3 oli vuoden lopussa alle 20 vuorokautta seitsemällä terveysasemalla kahdestakymmenestäkolmesta.

Korona-pandemiolla oli merkittävä vaikutus tavoitteen terveysasemia koskevien mittareiden toteutumiselle. Terveysasemien kiireetöntä hoitoa jouduttiin supistamaan kevään 2020 jälkeen ja henkilöstöresursseja on osin siirretty koronatestaukseen ja jäljitykseen.

Terveyskeskuslääkäreiden viroista 74 prosenttia oli täytetty vakinaisella viranhaltijalla ja joulukuussa kokonaan hoitamattomia virkoja oli 20 prosenttia. Lääkärivajeen vuoksi sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 1.12.2020 terveysasemapalvelujen kilpailutuksen periaatteet sekä kahden terveysasemapalvelujen hankinnan sekä 19.1.2021 erikoislääkäreiden, lääkäreiden, lääketieteen kandidaattien ja lääketieteen opiskelijoiden rekrytointipalvelun hankinnan. Lääkärirekrytoinnin tehostamiseksi on hankittu rekrytointiapua ulkoiselta palveluntuottajalta ja käynnistetty yhdessä henkilöstöpalvelujen kanssa hanke, jossa yhtenäistetään rekrytointiprosessit, monipuolistetaan markkinointia ja lisätään Helsingin houkuttelevuutta työpaikkana.

Lisäksi on aktiivisesti uudistettu ja kehitetty johtamista. Terveysasemilla on lisätty sähköisten palvelujen mahdollisuuksia kaikissa asiakaskontaktiteissa ja enenevässä määrin palveluja tarjotaan muutoin kuin lääkärivastaanottojen muodossa. Monipuoliset sähköiset palvelut vapauttavat lääkäreiden aikaa potilastapaamisiin. Lisäksi panostetaan monialaiseen työhön hyödyntämällä eri ammattiryhmien osaamista järkevällä työnjaolla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus



17.02.2021

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansliapäällikön kirje 20.1.2021
- 2 Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 28.1.2021
- 3 Työterveysliikelaitoksen johtokunta 26.1.2021
- 4 Kasvatus- ja koulutuslautakunta 19.1.2021
- 5 Kaupunkiympäristölautakunta 26.1.2021
- 6 Pelastuskomentajan kirje 22.1.2021
- 7 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.2.2021
- 8 Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.2.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos
Työterveysliikelaitos
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 100

HEL 2021-000408 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginkanslian, taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunnan, työterveysliikelaitoksen johtokunnan, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan selvitykset vuoden 2020 talousarvion sitovien toiminnan tavoitteiden toteutumatta jäämisestä.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/5

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 30

Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Helsingin Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevien:

- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3 sekä asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1–3 ja 20082/1 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvän asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/1 vuokrausperiaatteet niihin sisältyvine tontin osto-oikeutta koskevine ehtoineen liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Myyntiperiaatteet
- 3 Tontin 20833/1 vuokrausperiaatteet ja osto-oikeus
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12608 kaavakartta
- 5 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttitiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Asemakaavan muutos nro 12608

Kaupunginvaltuusto on 26.8.2020 § 184 hyväksynyt Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutoksen nro 12608 (Jätkäsaaren Palvelukorttelit). Asemakaava on tullut voimaan 15.10.2020. Asemakaavan muutos koskee satama-alueita, joka sijaitsee Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden toiminnoiltaan sekoittuneen, asumista ja muita toimintoja sisältävän korttelin rakentamisen. Uutta asuntokerrosalaa on 45 680 k-m², josta huoneistohotellin osuus korttelissa 20833 tontilla 1 on 7 950 k-m². Kivijalkaliiketilojen sekä palvelu- ja yhteistilojen osuus molemmissa kortteleissa on yhteensä 3 130 k-m². Lisäksi kylätalolle varataan 500 k-m² korttelista 20833 tontilta 4. Asukasmäärän lisäys on noin 860 asukasta.

Kaava-alueelle sijoittuvat seuraavat asemakaavan muutoksen mukaiset asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontit (ALP-1), jotka ovat tämän esityksen kohteena:

- 20833/1, rakennusoikeus 8 510 k-m², pinta-ala 1 648 m², osoite Atlantinkatu 2
- 20833/2, rakennusoikeus 3 580 k-m², pinta-ala 1 287 m², osoite Länsisatamankatu 29
- 20833/3, rakennusoikeus 4 950 k-m², pinta-ala 1 607 m², osoite Länsisatamankatu 31
- 20833/4, rakennusoikeus 3 800 k-m², pinta-ala 781 m², osoite Gibraltarinaukio 4
- 20833/5, rakennusoikeus 3 710 k-m², pinta-ala 817 m², osoite Gibraltarinaukio 2
- 20834/1, rakennusoikeus 5 030 k-m², pinta-ala 1 149 m², osoite Gibraltarinaukio 1
- 20834/2, rakennusoikeus 10 450 k-m², pinta-ala 3 268 m², osoite Gibraltarinaukio
- 20834/3, rakennusoikeus 5 650 k-m², pinta-ala 2 041 m², osoite Atlantinkatu 8.

Asemakaavan ote on liitteenä 4.

Asemakaavan muutos nro 12500

Jätkäsaaren Melkinlaiturin asemakaavan muutos nro 12500 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.1.2019 § 10 ja se on tullut voimaan 12.3.2019. Kaavaratkaisu mahdollistaa meren äärelle sijoittuvien asuinkortteleiden, puistojen sekä koulun ja päiväkodin rakentamisen satamatoiminnoilta vapautuneelle alueelle. Uutta asuntokerrosalaa on 94 355 k-m², toimisto- ja liiketilojen kerrosalaa 3 720 k-m² ja julkisten



palveluiden kerrosalaa 11 000 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=2,0. Asukasmäärän lisäys on noin 2 300.

Kaava-alueelle sijoittuvat seuraavat asemakaavan muutoksen mukaiset asuinkerrostalotontit (AK), jotka ovat tämän esityksen kohteena:

- 20078/1, rakennusoikeus 5 000 k-m², pinta-ala 2 071 m², osoite Kanariankatu 4
- 20078/2, rakennusoikeus 4 600 k-m², pinta-ala 2 411 m², osoite Kanariankatu 6
- 20078/3, rakennusoikeus 4 500 k-m², pinta-ala 1 588 m², osoite Tahitinkatu.
- 20082/1, rakennusoikeus yhteensä 4 000 k-m², pinta-ala 1 410 m², osoite Atlantinkatu 19.

Asemakaavan ote on liitteenä 5.

Varauspäätökset

Kaupunkiympäristölautakunta on 5.3.2019 § 113 varannut Jätkäsaaren nk. palvelukortteleita koskeneen kilpailullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella kilpailualueen (sittemmin asemakaavan muutoksen nro 12608 tarkoittama alue) asunto-, hotelli-, liike- ja palveluhankkeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten Länsisataman Jätkäsaaresta YIT Suomi Oy:lle (YIT), A-Kruunu Oy:lle, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle, NAL Asunnot Oy:lle ja Saraco D&M Oy:lle 31.12.2021 saakka.

Varauspäätöksen mukaan palvelukortteleihin toteutetaan YIT:n toimesta vapaarahoitteista ja sääntelemätöntä omistus- ja vuokra-asuntotuotantoa, A-Kruunu Oy:n toimesta valtion korkotukemaa vuokra-asuntotuotantoa, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n toimesta valtion tukemaa asumisoikeusasuntotuotantoa, NAL Asunnot Oy:n toimesta valtion tukemaa nuorisoasuntotuotantoa ja Saracon D&M Oy:n toimesta Hitas -omistus-asuntotuotantoa. Lisäksi varausalueelle toteutetaan YIT:n toimesta huoneistohotelli sekä varauksensaajien toimesta kooltaan sekä toiminnoiltaan erilaisia liike- ja palvelutiloja.

Varausehtojen mukaan varausalueelle vastaisuudessa kaavoitettavat vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käypään arvoon. Säänneltynä asuntotuotantona (valtion tukema vuokra-asuntotuotanto, asumisoikeusasuntotuotanto, nuorisoasuntotuotanto sekä Hitas -omistus-asuntotuotanto) toteutettavat tontit luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla noudattaen kaupungin kulloinkin voimassa olevia päätöksiä ja vakiintuneita käytäntöjä.



Kaupunginhallitus on 10.6.2019 § 446 päättänyt varata Jätkäsaaren asuinkerrostalotontit 20078/1 ja 2 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) valtion tukemien (pitkä korkotuki) vuokra-asuntojen (tontti 20078/1) ja välimuodon asuntotuotannon suunnittelua (tontti 20078/2) varten 31.12.2021 saakka. Att:n ilmoituksen mukaan tontti 20078/2 toteutetaan vapaarahoitteisena asuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Samalla päätöksellä kaupunginhallitus varasi asuinkerrostalotontin 20078/3 Oulun Rakennusteho Oy:lle Hitas-omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka ja asuinkerrostalotontin 20082/1 Varte Oy:lle valtion tukemien asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka.

Tontinluovutuslinjaukset

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- ja vuokra-asuntotuotantona toteutettavat ALP-1 -tontit 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 luovutetaan myymällä käypään arvoon, koska tämä on ollut kaupunkiympäristölautakunnan 5.3.2019 tekemän varauspäätöksen ehtona ja jo aiemmin lautakunnan hyväksymän kilpailullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ehtona. Kaupunginhallitus on 1.4.2019 § 220 hyväksynyt Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Siirtymäsäännösten mukaan linjaukset ja soveltamisohjeet koskevat niiden hyväksymisen jälkeen vireille tulleita tontin- ja kehittämisvarauksia sekä tontinluovutuksia. Ennen päätöstä vireille tulleiden hankkeiden osalta noudatetaan aiemmin voimassa olleita käytäntöjä ja periaatteita.

Kortteleiden 20833 ja 20834 hankkeiden tilanteesta

Palvelukortteleiden toteuttamisen edellyttämä asemakaava on laadittu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun ja kaupunginkanslian sekä varauksensaajien kanssa. Asemakaavan laatimisprosessin yhteydessä on samalla aktiivisesti edistetty myös asunto- ja muiden hankkeiden varsinaista rakennuslupasuunnittelua, ja useat palvelukortteleihin toteutettavista hankkeista ovat jo rakennuslupavaiheessa. Ensimmäisten hankkeiden rakentamisen on tarkoitus alkaa vuoden 2021 maaliskuussa.

Kortteleiden 20078 ja 20082 hankkeiden tilanteesta

Kaupunginhallituksen varauspäätöksen jälkeen kortteleiden asuntohankkeiden toteutussuunnittelu on edennyt varauspäätöksen ehtojen mukaisesti ja korttelin 20078 osalta kaikki kortteliin toteutettavat asuntohankkeet ovat rakennuslupavaiheessa. Korttelin rakentamisen on tarkoitus alkaa tontista 20078/3 arviolta maaliskuussa 2021. Korttelin 20082 tontin 20082/1 rakentamisen on tarkoitus alkaa huhtikuussa 2021. Tontti on nyt rakennuslupavaiheessa.



Maaperätiedot

Selvitysten mukaan tonttien alueella on harjoitettu toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Tonttien maaperä kunnotetaan rakentamisen yhteydessä rakennuttajien toimesta. Kaupunki korvaa rakennuttajille maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut.

Vuokrausperiaatteet

Säänneltyyn asuntotuotantoon pitkäaikaisesti vuokraamalla luovutettavat tontit

Kortteleiden 20833 ja 20834 säännelty ja varauspäätöksen tarkoittama asuntotuotanto toteutetaan ALP-1 -tonteille 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3, jotka luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla.

Korttelin 20078 tontit 20078/1–3 sekä tontti 20082/1 luovutetaan säänneltyyn asuntotuotantoon pitkäaikaisesti vuokraamalla.

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren, Kalasataman sekä Vallilan alueille aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet, tonttien sijainti ja valtion tukeman asuntotuotannon osalta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) tonttien enimmäishintaa koskeva ennakkoratkaisu. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutiedot

Kaupunginvaltuusto on 16.1.2019 § 7 vahvistanut Jätkäsaarella sijaitsevien asuinkerrostalotonttien (AK) 20075/1–3 ja 20830/2 vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pisteluku 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 40 euroa.
- Tonteille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerosalaa vastaavaa vuokraa.
- Alkuvuosialennuksen johdosta tonttien maanvuokrasta peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % vuoden 2023 loppuun saakka.
- Tämän jälkeen valtion tukeman asuntotuotannon osalta asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa



on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Hitas-asuntotuotannon osalta todetaan, että kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.1.2019 § 7 on vahvistettu Jätkäsaassa sijaitsevien asuinkerrostalotonttien (AK) 20829/1 ja 2 vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 42 euroa.
- Alkuvuosialennuksen johdosta tonttien maanvuokrasta peritään vaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2023 saakka.

Kaupunginvaltuusto on 26.8.2020 § 182 vahvistanut Vallilassa sijaitsevien asuinkerrostalotonttien (AK) 22585/19 ja 21 vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 45 euroa ja asuntotonteille toteutettavien liike- ja toimitilojen osalta vähintään 25 euroa.

Hitas-asuntotuotannon osalta esitetään lisäksi, että kaupunginhallitus on 1.2.2021 esittänyt kaupunginvaltuustolle Kalasataman asuinkerrostalotontin (AK) 10592/2 vuokrausperiaatteiden vahvistamista seuraavasti:

- Asuinkerrostalotontin (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 46 euroa ja asuntotontille toteutettavien liiketilojen osalta vähintään 26 euroa.

Vuosivuokra ja vuokra-aika

Asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1 ja 20082/1 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 41 euroa.

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/3 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra mää-



rätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman vuokra-, nuoriso- ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 40 euroa.

Tonteille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista esitetään perittävän asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20834/1 sekä asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/2–3 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 46 euroa ja tonteille toteutettavien nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muiden vastaavien tilojen osalta vähintään 27 euroa.

Ensi vaiheessa tonteille myönnetään alkuperäisestä vuokrasta valtion tukemilta tonteilta 30 %:n ja vapaarahoitteisilta tonteilta 20 %:n ns. alkuvuosialennus 31.12.2026 saakka. Alkuvuosialennus myönnetään alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella ja tämän johdosta siis valtion tukemien tonttien osalta maanvuokrasta perittäisiin 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta vastaavin periaattein 80 % vuoden 2026 loppuun saakka.

Alkuvuosialennuksen päätyttyä valtion tukemien tonttien osalta vuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaan asunto- tontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

AK-tonttien 20078/1 ja 20082/1 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (11/2020, ind. 19,77) on esitetyn mukaisesti noin 810 euroa ilman ns. Ara-alennusta ja Ara-alennuksella noin 648 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa ja ns. Ara-alennus huomioon ottaen noin 2,60 euroa/as-m²/kk. Mainitussa hinta-arviossa ei ole huomioitu tonteille edellä esitettyä ns. alkuvuosialennusta.



ALP-1 -tonttien 20833/2 ja 4 sekä 20834/3 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (11/2020, ind. 19,77) on esitetyn mukaisesti noin 790 euroa ilman ns. Ara-alennusta ja Ara-alennuksella noin 632 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa ja ns. Ara-alennus huomioon ottaen noin 2,50 euroa/as-m²/kk. Mainitussa hinta-arviossa ei ole huomioitu tonteille edellä esitettyä ns. alkuvuosialennusta.

ALP-1 -tontin 20834/1 sekä AK-tonttien 20078/2–3 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (11/2020, ind. 19,77) on esitetyn mukaisesti noin 910 euroa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa noin 3,60 euroa/as-m²/kk. Mainitussa hinta-arviossa ei ole huomioitu tonteille edellä esitettyä ns. alkuvuosialennusta.

Vuokra-aika on noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Jätkäsaaren alueella tontit on noudatetun käytännön mukaisesti vuokrattu noin 60 vuodeksi.

Myyntiperiaatteet ja kauppahinta

ALP-1 -tontit 20833/3, 20833/5 ja 20834/2 tai niistä muodostettavat vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistus- ja vuokra-asuntotuotantoon toteutettavat tontit myydään varauspäätöksen mukaisesti seuraavasti.

Tontin 20833/3 kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (omistusasuntotuotanto) osalta vähintään 1 400 euroa/k-m² ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m² 31.8.2022 asti. Kauppahinta on vähintään noin 6,8 milj. euroa

Tontin 20833/5 kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (vuokra-asuntotuotanto) osalta vähintään 1 350 euroa/k-m² ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m² 31.8.2022 asti. Kauppahinta on vähintään noin 4,8 milj. euroa

Tontin 20834/2 kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (omistusasuntotuotanto) osalta vähintään 1 400 euroa/k-m², päiväkotitilojen ja nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m² sekä asukaspuiston sisätilojen osalta vähintään 500 euroa/k-m² 31.8.2022 asti. Kauppahinta on vähintään noin 13,6 milj. euroa.

Kauppahintoja korotetaan 1.9.2022 alkaen niiden nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korotuksella kaupan



tekemiseen asti. Korotus lasketaan kauppahinnan maksukuukauden loppuun ja se pyöristetään lähimpään tuhanteen (1 000) euroon.

Myyntihinnat ovat markkinaehtoisia ottaen huomioon ulkopuolisen arvioitsijan laatima arviolausunto tonttien markkina-arvoista, vertailukauppahinnat sekä markkinaolosuhteet. Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen. Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän tai asemakaavan mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

Vuokrausperiaatteet ja osto-oikeus

ALP-1 tontti 20833/1, jolle toteutetaan huoneistohotellihanke, päivittäistavarakauppa ja kivijalkaliiketilaja luovutetaan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, johon sisältyy osto-oikeus tonttiin. Menettely vastaa hotellitonttien osalta vakiintuneesti käytettyä luovutusmenettelyä sekä kaupungin tontinluovutuslinjauksia.

Tontin 20833/1 tai siitä muodostettavan tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana huoneistohotellitilojen osalta vähintään 32,90 euroa, päivittäistavarakauppatilojen osalta vähintään 30,30 euroa ja nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 27,80 euroa. Laskennallinen k-m² -hintatasossa (11/2020, ind. 19,77) on tällöin huoneistohotellitilojen osalta noin 650 euroa, päivittäistavarakauppatilojen osalta noin 600 euroa ja nk. kivijalkaliiketilojen osalta noin 550 euroa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Vuokra-aika on noin 60 vuotta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

Tontin kauppahinnat olisivat samat kuin viralliseen elinkustannusindeksiin sidotut vuokrahinnat, mutta kauppahintoja korotetaan niiden nykyarvon säilyttämiseksi yhden (1) vuoden ja kuuden (6) kuukauden kuluttua tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta seuraavan kuukauden alusta kahden (2) prosentin suuruisella vuotuisella korotuksella kaupan tekemiseen asti.



Tontin luovutushinta on markkinaehtoinen ottaen huomioon ulkopuolisen arvioitsijan laatima arviolausunto tonttien markkina-arvoista, vertailukauppahinnat sekä markkinaolosuhteet. Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän tai asemakaavan mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa. Kauppahintaa tai maanvuokraa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen.

Vuokralaisen osto-oikeus on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta ja vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan sen jälkeen, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi. Tämän hetkinen myyntihinta olisi noin 5,5 milj. euroa.

Toimivalta ja päätöksen täytäntöönpano

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösesityksen oikeuttaa tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama myymään liitteestä 2 ilmenevät tai niistä muodostettavat tontit liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Myyntiperiaatteet
- 3 Tontin 20833/1 vuokrausperiaatteet ja osto-oikeus
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12608 kaavakartta
- 5 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta



17.02.2021

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 101

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Helsingin Länsisataman Jätkäsaassa sijaitsevien:

- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3 sekä asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1–3 ja 20082/1 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvän asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/1 vuokrausperiaatteet niihin sisältyvine tontin osto-oikeutta koskevine ehtoineen liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 19.01.2021 § 12

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



17.02.2021

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Atlantinkatu, Länsisatamankatu ja Kanariankatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3 sekä asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1-3 ja 20082/1 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti, ja
- Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama oikeutetaan myymään liitteestä 2 ilmenevät tai niistä muodostettavat tontit liitteen 2 mukaisesti.
- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvän asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/1 vuokrausperiaatteet niihin sisältyvine tontin osto-oikeutta koskevine ehtoineen liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 31

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinkerrostalotonteille (Sörnäinen, Kalasatama tontit 10575/6 ja 10592/2)

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti asuinkerrostalotonttien (AK) 10575/6 ja 10592/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 10575/6 vuokrausperiaatteet
- 2 Tontin 10592/2 vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaavan muutos nro 12628
- 4 Asemakaavan muutos nro 12390

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunkiympäristölautakunta on 25.2.2020 § 106 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 12628, joka on tullut voimaan 16.4.2020. Tontti 10575/6 on asemakaavan mukaan kuusikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK VI). Tontille on merkitty asuintilaa 1990 k-m² ja liiketilaa vähintään 100 k-m².

Tontin pinta-ala on 600 m² ja osoite Työpajankatu 4. Tontti on merkitty 3.7.2020 kiinteistörekisteriin.

Kaupunginvaltuusto on 19.4.2017 § 195 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 12390, joka on tullut voimaan 2.6.2017. Asemakaavan mukaan tontti 10592/2 on 2–13 -kerroksisten asuinkerrostalojen kortte-



lialuetta (AK II, V, VIII ja XIII). Tontille on merkitty asuintilaa 10 350 k-m² sekä liiketilaa yhteensä vähintään 550 k-m².

Tontin pinta-ala on 3 179 m² ja osoite Vanha talvitie 7. Tontti on merkitty 19.6.2020 kiinteistörekisteriin.

Otteet asemakaavoista ovat liitteenä 3 ja 4.

Tonttien varaaminen ja lyhytaikainen vuokraaminen

Kaupunginhallitus on 16.9.2019 § 623 päättänyt varata tontin 10575/6 Lehto Asunnot Oy:lle ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (HOAS) opiskelija-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2020 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Lehto Asunnot Oy on sittemmin ilmoittanut vetäytyvänsä hankkeesta ja HOAS on ilmoittanut jatkavansa hankkeen suunnittelua uuden kumppanin kanssa. Tontit-yksikön päällikkö on 13.11.2020 § 312 päättänyt vuokrata tontin 10575/6 lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöiden suorittamista varten Helsingin opiskelija-asuntosäätiö sr:lle 15.11.2021 saakka.

Kaupunginhallitus on 9.12.2019 § 847 päättänyt varata tontin 10592/2 Bassotalo Oy:lle Hitas I-omistusasuntojen ja Kehittyvä kerrostalo - hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten 31.12.2021 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Maaperätiedot

Molempien tonttien alueilla sekä niiden ympäristössä on harjoitettu toimintaa, joka on aiheuttanut maaperän ja/tai pohjaveden pilaantumista. Tonttien maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä rakennuttajan toimesta asuntorakentamisen edellyttämään tasoon. Kaupunki korvaa rakennuttajalle maaperän puhdistamisesta aiheutuvat tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut. Puhdistamistoimenpiteiden ja kustannusjaon osalta noudatetaan kaupungin noudattamia vakiintuneita periaatteita.

Vuokrausperiaatteet

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu Sörnäisten Kalasataman alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet, tonttien sijainti sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tonttien enimmäishintaa koskeva ennakkoratkaisu. Tällä tavoin on pyritty mahdollisimman yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutiedot

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Kaupunginvaltuusto on 15.6.2016 § 181 vahvistanut Sompasaaren Hitas-asuntojen ja/tai valtion tukeman vuokra-asuntotuotantoon osoitettavien tonttien vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotonttien (AK) 10630/1 ja 3, 10632/1 ja 3, 10634/1 ja 4, 10636/3 ja 6 sekä 10637/1 ja 3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen ja/tai ARA:n tukemien asuntojen osalta 42 euroa.
- Asuinkerrostalo- (AK) ja erityisasuntojen tonttien (AKS) 10630/2 ja 4, 10632/2 ja 4, 10634/2 ja 3, 10636/1, 4 ja 5 sekä 10637/2 ja 4 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen ja/tai ARA:n tukemien asuntojen osalta 37 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 20.1.2021 (asia 13) vahvistanut Nihdin laatukilpailuun liittyen vuokrausperiaatteet seuraavasti:

- Asuinkerrostalotontin (AK) 10668/1 osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta 50 euroa.
- Asuinkerrostalotontin (AK) 10668/2 osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana ARA:n tukemien asuntojen osalta 43 euroa.

Verkkosaaren pohjoisosan vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailuun liittyen kaupunkiympäristölautakunta on 3.11.2020 § 647 hyväksynyt osana kilpailuohjelmaa vuokrausperiaatteita koskevan esityksen seuraavasti:

- Asuinkerrostalotontin (AK) 10656/1 osalta vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta 48 euroa.

Vuosivuokra ja vuokra-aika

Asuinkerrostalotontin (AK) 10575/6 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman asumisoikeusasuntotuotannon osalta vähintään 35 euroa.



Tontille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista esitetään perittävän asunokerrosalaa vastaavaa maanvuokraa.

Asuinkerrostalotontin (AK) 10592/2 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-asuntojen osalta vähintään 46 euroa ja liiketilöiden osalta vähintään 26 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei perittäisi maanvuokraa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Tontin 10575/6 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa 9/2020 (ind. 1977) olisi esitetyn mukaisesti noin 692 euroa ilman ns. ARA-alennusta ja ARA-alennuksella noin 554 euroa. Tontin maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa ja ARA-alennus huomioon ottaen noin 2,21 euroa/as-m²/kk.

Tontin 10592/2 laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa 9/2020 (ind. 1977) olisi esitetyn mukaisesti asuintilan osalta noin 909 euroa ja liiketilan osalta noin 514 euroa. Tontin maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 3,64 euroa/as-m²/kk.

Tontit on tarkoitus vuokrata noin 60 vuodeksi. Näin ollen vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/7

- 1 Tontin 10575/6 vuokrausperiaatteet
- 2 Tontin 10592/2 vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaavan muutos nro 12628
- 4 Asemakaavan muutos nro 12390

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 75

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa asuinkerrostalotonttien (AK) 10575/6 ja 10592/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.12.2020 § 719

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Työpajankatu 4, Vanha talvitie 7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) sijaitsevien asemakaavan muutoksiin nro 12628 ja 12390 merkittyjen asuinkerrostalotonttien (AK) 10575/6 ja 10592/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/7

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Asia/8

§ 32

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78 asemakaavan muuttaminen (nro 12631)

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tontin 23, korttelin 34145 tontin 21, korttelin 34154 tontin 30, korttelin 34155 tonttien 11 ja 12 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12631 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12631 kartta, päivätty 27.10.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12631 selostus, päivätty 27.10.2020, päivitetty Kylk:n 27.10.2020 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.8.2020, täydennetty 27.10.2020 ja kaavapäivityksen muistio 16.9.2019
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuvat

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1



17.02.2021

Asia/8

	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
Kaavamuutoksen hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Hyväksymispäätöksestä tiedon pyytäneet	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Pakilantien ympäristöä kehitetään yhteistyössä tonttien omistajien kanssa Länsi-Pakilan eläväksi keskuskaduksi, jonka varrella on ympäristöä tiiviimpää rakentamista, palveluita ja asumista.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee viittä tonttia, jotka sijaitsevat Länsi-Pakilassa Pakilantien varrella, Kehä I:n etelä- ja pohjoispuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa enintään nelikerroksisten asuinkerrostalojen rakentamisen Pakilantien varteen. Tonttien käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja kaikilla tonteilla nostetaan tonttitehokkuutta. Autopaikoitus järjestetään tonttiratkaisusta riippuen joko rakenteellisesti maantasossa, maanalaisesti pysäköintihallissa tai maantasopaikoituksena. Pakilantien varren asuinkerrostalojen maantasokerrokseen tulee sijoittaa Pakilantielle avautuvia liike-, toimisto- tai työtiloja. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää olemassa olevien rakennusten purkamista.

Asemakaavamuutos sisältää 7 585 k-m² kerrosalaa, josta asumista on 6 845 k-m² ja liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa 740 k-m². Uutta kerrosalaa muodostuu 5 698 k-m². Laskennallinen tehokkuus asuinkerrostalojen korttelialueella on $e = 1,0$ ja laskennallinen asukasmäärän lisäys noin 130 uutta asukasta.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista mahdollistamalla uutta ja asuntotyyppiltään monipuolista asuntotuotantoa sekä yrityksille monipuolisia sijaintipaikkoja keskeisen alueellisen keskuskadun, Pakilantien varrelle.



Helsingin yleiskaava 2016:ssa kaava-alueen tontit kuuluvat asuntovaltaiseen alueeseen merkinnällä A3, jossa tonttitehokkuus on pääosin $e=0,4-1,2$ ja perustellusti korkeampikin. Maanlaisessa yleiskaavassa nro 11830 alue on esikaupunkialueiden pintakallioaluetta. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Asemakaavan muutos on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.11.2014 hyväksymien Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutos koskee viittä tonttia. Tontilla 34155/11 on kaksi yksikerroksista pientaloa. Tontilla 34155/12 on neljän perheen yksikerroksinen rivitalo. Tontilla 34154/30 sijaitsee yksikerroksinen tasakattoinen liikerakennus. Tontilla 34145/21 sijaitsee kaksikerroksinen, pääosin tiiliverhoiltu toimistorakennus. Tontilla 34083/23 sijaitsee puolitoistakerroksinen puuverhoiltu asuintalo.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1982 ja 1988.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupunkiympäristötoimialalta on 25.11.2020 ilmoitettu ettei arvonnousu tarkempien selvitysten perusteella ole niin merkittävää, että maanomistajien ja kaupungin välillä tulisi tehdä maankäyttösopimus.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto.



Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavamuutoksen valmistelussa. Helen Oy:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että johtokujamerkintä on osoitettu tontille 34155/29 olemassa olevien johtokujien mukaan.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asemakaavamuutoksen lainmukaisuuteen, suunnitteluperiaatteiden ohjausvaikutukseen, kerrostalorakentamisen vastustamiseen ja vaikutuksiin, kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja pysäköintipaikkojen järjestämiseen, liiketilojen tarpeellisuuteen, luontoarvoihin, kaavamuutoksen taloudellisiin vaikutuksiin, viitesuunnitelmien informatiivisuuteen, toteutussuunnitteluun ja rakennusaikaiseen häiriöön.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavamuutosta on ohjattu suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia tavoitteita ohjataan kaavamääräyksin. Parvekkeiden suuntausta rajoitetaan kaavamääräyksin niillä rakennuksen julkisivuilla, jotka ovat lähellä pientalotonttien rajaa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.8.– 1.9.2020, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetettiin kirje ulkokuntalaiselle maanomistajalle.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 7 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pääosin samoihin aiheisiin, joita asemakaavan muutosalueen lähiasukkaat toivat esiin jo mielipiteissään. Muistutuksissa kyseenalaistettiin muutoksen lainmukaisuus ja suhde kaupungin rakennusjärjestykseen. Asemakaavan mahdollistamaa laskennallista tehokkuuslukua $e = 1,0$ ja nelikerroksista rakentamista vastustettiin ja vaadittiin muuttamaan kaavaehdotusta vähemmän tehokkaaksi ja kerrosluvultaan alemmaksi. Muistutuksissa myös kritisoitiin sitä, että asemakaavamuutos hyödyntää taloudellisesti muutoskohteita mutta toteutuessaan laskee lähitonttien ja -asuntojen arvoa. Muutos koettiin kaupunkilaisten tasa-arvoisen kohtelun vastaisena ja kaavamuutoksen vaikutuksia naapurustoon pidettiin kohtuutto-



mina. Asemakaavan mahdollistavien rakennusten parvekkeiden suuntaamisesta oltiin edelleen huolissaan ja niihin liittyvän asemakaavamääräyksen ja havainnekuvan ristiriitaa kritisoitiin. Lisäksi koettiin, ettei osallistumis- ja arviointivaiheessa jätettyihin mielipiteisiin ollut vastattu kaikilta osin. Myös lintujen elinoloista oltiin huolissaan, koska uusiin toteutettaviin rakennuksiin on tulossa heijastavia ikkunoita ja mahdollisesti lasitettuja parvekkeita. Myös joukkoliikenteen riittävydestä oltiin huolissaan.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot edellä mainituilta yhteistyötahoilta. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesi- ja viemärihuoltojen huomioimiseen kaavamuutoksen valmistelussa sekä lisäksi siihen, että kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istutusta puita tai pensaita. Maankäytön tiivistämistä pidettiin kannatettavana vanhoilla asuinalueilla, joilla on jo olemassa palvelut. Pakilantie on suunnittelun keskeinen joukkoliikenneväylä, missä on jo valmiiksi hyvät joukkoliikenneyhteydet kantakaupungin suunnan lisäksi myös poikittaisliikenteessä. Suunnittelun ympäristössä on myös olemassa olevat kävely- ja pyöräily-yhteydet lähialueelle sekä kantakaupungin suuntaan ja Kehä I:n suuntaisesti. Ajoneuvoliittymien sijoittamista sivukaduille pidettiin tärkeänä kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden sekä Pakilantien joukkoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole ollut tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehty muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154



17.02.2021

Asia/8

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12631 kartta, päivätty 27.10.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12631 selostus, päivätty 27.10.2020, päivitetty Kylk:n 27.10.2020 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.8.2020, täydennetty 27.10.2020 ja kaavapäivityksen muistio 16.9.2019
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuvat

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuvat
- 3 Muistutukset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Kaavamuutoksen hakijat

Hyväksymispäätöksestä
tiedon pyytäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus
Asemakaavoitus/Koski

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 74

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tontin 23, korttelin 34145 tontin 21, korttelin 34154 tontin 30, korttelin 34155 tonttien 11 ja 12 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12631 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.10.2020 § 628

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Hankenumero 0741_28

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 27.10.2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12631 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tonttia 23, korttelin 34145 tonttia 21, korttelin 34154 tonttia 30, korttelin 34155 tontteja 11 ja 12 sekä katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville



17.02.2021

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:

Käsittely

27.10.2020 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Ann Charlotte Roberts. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.06.2020 § 34

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12631 pohjakartan kaupunginosassa 34 Pakila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



17.02.2021

Asemakaavan numero: 12631
Kaupunginosa: 34 Pakila
Kartoituksen työnumero: 13/2020
Pohjakartta valmistunut: 16.4.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076
suvi.uotila(a)hel.fi



17.02.2021

Asia/9

§ 33

Laajasalon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12548)

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 1/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 2/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 3/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12548 selostus, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019, päivitetty Kylk:n 5.11.2019 päätöksen mukaiseksi
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.1.2019, täydennetty 5.11.2019
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Liikennesuunnitelma piir.nro 6995
- 8 Liikennesuunnitelma piir.nro 6996
- 9 Havainnekuvat 29.1.2019

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helsingin seudun lii-

Otteen liitteet

Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



kenne -kuntayhtymä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Kaavamuutoksen hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusillat-pikaraitiotien rakentamisen edelleen Yliskylään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaupungin omistamalla maalla täydennysrakentaminen sijoittuu pääasiassa nykyisille katu- puisto- ja virkistysalueille ja yksityisten taloyhtiöiden osalta tonttien nykyisille piha- ja paikoitusalueille sekä asuintonteille. Neljä pientalotonttia muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kaavaratkaisulla luodaan tiivistä, elävää ja katupuin istutettua katuymäristöä Koirasaarentien ja Ilomäentien alueille. Uutta asuntokerrosalaa esitetään 59 748 k-m², josta 42 100 k-m² sijoittuu Koirasaarentien alueelle ja 19 660 k-m² Ilomäentien alueelle. Asukasmäärän lisäys on noin 1 400 henkilöä. Liiketiloja on osoitettu 650 k-m² Koirasaarentien varteen sekä 150 k-m² Ollinraiton ja Marunapolun risteykseen. Asuntotonttien tehokkuudet vaihtelevat välillä e=0,36 (AP) – e=1,31 (AK). Keskimääräinen asuintonttien tonttitehokkuus on e=1,26. Asemakaavan muutos koostuu kolmesta osasta: Kahdesta kaavakartasta, joista toinen käsittää Koirasaarentien ympäristön ja toinen Ilomäentien ympä-



ristön, sekä kolmannesta kaavan osasta, joka sisältää molempia muita osia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelmat (piir.nrot 6995 ja 6996). Liikennesuunnitelmissa on esitetty liikennejärjestelyt, jotka sisältävät pikaraitiotien ja alueen täydentymisen vaatimat järjestelyt jalankulun, pyöräliikenteen, joukkoliikenteen ja autoliikenteen järjestämiseksi. Asemakaavamuutosalueella liikennejärjestelyt muutetaan vastaamaan paremmin kehittyvän kaupunkirakenteen tarpeita. Kruunusillat-hankkeen mukaiset raitiotiejärjestelyt on esitetty kaava-alueen osalta. Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyitä parannetaan ja nykyaikaistetaan. Marunapolku avataan kaikelle liikenteelle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että olemassa olevaan rakenteeseen syntyy pikaraitiotiehen tukeutuva uusi kaupunkirakenteellinen kerrostuma, ja että Koirasaarentien ja Ilomäentien kadun varsia erinomaisine raideyhteyksineen voidaan täydennysrakentaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti.

Ratkaisussa on otettu huomioon suunnittelualueiden ympäristön ominaisluonne. Rakentaminen muodostaa uuden ja näkyvän ajallisen kerrostuman Laajasalon Yliskylässä. Yliskylän länsipuolen kerrostaloalueen kokonaisuuteen sekä Ilomäentien ja Marunakujan itäpuolen kerrostalokortteleihin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, ja nämä ehjät, ympäröivään maisemaan huolellisesti sommitellut torni- ja lamellitalojen kokonaisuudet säilyvät. Uudisrakentaminen on pyritty sovittamaan materiaaleiltaan, muodoltaan, mittakaavaltaan ja tonteille sijoittelujen osalta lähiympäristöön, jotta rakentaminen ei heikennä alkuperäisen rakennuskannan kaupunkikuvallisia ja ympäristöllisiä arvoja.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista mahdollistamalla uutta asuinrakentamista uuden raideyhteyden välittömään läheisyyteen. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue kuuluu liike- ja palvelukeskustan alueeseen merkinnällä C1 ja asuntovaltaiseen alueeseen merkinnöin A2 ja A3. Maanalaisessa yleiskaavassa nro 11830 alue on esikaupunkialueiden pintakallioaluetta. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutoksen sisältämät alueet ovat liikenteellisesti sekä palveluiden ja asutuksen kannalta saaren keskeisimmällä paikalla. Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden ympäristöt ovat eri aikakausina ja eri kaupunkisuunnittelun tavoitteiden mukaan rakentuneita. Niillä on pitkä historia ja vahva oma identiteetti. Alueelle mahtuu niin pientaloja kuin



10-kerroksisia kerrostaloja sekä kallioiden päälle sijoitettuja kerrostalolamelleja. Koirasaarentien alueen alueidentiteetin keskeinen ominaispiirre on rakennusten ja luonnonympäristön vaikuttava suhde, joka syntyy pitkien rakennusmassojen ja niiden väliin jäävän kallioisen metsämaaston vuorovaikutuksesta.

Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyisin katu- ja viheralueita, kaksi pientaloa Laajasalontien varren tonteilla, nelikerroksisia asuinkerrostaloja Koirasaarentien pohjoispuolella, pientaloja Koirasaarentien eteläpuolella, 5–10-kerroksisia asuinkerrostaloja Ilomäentien, Marunakujan ja Marunapolun varrella, 3–6-kerroksisia asuinkerrostaloja Ollinraiton varrella ja niiden lisäksi myös maantason pysäköintialueita, pysäköintilaitosrakennuksia sekä päiväkotirakennus.

Kaava-alueella on voimassa 11 eri asemakaavaa vuosilta 1969–2010.

2010 voimaan tulleessa asemakaavassa Koirasaarentien ja Henrik Borgströmin tien risteyksen koillispuolen kerrostalokorttelit on arvotettu paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiksi, joiden ympäristö säilytetään (AK/s). Myös osa rakennuksista on asemakaavassa suojeltuja ja ne ovat osa Yliskylän länsipuolen kerrostaloalueen kokonaisuutta, jonka kaavasuunnittelusta vastasi professori Olli Kivinen vuosina 1960–65.

Koirasaarentien eteläpuoli on pientalovaltaista aluetta.

Myös Ilomäentien kaava-alueella Ilomäentien ja Marunakujan itäpuolen kerrostalokortteleihin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Rakennukset muodostavat ehjän, ympäröivään maisemaan huolellisesti sommitellun tornitalojen ja lamellitalojen kokonaisuuden, jonka on suunnitellut Erkki Karvinen vuosina 1973–76. Laajasalontien ja Isosaarentien välisellä alueella sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva, Viljo Revellin 1949 suunnittelema asuintalo Villa Ranta, joka kuitenkin on suunniteltu korvattavaksi asuntokerrostalolla.

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen pääosin. Korttelin 49003 tontti 11, korttelin 49020 tontti 5, korttelin 49029 tontit 5 ja 6, korttelin 49051 tontit 3 ja 18 ja korttelin 49059 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 49072 tontti 1 ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki on vuokrannut korttelin 49056 tontit 12 ja 13 yksityisille taloyhtiöille.

Asemakaavamuutos on tehty sekä kaupungin että yksityisten maanomistajien aloitteesta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu kaavamuutosta hakeneiden kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa (11/2018) seuraavasti:

Liikennejärjestelyt	23 milj. euroa
Kunnallistekniikan järjestelyt	12 milj. euroa
Puistot	0,3 milj. euroa
Yhteensä	n. 35 milj. euroa

Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupungille kertyvän uuden kaavoitettavan kerrosalan rakennusoikeuden arvo on noin 30 milj. euroa.

Ilomäentien kaava-alueella sijaitsevien kahden tontin maankäyttösopimukset on allekirjoitettu 1.12.2020 ja 25.1.2021. Muiden yksityisten tonttien osalta kaavaratkaisusta ei synny niin merkittävää hyötyä, että se olisi edellyttänyt maankäyttösopimusmenettelyä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.2.–21.3.2019. Kaavaehdotuksesta tehtiin 18 muistutusta, joista kolme oli keskenään saman sisältöisiä adresseja (allekirjoittajia yhteensä 18). Adressien sisältö oli sama kuin aiemmin saapuneiden kirjeiden. Lisäksi julkisen nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 6 kirjettä.

Muistutuksissa ja kirjeissä esitetyt huomautukset kohdistuivat olemassa olevaan ympäristöön suhteessa uuteen täydennysrakentamiseen, maanomistajien yhdenvertaiseen ja tasapuoliseen kohteluun, menettelytapoihin ja päätöksenteon laillisuuteen. Muistutuksissa huomautettiin lisäksi viheryhteyksiin, luontoarvoihin, liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä asioista. Erityisesti muistutuksissa kiinnitettiin huomiota uusien korkeiden asuntokerrostalojen rakentamiseen Koirasäärentien eteläpuolelle, joka nykyisin on pienimittakaavaisempaa.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja seuraavilta tahoilta:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, nykyisiin ja suunniteltuihin vesihuoltolinjoihin ja viemäreihin, jätevesipumppaamon tilavaraukseen sekä jätteiden kierrätykseen. Uudenmaan ELY-keskus kannatti alueen asuntorakentamisen tiivistämistä raideliikenteen vaikutusalueella, mutta piti valitettavana Viljo Revellin suunnitteleman asuinrakennuksen purkamista.



17.02.2021

Kaupunginmuseolle varattu lausuntomahdollisuus ei ollut tavoittanut sitä julkisen nähtävillä olon aikana, joten museolle varattiin uusi lausuntomahdollisuus kaavaehdotuksesta. 8.1.2021 saadun lausunnon mukaan museolla ei ole tehtyjen muutosten jälkeen huomautettavaa.

Lisäksi Helen Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Lautakunnan Laajasalon jatkokaavoitusta koskeva lausuma

Käsitelleessään esitystä kaupunginhallitukselle lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavan jatkosuunnittelua koskevan ohjeen: Hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 1/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 2/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 3/3, päivätty 29.1.2019,



17.02.2021

- 4 muutettu 5.11.2019
Asemakaavan muutoksen nro 12548 selostus, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019, päivitetty Kylk:n 5.11.2019 päätöksen mukaiseksi
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.1.2019, täydennetty 5.11.2019
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Liikennesuunnitelma piir.nro 6995
- 8 Liikennesuunnitelma piir.nro 6996
- 9 Havainnekuvat 29.1.2019

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset ja kirjeet
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Maankäyttösojimus allekirjoitettu 1.12.2020, nro 12548
- 6 Asemakaavan muutoshakemus 29.11.2017
- 7 Kaavamuutoshakemus, Svanströmintie 2a
- 8 Kaavamuutoshakemus, Svanströmintie 2b
- 9 Maankäyttösojimus allekirjoitettu 25.1.2021, ED 4120

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Kaavamuutoksen hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8



17.02.2021

Asia/9

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Asemakaavoitus
Asemakaavoitus/Koski

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 81

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

25.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.1.2021

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusilta pitkin tulevan pikaraitiotien rakentamisen edelleen Ylisky-



17.02.2021

lään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1.4.2016 ja 15.2.2018. Vuonna 2018 annettussa lausunnossa museon kriittiset huomiot kohdistuivat Koirasaarentien pohjois- ja eteläpuoliseen rakentamiseen sekä Ilomäentien 7:n tontille ehdotettuun lisärakentamiseen.

Koirasaarentien pohjoispuolisia rakennusmassoja on museon lausunnon mukaisesti linjattu suoraviivaisemmaksi, jolloin ne noudattavat paremmin alueen hallitsevaa koordinaatistoa. Koirasaarentien eteläpuolella pitkät lamellikokonaisuudet puolestaan noudattavat kadun pohjoispuoleisten kortteleiden periaatteita ja luovat Koirasaarentien varren rakennuksille yhtenäisen ilmeen sekä katutilan. Tälle on löydetty perustelu mm. sillä, että ne suojaavat parhaiten eteläpuoleisia pihvoja ja pienaloaluetta liikennemelulta ja pienhiukkasilta.

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Koirasaarentietä koskevista kaavaehdotuksista.

Ilomäentien 7:n tontille ehdotetulle lisärakentamiselle on varattu 4000 kerrosneliömetriä. Vuorovaikutusraportin vastineessa todetaan että; ”Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta kokonaisuuden ja sen keskeisten ominaispiirteiden katsotaan säilyvän yhtenäisenä uudisrakentamisen sijoituessa raitiotien varteen ikään kuin ehjän kokonaisuuden ”reunamalle”. Kokonaisuus tulee edelleen säilymään Yliskylän suurmaisemassa selkeästi erottuvana maamerkinä. Kaavamääräykset ohjaavat uudisrakennuksen hillittyä olemusta, ja estävät rakennuksen kohoamista erityiseksi elementiksi suurmaisemassa”.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kaava-aineisto ei täysin tue Ilomäentiestä annetun vastineen näkemystä, eikä aineisto todenna rakennushankkeen vaikutuksia Yliskylän suurmaisemaan. Suhteuttaessa tämän osahankkeen vaikutusten selvitystarkastelun osittaista puutetta kaavan kokonaisvaikutukseen, museon näkemykseen mukaan vaikutukset eivät tule olemaan sellaisia, että museolla olisi erityistä syytä ja tarvetta huomauttaa kaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.11.2019 § 549

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Hankenumero 4388_1, 4388_9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12548 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tonttia 11, korttelin 49020 tonttia 5, korttelin 49029 tontteja 5 ja 6, korttelin 49033 tonttia 2, korttelin 49036 tonttia 5, korttelin 49037 tonttia 1, korttelin 49051 tontteja 3 ja 18, korttelin 49056 tontteja 12 ja 13, korttelin 49059 tontteja 1 ja 2, korttelin 49072 tonttia 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098)
- hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

05.11.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Maria Isotupa, arkkitehti Tyko Saarikko, liikennesuunnittelija Markus Ahtiainen, maisema-arkkitehti Niina Strengell ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien



17.02.2021

kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

05.02.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

29.01.2019 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303

maria.isotupa(a)hel.fi

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441

tyko.saarikko(a)hel.fi

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088

markus.ahtiainen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072

niina.strengell(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 26.08.2019 § 48

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12548 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12548

Kaupunginosa: 49 Laajasalo

Kartoituksen työnumero: 29/2018A, 29/2018B

Pohjakartta valmistunut: 16.8.2019, 19.8.2019 Uusinnat (ensi tilaukset 2018)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
22.11.2018 § 47

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.11.2018 § 73

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Arkkitehti Maria Isotupa esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Etanakuulma–Snigelhörnet

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (nilviäiset ja niveljalkaiset); liitynnäinen, Etanapolun mukaan.

Ollinpolku–Olstigen

(polku)

Perustelu: Liitynnäinen, Ollinraition mukaan.

Ollinraitio–Olspåret

(katu)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Perustelu: Vanhan paikannimen Olåker mukaan; tiennimi Ollinvainiontie–Olåkersvägen on ollut käytössä alueella vuosina 1953–1970.

Nimistötoimikunta oli esittänyt alueelle nimeä Ollinvainio–*Olaåkern 16.9.2015 (24. §), mutta pöytäkirjaan oli jäänyt virhe ruotsinkieliseen nimeen (po. Olåkern). Alueen vanhoissa kartoissa kyseisellä paikalla on muun muassa nimet Olåker (1933) ja Ölåker (1877).

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1234-00/16, Laajasalon (49.ko) asemakaavan muutoksesta koskien Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita 8.4.2016 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Rakennusviraston edustajat Birgitta Rossing ja Silja Hurskainen osallistuvat asemakaavan valmistelutyöhön yleisten alueiden näkökulmasta.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistövirasto antaa seuraavan lausunnon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ottaen huomioon, että alue tulee sijaitsemaan julkisen liikenteen kannalta edullisesti, kaupungin keskustasta tulevan uuden raitiolinjan varrella, kiinteistövirasto puoltaa alueen tehokasta täydennysrakentamista ja innovatiivisia, kustannustehokkaita pysäköintiratkaisuja. Ratkaisu-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



malli lisäksi myös edellytyksiä kaupungin AM-ohjelman haasteellisten asuntotuotantotavoitteiden toteutumiseksi.

Myös muualle Laajasaloon kaavaillaan mittavia täydennysrakentamiseen tähtäviä kaavamuutoksia, joissa pysäköintiratkaisut monin paikoin edellyttäisivät keskitettyjä, useiden tontinomistajien käytössä olevia pysäköintilaitoksia (nimeämättömät autopaikat). Tämän vuoksi kiinteistövirasto esittää, että selvitetäisiin mahdollisuus koordinoida näiden ratkaisujen toteuttaminen kaupungin taholta. Tarvittaessa tulee koordinoida mittavan lisärakentamisen vaatimat oikea-aikaiset panostukset myös kunnallisiin palveluihin ja yleisten alueiden toteuttamiseen.

Lisäksi kiinteistövirasto katsoo, että täydennysrakentamisalueen liittäminen jollain muotoa Kruunuvuorenrannan projektialueeseen voisi olla eduksi niin alueen imagon kuin sen rakentamisen vaatimien julkisten investointien (kustannus)tehokkaan ja toiminnallisesti mielekkään toteuttamisen kannalta.

Lopuksi kiinteistövirasto pyytää huomioimaan, että kaava-alueilla sijaitsevat asuntotontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Tämän vuoksi mahdolliset maankäyttösopimusneuvottelut tulee myös huomioida kaavoitusprosessissa.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 26.2.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Koirasaarentielle ja Ilomäentielle suunnitellaan raitiotietä ja niiden varalle uudisrakentamista. Samalla selvitetään yksityisten kiinteistöjen tarvetta lisärakentaa tonteilleen. Molemmat suunnittelualueet liittyvät Laajasalontien muuttamiseen kaikkien liikkumistapojen katualueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös uudistaa kaupunkikuvaa, sekä luoda edellytyksiä hulevesien hallinnalle.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asuminen/toimitila, keskustatoimintojen alueeksi tai pääkaduksi. Hel-



singin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi C1 ja asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

2010 voimaan tulleessa asemakaavassa Koirasaarentien ja Henrik Borgströmin tien risteuksen koillispuolen kerrostalokorttelit ovat arvotettu paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaksi, joiden ympäristö säilytetään. Myös Kirkkosalmentien varren kerrostalokortteleihin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Siellä sijaitsevat lamellitalot ovat arkkitehti Erkki Karvisen suunnitteleamia. Ne ovat osa Laajasalon 1960-luvun rakentumista. Rakennusten ja luonnonympäristön suhde on vaikuttava. Alueelle leimallinen ominaisluonne syntyy pitkien rakennusmassojen ja niiden väliin jäävän kallioisen maaston vuorovaikutuksesta.

Koirasaarentien eteläpuolella on pientalovaltaista aluetta, minkä ominaispiirteet tulee ottaa huomioon kaavam muutosta suunniteltaessa.

Ilomäentien itäpuolella on 1970-luvulla rakennettujen kerrostalojen kokonaisuus. Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Erkki Karvinen 1973 ja -74. Elementtitalot olivat alun perin julkisivuiltaan pesubetonia. Yhdeksänkerroksisten, autokannen päälle rakennettujen asuinkerrostalojen ryhmä muodostaa komean kokonaisuuden suunnittelualueen pohjoispuolella. Niihin liittyy alueen eteläosassa kolmen viisikerroksisen lamellitalon ryhmä. Kyseisen kerrostalokokonaisuuden mahdollisia suojeluarvoja tulee arvioida kaavatyön yhteydessä yhdessä kaupungin museon kanssa.

Kaupungin museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 16.03.2016 § 28

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi edellisessä kokouksessa aloittamaansa keskustelua Laajasalon liikekeskukseen, Koirasaarentiehen ja Ilomäentiehen sekä Laajasalontien keski- ja pohjoisosaan liittyvistä kaavoitus-suunnitelmista, joihin liittyy pohdinta Laajasalontien nykyisen moottorikadun pohjoisosan nimestä Koirasaarentien risteykseen asti.

Nimi Laajasalontie–Degerövägen on otettu käyttöön vuonna 1953; tätä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

ennen nimi oli käytössä asussa Degerööntie–Degerövägen.

Nimistötoimikunta päätti esittää asemakaavaosastolle, että nimeä Laajasalontie–Degerövägen ei muuteta. Laajasalontien nimi on vakiintunut, yksilöivä ja helposti paikannettava sekä ollut käytössä yli kuusi vuosikymmentä. Laajasalontielle on myös runsaasti osoitteita. Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä nimiä ei tule muuttaa, ellei muutamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja haittaa pitkälle tulevaisuuteen.

17.02.2016 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 34

Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite arkkitehti Eliel Saarisen suunnitelman huomioon ottamisesta Elielin aukion suunnittelukilpailussa

HEL 2020-010637 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Amos Ahola ehdotti, että kaupunginvaltuusto palauttaa aloitteen kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi, sillä kaupunkisuunnittelua ja arkkitehtien luovuutta ei pidä sitoa liian tiukoilla arkkitehtuurikilpailun säännöillä.

Valtuutettu Amos Aholan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite
- 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto 14.12.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Avoimen puolueen valtuustoryhmä esittää ryhmäaloitteessaan 23.9.2020, että Eliel Saarisen suunnittelemana, rakentamatta jääneellä Chicago Tribune Tower -rakennuksella voisi osallistua Elielin aukion ja Asema-aukion alueen suunnittelukilpailuun. Rakennuksen tulisi olla nykysäännösten mukainen ja vähintään sen alimman kerroksen tulisi olla julkista tilaa.



Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Elielinaukion ja Asema-aukion asemakaavan muutoksen suunnitteluperiaatteet 17.11.2020 Elielin aukion suunnittelukilpailun ohjeeksi. Periaatteiden tavoitteena on ohjata suunnittelua siten, että alueen ominaispiirteet toimivat lähtökohtina alueen kehittämisessä. Keskeisimmät alueen suunnittelua ohjaavat elementit ovat arvokas ympäristö ja liikenteelliset lähtökohdat, erityisesti alueen kävely-ympäristö.

Eliel Saarisen Chicagon arkkitehtikilpailuun vuonna 1922 osallistunut ehdotus on 29-kerroksinen, noin 140 metriä korkea ja pohjapinta-altaan noin 1 200 m². Arkkitehtuurikilpailun tontti sijoittui pohjoisamerikkalaisen suurkaupungin keskustaan. Kilpailun tavoitteena oli suunnitella toimistotalo ja löytää arkkitehtoninen ilme uudelle rakennustyyppille. Suunnitelma on sittemmin toiminut esikuvana useille 1900-luvun alkupuolen pilvenpiirtäjä-rakennuksille Yhdysvalloissa.

Kaupunginhallitus katsoo kaupunkiympäristön toimialan tapaan, että ryhmäaloitteessa esitetty suunnitelmavaihtoehto ei ole alueen kaavoituksen lähtökohtien eikä alueelle hyväksytyjen suunnitteluperiaatteiden mukainen, ja se poikkeaa myös yleiskaavan ja korkean rakentamisen periaatteista. Suunnitelma muodostaisi alueelle uuden merkittävän maamerkin, joka ei olisi kilpailun lähtökotien mukainen. Rakennus olisi valmistuessaan keskustan ja kantakaupungin korkein rakennus. Vain mahdolliset Pasilan ratapihan Trigoni-tornit olisivat korkeampia nykyisten suunnitelmien mukaisina.

Keskeinen tavoite alueen suunnittelussa on ympäristön arvojen huomioiminen. Saarisen suunnitelma sijoittui toiseen paikkaan, jossa suunnittelun lähtökohdat olivat erilaiset. Elielin- ja Asema-aukion suunnittelun kaupunkikuvalliset lähtökohdat muodostuvat eri lähtökohdista; päärautatieasema kellotorneineen tulee säilyä alueen maamerkinä ja merkittävimpana rakennuksena. Lisäksi uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen ympäröivään rakennuskantaan.

Elielin- ja Asema-aukion ympäristön rakennukset ovat myös ajallisesti eri vaiheissa rakentuneita ja edustavat rakentamisajankohtansa tyyliä ja rakentamisen tapaa. Aloitteessa esitetty Eliel Saarisen suunnitelma oli vuonna 1922 moderni ja uutta luovaa arkkitehtuuria. Nykyään rakennus edustaisi sata vuotta vanhaa amerikkalaista arkkitehtuurin tyyliä, eikä liity Helsingin tämän päivän rakentamisen ominaispiirteisiin.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Kaupunginhallituksen vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 12 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ryhmäaloitteen, jonka on al-



17.02.2021

lekirjoittanut enemmän kuin puolet valtuustoryhmän jäsenistä, ja joka otsikoidaan ryhmäaloitteeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite
- 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto 14.12.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 76

HEL 2020-010637 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 35

Valtuutettu Amanda Pasasen aloite kuntavaalien äänestyspaikkojen suunnittelemisesta yhdessä nuorten kanssa

HEL 2020-007755 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Amanda Pasasen aloite
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto
- 3 Keskusvaalilautakunnan lausunto valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Amanda Pasanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kuntavaalien äänestyspaikat ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä suunnitellaan yhdessä nuorten kanssa ja sijoitetaan nuorille äänestäjille keskeisiin paikkoihin.

Asiassa pyydetty nuorisoneuvoston lausunto. Nuorisoneuvosto toteaa lausunnossaan, että äänestyspaikat ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä tulisi sijoittaa paikoille, joissa liikkuu runsaasti nuoria. Kirjastot, oppilaitokset sekä muut yleiset tilat ovat tuttuja nuorille, ja niissä kynnyksellä äänestämiseksi voidaan kokea matalaksi.

Äänestys- ja ennakoäänestyspaikat on sijoitettu paikoille, joita myös nuoret ovat pitäneet hyvinä paikkoina nuorten kannalta. Pääosa varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista on sijoitettu kouluihin ja muihin oppilaitoksiin, jotka ovat tuttuja nuorille ja joissa kynnyksellä äänestämiseksi voidaan kokea matalaksi. Suurin osa ennakoäänestyspaikoista on si-



joitettu kirjastoihin ja muihin julkisiin tiloihin mm. nuorisotaloihin sekä kauppakeskuksiin, joissa nuoret muutoinkin liikkuvat.

Äänestys- ja ennakkoäänestyspaikkoja valittaessa on otettu huomioon koronavirustilanne ja varauduttu siihen, että tilanne on päällä vielä kuntavaalien aikana. On pyritty saamaan riittävän suuret tilat ja mahdollisuus pitää riittävä turvaväli äänestettäessä. Paikat on pyritty sijoittamaan siten, että kunkin paikan varsinainen toiminta ei esty vaalien järjestämisen vuoksi. Tämä rajoittaa tilojen, joissa on paljon paikan varsinaista toimintaa (mm. osa nuorisotaloista) sekä pienien tilojen käyttämistä vaalipaikkoina.

Pandemiatilanne on rajoittanut ja estänyt suunnittelu- ja kuulemistilaisuuksien järjestämistä mutta jatkossa on tarkoitus kuulla laajemmin äänestäjien, erityisesti nuorten, vanhusten ja vammaisten, mielipiteitä vaalipaikkojen sijoittamisessa.

Asiasta on saatu keskusvaalilautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Amanda Pasasen aloite
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto
- 3 Keskusvaalilautakunnan lausunto valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 104

HEL 2020-007755 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Keskusvaalilautakunta 28.01.2021 § 7

HEL 2020-007755 T 00 00 03

Päätös

Keskusvaalilautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta seuraavan lausunnon:

Asiassa on kuultu nuoria ja pyydetty nuorisoneuvoston lausunto. Nuorisoneuvosto toteaa lausunnossaan, että äänestyspaikat ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä tulisi sijoittaa paikoille, joissa liikkuu runsaasti nuoria. Kirjastot, oppilaitokset sekä muut yleiset tilat ovat tuttuja nuorille, ja niissä kynnyksellä äänestämiseen voidaan kokea matlaksi.

Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikka järjestetään jokaiselle äänestysalueelle. Helsingissä on 166 äänestysaluetta ja niillä jokaisella on äänestyspaikka. Yleisten ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen on oltava esteettömiä, jotta kaikki äänestäjät pääsevät äänestyspaikalle. Pyrkimyksenä on löytää kultakin äänestysalueelta jokin äänestyspaikaksi soveltuva tila. Äänestyspaikkona ovat toiminteet muun muassa erilaiset oppilaitokset, koulut, nuorisotalot ja asukastalot. Suurin osa Helsingin äänestyspaikoista on kouluissa tai muissa oppilaitoksissa.

Yleiset ennakoäänestyspaikat on pyritty mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta voidaan varmistaa mm. äänestyspaikkojen pysyvyys ja tietoliikenneyhteyksien toimiminen. Lisäksi ne on pyritty sijoittamaan paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät muutoinkin liikkuvat. Toimiviksi ennakoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet kirjastot. Kirjastoista yleisinä ennakoäänestyspaikkoina on saatu äänestäjiltä runsaasti myönteistä palautetta. Helsingin ennakoäänestysverkosto rakentuu pääosin kirjastojen varaan. Suurin osa yhdeksästätoista ennakoäänestyspaikkana toimivista kirjastoista on toiminut aikaisemminkin ennakoäänestyspaikkana. Kirjastojen lisäksi



ennakkoäänestyspaikkoja on pyritty löytämään kaupungin muista tiloista alueilla, joissa kirjastoja ei ole tai joissa kirjastot eivät sovellu ennakoäänestämiseen. Kuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoja on sijoitettu nuorisotiloihin (Pihlajamäen nuorisotalo ja Viikin nuorisotalo) ja kulttuuritaloihin (Maunulatalo ja Vuotalo).

Äänestys- ja ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan nuorisoneuvoston lausunnossa esittämille paikoille. Pääosa varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista on sijoitettu kouluihin ja muihin oppilaitoksiin, jotka ovat tuttuja nuorille ja joissa kynnyksellä äänestämiseen voidaan kokea matalaksi. Suurin osa ennakkoäänestyspaikoista on sijoitettu kirjastoihin ja muihin julkisiin tiloihin mm. nuorisotaloihin sekä kauppa-keskuksiin, joissa nuoret muutoinkin liikkuvat.

Äänestys- ja ennakkoäänestyspaikkoja valittaessa on otettu huomioon koronavirustilanne ja varauduttu siihen, että tilanne on päällä vielä kuntavaalien aikana. On pyritty saamaan riittävän suuret tilat ja mahdollisuus pitää riittävä turvaväli äänestettäessä. Paikat on pyritty sijoittamaan siten, että kunkin paikan varsinainen toiminta ei esty vaalien järjestämisen vuoksi. Tämä rajoittaa tilojen, joissa on paljon paikan varsinaista toimintaa (mm. osa nuorisotaloista) sekä pienien tilojen käyttämistä vaalipaikkoina.

Pandemiatilanne on rajoittanut ja estänyt suunnittelu- ja kuulemistilaisuuksien järjestämistä mutta jatkossa on tarkoitus kuulla laajemmin nuorten mielipiteitä vaalipaikkojen sijoittamisessa.

Esittelijä

kaupunginsihteeri
Timo Lindén

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 20001
veera.reuna(a)hel.fi



§ 36

Valtuutettu Abdirahim (Husu) Husseinin aloite Rosa Emilia Clayn huomioon ottamisesta Helsingin nimistössä

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Abdirahim Husu Husseinin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Abdirahim Husu Hussein ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että ensimmäisenä afrikkalaistaustaisena Suomen kansalaisuuden saaneen, namibialaissyntyisen Rosa Emilia Clayn (1875–1959) elämänvaiheita kunnioitetaan nimeämällä jokin katu tai paikka hänen mukaansa Helsingin nimistössä.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunkiympäristön toimialan nimistötoimikunnan tapaan, että Rosa Emilia Clayn oma henkilökohtainen elämänselämänsä ei liity erityisesti Helsinkiin, mutta Sortavalan opettajaseminaarin käyneenä ammattikuntansa varhaisena edustajana hänet voitaisiin ottaa huomioon esimerkiksi jollain nimettäväksi tulevalla alueella, jonne ryhmänimistön aihepiiriksi valikoituu suomalainen koululaitos ja sen saavutukset. Rosa Emilian Clayn nimi on hyväksytty niin sanottuun nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että Rosa Emilian Clayn elämäntyötä tehtäisiin näkyväksi niillä paikkakunnilla, joihin hänen elämänselämänsä ja aktiivinen toimintansa olennaisesti liittyy.



17.02.2021

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristön toimialan nimistötoimikunnan lausunto. Kaupunginhallituksen vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut enemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Abdirahim Husu Husseinin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 77

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 07.10.2020 § 48

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Nimistötoimikunta antoi lausunnon kaupunkiympäristön toimialalle:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Nimistötoimikunta toteaa vakiintuneista nimeämisperiaatteista, että jonkin kohteen nimeämisestä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Helsingin muistonimisuositukset noudattavat YK:n ja kielilautakunnan suosituksia.

Namibialaisyntyisen opettajan, kuoron- ja näyttämönjohtaja Rosa Emilia Clayn (sitten Lemberg, 1875–1959) elämäntyö on tehty pääosin muualla kuin Helsingissä. Clay toimi opettajana muun muassa Kuopion maalaiskunnassa, Urjalassa ja Tampereella ennen muuttamistaan lopullisesti Yhdysvaltoihin vuonna 1904. Suomen kansalaisuuden hän oli saanut vuonna 1899, ensimmäisenä afrikkalaistaustaisena.

Nimistötoimikunta katsoo, että Rosa Emilia Clayn oma henkilökohtainen elämänhistoria ei liity erityisesti Helsinkiin, mutta Sortavalan opettajaseminaarin käyneenä ammattikuntansa varhaisena edustajana hänet voitaisiin ottaa huomioon esimerkiksi jollain nimettäväksi tulevilla alueella, jonne ryhmänimistön aihepiiriksi valikoituu suomalainen koulu- ja sen saavutukset. Nimistötoimikunta kiittää aloitteesta ja päättää hyväksyä Rosa Emilian Clayn nimen niin sanottuun nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Nimistötoimikunta pitää tärkeänä, että Rosa Emilian Clayn elämäntyötä tehtäisiin näkyväksi niillä paikkakunnilla, joihin hänen elämänkaarensa ja aktiivinen toimintansa olennaisesti liittyy. Nimistötoimikunta suosittaakin selvittämään vaikkapa nimikotapahtuman järjestämistä tai muita, kaavanimeä ketterämpiä muistamisen ja tunnetuksi tekemisen tapoja.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 37

Valtuutettu Mai Kivelän aloite kierrätysmahdollisuuksien parantamisesta ja mini-Sortti-aseman perustamisesta kantakaupunkiin

HEL 2020-010630 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite
- 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto 14.12.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mai Kivelä ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki etsii lisäkeinoja kierrätysmahdollisuuksien parantamiseksi ja lisää kierrätystä koskevaa viestintää. Konkreettisenä toimena kaupunki selvittää mahdollisuudet edesauttaa mini-Sortti-aseman perustamista kantakaupunkiin.

Toimenpiteet kierrätyksen edistämiseksi

Kaupunginhallitus toteaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausuntoon viitaten, että HSY on tiedostanut asukkaiden halun lajitella jätteensä entistä paremmin. Kierrätyksen edistämiseksi HSY tarjoaa autottomille asukkaille isojen esineiden kierrättämiseen Nouto-Sortti-palvelua. Palvelun voi tilata yksityishenkilö tai taloyhtiö. Lisäksi HSY:n Sortti-keräysautot kiertävät pääkaupunkiseudulla kerran vuodessa. Sortti-keräysautoissa vastaanotetaan metalliromua, sähkölaitteita sekä vaarallista jätettä. Niillä on Helsingissä 116 pysähdyspaikkaa, joista lähes 60 on kantakaupungin alueella.



HSY laajentaa asukkaiden lajittelumahdollisuuksia ja erilliskeräystä jätehuoltomääräysten avulla sekä varustamalla asuinkiinteistöt monipuolisesti jätteiden keräysastioilla. Jätteiden lajittelu helpottuu monissa kiinteistöissä tänä vuonna, kun vähintään viiden asunnon kiinteistöiltä kerätään biojäte, pienmetalli sekä kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset. HSY kannustaa jätehuollon hinnoittelulla asukkaita jätteiden lajitteluun ja kierrätykseen.

HSY:n pyrkii kannustamaan asukkaita lajittelemaan jätteensä entistä paremmin myös kampanjoinnin keinoin. Lisäksi sen tavoitteena on innostaa lajitteluun erilaisten osallistavien ja elämyksellisten keinojen, kuten tapahtumissa kiertävän pakojätehuoneen ja mobiililaitteella pelattavan pakopeliseikkailun avulla. HSY:n sosiaalisen median kanavilla jaetaan myös aktiivisesti tietoa kierrätyksestä.

Sortti-pienasemapalvelut

Ensimmäinen HSY:n Sortti-pienasema (nk. mini-Sortti) avataan syksyllä 2021 Vantaan Koivukylään, missä aseman toimivuutta pilotoidaan loppuvuoden ajan ja kerätään kokemuksia tulevia mini-Sortti-hankkeita varten. Konseptilla tavoitellaan ns. yhden luukun palvelua, jossa asiakas voi samalla käynnillä toimittaa käytöstä poistamansa tavarat uudelleen käyttöön, kierrätettäväksi tai jätteeksi. Palvelulla helpotetaan asiakasta, kun tämän ei tarvitse ajaa useampaan eri paikkaan eikä tehdä etukäteen päätöstä siitä, kelpaako tarpeettomaksi jäänyt tavara vielä uudelleenkäyttöön vai päätykö se hyötykäyttöön materiaalina tai energiana. Toisaalta Sortti-pienasema jo itsessään tuo tarpeellisia vastaanottopalveluja lähemmäs asukkaita. Pienasema-konseptin rinnalla HSY selvittää edelleen uusia Sortti-palvelumuotoja, kuten Sortti-kortteliasemien toteuttamista ja Sortti-noutopalvelutoiminnan monipuolistamista.

Uusien Sortti-pienasemien tarve kantakaupungin alueella on HSY:n tiedossa. Kaupunki on selvittänyt yhteistyössä HSY:n kanssa mahdollisuuksia sijoittaa mini-Sortti-asema väliaikaisesti Kyläsaaren Kierrätyskeskuksen läheisyyteen tai vaihtoehtoisesti Koskelan varikkoalueelle. Sorttipienaseman väliaikainen sijoittaminen Kyläsaaren alueelle on lähikohtaisesti kannatettava ratkaisu. Toiminta istuu luontevasti osaksi Kyläsaaren kierrätyskeskuksen toimintaa.

Jos HSY päättää edetä suunnitelmissaan sijoittaa Sortti-pienaseman Kyläsaaren, tulee hanketta valmisteltaessa ottaa huomioon kaupunkiympäristölautakunnan lausunnossa mainittuja seikkoja liittyen mm. maaperän ja kunnallisteknisiin olosuhteisiin, aseman toiminnan väliaikaisuuteen, rakennus- ja ympäristölupa-asioihin sekä Kalasatama-Pasila-raitiotien rakentamisen aikaisiin liikennejärjestelyihin. Kyläsa-



17.02.2021

ren asemakaavoitus on käynnistymässä tulevien vuosien aikana, mutta rakentaminen alueella alkaa aikaisintaan 2020-luvun lopulla. Sorttipienasema voisi toimia Kyläsaarella siihen asti, kunnes alueen esirakentaminen alkaa.

Aloitteesta on saatu HSY:n ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Kaupunginhallituksen vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite
- 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto 14.12.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 78

HEL 2020-010630 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.12.2020 § 739

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



HEL 2020-010630 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsinkiin on suunnitteilla HSY:n Sortti-pienasema, jonka yksi mahdollinen sijoituspaikka voisi olla Kyläsaarella, nykyisen kierrätyskeskuksen kupeessa. Sortti-pienaseman väliaikainen sijoittaminen Kyläsaaren alueelle on lähtökohteisesti kannatettava ratkaisu. Toiminta istuu luontevasti osaksi Kyläsaaren kierrätyskeskuksen toimintaa. Sortti-pienaseman toteuttamisessa Kyläsaareen on huomioitava tässä lausunnossa mainittuja seikkoja.

Tässä yhteisvalmistelussa on selvitetty Sortti-pienaseman sijoittamista Kyläsaareen kierrätyskeskuksen toimipisteen lähelle. Lisäksi on esitetty vaihtoehtoinen sijoitusmahdollisuus Koskelan varikoille ja kuvailtu HSY:n tällä hetkellä tarjoamia jätehuollon palveluita.

Esitys on valmisteltu palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvontapalveluiden sekä maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelun sekä maaomaisuus ja tontit -palvelun yhteistyönä.

Sortti-pienaseman kuvaus

Mini-Sortin nykyinen termi on Sortti-pienasema. Termillä tarkoitetaan HSY:n Sortti-asemaa, joka on pinta-alaltaan ja vastaanottamiltaan jätelakeilta pienempi kuin normaali Sortti-asema, Sortti-pienasemilla ei esimerkiksi vastaanoteta risuja ja kiviaineksia. HSY:n mukaan Sortti-pienasemat tulee sijoittaa kierrätyskeskusten yhteyteen synergiaetujen toteuttamiseksi. HSY:n mukaan Sortti-pienasema tarvitsee noin 2000 neliötä tilaa, sähköliittymän ja mahdollisesti tietoliikenneyhteyden, sekä joko viemäroinnin tai umpisäiliön ja hulevesijärjestelmän.

HSY:n suunnitelma on sijoittaa Sortti-pienasemia kierrätyskeskusten yhteyteen, ja siten luoda yhden luokun periaatteella toimivan palvelun kuluttajille. Toimintaperiaatteen mukaisesti asiakkaan ei tarvitse tietää, onko asiakkaalle tarpeeton huonekalu tai tavara uudelleen käyttöön kelpaava, jolloin tavara otetaan vastaan kierrätyskeskukseen, vai ei, jolloin tavara ohjataan Sortti-pienasemalle.

HSY:n mukaan Kyläsaaren mahdollinen Sortti-pienasema olisi samantyylinen kuin Vantaan Koivukylään suunniteltu Sortti-pienasema. Koivukylän Sortti-pienasemalla on ajoramppi, jonka kautta asiakkaat voivat ajaa jätelavojen luokse. Jätelavat ovat kannellisia. Seitsemän jätelavan lisäksi Koivukylän Sortti-pienasemalla on kaksi lukittavaa konttia sähkö-



ja elektroniikkaromulle sekä vastaanottokoppi ja tilaa vaihtolavoille. Sortti-pienasema rakennetaan moduuleista, joten se on siirrettävissä.

Helsingin kantakaupungin tällä hetkellä ainoa kierrätyskeskus sijaitsee Kyläsaarella Kyläsaarenkadun varrella. HSY:n mukaan Sortti-pienasema kannattaa rakentaa vain, jos se voi toimia vähintään 5 vuotta. Kierrätyskeskuksen tulee toimia paikalla samaan aikaan.

Sortti-pienasema Kyläsaarella

Kyläsaarella on todettu laajasti maaperän pilaantumista. Mikäli Sortti-pienasema sijoittuisi alueelle, tulee maaperän kantavuus, pilaantuminen ja puhdistustarve selvittää tarkemmin. Tarkastelussa on otettava huomioon myös Sortti-pienaseman edellyttämä kunnallistekniikka ja sen rakentamisesta mahdollisesti aiheutuva kaivu- ja kunnostustarve.

Kyläsaaren asemakaavoitus on käynnistymässä tulevien vuosien aikana, mutta rakentaminen alueella käynnistyy aikaisintaan 2020-luvun lopulla. Tällöin Sortti-pienasema voisi toimia alueella siihen asti, kunnes esirakentaminen alueella käynnistyy. Sortti-pienasema tulee suunnitella yhteistyössä Kalasataman aluerakentamisprojektin ja rakentamislogistiikan kanssa.

Sortti-pienasemaa suunniteltaessa tulisi väliaikaisuus huomioida siten, että rakenteet olisivat pääosin siirrettävissä olevia, ja näin ollen hyödynnettävissä myöhemmin uudessa sijainnissa.

Kalasatamasta-Pasilaan raitiotien rakentaminen Hermannin rantatien osuudella käynnistyy vuonna 2022, jolloin liikennettä tullaan ohjaamaan nykyisen Kyläsaarenkadun kautta. Työmaan aikaiset liikennejärjestelyt tulee huomioida ja yhteensovittaa mahdollisen Sortti-pienaseman toiminnan kanssa huolellisesti. Sortti-pienasema ei saa aiheuttaa turhaa haittaa Kalasatamasta-Pasilaan raitiotietyömaan työnaikaisille järjestelyille. Sortti-pienasemaan liittyviin opasteisiin tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Lisäksi nykyisen kierrätyskeskuksen kohdalla kulkee kunnallisteknisiä putkia, joiden kunnostustarpeet on Sortti-pienasemaa sijoitettaessa otettava huomioon. On todennäköistä, että putkiin liittyviä kunnostustöitä on tarpeen suorittaa raitiotietyömaan yhteydessä jo ennen Kyläsaaren alueen varsinaista rakentamista. Putkien kunnostustarpeet saattavat vaikuttaa sekä kierrätyskeskuksen että mahdollisen Sortti-pienaseman toimintaan. Putkien kunnostustarpeet ja vaikutukset alueella on siis selvitettävä ennen Sortti-pienaseman sijoittamista Kyläsaareen.



Sortti-pienaseman sijoittuminen Kyläsaaren nykyisen kierrätyskeskuksen läheisyyteen on mahdollista maanvuokraajan puolesta. Alueella on useita lyhyellä irtisanomisajalla olevaa vuokrausta sekä rakentamaton aluetta. On huomioitava, että irtisanomisajan päättymisen jälkeen vuokralaisella on 3 kuukautta aikaa viedä omaisuutensa pois sekä siivottava alue ja vastattava mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Hankkeen aikataulun, vuokraajan ja laajuuden tarkennettua, vuokraus voidaan tehdä voimassa olevan johtosäännön mukaisesti.

Kyläsaaren mahdollisen Sortti-pienaseman rakennuslupa-asiat

Sortti-pienasema tarvitsee rakennusluvan. Rakennuslupa voidaan myöntää tilapäisenä enintään 5 vuodeksi, koska toiminta ei ehdotetussa sijainnissa ole asemakaavan mukaista. Alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (VU). Kaavoittajan poikkeamispäätöstä ei kuitenkaan tarvittaisi. Rakennuslupavaiheessa pyydetään lausunto kaavoittajalta ja tarvittaessa ympäristöpalveluilta. Jos rakennusluvalle haetaan jatkoaikaa 5 vuoden jälkeen, silloin poikkeamispäätös tulisi saada.

Sortti-pienaseman ympäristölupa-asiat

Helsingin Sortti-asezilla Kivikossa ja Konalassa on aluehallintoviraston myöntämät ympäristöluvut. Sortti-pienasema tarvitsee joko ympäristöluvan, tai jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen jätteen keräystoiminnasta. Ympäristöluvallisuus riippuu toiminnan laajuudesta, varastointikapasiteetista ja siitä, sisältyykö toimintaan keräyksen ohella jätteen pitkäaikaista varastointia tai alustavaa lajittelua laajamittaisempaa valmistelua hyödyntämistä tai loppukäsittelyä varten.

Mikäli toiminta tarvitsee ympäristöluvan, sen myöntää joko valtion viranomainen tai Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, riippuen Sortti-pienaseman toiminnan laajuudesta, varastointikapasiteetista, ja siitä, tuleeko toiminnasta päästöjä vesistöön. Mahdollisen jätelain mukaisen rekisteröinnin ympäristönsuojelujärjestelmään merkitsee Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Kyläsaari ei sijaitse pohjavesialueella.

Koskelan varikko Sortti-pienaseman vaihtoehtoisena sijoituspaikkana

Koskelan varikon kortteliin suunnitellaan uutta suurempaa raitiovaunuvarikkoa. Katolle on mahdollista sijoittaa muita toimintoja ja parhailaan selvitetään, voisivatko Staran varikot Arabianrannasta ja / tai Kyläsaaresta siirtyä sinne. Korttelissa on säilytettävä kaarihallirakennus, entinen bussivarikko. Siihen tutkitaan yhtenä vaihtoehtona kiertotalouskorttelia, jossa voisi olla kierrätyskeskus ja sitä tukevia muita toimintoja. Sortti-pienasema voisi sijaita kaarihallin vieressä raitiovaunuvarikon ka-



tolla ulkotilassa. HKL on arvioinut alustavasti, että raitiovaunuvarikon rakentaminen voisi alkaa vuosikymmenen puolivälissä.

HSY:n järjestämä jätehuolto kantakaupungissa

Kantakaupunkilaiset kerrostalokiinteistöt ovat suurelta osin HSY:n järjestämän asuinkiinteistöjen jätehuollon piirissä. Asuinkiinteistöillä syntyy myös sellaista yhdyskuntajätettä, joka ei suuren kokonsa, poikkeuksellisen laatunsa tai määränsä vuoksi sovellu kuljetettavaksi kiinteistön jätteenkuljetuksessa. HSY:n jätehuollon piirissä oleville asuinkiinteistöille toimittamat jäteastiat eivät tyypillisesti ole tarpeeksi suuria suurikokoisille tavaroille kuten huonekaluille. Jätteen haltijan on toimitettava tällaiset jätteet ensisijaisesti HSY:n Sortti-asemille. Käyttökelpoiset tavarat on toimitettava ensisijaisesti uudelleenkäyttöön.

HSY:llä on lisäksi maksullinen Nouto-Sortti –palvelu yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden isoille esineille. Nouto-Sortin esineet kuljetaan joko kierrätettäväksi tai uusioraaka-aineksi tai energiahyödynnykseen. HSY:ltä voi myös vuokrata peräkärryn suurikokoisten tavaroiden kuljettamiseksi Sortti-asemalle.

08.12.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi
Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891
janni.backberg(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi
Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi



§ 38

Valtuutettu Laura Rissasen aloite muskarista osana varhaiskasvatusta

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Laura Rissasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Rissanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki tuo musiikkileikkikoulun osaksi varhaiskasvatusta ja siten maksuttomasti kaikkien lasten ulottuville.

Kaupunginhallitus toteaa, että musiikki- ja taidekasvatuksen merkitys varhaiskasvatuksessa on laajasti tiedostettu ja siihen on kehitetty monenlaisia uusia toimintamalleja yhdessä taidetoimijoiden kanssa.

Taideraide-toiminnassa kuusi eri taiteenalojen ammattilaista työskentelee kahdeksan kuukauden ajan sovitussa varhaiskasvatusyksiköissä yhdessä lasten ja henkilökunnan kanssa. Musiikkikasvatuksen osamista on vahvistettu musakärrytoiminnalla, jossa laadukkaat soittimet kiertävät päiväkodeissa ja henkilökuntaa koulutetaan niiden käyttöön. Vuoden 2020 alusta käynnistynyt Kulttuurin kummilapset -toiminta tuo taiteen ja kulttuurin jokaisen ikäluokan ulottuville.

Varhaiskasvatuksessa vuoden 2021 sitovana tavoitteena toteutetaan jokaisessa lapsiryhmässä ilmiöpohjaisen oppimisen kokonaisuus yhdessä kulttuuri- tai taidetoimijan kanssa.



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tulosbudjetissa ei ole varauduttu musiikkileikkikoulun opettajien palkkaamisesta aiheutuviin määräraha-tarpeisiin. Helsingissä on 350 kaupungin päiväkotia, joten opettajia tulisi palkata useita, jos kiertävien opettajien avulla haluttaisiin tuoda säännöllinen toiminta kaikkien lasten ulottuville.

Musiikki, liike ja tanssi ovat varhaiskasvatuksessa monella tapaa läsnä päivän eri tilanteissa jo nyt. Ne tuottavat lapsille iloa, luovat yhteisöllisyyttä ryhmässä ja auttavat uuden oppimisessa. On hyvä, että varhaiskasvatuksen henkilökunta voi toteuttaa musiikkikasvatusta lasten viireystilaan sopivimman aikataulun mukaan.

Lasten musiikki- ja taidekasvatusta voidaan edistää henkilökunnan osaamista kehittämällä. Yhden musiikkileikkikoulun opettajan vuosittaisia kustannuksia vastaavalla summalla voidaan järjestää pitkäkestoista musiikkipedagogista täydennyskoulutusta laajalle joukolle varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Täydennyskoulutuksen mahdollisuuksia voidaan selvittää yhteistyössä musiikkipedagogin opintoja järjestävien korkeakoulujen tai musiikkiopistojen kanssa.

Vastaus on kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Laura Rissasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 60

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.12.2020 § 299

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Laura Rissasen valtuustoaloitteesta tuoda maksuton musiikkileikkikoulu osaksi varhaiskasvatusta, kaikkien lasten ulottuville:

Varhaiskasvatuksen tehtävänä on toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset.

Varhaiskasvatussuunnitelman yhtenä oppimisen alueena on ilmaisun monet muodot. Se sisältää tavoitteet lasten musiikillisen, kuvallisen, sanallisen ja kehollisen ilmaisun edistämiseksi. Ilmaisun eri muotoihin tutustutaan moniaistisesti, erilaisia työtapoja, oppimisympäristöjä sekä lähiympäristön kulttuuritarjontaa hyödyntäen.

Kansallinen arviointikeskus (Karvi) julkaisi syyskuussa 2019 arvioinnin tulokset varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden toteutumisesta päiväkotien ja perhepäivähoidon arjessa. Tutkimuksen perusteella yhdeksi kehittämistoimenpiteeksi todettiin taidekasvatuksen aseman vahvistaminen varhaiskasvatuksessa.

Helsingissä tiedostetaan musiikki- ja taidekasvatuksen merkitys varhaiskasvatuksessa. Taidekasvatukseen on kehitetty uusia toimintamalleja yhdessä taidetoimijoiden kanssa. Helsingin Taideraide toiminnassa käynnistyy jo viides toimintakausi. Taideraide toimintaan rekrytoidaan vuosittain kuusi eri taiteenalojen ammattilaista, jotka työskentelevät kahdeksan kuukauden ajan sovitussa varhaiskasvatyüksiköissä yhdessä lasten ja henkilökunnan kanssa. Lisäksi vuoden 2020 alusta käynnistynyt Kulttuurin kummilapset -toiminta tuo taiteen ja kulttuurin saavutettavaksi jokaiselle ikäluokalle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Varhaiskasvatuksessa vuoden 2021 sitovana tavoitteena toteutetaan jokaisessa lapsiryhmässä ilmiöpohjaisen oppimisen kokonaisuus yhdessä kulttuuri- tai taidetoimijan kanssa.

Musiikkikasvatus Helsingin varhaiskasvatuksessa

Musiikki, laulut, lorut ja rytmittelyt, liike ja tanssi ovat varhaiskasvatuksessa läsnä päivän eri tilanteissa. Ne tuottavat lapsille iloa, luovat positiivisella tavalla yhteisöllisyyttä ryhmässä ja auttavat uuden oppimises- sa. Varhaiskasvatuksen henkilökunta voi toteuttaa musiikkikasvatusta lasten vireystilaan sopivimman aikataulun mukaan.

Henkilökunnan osaamista kehittämällä ja musiikkikasvatuksen täydennyskoulutuksella voidaan varhaiskasvatuksessa edistää lasten yksilöllisiä tarpeita vastaavaa musiikki- ja taidekasvatusta.

Helsingin varhaiskasvatuksessa musiikkikasvatuksen osaamista on vahvistettu musakärrytoiminnalla. Musakärry on lapsiryhmille suunniteltua musiikkipedagogista toimintaa. Laadukkaat soittimet kiertävät päiväkodeissa ja henkilökunnalle suunnatun koulutuksen avulla mahdollistuu pedagoginen toiminta. Musakärrytoiminnassa on myös lapsen kielellistä kehitystä tukevia elementtejä. Musakärrytoimintaa toteutetaan laajasti kahdella varhaiskasvatusalueella. Lisäksi henkilökuntaa eri puolilta Helsinkiä on koulutettu soittimien ja muiden musiikillisten ja ilmaisullisten elementtien käyttöön päivittäisessä työssään.

Aloitteessa esitetään, että Helsinki voisi tuoda musiikkileikkikoulun maksuttomasti osaksi varhaiskasvatusta, esimerkiksi palkkaamalla päiväkoteihin kiertäviä musiikkileikkikoulun opettajia.

Varhaiskasvatuksessa on 350 kunnallista päiväkotia ja 136 yksityistä päiväkotia. Musiikkileikkikoulun opettajia tulisi palkata useita, jos kiertävien opettajien avulla haluttaisiin mahdollistaa säännöllinen toiminta kaikkien lasten ulottuville.

Yhden musiikkileikkikoulun opettajan vuosittaisia kustannuksia vastaavalla summalla (noin 40 000 euroa/pedagogi) voidaan järjestää pitkäkestoista musiikkipedagogista täydennyskoulutusta laajalle joukolle varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Täydennyskoulutuksen järjestämisen mahdollisuuksia voitaisiin selvittää yhteistyössä musiikkipedagogin opintoja järjestävien korkeakoulujen (Sibelius-Akatemia ja Metropolia) tai musiikkiopistojen kanssa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan talousarvioehdotuksessa 2021 ei ole varauduttu musiikkileikkikoulun opettajien palkkaamisesta aiheutuviin lisämäärärahatarpeisiin.



Lapsivaikutusten arviointi

Musiikin harrastaminen, taiteellinen kokeminen ja ilmaiseminen edistävät lasten oppimisedellytyksiä, sosiaalisia taitoja ja myönteistä minäkuvaa sekä valmiuksia ymmärtää ja jäsentää ympäröivää maailmaa. Lapsen oikeus taiteeseen toteutuu osana laadukasta varhaiskasvatusta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Nina Onufriew, pedagoginen asiantuntija, puhelin: 310 42550
nina.onufriew(a)hel.fi



§ 39

Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite kiusaamisen vastaisen ohjelman soveltamisesta

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Johanna Laisaari ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala selvittää, miten kaupungin kouluissa on sovellettu kiusaamisen vastaista ohjelmaa.

Kaupunginhallitus toteaa, että kiusaamisen vastainen ohjelma on otettu käyttöön varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa. Kaikki ohjelman toimenpiteet ovat edenneet. Ohjelman toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kasvatus- ja koulutuslautakunnalle.

Kiusaamista kartoittava kouluterveyskysely tehdään joka toinen vuosi ja kouluja suositellaan käyttämään väliaikoina koulun hyvinvointiprofiilia. Kouluterveyskyselyn tuloksia tullaan jatkossa käsittelemään aiempaa enemmän myös oppilaiden ja heidän huoltajiensa kanssa.

Jatkossa huoltaja tai oppilas itse voi ilmoittaa kiusaamisesta, häirinnästä tai syrjinnästä Wilman lomakkeen avulla. Wilmaan on lisätty myös lomake, johon voidaan kirjata kiusaamistapahtuman selvittely.



Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit on koulutettu käyttämään restoratiivista työtettä. He tapaavat kaikki seitsemännen luokan ja toisen asteen ensimmäisen vuoden oppijat pienryhmissä. Tukioppilastoimintaa ohjaavat opettajat ovat saaneet kiusaamistilanteiden selvittelyyn Mannerheimin Lastensuojeluliiton koulutuksen. Kouluissa pilotoidaan mallia, jossa koulun työntekijät valitsevat keskuudestaan henkilön, jolla on kokonaisvastuu kiusaamisen vastaisista toimista. Myös KiVa Koulu -ohjelma on edelleen käytössä suuressa osassa kouluja.

Vakavissa kiusaamistilanteissa koulut saavat tukea Aseman Lasten K-0-toiminnasta, jossa ulkopuoliset asiantuntijat tulevat tapaamaan osapuolia ja heidän vanhempiaan. Kokemusten mukaan ulkopuolinen toimija onnistuu useimmiten selvittämään pitkällekin tulehtuneet tilanteet ajan kanssa. Aseman Lasten ja Mannerheimin Lastensuojeluliiton asiantuntijat pilotoivat lisäksi vertaistukiryhmää kiusatuille oppilaille.

Osa ohjelman toimenpiteistä edellyttää sitä, että niiden toteuttaminen suunnitellaan paikallisesti päiväkodissa, koulussa tai oppilaitoksessa. Tällaisia toimenpiteitä ovat luokan säännöt kiusaamista vastaan, jatkuva ryhmäyttäminen, jolla varmistetaan lasten ja nuorten kiinnittyminen omaan ryhmään, sosiaalisia ja tunnetaitoja edistävien ohjelmien systemaattinen käyttö sekä paljon kiusatuksi tulleelle oppilaalle sovitava nimikkoakuinen, joka seuraa että kiusaaminen loppuu. Koulut kirjaavat toimenpiteiden toteuttamisen koulun toimintasuunnitelmaan.

Ohjelmaa on viety tiedoksi kaupungin sisällä, kolmannen sektorin toimijoille sekä muille yhteistyökumppaneille. Helvaryn (Helsingin vanhemmat r.y.) avulla ohjelma pyritään saamaan nykyistä paremmin myös huoltajien tietoon. Kaikille kuntalaisille suunnattu tiedottaminen on valmisteilla ja ohjelmasta tehdään tietoisukuja muun muassa median käyttöön.

Vastaus on kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 62

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.12.2020 § 300

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Johanna Laisaaren valtuustoaloitteesta koulussa tapahtuvan kiusaamisen ja väkivallan ennaltaehkäisystä:

Kouluterveyskyselyn mukaan kiusaaminen vähenee kouluissa ja oppilaitoksissa, mutta jokainen kiusaamistapaus on liikaa. Helsinki laati kunnianhimoisen kiusaamisen vastaisen ohjelman (KVO13), joka on otettu käyttöön Helsingin kaupungin varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa. Ohjelma on annettu vapaasti myös kaupungissa toimivien yksityisten ja valtion koulujen/oppilaitosten käyttöön.

Kiusaamisen vastainen ohjelma on systemaattisesti noudatettava kokonaisuus, eikä mikään yksittäinen hanke tai menetelmä. Esimerkiksi KiVa-koulu on yksi sosiaalisia- ja tunnetaitoja kehittävästä ohjelmista, mutta ei ainoa tieteellisesti toimivaksi osoitettu väline. Maksullisuudesta huolimatta suurin osa helsinkiläisistä kouluista käyttää yhä KiVa koulu -ohjelmaa. Tosin nuorilta on tullut melko voimakastakin kritiikkiä siitä, ette he eivät koe menetelmästä olevan hyötyä. Osittain syynä saattaa ol-



la se, että Kiva koulu ohjelmaa on usein käytetty suppeammin kuin sitä on tarkoitettu käytettävän. Esimerkiksi kaikki opettajat eivät käytä ohjelmaa, eikä siihen liittyviä KiVa-tunteja ole aina pidetty.

KVO13-ohjelman toimenpiteet ovat:

1. Hyvinvoinnin mittarit
2. Sosiaalisia ja tunnetaitoja sekä kiusaamistilanteiden käsittelyä kehittävät ohjelmat
3. Ryhmien, luokkien ja yhteisöjen yhdessä sovitut säännöt
4. Jatkuva ryhmäyttäminen ja sosiaalisen kiinnittymisen edistäminen
5. Opiskeluhuollon edustajat tapaavat pienryhmissä 7. luokkien ja toisen asteen aloittavat oppilaat
6. Sähköiset palautekanavat
7. Kiusaamisen selvittämisen kirjaaminen
8. Kiusaamisen vastaisten toimien vastuuhenkilöt
9. Restoratiivisten lähestymistapojen käyttö
10. Nimikkoakuinen paljon kiusatuksi tulleelle
11. Kiusaaminen on rikos. K-0-toiminta kaikki koulut kattavaksi
12. Tukioppilastoiminnan kehittäminen
13. Vertaistukitoiminta

Kaikki KVO13-ohjelman toimenpiteet ovat edenneet. Kouluterveyskysely tehdään edelleen joka toinen vuosi ja kouluja sekä oppilaitoksia suositellaan vahvasti käyttämään väliaikoina koulun hyvinvointiprofiilia. Kouluterveyskyselyn tuloksia tullaan jatkossa käsittelemään aiempaa enemmän myös oppilaiden/opiskelijoiden ja heidän huoltajiensa kanssa. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit on koulutettu käyttämään restoratiivista työtettä. Lisäksi he tapaavat kaikki 7. luokan ja toisen asteen 1. luokan oppijat pienryhmissä. Tukioppilastoimintaa ohjaavat opettajat ovat saaneet kiusaamistilanteiden selvittelyyn liittyvän koulutuksen Mannerheimin Lastensuojeluliiton vetämänä. Kouluissa on alettu pilotoida mallia, jossa koulun työntekijät valitsevat keskuudestaan henkilön, jolla on kokonaisvastuu kiusaamisen vastaisista toimista juuri siinä koulussa.



Wilmaan on lisätty lomake, johon voidaan kirjata kiusaamistapahtuman selvittely koulussa tai oppilaitoksessa. Jatkossa huoltaja tai oppija itse voivat ilmoittaa kiusaamisesta, häirinnästä tai syrjinnästä Wilmaan liitetävän lomakkeen avulla. Lomake on loppuhiomista vaille valmis.

Vakavissa kiusaamistilanteissa koulut tai oppilaitokset saavat tukea Aseman lasten K-0-toiminnasta. Tällöin ulkopuoliset asiantuntijat tulevat tapaamaan kiusaamisen osapuolia ja heidän vanhempiaan. Kokeusten mukaan ulkopuolinen toimija onnistuu useimmiten selvittämään pitkällekin tulehtuneet tilanteet ajan kanssa. Paljon kiusatuille oppilaille on alettu pilotoida vertaistukiryhmää. Ryhmää vetävät Aseman lasten ja Mannerheimin lastensuojeluliiton asiantuntijat.

Osa toimenpiteistä edellyttää sitä, että niitten toteuttaminen suunnitellaan päiväkodissa, koulussa tai oppilaitoksessa. Perusopetuksen palvelukokonaisuudessa kouluja onkin velvoitettu kirjaamaan näitten toimenpiteitten toteuttaminen koulun toimintasuunnitelmaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat luokan säännöt kiusaamista vastaan, jatkuva ryhmäyttäminen jolla varmistetaan lasten ja nuorten kiinnittyminen omaan ryhmään, sosiaalisia- ja tunnetaitoja edistävien ohjelmien systemaattinen käyttö sekä paljon kiusatuksi tulleelle oppilaalle sovitava nimikkoikuinen, joka seuraa että kiusaaminen loppuu. Kaikki nämä neljä toimenpidettä näkyvät jo tällä hetkellä peruskoulujen toimintasuunnitelmissa muutamaa yksittäistä poikkeusta lukuun ottamatta.

Ohjelmaa on viety tiedoksi toisille toimialoille, kolmannen sektorin toimijoille sekä muille yhteistyökumppaneille. Ohjelma on tehty tietoisuuden lisäämiseksi ja keskustelun pohjaksi jokaisen koulun toimijoille. Helvarin (Helsingin vanhemmat r.y.) kanssa on aloitettu keskustelu siitä, miten ohjelma saadaan nykyistä paremmin huoltajien tietoon. Kaikille kuntalaisille suunnattu tiedottaminen on valmisteilla ja ohjelmasta tehdään tietoiskuja muun muassa median käyttöön.

Ohjelman etenemistä seurataan kaikissa palvelukokonaisuuksissa ja tilanteesta raportoidaan säännöllisesti kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnalle. KVO13 on pitkäjänteinen toimintatavan muutos.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi

Hanna Kaunisto, opiskelijahuollon päällikkö, puhelin: 310 86659
hanna.kaunisto(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, ruotsinkielisen perusopetuksen päällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 40

Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite Aino Acktén huvilan muuttamisesta Suomen jännien naisten museoksi

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kaksi toivomuspontta:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen valtuutettu Laisaaren aloitteeseen Aino Acktén huvilasta Laajasalossa valtuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta huomoida huvila, kun Helsingin arvokkaita historiallisia rakennuksia valitaan korjauksia varten. Tämän puisen rakennuksen peruskorjaus on siirtynyt niin monia vuosia, että se on pahasti rapistunut ja homehtunut, jolloin se voi tulla korjauskelvottomaksi, kun sädesieni syö sen. Huvilaa ei saa korjattua ympärivuotiseen käyttöön, joten sen vuokralaisista ja toiminnasta voidaan sopia peruskorjaustyön aikana. (Sirpa Asko-Seljavaara)

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan, olisiko Aino Acktén huvila mahdollista korjata Aalto-yliopiston, Metropolian ja Stadin AO:n opiskelijayhteistyönä. (Pia Pakarinen)

Käsittely

Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kaksi toivomuspontta.

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Pia Pakarisen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen valtuutettu Laisaaren aloitteeseen Aino Acktén huvilasta Laajasalossa valtuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta huomoida huvila, kun Helsingin arvokkaita historiallisia rakennuksia valitaan korjauksia varten. Tämän puisen rakennuksen peruskorjaus on siirtynyt niin monia vuosia, että se on pahasti rapistunut ja homehtunut, jolloin se voi tulla korjauskelvottomaksi, kun sädesieni syö sen. Huvilaa ei saa korjattua ympärivuotiseen käyttöön, joten sen vuokralaisista ja toiminnasta voidaan sopia peruskorjaustyön aikana.



Valtuutettu Pia Pakarinen ehdotti valtuutettu Laura Kolben kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan, olisiko Aino Acktén huvila mahdollista korjata Aalto-yliopiston, Metropolian ja Stadin AO:n opiskelijayhteistyönä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Toivomusponnien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

2 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen valtuutettu Laisaaren aloitteeseen Aino Acktén huvilasta Laajasalossa valtuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta huomoida huvila, kun Helsingin arvokkaita historiallisia rakennuksia valitaan korjausta varten. Tämän puisen rakennuksen peruskorjaus on siirtynyt niin monia vuosia, että se on pahasti rapistunut ja homehtunut, jolloin se voi tulla korjauskelvottomaksi, kun sädesieni syö sen. Huvilaa ei saa korjattua ympärivuotiseen käyttöön, joten sen vuokralaisista ja toiminnasta voidaan sopia peruskorjaustyön aikana.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 77

Amos Ahola, Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård-Peltola, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikai-



nen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Tyhjä: 5

Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Hannu Oskala, Laura Rissanen, Osmo Soininvaara

Poissa: 3

Abdirahim Husu Hussein, Suldaan Said Ahmed, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottaman toivomusponnen.

3 äänestys

Valtuutettu Pia Pakarisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että tutkitaan, olisiko Aino Acktén huvila mahdollista korjata Aalto-yliopiston, Metropolian ja Stadin AO:n opiskelijayhteistyönä.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 79

Amos Ahola, Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Sandra Hagman, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård-Peltola, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar



Tyhjä: 3
Paavo Arhinmäki, Mia Haglund, Osmo Soininvaara

Poissa: 3
Abdirahim Husu Hussein, Suldaan Said Ahmed, Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Pia Pakarisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Johanna Laisaari ja 21 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Aino Acktén huvilasta tehdään Suomen historian jännien naisten elävä museo.

Kaupunginhallitus katsoo, että Aino Acktén huvilan suunnittelua tulee jatkaa vuoden 2019 osallistuvan budjetoinnin ehdotuksen pohjalta, eikä siitä ole perusteltua tehdä aloitteessa ehdotettua museota.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan ainutlaatuisen huvilan tulevaisuutta tulee suunnitella ensisijaisesti rakennuksen ja sen ympäristön omilla ehdoilla ja niitä kunnioittaen. Huvila olisi toivottavaa saada kaupunkilaisten käyttöön esimerkiksi kulttuuri- ja taidetapahtumien näyttämönä.

Huvilan kunnostaminen ja suunnittelu Kaakkois-Helsingin kulttuuripaikaksi sai alueella eniten ääniä OmaStadi-äänestyksessä vuonna 2019. Ehdotuksen mukaan huvilassa voitaisiin kunnostuksen jälkeen järjestää konsertteja ja erilaisia asukkaiden tapaamistilaisuuksia.



Kunnostuksen suunnitteluun varattiin 100 000 euroa, jolla on teetetty laaja kuntotutkimus vuoden 2020 aikana. Sen mukaan rakennus on saatettavissa kuntoon vain laajamittaisella peruskorjauksella, jossa jo syntyneet vauriot poistetaan ja rakenteita muutetaan turvallisemmiksi. Oleellisena osana on rakenteiden kosteuskuormituksen pienentäminen.

Kuntotutkimuksen pohjalta arvioidaan huvilan rakenteiden korjattavuutta, korjausten laajuutta ja samalla myös sitä, millaista käyttöä ja mitä toimintoja huvilaan voidaan sijoittaa. Asiaa lähestytään ensisijaisesti rakennuksen ja sitä ympäröivän puiston ehdoilla. Vaihtoehdoista käydään keskustelua myös OmaStadi-ehdotuksen tekijöiden ja alueen muiden toimijoiden kanssa.

Rakennus on asemakaavassa suojeltu siten, ettei sen sisätiloissakaan saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

Nykyajan vaatimukset täyttävien museo-, ravintola- ja kokoustilojen sijoittaminen huvilaan on mielenkiintoinen mutta erittäin hankalasti toteutettava, monessa suhteessa riskialtis ja kallis vaihtoehto, joka väistämättä johtaisi myös hyvin korkeaan vuokraan ja suuriin käyttökustannuksiin.

Museotoiminta vaatii kokoelmien kannalta hallittuja olosuhteita mm. sisäilman lämpötilan, kosteuden ja valaistuksen osalta. Niiden toteuttaminen vaatii massiivista koneellista järjestelmää konehuoneineen ja kanavineen. Ympärivuotisesti vakaiden olosuhteiden luominen kesähuvilaksi suunniteltuun vanhaan hirsirakennukseen on erittäin vaikeaa ja myös riski sekä rakennukselle että sen kokoelmille. Myös ravintolan ja kokoustilojen rakentaminen säädösten mukaisesti on raskas toimenpide rakennukselle eikä tue sen suojeluarvoja.

Museon perustaminen ja ylläpito vaatii omistajataholta pitkäjänteistä sitoutumista vähintään vuosikymmeniksi. Resursseja on tarjolla rajallisesti, ja kaupungin omat museotyön voimavarat sitoutuvat nykyisistä palveluista ja kokoelmasta huolehtimiseen ja kulttuuriympäristön vaalimiseen. Vapaaehtoisvoimin hoidettujen museoiden ongelma on usein jatkuvuuden turvaaminen ja museon sekä kokoelman ylläpito perustamisvaiheen alkuinnostuksen jälkeen.

Vastaus on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



17.02.2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 79

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 19.01.2021 § 10

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloite koskee Arkkitehti Theodor Deckerin kauppaneuvos Henrik Borgströmille Laajasalon Tullisaareen suunnittelemaa, vuonna 1877 valmistunutta kesähuvilaa. Huvila siirtyi 1904 oopperalaulaja Aino Actén hallintaan ja edelleen Helsingin kaupungille vuonna 1944.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



1980- luvulla rakennus on muutettu pienkonsertti ja yksityistilaisuus käyttöön. Rakennuksessa on toteutettu peruskorjaustoimenpiteitä 1980-luvulla sekä pienimuotoisempia korjaustoimenpiteitä 2000-luvulla, mutta ne ovat olleet korjaustarpeisiin nähden liian suppeita. Kokonaisvaltaista peruskorjausta ei rakennukselle ole tehty.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä, jolloin sisätiloissakaan ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

OmaStadi-hankkeen kautta tulleen ehdotuksen perusteella huvilan kunnostuksen suunnitteluun on varattu 100 000 euroa. Tällä summalla on teetetty laaja 20.10.2020 päivätty kuntotutkimus.

Tutkimuksessa on todettu, että "...rakennuksen vaurioituminen on laaja-alaista, mutta eriasteista. Rakennus on saatettavissa kuntoon vain laajamittaisella peruskorjaamisella, jossa jo syntyneet rakenteiden vauriot poistetaan ja rakenteita muutetaan rakennusfysikaalisesti turvallisemmiksi. Oleellisena osana on rakenteiden kosteuskuormituksen pienentäminen."

Museotoiminnan edellyttämien tarkkaan säädelyjen ympärivuotisten lämpötila- ja kosteusolosuhteiden aikaansaaminen ja ylläpitäminen vanhassa, kesähuvilaksi suunnitellussa ja sisätiloiltaan suojellussa rakennuksessa on erittäin haastava tehtävä ja lisäksi myös riski sekä rakennukselle että sen kokoelmille. Myöskään ravintolan ja kokouskäytön edellyttämien nykyvaatimukset täyttävän tekniikan sijoittaminen historialliseen sisältä suojeltuun rakennukseen ei tue sen suojeluarvoja.

Aino Acktén huvilaa koskevan OmaStadi- hankkeen suunnitelman tiivistelmässä todetaan:

"Tullisaaren puistoalueella oleva historiallinen Aino Acktén huvila pitää kunnostaa kasvavan Kaakkois-Helsingin kulttuuripaikaksi. Huvilassa voidaan järjestää konsertteja ja erilaisia asukkaiden tapaamistilaisuuksia. Laajasaloon muuttaa koko ajan uusia asukkaita. Huvilan käyttöönotto vahvistaisi heille Laajasalon identiteettiä. Saisi viihtymään paremmin uusillakin alueilla. Kaunis ja hyvin hoidettu Tullisaaren puisto vahvistaisi osaltaan myös uusien asuinalueiden kiinnostavuutta."

Nykyajan vaatimukset täyttävien museo-, ravintola- ja kokoustilojen sijoittaminen Aino Acktén huvilaan on mielenkiintoinen mutta erittäin hankalasti toteutettava, monessa suhteessa riskialtis ja kallis vaihtoehto, joka väistämättä johtaisi myös hyvin korkeaan vuokraan ja suuriin käyttökustannuksiin.



Rakennushistoriallisilta arvoiltaan ainutlaatuisen Aino Acktén huvilan tulevaisuutta ja tulevaa käyttöä tulee suunnitella ensisijaisesti Laajasalolaisille tärkeän historiallisen rakennuksen ja sen ympäristön omilla ehdoilla ja niitä kunnioittaen sekä löytää sinne erityisesti rakennuksen sisätilojen suojeluarvoihin hyvin sopivaa ja näitä arvoja vaarantamaton toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa myös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan samasta aiheesta kaupunginhallitukselle antamaan lausuntoon ja toteaa, että Aino Acktén huvilan tulevan käytön suunnittelua tulee jatkaa OmaStadi hankkeen ehdotuksen pohjalta, eikä siitä siten ole perustelua tehdä Suomen historian jännien naisten elävää museota.

12.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291
kari.pudas(a)hel.fi

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 01.12.2020 § 196

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että Aino Acktén huvilasta ei ole perusteltua tehdä Suomen historian jännien naisten museota.

OmaStadi -hankkeen puitteissa toteutettava Tullisaarella sijaitsevan Aino Acktén huvilan kunnostamisselvitys on käynnissä. Käsillä olevassa aloitteessa ehdotetaan, että huvilasta tehtäisiin Suomen historian jännien naisten museo.

Keski-Uudellamaalla museotoimintaa ohjaa ja koordinoi Keski-Uudenmaan alueellisena vastuumuseona toimiva Helsingin kaupungin museo, jonka tehtävä perustuu museolakiin. Aino Acktén huvilan ottamisessa museokäyttöön vaikuttavat sekä suojelumääräykset että museotoiminnan yleiset reunaehdot.



Parhailtaan on meneillään huvilan kuntoon liittyvät tutkimukset, joiden pohjalta arvioidaan sen rakenteiden korjattavuutta sekä korjausten laajuutta. Tämän rinnalla arvioidaan sitä, minkä tyyppistä käyttöä ja mitä toimintoja huvilaan voidaan sijoittaa. Asiaa lähestytään ensisijaisesti rakennuksen ja sitä ympäröivän puiston ehdoilla. Huvilan kunnostaminen sekä talon suunnittelu kaupunginosan kulttuuritaloksi sai alueella eniten ääniä osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä vuonna 2019. Kunnostustarpeen arvioinnin jälkeen käydään keskustelua talon mahdollisesta käytöstä aloitteen tekijöiden sekä alueen toimijoiden kanssa.

Huvilan tulevaa korjausta ja käyttöä ohjaa vuonna 1999 vahvistetun lainvoimaisen asemakaavan suojelumääräys sr-1 ”Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisen puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.”

Yleisesti ottaen museotoiminta vaatii kokoelmien kannalta täysin hallittuja olosuhteita mm. sisäilman lämpötilan, kosteuden ja valaistuksen osalta. Niiden toteuttaminen vaatii massiivista koneellista järjestelmää konehuoneineen ja kanavineen. Vanhaan hirsirakennukseen on erittäin vaikeaa luoda ympärivuotisesti vakaita olosuhteita. Myöskin ravintolan vaatiman keittiön rakentaminen säädösten mukaisesti on raskas toimenpide rakennukselle.

Naishistorian ja sukupuolen tutkimus on 1980-luvulta lähtien laajentunut ja voimistunut. Silti Suomenkin historiasta löytyy edelleen runsaasti erityisesti taloushistorian ja hyvinvointivaltion historian muodostumisen kannalta tärkeitä naisia, joiden historiaa ja merkitystä suuri yleisö tuntee huonosti jos ollenkaan. Sen lisäksi on Aino Acktén kaltaisia merkittäviä toimijoita, joiden vaiheet tunnetaan paremmin, mutta joiden elämäntyötä silti voitaisiin perustellusti nostaa enemmän näkyville. Tällainen historia paikantuisi luontevasti esimerkiksi aloitteessa mainittuun Aino Acktén huvilaan Tullisaareissa. Yleisemmälläkin tasolla voi todeta, että kiinnostavia teemoja sekä tutkimuksen että näyttelyiden aiheiksi olisi tarjolla runsaasti.

Toisaalta naishistorian voi katsoa valtavirtaistuneen myös museotyössä viimeistään 2000-luvulla yhdessä sukupuolentutkimuksen kanssa, ja on vaikea osoittaa suomalaista museota, joka ei huomioisi tätä paradigman muutosta toiminnassaan.

Kansainvälinen museoneuvosto ICOM (International Council of Museums) määrittelee museon seuraavasti:



"Museo on pysyvä, taloudellista hyötyä tavoittelematon, yhteiskuntaa ja sen kehitystä palveleva laitos, joka on avoinna yleisölle ja joka tutkimusta ja opetusta edistääkseen ja mielihyvää tuottaakseen hankkii, säilyttää, tutkii, käyttää tiedonvälitykseen ja pitää näytteillä aineellisia ja aineettomia todisteita ihmisestä ja hänen ympäristöstään."

Museon perustaminen ja ylläpito vaatii omistajataholta aina pitkäjänteistä sitoutumista vähintäänkin vuosikymmeniksi. Näyttelytoiminnan lisäksi museotyö edellyttää kokoelmia, kokoelmanhallintaa, asiakaspalvelua ja pedagogista toimintaa. Resursseja on tarjolla rajallisesti, ja Helsingin kaupungin museotyövoimavarat sitoutuvat kaupungin kulttuurihistoriallisista museopalveluista, kulttuurihistoriallisesta kokoelmasta sekä taidemuseutyöstä ja taidekokoelmasta huolehtimiseen ja kulttuuriympäristön vaalimiseen. Vapaaehtoisvoimin hoidettujen museoiden ongelma on usein jatkuvuuden turvaaminen ja museon sekä kokoelman ylläpito perustamisvaiheen alkunnostuksen jälkeen. Kaupunginmuseon tiedossa ei ole nimenomaan naishistoriaan keskittyneitä ja museon perustamisesta ja rahoittamisesta kiinnostunutta taustayhteisöä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää Aino Acktén huvilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja toivoo, että se saataisiin korjauksen jälkeen helsinkiläisten käyttöön esim. kulttuuri- ja taidetapahtumien näyttämönä.

Käsittely

01.12.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lisätään lausunnon loppuun:

Lautakunta pitää Aino Acktén huvilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja toivoo, että se saataisiin korjauksen jälkeen helsinkiläisten käyttöön esim. kulttuuri- ja taidetapahtumien näyttämönä.

Kannattaja: Pauliina Saares

Vastaehdotus:

Johanna Nuorteva: Lisätään kappaleen 5 loppuun:

Huvilan kunnostaminen sekä talon suunnittelu kaupunginosan kulttuuritaloksi sai alueella eniten ääniä osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä vuonna 2019. Kunnostustarpeen arvioinnin jälkeen käydään keskustelua talon mahdollisesta käytöstä aloitteen tekijöiden sekä alueen toimijoiden kanssa.

Kannattaja: Sami Muttilainen



1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sami Muttilaisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 3

Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Meri

Ei-äännet: 10

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Tuomas Finne, Heimo Laaksonen, Sami Muttilainen, Johanna Nuorteva, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa, Laura Varjokari

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Sami Muttilaisen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 3–10.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Johanna Nuortevan vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 4

Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Meri, Laura Varjokari

Ei-äännet: 9

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Tuomas Finne, Heimo Laaksonen, Sami Muttilainen, Johanna Nuorteva, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Johanna Nuortevan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4–9.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Minna Sarantola-Weiss, tutkimuspäällikkö, puhelin: 310 36488
minna.sarantola-weiss(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 41

Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite uimarantojen turvallisuuden parantamisesta

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Suldaan Said Ahmed ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että uimarantojen turvallisuutta parannetaan rajaamalla alueita ja rakentamalla kahluualtaita sekä lisäämällä valvoja ja monikielisiä varoituskylttejä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaikille äkkisyville uimarannoille on kesän 2020 aikana sijoitettu uusia, näkyvämpiä kylttejä varoittamaan uimarannan pohjamuodoista. Syvyydestä varoitetaan sekä symbolikuvala että suomen, ruotsin, englannin, arabian ja somalin kielillä. Kaikkien valvottujen uimarantojen pohjaolosuhteet on kuvattu luotaamalla kesällä 2020. Kuvauksiin perustuvat uimarantojen profiilikuvat sijoitetaan tulevana kesänä rantojen ilmoitustauluille, kaupungin nettisivuille sekä suurimmilla rannoilla myös vesirajan läheisyyteen.

Liikuntapalvelujen hallinnassa on 26 uimarantaa, joista kahdellatoista on valvonta. Rantapelastajia on valvontavuorossa vähintään kaksi yhtä aikaa, suuremmilla rannoilla 3–6. Kesällä 2020 palkattiin yhteensä 38



rantapelastajaa. Vuodelle 2021 ei ole varattu määrärahaa rantapelastajien määrän lisäämiseksi.

Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto ei suosittele erillisen alueen rajaamista pienille lapsille, koska rajoitustoimenpiteet voivat luoda virheellisen tunteen alueen turvallisuudesta. Luonnonolosuhteissa uiminen vaatii pienten lasten vanhemmilta jatkuvaa valvontaa. Erityisesti Pikkukosken uimarannalla, joka aloitteessa mainitaan, veden korkeus voi vaihdella uimarantakauden aikana jopa yli metrin. Vaikka rannalta rajattaisiin alue pienille lapsille, sen syvyys voisi vaihdella merkittävästi lyhyelläkin ajanjaksolla.

Kaupunginhallitus edellyttää, että uimarannoille selvitetään mahdollisuutta löytää monikielisiä uimavalvojia sekä selvitetään muunkielisten uintikurssien järjestämistä aikuisille ja nuorille yhteistyössä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Vastaus on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 82

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Kaupunginhallitus edellyttää, että uimarannoille selvitetään mahdollisuutta löytää monikielisiä uimavalvoja sekä selvitetään muunkielisten uintikurssien järjestämistä aikuisille ja nuorille yhteistyössä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Käsittely

01.02.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys vastauksen loppuun:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että uimarannoille selvitetään mahdollisuutta löytää monikielisiä uimavalvoja sekä selvitetään muunkielisten uintikurssien järjestämistä aikuisille ja nuorille yhteistyössä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.”

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Anna Vuorjoen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Mikko Särelä, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Kaupunginhallitus hyväksyi Anna Vuorjoen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.

25.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 17.11.2020 § 188

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä uimarantojen turvallisuuden kehittämistä. Lautakunta ei kuitenkaan tue ehdotusta erillisten rakennelmien kautta rajata aluetta pienille lapsille Pikkukosken uimarannalta kuten Kuusijärven rannalla on tehty.

Pikkukosken uimaranta sijaitsee Vantaanjoen varrella, jossa veden korkeus voi vaihdella uimarantakauden aikana jopa yli metrin, joten rajatun alueen syvyys voi vaihdella merkittävästi lyhyelläkin ajanjaksolla. Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto ei myöskään suosittelen, että lapsille rajataan erillinen alue uimarannoilta, koska rajaustoimenpiteet voivat luoda turvallisuuden tunteen alueesta. Kyseessä on kuitenkin luonnonolosuhde, joka vaatii pienten lasten vanhemmilta jatkuvaa valvontaa.

Suomessa on tuhansia uimarantoja ja -paikkoja, joista suurin osa on valvomattomia. Valvotut uimarannat sijaitsevat pääsääntöisesti suuremmissa kaupungeissa. Liikuntapalvelut hallinnoi Helsingin alueella 26:ta uimarantaa, joista 12 rannalla on valvonta. Valvontatehtävistä huolehtivia rantapelastajia on valvontavuorossa kaksi pelastajaa yhtä aikaa paikan päällä ja suuremmilla rannoilla, kuten Aurinkolahden ja Hietaniemen rannoilla, vuorossa on samaan aikaan 3–6 pelastajaa. Rantapelastajia palkataan määrärahan puitteissa. Kesällä 2020 palkattiin yhteensä 38 rantapelastajaa. Ensi vuodelle 2021 ei ole budjetoitu lisämäärärahaa lisäämään rantapelastajien määrää rannoilla.

Kaikille äkkisyville uimarannoille on kesän 2020 aikana on sijoitettu uusia, näkyvämpiä varoitustauluja varoittamaan uimarannan pohjamuodoista. Syvyydestä varoitetaan symbolikuvalla sekä suomen, ruotsin, englannin, arabian ja somalin kielillä. Helsingin kaikkien valvottujen uimarantojen pohjaolosuhteet kuvattiin luotaamalla kesällä 2020. Kuvauksiin perustuvat uimarantojen profiilikuvat sijoitetaan kesäksi 2021 rantojen ilmoitustauluille, kaupungin nettisivuille sekä suurimmilla rannoilla myös vesirajan läheisyyteen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



§ 42

Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite uusperheiden tuen tarpeen kartoituksesta ja perhevalmennuksen kokeilusta

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pauliina Saares ja 18 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan uusperheiden tuen tarpeen kartoittamista ja perhevalmennuksen kokeilun käynnistämistä.

Kaupunginhallitus toteaa, että perheille suunnatuissa palveluissa otetaan lähtökohtaisesti huomioon perheiden erilaiset elämäntilanteet. Eri-laisiin perhetilanteisiin on jo nykyisin saatavissa tukea ja tästä syystä erillisen kartoituksen tekemistä ja kokeilun käynnistämistä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.

Kaupungin Perheentuki-sivustolla ja Naistalo-sivustolla on kattavasti tietoa, tukea ja perhevalmennusmateriaalia eri elämäntilanteissa oleville ja kaikille lasta odottaville perheille. Sivustoilla on tietoa synnytykseen, imetykseen ja vastasyntyneen hoitoon, vauvan isän tai puolison rooliin sekä vanhemmuuteen valmistautumiseen. Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon mukaisesti sivustoja täydennetään uusperheiden tarpeet huomioon ottaviksi ja neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon



liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa. Myös Väestöliitolla, Uusperheiden liitolla, Mannerheimin lastensuojeluliitolla ja HUSilla on internetissä kattavasti vauvan syntymään, vanhemmuuteen ja parisuhteeseen liittyvää tietoa sekä erilaisia neuvonta-, ja chattipalveluja sekä vertaisryhmätoimintaa.

Mikäli perheellä on lisätuen tarvetta, tarjolla on mm. lapsiperheiden sosiaaliohjaajan tai perheneuvolan tukea.

Asiasta on saatu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 105

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

08.02.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Muutetaan 5-kappaleen kolmas lause seuraavasti:
"Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon mukaisesti sivustoja täy-



17.02.2021

dennetään uusperheiden tarpeet huomioon ottaviksi ja neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa."

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 8

Fatim Diarra, Veronika Honkasalo, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus hyväksyi Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.

01.02.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 08.12.2020 § 264

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Pauliina Saareksen ja 18 muun valtuutetun aloitteesta uusperheiden tuen tarpeen kartoituksesta ja uusperheille suunnatun perhevalmennuksen kokeilusta:

"Aloitteessa todetaan, että ensimmäistä yhteistä lastaan odottavat uusperheet jäävät usein vaille neuvoloiden perhevalmennuksen palveluja ja neuvolan kautta tulisi tarjota uusperheille räätälöityä perhevalmennusta tai perheneuvontaa sekä aktiivisesti tarjota tukea uusperheille. Aloitteessa esitetään, että sosiaali- ja terveystoimiala toteuttaa kartoi-



tuksen uusperheiden tuen tarpeesta ja käynnistää kokeilun uusperheil-
le suunnatusta perhevalmennuksesta.

Perhevalmennus ryhmävalmennuksena tai etävalmennuksena on koh-
dennettu ensisynnyttäjälle. Valmennuskokonaisuus koostuu helsinkiläi-
sille ensisynnyttäjille ennen vauvan syntymää fysioterapiaryhmästä
raskausviikoilla 15–25, neuvolan toteuttamista etäperhevalmennuksista
raskausviikon 20 jälkeen sekä synnytyksen jälkeen leikkipuistoissa pi-
dettävästä vauvaperhetoiminnasta. Perhevalmennuksen teemoina ovat
vanhemmuus, vauvaperheen arki sekä synnytys ja siihen mahdollisesti
liittyvä kivunlievitys.

Vauvan syntymä on ensisynnyttäjälle merkittävä, uusi kokemus, ja per-
hevalmennuksella pyritään tukemaan ensisynnyttäjän ja hänen puoli-
sonsa valmistautumista vauvan syntymään. Perhevalmennukseen voi
myös osallistua, mikäli perheen toinen vanhemmista on tulossa van-
hemmaksi ensimmäistä kertaa. Uusperheissä ensimmäisen, yhteisen
vauvan syntymä on uusi tilanne vanhemmille uuden parisuhteen myö-
tä, ja myös heillä on mahdollisuus osallistua perhevalmennukseen.

Kaikkien perheiden kanssa keskustellaan äitiys- ja lastenneuvolakäyn-
neillä parisuhteesta ja vanhemmuudesta ja selvitetään vastaanotto-
käynneillä vanhempien ja perheen tuen tarvetta. Tämän lisäksi sosiaali-
ja terveystoimen neuvolatoiminnalla on kaikille vauvaperheille tai pikku-
lapsiperheille tarkoitettu Helsingin neuvolan chat sekä Tarvitsen apua -
nappi perheille, jotka kokevat tarvitsevansa tukea vanhemmuuteen tai
arjen haasteisiin.

Mikäli perheellä on lisätuen tarvetta, heille voidaan tarjota muun muas-
sa lapsiperheiden sosiaalihjaajan tai perheneuvolan tukea. Perheneu-
vola järjestää uusperheiden vanhemmille, lasten iästä riippumatta, hy-
vin matalan kynnyksen tukea avoimilla uusperheluennoilla, jotka on
tarkoitettu saada videotallenteena Perheentuki -sivustolle tai muulle digi-
taaliselle alustalle.

Helsingin kaupungin Perheentuki-sivustolla ja Naistalo-sivustoilla on
kattavasti tietoa ja tukea eri elämäntilanteissa oleville perheille, jossa
on perhevalmennusmateriaalia kaikille lasta odottaville perheille. Sivus-
toilla on tietoa synnytykseen, imetykseen ja vastasyntyneen hoitoon liit-
tyen, vauvan isän tai puolison rooliin sekä vanhemmuuteen valmistau-
tumiseen. Myös Väestöliitolla, Uusperheiden liitolla, Mannerheimin las-
tensuojeluliitolla ja HUSilla on internetissä kattavasti tietoa vauvan syn-
tymään, vanhemmuuteen ja parisuhteeseen liittyen sekä erilaisia neu-
vonta- ja chattipalveluja ja vertaisryhmätoimintaa.

Kaupungin sivuille kootaan keskitetysti listaus uusperheille tarjottavista
palveluista ja tukimuodoista ja kirjataan myös perhevalmennuksen



17.02.2021

kohdalle, että tähän voivat osallistua myös uusperheet, vaikka kyse ei olisi ensisynnyttäjästä. Neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa.

Perheille suunnatuissa palveluissa huomioidaan lähtökohtaisesti perheiden erilaiset elämäntilanteet ja tukea erilaisiin perhetilanteisiin on jo nyt saatavissa, mistä syystä sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe tarpeellisina tehdä erillistä kartoitusta uusperheiden tuen tarpeesta tai koetilua heille suunnatusta perhevalmennuksesta.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Perhevalmennuksella pyritään tukemaan ensimmäistä kertaa vanhemmaksi tulevien vanhempien valmistautumista vauvan syntymään ja vanhemmuuteen. Myös uusperheissä, joissa on lapsia aiemmista parisuhteista uuden vauvan syntymä vaikuttaa vanhemmuuteen ja parisuhteeseen. Uusperheille on tarjolla monipuolisesti ja kattavasti tukea sekä vastaanottokäynteinä, että erilaisia neuvonta- chat- ja verkkopalveluja. Kaikilla uusperheille tarjotulla tuella edistetään perheen ja vanhempien hyvinvointia ja vanhemmuutta."

Käsittely

08.12.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Kati Juva: Lisätään lausuntoehdotuksen toiseksi viimeisen kappaleen ennen terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointia loppuun: "Kaupungin sivuille kootaan keskitetysti listaus uusperheille tarjottavista palveluista ja tukimuodoista ja kirjataan myös perhevalmennuksen kohdalle, että tähän voivat osallistua myös uusperheet, vaikka kyse ei olisi ensisynnyttäjästä. Neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa."

Kannattaja: jäsen Riia Järvenpää

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Kati Juva)



17.02.2021

Jaa-äännet: 2

Sanna-Mari Oranen, Karita Toijonen

Ei-äännet: 10

Katju Aro, Cecilia Ehmrooth, Sami Heistaro, Maritta Hyvärinen, Kati Juva, Riia Järvenpää, Seija Muurinen, Touko Niinimäki, Reko Ravela, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 1

Alexi Niskanen

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Kati Juvan vastaehdotuksen äänin 10 - 2 (tyhjää 1).

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyn vastaehdotuksen osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

01.12.2020 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Maria Kahila, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi



§ 43

Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet

HEL 2021-002225, 2021-002227, 2021-002228, 2021-002229, 2021-002230, 2021-002232, 2021-002233, 2021-002234, 2021-002235, 2021-002236, 2021-002248

Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Alviina Alametsän ym. aloite kiusaamisviikun kokeilemisestä väkivallan torjumiseksi kouluissa
- valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite luonnonvaraisten uimapaijaksi soveltuvien ranta-alueiden kartoituksesta
- valtuutettu Sinikka Vepsän ym. aloite hätämajoituksen lisäämisestä asunnottomille naisille
- valtuutettu Marcus Rantalan ym. aloite kadun nimeämisestä entisen arkkiatrin ja Yliopiston rehtorin ja kanslerin Nils Oker-Blomin mukaan
- valtuutettu Hannu Oskalan ym. aloite kulttuurilaitosrahaston perustamisesta Helsingille
- valtuutettu Jenni Pajusen ym. aloite suomalaisten huippuosajien houuttelemisesta maailmalta
- valtuutettu Mauri Venemiehen ym. aloite tekojääkentästä Herttoniemenrannan urheilupuistoon
- valtuutettu Mari Holopaisen ym. aloite perhepäivähoitajien työolojen parantamiseksi
- valtuutettu Tuomas Rantasen ym. aloite vanhojen kaupungin omistamien arvorakennusten kunnostusrahastosta

Kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Dani Niskasén ym. aloite Tehtaankadun nimen muuttamisesta Boris Nemtsovin kaduksi
- valtuutettu Ville Jalovaaran ym. aloite perhetalo Naapurin toiminnan jatkamisesta Kontulassa



17.02.2021

Asia/19

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Ärende/1

§ 25

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Seija Muurinen, ersättare Tapio Klemetti
- Juhana Vartiainen, ersättare Laura Rissanen
- Kati Juva, ersättare Jarmo Nieminen
- Kaisa Hernberg, ersättare Lilja Tamminen
- Satu Silvo, ersättare Amanda Pasanen
- Pilvi Torsti, ersättare Maija Anttila
- Anna Vuorjoki, ersättare Sirpa Puhakka
- Vesa Korkkula, ersättare Jani Valpio
- Petra Malin, ersättare Sandra Hagman
- Matias Turkkila, ersättare Nuutti Hyttinen
- Fatim Diarra, ersättare Anna Laine
- Dan Koivulaakso, ersättare Henrik Nyholm

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Pentti Arajärvi
- Mai Kivelä
- Sirpa Puhakka

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag



17.02.2021

Ärende/1

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



§ 26

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Alviina Alametsä och Mika Raatikainen valdes till protokolljusterare med ledamöterna Ulla-Marja Urho och Suldaan Said Ahmed som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Alviina Alametsä och Mika Raatikainen till protokolljusterare med ledamöterna Ulla-Marja Urho och Suldaan Said Ahmed som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



§ 27

Överskridning av anslag, underskridning av verksamhetsbidrag och överföring av anslag i 2020 års budget

HEL 2020-011512 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadskansliet, stadsmiljönämnden, kultur- och fritidsnämnden och social- och hälsovårdsnämnden att överskrida anslag i 2020 års budget och underskrida verksamhetsbidrag enligt följande:

Överskridningen av anslagen för driftsekonomin är totalt 65 450 000 euro och underskridningen av verksamhetsbidraget är totalt 2 220 000 euro.

Budgetmomentet 1 50 02 02 Personalutgifter som betalas centraliserat, till stadskansliets disposition
anslag i budgeten 10 909 000 euro
anslaget överskrids med 1 200 000 euro

Budgetmomentet 1 50 03 Betalningsandelar, ersättningar och medlemsavgifter, till stadskansliets disposition
anslag i budgeten 38 140 000 euro
anslaget överskrids med 450 000 euro

Budgetmomentet 1 50 04 Centraliserad projektverksamhet, till stadskansliets disposition
verksamhetsbidrag i budgeten 2 795 000 euro
verksamhetsbidraget underskrids med 220 000 euro

Budgetmomentet 1 50 05 Arbetsmarknadsstödet kommunandel, till stadskansliets disposition
anslag i budgeten 62 000 000 euro
anslaget överskrids med 13 800 000 euro

Budgetmomentet 4 10 01 Kultur och fritid
verksamhetsbidrag i budgeten 194 020 000 euro
verksamhetsbidraget underskrids med 2 000 000 euro

Budgetmomentet 5 10 01 Social- och hälsovårdstjänster anslag i budgeten 1 500 417 000 euro anslaget överskrids med 22 000 000 euro

Budgetmomentet 5 10 05 Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt
anslag i budgeten 665 700 000 euro
anslaget överskrids med 28 000 000 euro



17.02.2021

Överskridningarna av investeringsanslagen uppgår till sammanlagt 28 600 000 euro.

Budgetmoment		euro
8 01 02	Grundberedning i projektområden, utfyllnadsarbeten, till stadsstyrelsens disposition	
8 01 02 03	Grundberedning i Fiskehamnen	+1 900 000
8 02	Byggnader	
8 02 02	Reparationsprojekt, till stadsmiljönämndens disposition	
8 02 02 06	Övriga reparationsbyggnadsprojekt	+10 000 000
8 03	Gator och trafikleder	
8 03 01	Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar, till stadsmiljönämndens disposition	
8 03 01 01	Nybyggnad, mellersta stordistriktet	+4 400 000
8 03 01 02	Ombyggnad och trafikregleringar	
	ombyggnad av broar	+2 200 000
	trafikarrangemang	+5 100 000
	leder för gång- och cykeltrafik	+5 000 000

Stadsfullmäktige beslutade dessutom om följande anslagsöverföringar med omdisponering i 2020 års budget:

Från budgetmomentet

8 01 03 Grundberedning, utfyllnadsarbeten, byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition

8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara -9 000 000 euro

Till budgetmomentet

8 03 01 Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar, till stadsmiljönämndens disposition

8 03 01 01 Nybyggnad Västra stordistriktet +3 000 000 euro

8 03 01 01 Nybyggnad Nordöstra stordistriktet +3 000 000 euro

Till budgetmomentet

8 04 01 Parker och idrottsområden, till stadsmiljönämndens disposition

8 04 01 Nya parker och istandsättning av parker +3 000 000 euro

Från budgetmomentet



17.02.2021

8 02 01 Byggnader, Nybyggnads- och tillbyggnadsprojekt, till stadsmiljönämndens disposition
8 02 01 02 Ny- och tillbyggnadsprojekt inom fostrans- och utbildningssektorn -18 500 000 euro
8 02 01 04 Ny- och tillbyggnadsprojekt inom kultur- och fritidssektorn -4 000 000 euro
8 02 01 05 Ny- och tillbyggnadsprojekt inom social- och hälsovårdssektorn -1 000 000 euro
8 02 03 Utveckling av stadshuskvarteren, till stadsstyrelsens disposition -1 668 000

Till budgetmomentet

8 02 02 Byggnader, reparationsprojekt, till stadsmiljönämndens disposition
8 02 02 06 Övriga reparationsprojekt +25 168 000

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Markku Riekko, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunginkanslia_18122020
- 2 Kaupunginkanslia_22012021
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta17112020
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta17112020
- 5 Kaupunkiympäristön toimiala_kirje28012021

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Överskridningar i driftsekonomidelen

1 50 02 Personalutgifter som betalas centraliserat, till stadskansliets disposition

Budgetmomentets anslag för 2020 uppgick till 10 909 000 euro, vilket överskreds med 1 155 000 euro, orsakat av en ökad semesterlöneskuld. När konkurrenskraftsavtalet upphörde våren 2020 upphörde även den avtalsenliga nedskärningen av semesterlönerna och Helsingfors



17.02.2021

avtalade om att hela den övriga personalen, inte bara läkare, ska kunna byta semesterlön till ledighet. Semesterlöneledighet jämte bikostnader överfördes till 2021 för sammanlagt 6 900 000 euro. Det uppstod motsvarande inbesparingar i kostnader som bokförs på budgetmomentet.

Anslaget bör få överskridas med 1 200 000 euro.

1 50 03 Betalningsandelar, ersättningar och medlemsavgifter, till stadskansliets disposition

Budgetmomentets anslag för 2020 uppgick till 38 140 000 euro, vilket överskrids med 450 000 euro. På detta moment överskrider stadens andel för kostnaderna att verkställa beskattningen den budgeterade nivån. Kostnaderna för beskattningen i enlighet med 31 § i lagen om Skatteförvaltningen uppgick till 17 434 000 euro, vilket debiteras av staten. Jämfört med föregående år har dessa kostnader ökat med 760 000 euro och från 2018 med närmare 2 700 000 euro. Staden kan inte själv påverka denna betalningsandel som gäller staden.

Anslaget bör få överskridas med 450 000 euro.

1 50 04 Centraliserad projektverksamhet, till stadskansliets disposition

Budgetmomentets bindande verksamhetsbidrag var 2 795 000 euro, vilket underskrids med 207 000 euro. Budgetmomentets inkomstbortfall blev 220 000 euro i förlorade hyresinkomster från Maria01 under våren. Ingen hyra debiterades under tre månader p.g.a. coronan.

Anslaget för centraliserad projektverksamhet omfattar reserveringar för kostnaderna för EU-projekt som staden betalar centraliserat och för projekt som betalas med annan extern finansiering. På momentet ingår en reservering också för projekt med extern finansiering som stöder digitaliseringen. Anslaget på budgetmomentet omfattar också en reservering för hyres-, drifts- och utvecklingskostnader för uppstartsklustret Maria 01. Maria 01 (Start up Maria Oy) hyr lokaler för uppstartsklustret av stadskansliet, som i sin tur hyr dem av stadens lokaltjänster.

Verksamhetsbidraget bör få underskridas med 220 000 euro.

1 50 05 Arbetsmarknadsstödet kommunandel, till stadskansliets disposition

Budgetmomentets anslag för 2020 uppgick till 62 000 000 euro, vilket överskrids med 13 800 000 euro. Reserveringen av anslag för arbetsmarknadsstödet kommunandel 2020 utgick ifrån att stödtagarna under 2020 håller sig på samma nivå som 2019, eller sjunker en aning. Antalet stödtagare har ökat på grund av Covid19-pandemin som började vå-



17.02.2021

ren 2020. Detta beror främst på att sysselsättningsmöjligheter saknas och arbetsmarknadssituationen försämrats p.g.a. coronaepidemin, att aktiveringstjänsterna avbröts på våren och att aktivitetsgraden allmänt sjunkit. Detta har lett till att arbetslöshetsdagar ackumuleras fortare och därigenom överföringar till arbetsmarknadsstödet kommunandel.

Anslaget bör få överskridas med 13 800 000 euro.

4 10 01 Kultur och fritid

Kultur- och fritidssektorns verksamhetsbidrag underskrids med 2 000 000 euro. På grund av coronapandemin försämrades sektorns verksamhetsinkomster 2020 med ca 9 500 000 euro och omkostnaderna ökade med ca 3 200 000 euro, orsakade av Helsingforshjälpens verksamhet samt extra bidrag till konst och kultur. Utgifter på ca 7 500 000 euro sparades p.g.a. coronan, varmed coronan orsakade en försämring av verksamhetsbidraget på ca 5 300 000 euro. Verksamhetsbidraget försämrades även av tekniska utgiftsöverskridningar, som grundade sig på det nya regionala ansvaret för museerna (281 000 euro), vars uppgifter bokfördes hos sektorn men inkomsterna var stadens statsandelar, samt ungdomsarbetets Lots-verksamhet (200 000 euro), som flyttades till kultur- och fritidssektorn från social- och hälsovårdssektorn. På grund av försvagade inkomster orsakade av coronan inledde sektorn produktivitetåtgärder, vilka minskade utgifterna med ca 3 000 000 euro.

Verksamhetsbidraget bör få underskridas med 2 000 000 euro.

5 10 01 Social- och hälsovårdstjänster

Anslaget för social- och hälsovårdstjänster överskrids med 22 000 000 euro. Den tekniska överskridningen är ca 3 800 000 euro, som består av bidrag som delas från arv till staten (2 800 000 euro) och statsunderstöd (1 000 000 euro), som hade inkomstförts på budgetmomentet. Av överskridningen består 20 000 000 euro av extra kostnader orsakade av coronapandemin. Utan de extra kostnader som coronapandemin orsakat och tekniska överskridningar uppskattas det att social- och hälsovårdstjänsternas budget skulle underskridas.

Anslaget bör få överskridas med 22 000 000 euro.

5 10 05 Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

Anslagen för Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS) överskrids med 28 000 000 euro. Helsingfors andel av underskottet orsakat av coronan, som statsunderstöden (ca 87,5 mn euro) inte täcker, uppgick till ca 10 000 000 euro. Dessutom överskrider kostnaderna för



17.02.2021

HUS serviceproduktion år 2020 de kostnader som uppskattades i Helsingfors budget med ca 3 000 000 euro. HUS styrelse beslutade 2.2.2021 att hela underskottet för 2020 ska täckas, varav Helsingfors andel uppgår till ca 15 miljoner euro.

Anslaget bör få överskridas med 28 000 000 euro.

Överskridningar i investeringsdelen

8 01 02 Grundberedning i projektområden

Anslagsöverskridningen för grundberedning i projektområden beror på att entreprenaden på norra Nätholmen i Fiskehamnen har avancerat snabbare än planerat. Anslaget överskrids med ca 11,1 miljoner euro.

Markförhållandena på norra Nätholmen är mycket svåra. I området finns utöver förorenad mark även träavfall, och området stabiliseras genom att bygga en borrade pålvägg vid stranden. Dessutom måste nästan alla gator i området byggas på plattor. Med god planering av arbetet har entreprenören kunnat få arbetena klara tidigare än enligt den ursprungliga tidtabellen. Dessutom har den ovanligt milda vintern och varma hösten gjort det möjligt att entreprenaden kunnat fortgå oavbrutet utan frost och tjäle. Stadens totala kostnader ökar inte då entreprenaden blir klar fortare än planerat, utan kostnaderna faller inom en kortare tidsperiod. Utan en årlig maximifakturering som fastställs i entreprenadavtalen har entreprenören fritt kunnat planera arbetena så kostnadseffektivt som möjligt. Eftersom entreprenaden framskridit snabbare än väntat kan bostadsproduktionen på Nätholmen inledas senast hösten 2022.

Anslaget bör få överskridas med 1 900 000 euro.

8 02 Byggnader

Husbyggnadsprojekten hade tillgång till 292 miljoner euro inklusive beviljade överskridningsrätter från föregående års oanvända anslag. Av detta anslag hade sammanlagt 156,2 miljoner euro reserverats för ny- och tillbyggnadsprojekt och 133,9 miljoner euro för reparationsprojekt samt för utveckling av stadshus kvarteren hade reserverats en överskridningsrätt på 1,9 miljoner euro i föregående års oförbrukade anslag.

Av anslagen på budgetmoment 8 02 01 Ny- och tillbyggnadsprojekt blir 23,5 miljoner euro oförbrukat och av anslagen på budgetmoment 8 02 03 reserverade för utveckling av stadshus kvarteren blir 1,7 miljoner euro oförbrukat. Det föreslås att dessa anslag ska överföras till budgetmomentet 8 02 02, Reparationsprojekt, till sitt fulla belopp på momentet



8 02 02 06, Övriga reparationsprojekt, för disponering av ospecificerade reparationsprojekt.

Anslag för ospecificerade reparationer används för reparationer av byggnadsdelar och inventarier, för reparation av skadade byggnader, för byggande av tillfälliga lokaler samt för nödvändiga funktionella ändringar vid utvecklingen av servicenätverket. Utöver de anslagsöverföringar som nämns ovan uppgår de disponibla anslagen för ospecificerade reparationsprojekt till 58,0 miljoner euro, efter interna överföringar på budgetmomentet 8 02 02, Reparationsprojekt. Enligt en uppskattning används det 68 miljoner euro för ospecificerade reparationsprojekt, varmed det bindande överskridningsbehovet för budgetmomentet 8 02 02, Reparationsprojekt, uppgår till 10 miljoner euro.

Anslaget bör få överskridas med 10 000 000 euro.

8 03 Gator och trafikleder

Budgetmomentet 8 03 01 Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar, till stadsmiljönämndens disposition, de disponibla anslagen jämte överskridningsrätter uppgick till 79,3 miljoner euro och utfallet var 101,3 miljoner euro. Anslag har förbrukats mer än förväntat bl.a. på grund av investeringskrav i bostadsproduktionen, såsom projekt i samband med Jokerbanan där den snävare tidtabellen har ökat behovet av anslag från det planerade. Man hade inte heller i budgeten förberett sig fullt för kostnaderna för Kronbroarnas utvecklingsskede. På grund av överraskningar vid byggentreprenaden på Tavastvägen överskrids anslaget betydligt. Entreprenaden för Drumsö bro överskrider anslaget med 2,5 miljoner euro eftersom arbetena på bronns undersida gått framåt snabbare än planerat tack vare den milda vintern. Anslag på ca 5,8 miljoner euro överfördes i budgeten 2020 från budgetmomentet 8 01 02 Grundberedning i projektområden till budgetmomentet 8 03 01 Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar.

Anslaget bör få överskridas med 16 700 000 euro.

Anslagsöverföringar

8 01 03 Grundberedning, utfyllnadsarbeten, byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition

Övrig grundberedning, ibruktagning av områden och åtgärder som gör tomter byggbara hade disponibla anslag jämte överskridningsrätter på totalt 34,6 miljoner euro. Ytterligare överfördes 4,0 miljoner euro för grundberedning av Hagnäs saluhalls servicegård genom stadsstyrelsens beslut 8.6.2020, från budgetmomentet 8 02 01 Ny- och tillbyggnadsprojekt. Sammanlagt 10,1 miljoner euro av det disponibla anslaget



blev oförbrukat. Anslag förblir oförbrukade bl.a. på grund av att Hag-näshallens servicegård fördröjs. Också anslaget som reserverats för flyttning av Gasums ledning i Äggelby underskreds avsevärt.

8 03 01 Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar, till stadsmiljönämndens disposition

Till budgetmomentet föreslås anslagsöverföringar på sammanlagt 6,0 miljoner euro från budgetmomentet 8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och byggbarhetsåtgärder.

8 02 01 Ny- och tillbyggnadsprojekt

De disponibla anslagen jämte överskridningsrätter för ny- och tillbyggnadsprojekt uppgick till 156,2 miljoner euro, varav 131 miljoner euro användes. Alla förutsättningar för att inleda ny- och tillbyggnadsprojekt förverkligades inte enligt planen, och de oförbrukade anslagen överförs till budgetmomentet 8 02 02 Byggnader, reparationsprojekt, och omprogrammeras för ospecificerade byggarbeten.

Projekt- och genomförandeplaneringen av den ersättande nybyggnaden för daghemmet Kaarelanraitti har dragit ut på tiden p.g.a. resursbrist. Projektets byggstart är i början av 2021, cirka ett år senare än vad som ursprungligen planerats.

Förutsättningarna för att bygga en ersättande nybyggnad för daghemmet Vaapukka kunde inte förverkligas inom den tidsram som angetts i budgeten. Den ersättande nybyggnaden för daghemmet Vaapukka blir klar i slutet av 2021, och först våren 2022 kan man börja bygga daghemmets gård. Projektet blir klart cirka ett år senare än vad som ursprungligen planerats.

Bygglovets för daghemmet Isoniittys ersättande nybyggnad har överklagats, vilket ändrar tidtabellen för bygget. Projektets byggstart var i september 2020, cirka ett år senare än vad som ursprungligen planerats.

Projektet Baggböle servicebyggnad omfattar Pakilan ylä- ja ala-aste, daghemmen Havukka och Pakila samt en ersättande nybyggnad för ungdomslokalerna. Projektet genomförs som allians, där projektets fakturering grundar sig på verkliga kostnader. Projektets fakturering under 2020 blev mindre än väntat.

Fiskehamnens kvartershus blev klart inom utsatt tid, men projektets efterarbeten och fakturering flyttades till 2021.

Nybygget Helsingfors centrumbibliotek Ode blev klart 2018. Det var meningen att projektets efterarbeten skulle ha blivit klara 2020. Kame-



17.02.2021

raövervakningssystemet blev klart 2020, men planeringen av solskydden i första våningen fortsätter under 2021.

Starten för byggprojektet för den nya ishallen i Britas har dragit ut på tiden mer än väntat. Byggstarten var cirka två månader senare än vad som ursprungligen planerats p.g.a. brister i planeringen av genomförandefasen. Projektet blir klart hösten 2021.

Projekt- och genomförandeplaneringen av den ersättande nybyggnaden för Hyvönens barnhem har räckt längre än väntat p.g.a. resursbrist. Projektets byggstart är möjlig i januari 2021, cirka två månader senare än vad som ursprungligen planerats. Den ersättande nybyggnaden för Hyvönens barnhem blir klar i april 2022. Projektet blir klart cirka ett år senare än vad som ursprungligen planerats.

För budgetmomentet 8 02 03, Utveckling av stadshuskvarteren, beviljades anslag på 1,868 miljoner euro för 2020, varav 1,668 miljoner euro uppskattas bli oförbrukat. Utvecklingsprojektet för stadshuskvarteren är huvudsakligen färdigt, men projektet för fasadbelysningen fortsätter under 2021.

I budgetförslaget för 2021 har dessa projekt omprogrammerats och projektens finansieringsbehov har uppdateras så att de motsvarar den nya tidtabellen för bygget.

8 04 01 Parker och idrottsområden, till stadsmiljönämndens disposition

I budgeten hade 24,1 miljoner euro reserverats för parker och idrottsområden. Dessutom hade budgetmomentet disponibla anslag på 1,5 miljoner euro överförda från anslagen för markförvärv. Anslag användes för 28,5 miljoner euro, vilket överskred det disponibla anslaget med 3,0 miljoner euro. Överskridningen berodde bl.a. på att parkprojekten framskred snabbare än väntat sam att kostnaderna steg under projektet.

I enlighet med anvisningarna om efterlevnad av budgeten 2020 har sektornämnderna kommit med sina förslag till överskridning av anslag, underskridning av verksamhetsbidrag och överföring av anslag före utgången av november 2020. Efter detta har prognoserna för anslagen dock preciserats till vissa delar och beslutsförslaget har preciserats på motsvarande sätt. Anslagsöverföringarna i förslaget är förknippade med beredningen av bokslutet och beslut om dessa ska fattas innan stadsstyrelsen godkänner bokslutet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6
Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



17.02.2021

Markku Riekko, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunginkanslia_18122020
- 2 Kaupunginkanslia_22012021
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta17112020
- 4 Sosiaali- ja terveyslautakunta17112020
- 5 Kaupunkiympäristön toimiala_kirje28012021

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Stadskansliet
Kultur- och fritidssektorn
Stadsmiljösektorn
Social- och hälsovårdssektorn
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 98

HEL 2020-011512 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginkanslian, kaupunkiympäristölautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aika lautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan ylittämään vuoden 2020 talousarvioon merkityt määrärahat sekä alittamaan toimintakatteet seuraavasti:

Käyttötalouden määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 69 650 000 euroa ja toimintakatteen alitukset ovat yhteensä 2 220 000 euroa.

Ta-kohta 1 50 02 Keskitetysti maksettavat henkilöstömenot, kaupunginkanslian käytettäväksi määräraha talousarviossa 10 909 000 euroa määrärahan ylitys 1 200 000

Ta-kohta 1 50 03 Maksuosuudet, korvaukset ja jäsenmaksut, kaupunginkanslian käytettäväksi määräraha talousarviossa 38 140 000 euroa määrärahan ylitys 450 000 euroa



17.02.2021

Ta-kohta 1 50 04 Keskitetty hanketoiminta, kaupunginkanslian käytettäväksi
toimintakate talousarviossa 2 795 000 euroa
toimintakatteen alitus 220 000 euroa

Ta-kohta 1 50 05 Työmarkkinatuen kuntaosuus, kaupunginkanslian käytettäväksi
määräraha talousarviossa 62 000 000 euroa
määrärahan ylitys 13 800 000 euroa

Ta-kohta 4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika
toimintakate talousarviossa 194 020 000 euroa
toimintakatteen alitus 2 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 01 Sosiaali- ja terveystaloudet
määräraha talousarviossa 1 500 417 000 euroa
määrärahan ylitys 22 000 000 euroa

Ta-kohta 5 10 05 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
määräraha talousarviossa 665 700 000 euroa
määrärahan ylitys 32 200 000 euroa

Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 28 600 000 euroa.

Ta-kohta		euroa
8 01 02	Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 01 02 03	Kalasadaman esirakentaminen	+1 900 000
8 02	Rakennukset	
8 02 02	Korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 02 02 06	Muut korjausrakennushankkeet	+10 000 000
8 03	Kadut ja liikenneväylät	
8 03 01	Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi	
8 03 01 01	Uudisrakentaminen, keskinen suurpiiri	+4 400 000
8 03 01 02	Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt siltojen peruskorjaukset	+2 200 000



17.02.2021

liikennejärjestelyt	+5 100 000
jalankulun ja pyöräilyn väylät	+5 000 000

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tehdä siirrot vuoden 2020 talousarvioon merkittyihin määrärahoihin, käyttötarkoitusta muuttaen, seuraavasti:

Talousarviokohdalta

8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen,

kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen - 9 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 03 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 03 01 01 Uudisrakentaminen

läntinen suurpiiri +3 000 000 euroa

8 03 01 01 Uudisrakentaminen

koillinen suurpiiri + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalle

8 04 01 Puistot ja liikunta-alueet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset + 3 000 000 euroa

Talousarviokohdalta

8 02 01 Rakennukset, uudis- ja lisärakennushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 02 01 02 Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -18 500 000 euroa

8 02 01 04 Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -4 000 000 euroa

8 02 01 05 Sosiaali- ja terveystoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet -1 000 000 euroa

8 02 03 Kaupungintalokortteleiden kehittäminen -1 668 000

Talousarviokohdalle

8 02 02 Rakennukset, korjaushankkeet, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi

8 02 02 06 Muut korjausrakennushankkeet + 25 168 000

Esittelijä

pormestari

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi



§ 28

Överskridningar i 2021 års budget som motsvarar oförbrukade anslag från år 2020

HEL 2020-013430 T 02 02 02

Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadsstyrelsen, borgmästaren, stadskansliet, fostrans- och utbildningsnämnden, stadsmiljönämnden, kultur- och fritidsnämnden samt social- och hälsovårdsnämnden att överskrida anslagen på de moment i 2021 års budget som nämns nedan med högst följande belopp:

Kapitel/	moment	euro
1 30 01	Stadsstyrelsens dispositionsmedel	13 000 000
1 40 01	Stadskansliet	9 505 000
1 50 01	Kostnader för organens verksamhet, till borgmästarens och stadskansliets disposition	45 000
3 10 01	Stadsstruktur	284 000
5 10 04	Apotti	8 168 000
	Driftsekonomidelen sammanlagt	31 002 000

Kapitel/	moment	euro
8 01	Fast egendom	
8 01 01	Köp och inlösen av fastigheter och aktier som berättigar till besittning av fastigheter samt ersättningar för planläggning och kompletteringsbyggande	3 950 000
8 01 03	Grundberedning, utfyllnadsarbeten och byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition	1 100 000
8 03	Gator och trafikleder	
8 03 02	Gator i projektområden, till stadsstyrelsens disposition	1 000 000
8 03 03	Samprojekt med Trafikledsverket, till stadss-	620 000



tyrelsens disposition

8 04	Parker och idrottsområden	
8 04 01 02	Idrottsplatser och friluftsområden	50 000
8 04 02	Parker och idrottsområden i projektområden, till stadsstyrelsens disposition	600 000
8 05	Grundanskaffning av lös egendom	
8 05 01	Centralförvaltningen	14 930 000
8 05 02	Fostrans- och utbildningssektorn	9 360 000
8 05 03	Stadsmiljösektorn	7 535 000
8 05 04	Kultur- och fritidssektorn	1 677 000
8 05 05	Social- och hälsovårdssektorn	9 359 000
8 06	Värdepapper	27 500 000
8 07	Övrig kapitalhushållning	
8 07 01	Projekt som finansieras med medel ur förortsfonden, till stadsstyrelsens disposition	1 339 000
	Investeringsdelen sammanlagt	79 020 000
Kapitel/	moment	euro
9 01	Långfristig finansiering	
9 01 02	Övrig långivning, till stadsstyrelsens disposition	59 695 000
	Finansieringsdelen sammanlagt	59 695 000

De föreslagna överskridningarna uppgår till sammanlagt 31 002 000 euro i driftsekonomidelen, 79 020 000 euro i investeringsdelen och 59 695 000 euro i finansieringsdelen. Det är möjligt att beloppen för de oförbrukade anslagen, på vilka överskridningsrätten baserar sig, preciseras i samband med bokslutet, varmed överskridningsrätterna beviljas högst såsom uppräknats.

Stadsfullmäktige lade till inkomsterna ytterligare 1 339 000 euro, som motsvarar de beviljade överskridningsrätterna för projekt finansierade ur förortsfonden, på budgetmomentet 7 03 09, Förortsfonden, i budgetens resultaträkningsdel.



17.02.2021

Stadsfullmäktige uppmanade dessutom stadsstyrelsen att i sitt verkställighetsbeslut på nytt ställa de anslag som beviljats ur stadsstyrelsens anslag till respektive sektorers disposition.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Markku Riekko, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Bilagor

1 Esitykset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Sektorerna har fått ansöka om rätt att överskrida anslagen för 2021 om de har investeringsprojekt som varit förlagda till slutet av år 2020 men som skjutits fram och vars finansieringsbehov för 2021 klarnat först efter att 2021 års budget behandlats och därför inte kunnat beaktas i denna. Ett krav är att det blir en lika stor anslagsbesparing år 2020. I de föreslagna överskridningarna ingår även anslag beviljade ur stadsstyrelsens investeringsanslag för grundberedning och för gator och parker i projektområden samt projektanslag beviljade ur förortsfonden, förutsatt att projekten fortsätter 2021.

Stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning har fått uppgifter om anslag som blev oförbrukade 2020, och om motsvarande överskridningsbehov. Anslagen bör få överskridas med 31 mn euro i driftsekonomidelen (19,2 mn euro föregående år) och med 79 mn euro i investeringsdelen (128,1 mn euro föregående år). Även långivningsanslag har blivit oförbrukade i samband med projekt som fördröjts. Finansieringsdelens överskridningsbehov uppgår till 59,7 mn euro (föregående års förslag 27,7 mn euro),

I förslaget ingår även rätt att överskrida vissa av centralförvaltningens och sektorernas anslag i driftsekonomidelen för projekt som på grund av tidtabellen blir överförda till 2021.

Driftsekonomidelen



De föreslagna överskridningarna i driftsekonomidelen uppgår till totalt 31 002 000 euro.

1 30 01 Stadsstyrelsens dispositionsmedel

I enlighet med resultatet från stadsstyrelsens budgetförhandlingar (11.11.2020) för 2021 ska 10 000 000 euro i överskridningsrätter för 2021 från stadsstyrelsens disponibla anslag anvisas social- och hälsovårdssektorn.

Stadsstyrelsen beslutade 10.2.2020, § 114, bevilja stadskansliets strategiavdelning 1 000 000 euro för att betala priset till vinnaren i tävlingen Helsingfors Energy Challenge samt högst 470 000 euro för att ordna tävlingen. I beslutet konstaterades att prissumman (1 000 000 euro) ska betalas under 2020 eller 2021 eller fördelat på dessa år beroende på hur tävlingen framskrider. Det konstaterades att kostnaderna (max. 470 000 euro) ska betalas under 2020. Det var meningen att tävlingen skulle vara avgjord i november 2020. På grund av Covid19-pandemin måste man ändra på tävlingens tidsschema. Enligt detta avslutas tävlingen först våren 2021. På grund av ändringarna uppstår en del av kostnaderna för att ordna tävlingen först under 2021. De faktiska kostnaderna för att ordna tävlingen under 2020 uppgick till 296 852 euro varmed överskridningsrätten blir 173 148 euro. Vinnarens pris (1 000 000 euro) betalas under 2021. Således gäller överskridningsrätten sammanlagt 1 173 148 euro för stadskansliets strategiavdelning, att användas för tävlingen Helsingfors Energy Challenge.

Stadsstyrelsen beviljade 19.3.2018, § 169, ett separat anslag på sammanlagt 5,0 mn euro under budgetmomentet 1 30 01, Stadsstyrelsens dispositionsmedel, för att förebygga utslagning av ungdomar och bekämpa segregationen mellan områden. Reserveringen gäller användning i enlighet med social- och hälsovårds-, fostrans- och utbildnings- samt kultur- och fritidsnämndernas förslag. Anslagsförbrukningen var 1 743 000 euro 2018, 2 194 000 euro 2019 och 914 000 euro 2020. Ungefär 194 000 euro av det särskilda anslaget är fortfarande oanvänt.

Utgående från sektornämndernas förslag ska överskridningsrätterna för 2021 för det särskilda anslaget för att förebygga utslagning av ungdomar och bekämpa segregationen mellan områden fördelas som följer:

- Projekt som fostrans- och utbildningssektorn förvaltar 45 000 euro
- Projekt som kultur- och fritidssektorn förvaltar 149 000 euro

Dessa anslag bör få överskridas eftersom de grundar sig på att projekten fortsätter år 2021.



17.02.2021

Ur stadsstyrelsens dispositionsmedel finansieras dessutom bland annat visstidsprojekt som påverkar stadens trivsamt och trygghet vilka det är motiverat att förbereda sig för i syfte att omsätta stadsstrategin i praktiken. En del av projekten som planerades för 2020 har överförts till 2021. Av de oförbrukade anslagen bör 1 632 852 euro beviljas som överskridningsrätt för 2021.

Anslagen bör få överskridas med 13 000 000 euro.

1 40 Stadskansliet

Stadskansliets disponibla anslag för 2020, 137,496 mn euro, inkluderar överskridningsrätter som beviljats informationsförvaltningen (8,05 mn euro) och näringslivsavdelningen (150 000 euro). Sammanlagt 16 mn euro av anslaget blir oförbrukade.

Av den föreslagna överskridningsrätten gäller 3,77 mn euro näringslivsavdelningen, varav 270 000 euro för två projekt (150 000 euro testplattform och 120 000 euro näringspolitiska evenemang) samt 3,5 mn euro för sysselsättningsverksamhet. Budgeten för sysselsättningsverksamheten var 33 mn euro 2020, varav det uppskattas att 3,7 mn euro sparas. Överskridningsrätten gäller helt och hållet sysselsättningsförsoket.

Sammanlagt 5,735 mn euro av den föreslagna överskridningsrätten gäller strategiavdelningen.

De sammanlagda anslagen med överskridningsrätt för centraliserad datateknik i driftsekonomin 2020 var 32,9 mn euro, inklusive överskridningsanslaget på 7,9 mn euro. Sammanlagt 5,7 miljoner euro blir oförbrukat: 4,5 mn euro gäller genomförande av digitala spetsprojekt och 1,2 mn euro förberedelse och underhåll av projekt som flyttats till 2021. Dessutom gäller 35 000 euro samarbetsandelar i Helsinki Abroad Ltd Oy.

Anslagen bör få överskridas med 9 505 000 euro.

1 50 01 Kostnader för organens verksamhet, till borgmästarens och stadskansliets disposition

Historiekommitténs budget 2020 var 272 000 euro och inkluderade en överskridningsrätt på 60 000 euro. Det prognostiserade utfallet för 2020 är 226 000 euro och överskridningsrätten för 2021 ska användas för att anställa en chefredaktör som ansvarar för innehållet i Helsingfors historieportal. Totalkostnaden är ca 70 000 euro.

Anslaget bör få överskridas med 45 000 euro.



3 10 01 Stadsstruktur

Bidrag för att bygga hiss i bostadshus

De oförbrukade anslagen behövs för att finansiera hissprojekt som flyttats till 2021, eftersom dessas slutgranskningar inte blev klara under 2020.

Anslagen bör få överskridas med 284 000 euro.

5 10 04 Apotti

Verksamhetsbidraget för budgetmomentet Apotti hade ett utfall som var ca 8 miljoner euro bättre än budgeten för 2020. Utfallet för utgifterna på budgetmoment Apotti var lägre än budgeterat, eftersom man inte började använda Apotti 2020 utan detta ska ske 2021 på grund av covid19-pandemin. Eftersom införandet flyttas ska ett anslag som motsvarar verksamhetsbidragets underskott 2020 överföras till 2021.

Anslagen bör få överskridas med 8 168 000 euro.

Investeringsdelen

De föreslagna överskridningarna i investeringsdelen är sammanlagt 79 020 000 euro.

8 01 Fast egendom

8 01 01 Köp och inlösen av fastigheter och aktier som berättigar till besittning av fastigheter samt ersättningar för planläggning och kompletteringsbyggnad, till stadsmiljönämndens disposition

På grund av fördröjda affärsförhandlingar blir anslag oförbrukade.

Anslaget bör få överskridas med 3 950 000 euro.

8 01 03 Grundberedning, utfyllnadsarbeten och byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition

8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara

Anslag blev oförbrukade bl.a. för att grundberedningen av Hagnäshalens servicegård fördröjdes. Dessutom fortsätter entreprenaden för grundberedning i Fallkullakilen under 2021.

Anslaget bör få överskridas med 1 100 000 euro.

8 03 Gator och trafikleder



8 03 02 Gator i projektområden, till stadsstyrelsens disposition

En del av anslaget för Böle blev oförbrukat eftersom byggandet av Lokvägen från Ånggatan till Skogsbackavägen börjar först våren 2021.

Anslaget bör få överskridas med 1 000 000 euro.

8 03 03 Samprojekt med Trafikledsverket, till stadsstyrelsens disposition

Anslag blir oförbrukade i samprojekt med Trafikledsverket, eftersom planeringen av samprojekten inte har inletts i tid.

Anslagen bör få överskridas med 620 000 euro.

8 04 Parker och idrottsområden

8 04 01 02 Idrottsplatser och friluftsområden, till stadsmiljönämndens disposition

Anslag för idrottsplatser och friluftsområden blev oförbrukade eftersom entreprenaden för Tölö bollplan fortsätter under 2021.

Anslagen bör få överskridas med 50 000 euro.

8 04 02 Parker och idrottsområden i projektområden, till stadsstyrelsens disposition

De oförbrukade anslagen för parker och idrottsområden i Västra hamnen behövs under 2021 för att fortsätta byggandet av Utterhällsparken. Anslag för parker i Böle blir oförbrukade enligt förslaget, på grund av fördröjda projekt.

Anslagen bör få överskridas med 600 000 euro.

8 05 Grundanskaffning av lös egendom

Orsaken till att utgifterna för anskaffning av lös egendom måste överskridas är de pågående utrustnings- och IT-upphandlingarna och utvecklingsprojekten. De största behoven av överskridning finns hos fostrans- och utbildningssektorn samt för stadsmiljösektorn ict-anskaffningar. Även räddningsverket i stadsmiljösektorn har ett betydande behov av överskridning för brandbilar, ambulanser och oljekämpningsutrustning samt övriga anskaffningar.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 42 861 000 euro.

8 06 Värdepapper



Anslag blir oförbrukade på grund av planerade projekt som dragit ut på tiden. I synnerhet nationella banprojekt och kapitalbehovet i flera fastighetsbolag har dragit ut på tiden som en följd av projektens ändrade tidsscheman. Fördröjda projekt var bl.a. Dansens hus vid Kabelfabriken och Engelska skolans lokalprojekt.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 27 500 000 euro.

8 07 Övrig kapitalhushållning

8 07 01 Förortsfonden, till stadsstyrelsens disposition

De föreslagna överskridningsrätterna är nödvändiga för byggstart eller fortsättning av vissa projekt inom stadsmiljösektorn samt kultur- och fritidssektorn. Bland dessa projekt finns bland annat den pågående ombyggnaden av lekparken Draken, byggandet av lekparken Hemmalmen, motionstrapporna i Malmgård samt ett utvecklingsprojekt som ska genomföras i Gamlas och Malmgård. Vissa projekt har fördröjts på grund av överklagan till marknadsdomstolen.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 1 339 000 euro.

Resultaträkningsdelen

7 03 09 Förortsfonden

De föreslagna överskridningarna i investeringarna omfattar projekt för 1 100 000 euro med finansiering ur Förortsfonden. På momentet 7 03 09, Förortsfonden, i budgetens resultaträkningsdel, anges investeringsprojektens finansiering från fonden.

Investeringsprojekt som finansieras med fondmedel intäktsförs på detta moment.

Sammanlagt 1 339 000 euro bör läggas till de beräknade intäkterna.

Finansieringsdelen

9 01 02 Övrig långivning, till stadsstyrelsens disposition

På budgetmoment Övrig långivning förblir anslag för att bevilja lån på sammanlagt 59,7 mn euro oförbrukade, i enlighet med de undermoment som nämns nedan. Nedan specificeras med vilka belopp anslagen på undermomenten i fråga bör få överskridas i 2021 års budget på grund av att projekt blivit försenade, för lån som beviljats 2020 samt för eventuell långivning till pågående projekt.

9 01 02 01 Lån till skolor



För belåning av avtalsskolornas projekt reserveras 5 000 000 euro.

9 01 02 02 Övriga skollån

Av det lån på 750 000 euro som beviljats Pestalozzi Schulverein Skolföreningen r.f. för renovering av skolhus (stadsstyrelsen 10.8.2020, 413 §) överförs 375 000 euro till 2021. Dessutom reserveras 29,0 mn euro för belåning av övriga skolprojekt.

9 01 02 04 Lån för sociala ändamål

Lånet på 690 000 euro som beviljats (stadsstyrelsen 9.11.2020, 763 §) för Settlementtiasunnot Oy:s byggprojekt i Postparken kommer att lyftas först under 2021.

9 01 02 05 Lån till stadsorkesterns musiker för anskaffning av instrument

Behovet av att lyfta lånet på 30 000 euro för köp av instrument, som finansdirektören har beviljat stadsorkesterns musiker 19.12.2019, 136 §, överförs till 2021.

9 01 02 33 Lån till sammanslutningar i stadskoncernen

Lånet på 8 miljoner euro för anskaffning av utrustning och inventarier i samband med Stadionstiftelsens ombyggnadsprojekt (stadsstyrelsen 2.12.2019, 824 §) behövs först 2021.

Lånet på 2,6 mn euro som beviljats Mellersta Böles sopsug Ab (stadsstyrelsen 5.10.2020, 626 §), behöver inte lyftas förrän under 2021.

Man förbereder sig på att ge dottersammanslutningarna lån på 14 000 000 euro.

Anslagen bör få överskridas med sammanlagt 59 695 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Markku Riekko, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Bilagor

1 Esitykset

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



17.02.2021

Ärende/4

För kännedom

Stadskansliet
Kultur- och fritidssektorn
Fostrans- och utbildningssektorn
Stadsmiljösektorn
Social- och hälsovårdssektorn
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 99

HEL 2020-013430 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen, pormestarin, kaupunginkanslian, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristölautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvion jäljempänä olevilla kohdilla olevia määrärahoja enintään seuraavasti:

TA-luku	Kohta	euroa
1 30 01	Kaupunginhallituksen käyttövarat	13 000 000
1 40 01	Kaupunginkanslia	9 505 000
1 50 01	Toimielinten toimintakustannukset, pormestarin ja kaupunginkanslian käytettäväksi	45 000
3 10 01	Kaupunkirakenne	284 000
5 10 04	Apotti	8 168 000
	Käyttötalousosa yhteensä	31 002 000

TA-luku	Kohta	euroa
8 01	Kiinteä omaisuus	
8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset	3 950 000
8 01 03	Esirakentaminen, täyttötöyt ja rakentamiskelpoiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväk-	1 100 000



	si		
8 03	Kadut ja liikenneväylät		
8 03 02	Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi		1 000 000
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, Khn käytettäväksi		620 000
8 04	Puistot ja liikunta-alueet		
8 04 01 02	Liikuntapaikat ja ulkoilualueet		50 000
8 04 02	Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi		600 000
8 05	Irtaimen omaisuuden perushankinta		
8 05 01	Keskushallinto		14 930 000
8 05 02	Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala		9 360 000
8 05 03	Kaupunkiympäristön toimiala		7 535 000
8 05 04	Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimiala		1 677 000
8 05 05	Sosiaali- ja terveystoimiala		9 359 000
8 06	Arvopaperit		27 500 000
8 07	Muu pääomatalous		
8 07 01	Lähiörahostosta rahoitettavat hankkeet, Khn käytettäväksi		1 339 000
	Investointiosa yhteensä		79 020 000
TA-luku	Kohta		euroa
9 01	Pitkävaikutteinen rahoitus		
9 01 02	Muu antolainaus, Khn käytettäväksi		59 695 000
	Rahoitusosa yhteensä		59 695 000

Ylitysesitysten yhteismäärä on käyttötaloudessa 31 002 000 euroa ja investointiosassa 79 020 000 euroa sekä rahoitusosassa 59 695 000 euroa. Tilinpäätösvaiheesta johtuen, ylitysoikeuksien perustana olevat



17.02.2021

käyttämättä jääneiden määrärahojen summat voivat vielä tarkentua, minkä vuoksi ylitysoikeudet myönnetään enintään luetellun mukaisina.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää lisätä Lähiörahaston hankkeisiin myönnettyjä ylitysoikeuksia vastaavat tulot 1 339 000 euroa tuloslaskelmaosan talousarviokohtaan 7 03 09 Lähiörahassto.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää kehottaa kaupunginhallitusta täytäntöönpanopäätöksessään osoittamaan Khn määrärahoista myönnetyt määrärahat uudelleen ao. toimialojen käyttöön.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi



17.02.2021

Ärende/5

§ 29

Ouppnådda bindande verksamhetsmål i 2020 års budget

HEL 2021-000408 T 02 02 01

Beslut

Stadsfullmäktige godkände utredningarna från stadskansliet, direktio-
nen för affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten, direktio-
nen för affärs-
verket företagshälsan, fostrans- och utbildningsnämnden, stadsmiljö-
nämnden, räddningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt social-
och hälsovårdsnämnden om de bindande verksamhetsmål i 2020 års
budget som inte har uppnåtts.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av utredningarna
om de ouppnådda bindande målen i 2020 års budget att sekto-
rerna utreder möjligheten att bedöma stadens personals arbets-
hälsa år 2020 mitt i coronakrisen och att de utreder olika model-
ler för att premiera anställda. Som kriterier för premieringen kan
användas bl.a. tungt arbete på grund av coronan, hälsorisker
och snabba och långvariga förändringar i arbetet. (Eveliina Hei-
nälouma)

Behandling

Ledamoten Eveliina Heinälouma understödd av ledamoten Sandra
Hagman föreslog följande hemställningkläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av utredningarna
om de ouppnådda bindande målen i 2020 års budget att sekto-
rerna utreder möjligheten att bedöma stadens personals arbets-
hälsa år 2020 mitt i coronakrisen och att de utreder olika model-
ler för att premiera anställda. Som kriterier för premieringen kan
användas bl.a. tungt arbete på grund av coronan, hälsorisker
och snabba och långvariga förändringar i arbetet.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

1 omröstningen

Ledamoten Eveliina Heinäloumas förslag till hemställningskläm JA,
motsätter sig NEJ



17.02.2021

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av utredningarna om de ouppnådda bindande målen i 2020 års budget att sektorerna utreder möjligheten att bedöma stadens personals arbetshälsa år 2020 mitt i coronakrisen och att de utreder olika modeller för att premiera anställda. Som kriterier för premieringen kan användas bl.a. tungt arbete på grund av coronan, hälsorisker och snabba och långvariga förändringar i arbetet.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 56

Alviina Alametsä, Maija Anttila, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Abdirahim Husu Hussein, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Terhi Koulumies, Anna Laine, Johanna Laisaari, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Sirpa Puhakka, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Sampo Terho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Siniikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Otto Meri

Blanka: 26

Ted Apter, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Mia Nygård-Peltola, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori

Frånvarande: 2

Maria Ohisalo, Paavo Väyrynen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Eveliina Heinäluomas förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Riina Kopola, specialplanerare, telefon: 310 28256



17.02.2021

riina.kopola(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kansliapäällikön kirje 20.1.2021
- 2 Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 28.1.2021
- 3 Työterveysliikelaitoksen johtokunta 26.1.2021
- 4 Kasvatus- ja koulutuslautakunta 19.1.2021
- 5 Kaupunkiympäristölautakunta 26.1.2021
- 6 Pelastuskomentajan kirje 22.1.2021
- 7 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.2.2021
- 8 Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.2.2021

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt anvisningarna för efterlevnad av 2020 års budget ska nämnderna och direktionerna ge en utredning om bindande verksamhetsmål som inte nåtts, och utredningen ska behandlas i stadsfullmäktige innan bokslutet undertecknas i stadsstyrelsen.

Stadskansliet, direktionen för affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten, direktionen för affärsverket företagshälsan, fostrans- och utbildningsnämnden, stadsmiljönämnden, räddningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt social- och hälsovårdsnämnden anger nedan sina motiveringar till varför de bindande verksamhetsmålen i 2020 års budget inte nåddes.

Centralförvaltningen

Stadskansliet

Mål: Förbättring av ledarskapsarbetet och utveckling av verksamhetskulturen.

Utfall: Det uppmätta målet, resultaten i stadskansliets Kommun10-enkät är 2020 bättre jämfört med 2018 års resultat när det gäller frågorna om ledarskap med coaching, nåddes inte.

Målet nåddes på fem avdelningar. En avdelning nådde inte målet, men inom avdelningen avvek enheternas resultat från varandra. Den goda praxisen vid de enheter som nådde målen stärks, medan det i fortsätt-



ningen ägnas större uppmärksamhet åt utvecklingsåtgärder vid de arbetsenheter som placerade sig sämre.

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Mål: Vi arbetar ansvarsfullt, hållbart och produktivt.

Utfall: Det uppmätta målet, räkenskapsperiodens resultat minst 10 000 euro, nåddes inte. Enligt det preliminära bokslutet visar räkenskapsperiodens resultat en förlust på ca 900 000 euro.

Coronapandemin försvårade de ekonomiska prognoserna och en tillräckligt förutseende anpassning av verksamheten. På grund av coronapandemin minskade kundfaktureringen, vilket hade en direkt inverkan på affärsverkets omsättning, som blev ca 1,4 miljoner euro mindre än budgeterat. Omsättningen och resurserna för expertarbete påverkades avsevärt också av beslutet i juni 2020 att upphäva avtalet om uppdatering av HR- och löneberäkningssystemet, vilket ledde till att budgeterat expertarbete förblev ofakturerat. Nettoeffekten av detta på resultatet blev ca -600 000 euro.

Mål: Kundnöjdheten utvecklas gynnsamt, vi strävar efter nivån mycket bra.

Utfall: Det uppmätta målet, affärsverket ekonomiförvaltningens kundnöjdhet minst 3,95 (på skalan 1–5), nåddes inte. Utfallet blev 3,78.

Kundnöjdheten ökade jämfört med 2019 års resultat (3,61), men stannade under målet. I enkäten år 2020 låg svarsprocenten på 30 och antalet respondenter var rekordhögt, sammanlagt 1 683. Enkäten fokuserade på servicehelheterna. Dessutom var det möjligt för respondenterna att ge ytterligare fri respons, som affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten använder som grund för att utveckla sina tjänster. Utifrån de öppna enkätsvaren kan de enskilda utvecklingsåtgärderna riktas noggrannare än förut.

Affärsverket företagshälsan

Mål: Bakom kundupplevelsen som beskriver brukarnöjdheten finns tjänsternas tillgänglighet, smidighet och lätthet.

Utfall: Det uppmätta målet, nettorekommendationsindex som beskriver kundupplevelsen (NPS) ska vara 70, nåddes inte. Utfallet för NPS blev 67.

NPS beskriver sannolikheten att kunden rekommenderar en tjänst eller använder den på nytt. Trots att målet inte nåddes är resultatet utmärkt med beaktande av coronans inverkan på Företagshälsan Helsingfors



verksamhet. Coronakrisen har väsentligt förändrat Företagshälsan Helsingfors verksamhet. Organisationen, som i huvudsak fokuserar på förebyggande företagshälsovårdstjänster, prioriterade snabbt om sin verksamhet för att kunna sköta coronavirusläget. Ändringen var betydande och krävde att Företagshälsan Helsingfors skulle omorganiseras och snabbt kunna införa nya tillvägagångssätt när vårdprocesserna och riktlinjerna för vården förändrades i hela landet i våras.

Fostrans- och utbildningssektorn

Mål: Vi gör individuella sätt att lära sig och studera möjliga för varje inlärare.

Utfall: För målet hade bestämts fem mätare som beskriver utfallet, och i fyra av dem, småbarnpedagogik, grundläggande utbildning, gymnasieutbildning och fritt bildningsarbete, nåddes målnivån. För yrkesutbildningens del nåddes det uppmätta målet inte.

Det uppmätta målet för yrkesutbildning, det negativa avbrytandet minskar med en procentenhet jämfört med år 2019, nåddes inte. Målet var att den andelen studerande som negativt avbryter sina studier är högst 7,4 % (666 studerande). Utfallet blev 12,7 % (1 142 studerande).

Coronan har påverkat de studerandes benägenhet att avbryta, trots de stödåtgärder som läroanstalten erbjuder. Den snabba övergången till distansundervisning var en utmaning med tanke på genomförandet av yrkesinnehållet och lärarnas digitalpedagogiska färdigheter trots det stöd som gavs. De studerande fick först efter en tid tillgång till arbetsredskap för distansundervisning. Det snabbt försämrade sysselsättningsläget och indragna platser för inläring på arbetsplatsen har påverkat studiemotivationen.

Vid yrkes- och vuxeninstitutet Stadin ammatti- ja aikuisopisto följs de studerandes framgång i studierna genom regelbundna multiprofessionella CheckPoint-möten. Den primära utgångspunkten för CheckPoint-mötena är att identifiera de studerandes behov av stöd så tidigt som möjligt och att komma överens om stödåtgärder och sätt att ingripa vid frånvaro i enlighet med läroanstaltens verksamhetsmodell "Poissaolujen portaat". Man försöker via många kanaler få tag på studerande som uteblivit från sina studier, och när det gäller minderåriga tar man också kontakt med vårdnadshavarna. Dessutom kontaktas det uppsökande ungdomsarbetet. Trots försök till kontakt har ett flertal studerande inte alls påträffats.

Mål: Vi utnyttjar hela staden som inlärnings- och arbetsmiljö.



17.02.2021

Utfall: För målet hade bestämts fem mätare som beskriver utfallet, och i två av dem, småbarnpedagogik och grundläggande utbildning, nåddes målnivån. Målet nåddes inte i fråga om de tre övriga mätarna, gymnasieutbildning, yrkesutbildning och fritt bildningsarbete.

Det uppmätta målet inom gymnasieutbildningen, minst 95 % av studerandena deltar i studiebesök som planerats i samverkan mellan ämnesläraren och studerande i enlighet med läroplanen på högskolor, företag eller arbetsplatser, nåddes inte. Utfallet blev 69,5 %.

Det uppmätta målet inom vuxnas gymnasieutbildning, i minst 30 % av gymnasiets kurser ingår ett studiebesök, nåddes inte. Utfallet blev 9,5 %.

Undantagsförhållandena till följd av coronaviruset ledde till att studiebesök inte kunde ordnas på våren efter mitten av mars. Också under hösten har det varit svårt att genomföra studiebesök på grund av undantagsläget, och i enlighet med stadens anvisningar har det inte ordnats studiebesök så länge distansundervisningen pågår.

Det uppmätta målet inom yrkesutbildningen, inläringen på arbetsplatsen ökar med 10 000 dagar jämfört med år 2019, nåddes inte. Målet var att år 2020 ha 379 109 dagar med inläring på arbetsplatsen, utfallet blev 337 346 dagar, vilket underskrider målnivån med 41 763 dagar (-11,0 %). När det gäller inläring på arbetsplatsen har coronan märkbart påverkat tillgången till platser. Studierna har främjats på andra sätt.

Det uppmätta målet för fritt bildningsarbete, antalet kursdeltagare ökar i nordöstra och östra Helsingfors med minst 5 % jämfört med år 2019, nåddes inte. Antalet kursdeltagare sjönk med ungefär 26 % från året innan.

Finska arbetarinstitutet hade som mål att år 2020 få 23 330 kursdeltagare från nordöstra och östra Helsingfors, utfallet blev 17 161 kursdeltagare. Arbis motsvarande mål var 954 kursdeltagare, utfallet blev 908 kursdeltagare. På grund av coronaviruspandemin avbröts arbetarinstitutens närundervisning två gånger under året. Dessutom inskränktes maximistorleken på kurserna under höstterminen för att möjliggöra säkerhetsavstånd i undervisningen. Av dessa skäl minskade antalet kursdeltagare avsevärt, och det var inte möjligt att nå en tillväxt i enlighet med målet.

Stadsmiljösektorn

Mål: Tryggande och främjande av bostadsproduktionens förutsättningar.



Utfall: För målet hade bestämts fyra mätare som beskriver utfallet, och för två av dem nåddes målet inte.

Mätaren för mängden bostadsbyggrätt som överläts hade ställts på 400 000 kvadratmeter våningsyta (m² vy). Mängden bostadsbyggrätt som överläts blev ca 302 000 m² vy, dvs. ca 75 % av målet.

Mängden överlåten bostadsbyggrätt varierar årligen. Under de senaste åren har det årligen överlåtit i genomsnitt ca 300 000 m² vy. Mängden bostadsbyggrätt som överläts påverkas av hela bostadsproduktionskedjan. Viktiga länkar i kedjan är förutom tomtreserveringar och tomtöverlåtelser bland annat planläggning, processer för att göra tomter byggbara och stadens egen bostadsproduktion. Dessutom har de allmänna ekonomiska konjunkturerna en betydande effekt på hur bostadsprojekten avancerar.

För BPP-mätaren, som samordnar bostadsproduktionsprogrammet och gatuinvesteringsprogrammet, har någon målnivå inte kunnat anvisas.

Det gick att nå målet för samordning av bostadsproduktionsprogrammet och gatuinvesteringarna. De investeringar i infrastruktur som bostadsproduktionsobjekten kräver genomfördes i rätt tid så när som på några undantag av liten betydelse. Utfallet kan dock inte styrkas med BPP-mätaren, eftersom den kalkyleringslogik som utvecklats för uppföljningen inte har fått fungera. Mätarens målnivå på 360 kan således inte påvisas. I kärnprocessarbetet för bostadsproduktionen är det meningen att utveckla en standardiserad uppföljningsmetod för hur samordningen av bostadsproduktionsprogrammet och gatuinvesteringarna har lyckats.

Räddningsverket

Mål: Brådskande prehospita akutsjukvård tillhandahålls enligt beställarens krav.

Utfall: För målet hade bestämts två mätare som beskriver utfallet, och för den ena av dem nåddes målet inte.

Det uppmätta målet, insatstiden i den prehospita akutsjukvården är högst 8 minuter i minst 70 % av uppdragen i prioriteringskategorierna A och B, nåddes inte. Denna insatstid nåddes till 59 %, och målet underskreds således med 11 procentenheter.

Antalet uppdrag inom den prehospita akutsjukvården har ökat avsevärt under de senaste åren, men coronapandemin minskade på antalet uppdrag år 2020. Efter vården av en coronapatient måste akutvårdsenheterna tvättas invändigt, vilket innebär att enheten i 30–60 minuter



17.02.2021

är utanför larmberedskapen. Detta förlänger tiden för att nå patienten, eftersom en ersättande enhet för ett samtidigt uppdrag kommer längre ifrån. För år 2021 ökas beredskapen inom den prehospitala akutsjukvården.

Mål: Personalens kompetens utvecklas kontinuerligt.

Utfall: Det uppmätta målet, det ordnas minst lika mycket kompletterande utbildning som år 2019, nåddes inte. Genomförandegraden för planerad utbildning år 2020 blev 77 %, medan den år 2019 var 85 %.

På grund av pandemin måste planerade utbildningar ställas in eller inskränkas. Speciellt praktisk utbildning i räddningsverksamhet har inte gått att ersätta med tekniskt deltagande på distans.

Kultur- och fritidssektorn

Kultur och fritid

Mål: Hela staden är en plats för inläring, kulturella möten, aktiviteter och medborgarverksamhet.

Utfall: Det uppmätta målet, det genomförs en servicestrategi (arbetsnamn "Vi och andra") där det i servicehelheterna beskrivs vilka andra som producerar tjänster eller verksamhet för sektorn och vilken som är kultur- och fritidssektorns uppgift som tjänsteproducent, nåddes inte.

Coronapandemin gjorde arbetet på servicestrategin långsammare, eftersom det inte var möjligt att planera gemensamt med partnererna och ledningens och personalens arbetstid i sektorn mer än förutsett gick till att sköta coronakrisen. Deltagande på distans passade inte heller på bästa möjliga sätt för arbetet. Arbetet på servicestrategin fortsätter och är år 2021 ett bindande mål för sektorn.

Mål: I Helsingfors är det lätt och lockande att röra på sig.

Utfall: Tre åtgärder hade satts till mål som ska mätas, men inget av dem nåddes helt och hållet.

Den första åtgärdshelheten var att förbättra små barns, ungdomars och seniorers möjligheter till motion och rörlighet i enlighet med motions- och rörlighetsprogrammet godkänt av stadsstyrelsen.

Målen för små barns rörlighet nåddes i form av familjejippon och en motionskampanj. Åtgärderna för att främja ungdomars rörlighet blev inte vidtagna. Främjandet av rörligheten fortskred långsamt i enheterna för ungdomsarbete, eftersom enheterna på grund av coronapandemin koncentrerade sig bl.a. på fältarbete bland ungdomar. Eftersom undan-



tagsläget fortsätter, har åtgärderna inte avancerat alls under höstperioden.

Lokala servicetorg för äldre har inte inrättats på grund av coronapandemin. De äldre hör till riskgruppen, och därför har allmänna tillställningar inomhus inte kunnat ordnas. Det ordnades dock alternativ verksamhet för äldre med beaktande av coronarestriktionerna.

Den andra åtgärden var gemensam med fostrans- och utbildningssektorn med målet att skapa samarbetsstrukturer mellan sektorerna. Kultur- och fritidssektorn hade på sitt ansvar att införa en enkel ny verksamhetsmodell som ökar likvärdigheten och en digital plattform, med vilken kultur- och fritidssektorns lokaler och tjänster kan användas för att anordna undervisning och småbarnspedagogik.

På grund av coronapandemin kunde den nya verksamhetsmodellen, överenskommelsen om interna kutymmer och utformningen av gemensamma verksamhetssätt med fostrans- och utbildningssektorn inte genomföras. Genomförandet av en digital plattform med anknytande pilotförsök framskred däremot enligt målet.

Den tredje åtgärden var att alla kultur- och fritidssektorns serviceenheter deltar i att förverkliga Helsingforsbiennalen. Åtgärden blev inte verklig, eftersom evenemanget på grund av coronapandemin sköts upp till år 2021.

Social- och hälsovårdssektorn

Social- och hälsovårdstjänster

Mål: Vi förbättrar kundupplevelsen och kundnöjdheten.

Utfall: Det uppmätta målet, kundupplevelsen blir bättre på hälsostationerna och i den psykiatriska vården och missbrukarvården jämfört med år 2019, nåddes inte. Utfallet är inte känt.

Apparaterna för kundrespons togs ur bruk 16.3.2020 på grund av coronapandemin, och som en följd av detta finns det inte uppgifter om kundupplevelsen för hela året 2020. Utifrån kundresponsen under januari–februari 2020 förbättrades kundupplevelsen jämfört med år 2019 både på hälsostationerna och i den psykiatriska vården och missbrukarvården.

Mål: Våra tjänster ligger nära invånarna och är lättåtkomliga.

Utfall: Tre av de sex uppmätta målen nåddes inte. Ett av dem gällde socialarbetet bland vuxna och två väntetiden till icke-brådskande vård.



17.02.2021

Mätaren inom socialarbetet bland vuxna var att antalet bedömningar av servicebehovet ökar med 10 % i förhållande till antalet klienter jämfört med år 2019. Målvärdet var 66,52 % och utfallet blev 64,98 %.

Inom socialarbetet bland vuxna görs bedömningen av servicebehovet i huvudsak i samband med klientens besök. På grund av coronapandemin sjönk antalet klientbesök med 17,8 % jämfört med 2019, vilket minskade antalet bedömningar av servicebehovet för långtidsklienter.

Mätare inom hälsostationsverksamheten var:

- Klienten kommer till en läkares mottagning för icke-brådskande vård inom 10 dygn i genomsnitt ($T3 \leq 10$ dygn, dvs. den tredje lediga tidsbeställningstiden räknat i kalenderdagar, median för väntetiderna). $T3$ blev 27 dygn.
- $T3$ är mindre än 20 dygn på alla hälsostationer i slutet av året. $T3$ var i slutet av året mindre än 20 dygn på sju av tjugotre hälsostationer.

Coronapandemin hade en betydande inverkan på hur det uppmätta målet för hälsostationerna kunde nås. Den icke-brådskande vården vid hälsostationerna måste inskränkas efter våren 2020, och personalresurser hade delvis överförts till coronatestning och spårning.

Av tjänsterna som hälsoctralläkare innehades 74 procent av en ordinarie tjänsteinnehavare och i december var 20 procent av tjänsterna helt lediga. Till följd av läkarbristen godkände social- och hälsovårdsnämnden 1.12.2020 principer för konkurrensutsättning av hälsostationstjänster och upphandling av tjänsterna vid två hälsostationer och 19.1.2021 upphandling av en rekryteringstjänst för specialistläkare, läkare, medicine kandidater och medicine studerande. För ett effektivisera läkarrekryteringen har rekryteringshjälp skaffats från en extern tjänsteproducent och ett projekt inletts med personaltjänsterna för att harmonisera rekryteringsprocesserna, diversifiera marknadsföringen och göra Helsingfors mer attraktivt som arbetsplats.

Dessutom har ledarskapet aktivt förnyats och utvecklats. På hälsostationerna har möjligheterna till e-tjänster ökats vid all kundkontakt, och tjänster erbjuds allt mer i en annan form än läkarmottagningar. Mångsidiga e-tjänster ger läkarna mer tid att ta emot patienter. Dessutom satsas det på multiprofessionellt arbete genom att utnyttja olika yrkesgruppers kompetens genom en förnuftig arbetsfördelning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Uppllysningar

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Riina Kopola, specialplanerare, telefon: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kansliapäällikön kirje 20.1.2021
- 2 Taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunta 28.1.2021
- 3 Työterveysliikelaitoksen johtokunta 26.1.2021
- 4 Kasvatus- ja koulutuslautakunta 19.1.2021
- 5 Kaupunkiympäristölautakunta 26.1.2021
- 6 Pelastuskomentajan kirje 22.1.2021
- 7 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.2.2021
- 8 Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.2.2021

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

För kännedom

Stadskansliet
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Affärsverket företagshälsan
Fostrans- och utbildningssektorn
Stadsmiljösektorn
Räddningsverket
Kultur- och fritidssektorn
Social- och hälsovårdssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 100

HEL 2021-000408 T 02 02 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunginkanslian, taloushallintopalveluliikelaitoksen johtokunnan, työterveysliikelaitoksen johtokunnan, kasvatus- ja koulutuslautakunnan, kaupunkiympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan selvitykset vuoden 2020 talousarvion sitovien toiminnan tavoitteiden toteutumatta jäämisestä.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori



Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi



§ 30

Arrende- och försäljningsprinciper för vissa tomter (Västra hamnen, Busholmen)

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde det följande för vissa tomter på Busholmen i Västra hamnen i Helsingfors:

- arrendeprinciper för tomterna för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20833/2 och 4 samt 20834/1 och 3 som ingår i detaljplaneändring nr 12608 samt tomterna för flervåningshus (AK) 20078/1–3 och 20082/1 som ingår i detaljplaneändring nr 12500 i enlighet med bilaga 1
- försäljningsprinciper för tomterna för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20833/3 och 5 samt 20834/2 som ingår i detaljplaneändring nr 12608 i enlighet med bilaga 2
- arrendeprinciper samt därtill hörande villkor om rätt till köp för tomten för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20833/1 som ingår i detaljplaneändring nr 12608 i enlighet med bilaga 3.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Myyntiperiaatteet
- 3 Tontin 20833/1 vuokrauseriaatteet ja osto-oikeus
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12608 kaavakartta
- 5 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Detaljplaneändring nr 12608

Stadsfullmäktige godkände 26.8.2020 (§ 184) detaljplaneändringen nr 12608 för Busholmen i Västra hamnen (Busholmens servicekvarter). Detaljplanen har trätt i kraft 15.10.2020. Detaljplaneändringen gäller ett hamnområde som avgränsas av Atlantgatan, Västrahamnsgatan och Godahoppsparken. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga två till funktionerna blandade kvarter med boende och andra funktioner. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 45 680 m², varav lägenhetshotellets andel i kvarteret 20833 på tomten 1 är 7 950 m² vy. Affärslokaler på gatuplanet samt servicelokalerna och de gemensamma lokalerna i båda kvarteren har en sammanlagd andel på 3 130 m² vy. Dessutom reserveras 500 m² vy för ett byhus på tomten 4 i kvarteret 20833. Antalet invånare ökar med ca 860.

På detaljplaneområdet placeras följande tomter för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1), som är föremål för det här förslaget:

- 20833/1, byggrätt 8 510 m² vy, yta 1 648 m², adress Atlantgatan 2
- 20833/2, byggrätt 3 580 m² vy, yta 1 287 m², adress Västrahamnsgatan 29
- 20833/3, byggrätt 4 950 m² vy, yta 1 607 m², adress Västrahamnsgatan 31
- 20833/4, byggrätt 3 800 m² vy, yta 781 m², adress Gibraltarplatsen 4
- 20833/5, byggrätt 3 710 m² vy, yta 817 m², adress Gibraltarplatsen 2
- 20834/1, byggrätt 5 030 m² vy, yta 1 149 m², adress Gibraltarplatsen 1
- 20834/2, byggrätt 10 450 m² vy, yta 3 268 m², adress Gibraltarplatsen
- 20834/3, byggrätt 5 650 m² vy, yta 2 041 m², adress Atlantgatan 8.

Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 4.

Detaljplaneändring nr 12500

Detaljplaneändringen nr 12500 för Melkökajen godkändes av stadsfullmäktige 16.1.2019 (§ 10) och vann laga kraft 12.3.2019. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga bostadskvarter, parker och en skola och ett daghem vid havet i området som har blivit tillgängligt efter att hamnverksamheten upphörde. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 94 355 m², våningsytan för kontors- och affärslokaler till 3 720 m² och våningsytan för offentlig service till 11 000 m². Tomternas genomsnittliga exploateringsgrad är e=2,0. Antalet invånare ökar med ca 2 300.



På detaljplaneområdet placeras följande tomter för flervåningshus (AK), som är föremål för det här förslaget:

- 20078/1, byggrätt 5 000 m² vy, yta 2 071 m², adress Kanariegatan 4
- 20078/2, byggrätt 4 600 m² vy, yta 2 411 m², adress Kanariegatan 6
- 20078/3, byggrätt 4 500 m² vy, yta 1588 m², adress Tahitigatan.
- 20082/1, byggrätt sammanlagt 4 000 m² vy, yta 1410 m², adress Atlantgatan 19.

Ett utdrag ur detaljplanen finns som bilaga 5.

Reserveringsbeslut

Stadsmiljönämnden har 5.3.2019 (§ 113) utgående från det konkurrenspräglade anmälnings- och dialogförfarandet som gällde de s.k. servicekvarteren på Busholmen reserverat tävlingsområdet (sedermera området som avses i detaljplaneändring nr 12608) för planering av bostads-, hotell-, affärs- och serviceprojekt samt partnerskapsplanläggning på Busholmen i Västra hamnen för YIT Suomi Oy (YIT), A-Kruunu Oy, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, NAL Asunnot Oy och Saraco D&M Oy fram till 31.12.2021.

Enligt reserveringsbeslutet förverkligar YIT fritt finansierad och oreglerad ägar- och hyresbostadsproduktion, A-Kruunu Oy hyresbostadsproduktion med statligt hyresstöd, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy bostadsrättsbostadsproduktion med statligt stöd, NAL Asunnot Oy ungdomsbostadsproduktion med statligt stöd och Saracon D&M Oy Hitas-ägarbostadsproduktion. Dessutom förverkligar YIT ett lägenhetshotell och reserveringstagarna affärs- och servicelokaler av olika storlekar och funktioner i reserveringsområdet.

Enligt reserveringsvillkoren överläts tomter som i fortsättningen planläggs i reserveringsområdet för fritt finansierad och oreglerad ägar- och hyresbostadsproduktion genom försäljning till verkligt värde. Tomterna som förverkligas som reglerad bostadsproduktion (hyresbostadsproduktion med statligt stöd, ungdomsbostadsproduktion och Hitas-ägarbostadsproduktion) överläts genom långfristig utarrendering och dessutom följs stadens vid tidpunkten gällande beslut och vedertagna praxis.

Stadsstyrelsen har 10.6.2019 (§446) beslutat reservera tomterna för flervåningshus 20078/1 och 2 på Busholmen för Helsingfors stads bostadsproduktionsbyrå (ATT) för planering av hyresbostäder med statligt stöd (långt räntestöd) (tomten 20078/1) och för planering av bostadsproduktion av mellanform (tomten 20078/2) fram till 31.12.2021. Enligt ATT:s anmälan kommer tomten 20078/2 att förverkligas som fritt finan-



sierad bostadsproduktion med Hitas I-villkor. Stadsstyrelsen reserverade med samma beslut tomten för flervåningshus 20078/3 för Oulun Rakennusteho Oy för planering av Hitas-bostäder fram till 31.12.2021 och tomten för flervåningshus 20082/1 för Varte Oy för planering av bostadsrättsbostäder med statligt stöd fram till 31.12.2021.

Riktlinjer för tomtöverlåtelse

Tomterna 20833/3 och 5 (ALP-1), som förverkligas som fritt finansierad och oreglerad ägar- och hyresbostadsproduktion, samt tomten 20834 överläts genom försäljning till verkligt värde, eftersom det här har varit ett villkor i stadsmiljönämndens reserveringsbeslut 5.3.2019 och ett villkor för det sedan tidigare av nämnden godkända konkurrenspräglade anmälnings- och dialogförfarandet. Stadsstyrelsen har 1.4.2019 (§ 220) godkänt Helsingfors riktlinjer för tomtöverlåtelse med preciserande tillämpningsanvisningar. Enligt övergångsbestämmelserna gäller riktlinjerna och tillämpningsanvisningarna tomt- och utvecklingsreserveringar och tomtöverlåtelser som blivit aktuella efter att de godkändes. För projekt som inletts före beslutet gäller tidigare praxis och principer.

Om läget för projekten i kvarteren 20833 och 20834

Detaljplanen som förverkligandet av servicekvarteren förutsätter har tagits fram i samverkan med stadsmiljösektorns detaljplaneläggningstjänst och stadskansliet samt med reserveringstagarna. I samband med detaljplaneprocessen har man samtidigt aktivt främjat den egentliga bygglovsplaneringen för bostadsprojekt och andra projekt, och flera av projekten som förverkligas i servicekvarteren är redan i bygglovsfasen. Byggandet av de första projekten ska enligt planerna börja i mars 2021.

Om läget för projekten i kvarteren 20078 och 20082

Efter stadsstyrelsens reserveringsbeslut har planeringen av genomförandet av bostadsprojekten i kvarteren avancerat i enlighet med villkoren i reserveringsbeslutet och i fråga om kvarteret 20078 är alla bostadsprojekt som genomförs i kvarteret i bygglovsfasen. Byggandet av kvarteret ska enligt planerna börja på tomten 20078/3 i mars-april 2021. Byggandet på tomten 20082/1 i kvarteret 20082 ska enligt planerna börja i april-maj 2021. Tomten är nu i bygglovsfasen.

Uppgifter om marken

Enligt utredningar har det på tomterna förekommit sådan verksamhet som kan ha orsakat förorening av marken. Marken på tomterna saneras av byggherrarna i samband med byggandet. Staden ersätter byggherrarna för de utgifter för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad.



Arrendeprinciper

Tomterna som överläts för reglerad bostadsproduktion genom långfristig utarrendering

Den reglerade och i reserveringsbeslutet avsedda bostadsproduktionen i kvarteren 20833 och 20834 förverkligas på tomterna 20833/2 och 4 (ALP-1) och på tomterna 20834/1 och 3 som överläts genom långfristig utarrendering.

Tomterna 20078/1-3 i kvarteret 20078 samt tomten 20082/1 överläts för reglerad bostadsproduktion genom långfristig utarrendering.

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av de arrendeprinciper som tidigare fastställts på Busholmen, i Fiskehamnen och i Vallgård och med hänsyn till tomternas läge och, i fråga om bostadsproduktionen med statligt stöd, Finansierings- och utvecklingscentralen för boende ARA:s förhandsavgörande om maximipriset på tomterna. Härigenom har en enhetlig och konsekvent prissättning eftersträvat.

Jämförelsedata

Stadsfullmäktige har 16.1.2019 (§ 7) fastställt arrendeprinciper för tomterna för flervåningshus (AK) 20075/1-3 och 20830/2 på Busholmen enligt följande:

- Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 40 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av hyres- och bostadsrättsbostäder med statligt stöd.
- Lokaler för s.k. kvartersbutiker, affärer, utställningar, kontor eller andra motsvarande lokaler som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.
- Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 70 % av årsarrendet för tomterna ut för tomter med statligt stöd eller den andel av bostadsbyggrätten som motsvarar bostadsproduktionen i fråga till utgången av år 2023.
- Därefter tas 80 % av årsarrendet för bostadstomterna ut i fråga om bostadsproduktionen med statligt stöd så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

I fråga om Hitas-bostadsproduktionen konstateras att man i stadsfullmäktiges beslut 16.1.2019 (§ 7) har fastställt arrendeprinciperna för



tomterna för flervåningshus (AK) 20829/1 och 2 på Busholmen enligt följande:

- Årsarrendet för flervåningshustomterna (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 42 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder.
- Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 80 % av arrendet för tomterna med fri finansiering ut till 31.12.2023.

Stadsfullmäktige har 26.8.2020 (§ 182) fastställt arrendeprinciper för tomterna för flervåningshus (AK) 22585/119 och 20830/21 i Vallgård enligt följande:

- Årsarrendet för flervåningshustomterna (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 45 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 25 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för affärs- och verksamhetslokaler som byggs på bostadstomterna.

I fråga om Hitas-bostadsproduktionen framförs dessutom att stadsstyrelsen 1.2.2021 har föreslagit att stadsfullmäktige fastställer arrendeprinciper för tomten för flervåningshus (AK) 10592/2 i Fiskehamnen enligt följande:

- Årsarrendet för flervåningshustomten (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 46 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 26 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för affärslokaler som byggs på bostadstomten.

Årsarrende och arrendetid

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 20078/1 och 20082/1 eller tomterna som bildas av dem bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 41 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av hyres- eller bostadsrättsbostäder med statligt stöd.

Årsarrendet för tomterna för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20833 och 4 samt 20834/3, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 40 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av hyres-, ungdoms- och bostadsrättsbostäder med statligt stöd.



Affärslokaler på marknivå, butiker, utställningslokaler, kontor eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Årsarrendet för tomten för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader (ALP-1) 20834/1 och tomterna för flervåningshus (AK) 20078/-3, eller tomterna som bildas av dem, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 46 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av Hitas-bostäder och av minimipriset 27 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av lokaler för s.k. kvartersbutiker, affärer, utställningar, kontor eller andra motsvarande lokaler.

På det ursprungliga arrendet beviljas dessutom en s.k. begynnelseårsnedsättning på 30 % för tomter med statligt stöd och 20 % för fritt finansierade tomter till 31.12.2026. Begynnelseårsnedsättning beviljas utgående från att byggarbetena i området inte är fullbordade och därför tas alltså 70 % av årsarrendet ut för tomter med statligt stöd och 80 % för fritt finansierade objekt med samma principer till utgången av år 2026.

Då begynnelseårsnedsättningen upphör tas 80 % av årsarrendet för tomter med statligt stöd ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriiset baserat på den huvudsakliga tomtanvändningen.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för AK-tomterna 20078/1 och 20082/1 blir enligt förslaget cirka 810 euro utan den s.k. ARA-nedsättningen och cirka 648 euro med ARA-nedsättningen beaktad i prisnivån 11/2020 (index 19,77). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån och med beaktande av den s.k. ARA-nedsättningen till cirka 2,60 euro/m² bostadsyta i månaden. Den nämnda prisberäkningen innefattar inte den ovan föreslagna s.k. begynnelseårsnedsättningen för tomterna.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för ALP-1-tomterna 20833/2 och 4 samt 20834/3 blir enligt förslaget cirka 790 euro utan den s.k. ARA-nedsättningen och cirka 632 euro med ARA-



nedsättningen beaktad i prisnivån 11/2020 (index 19,77). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån och med beaktande av den s.k. ARA-nedsättningen till cirka 2,50 euro/m² bostadsyta i månaden. Den nämnda prisberäkningen innefattar inte den ovan föreslagna s.k. begynnelseårsnedsättningen för tomterna.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för ALP-1-tomten 20834/1 samt AK-tomterna 20078/2-3 blir enligt förslaget ca 910 euro i prisnivån 11/2020 (index 19,77). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till ca 3,60 euro/m² bostadsyta i månaden. Den nämnda prisberäkningen innefattar inte den ovan föreslagna s.k. begynnelseårsnedsättningen för tomterna.

Arrendetiden är ca 60 år, så att arrendetiden går ut 31.12.2080. Tomterna på Busholmen har utarrenderats för ca 60 år i enlighet med vedertagen praxis.

Försäljningsprinciper och köpesumma

ALP-1-tomterna 20833/3, 20833/5 och 20834/2, eller tomterna som bildas av dem och förverkligas som fritt finansierad, oreglerad ägar- och hyresbostadsproduktion, säljs enligt reserveringsbeslutet enligt följande.

Köpesumman för tomten 20833/3 är i fråga om fritt finansierad, oreglerad bostadsbyggrätt (ägarbostadsproduktion) minst 1 400 euro/m² våningsyta och i fråga om lokaler för s.k. kvartersbutiker som förverkligas på tomten minst 550 euro/m² våningsyta till 31.8.2022. Köpesumman uppgår minst till ca 6,8 miljoner euro

Köpesumman för tomten 20833/5 är i fråga om fritt finansierad, oreglerad bostadsbyggrätt (hyresbostadsproduktion) minst 1 350 euro/m² våningsyta och i fråga om lokaler för s.k. kvartersbutiker som förverkligas på tomten minst 550 euro/m² våningsyta till 31.8.2022. Köpesumman uppgår minst till ca 4,8 miljoner euro

Köpesumman för tomten 20834/2 är i fråga om fritt finansierad, oreglerad bostadsbyggrätt (ägarbostadsproduktion) minst 1 400 euro/m² våningsyta, fråga om daghemslokaler och lokaler för s.k. kvartersbutiker minst 500 euro/m² våningsyta och för invånarparkens inomhuslokaler minst 500 euro /m² våningsyta till 31.8.2022. Köpesumman uppgår minst till ca 13,6 miljoner euro.

För att bevara köpesummornas nuvärde höjs de från och med 1.9.2022 med tre (3) procent per år fram till att affären genomförs. Höjningen



17.02.2021

räknas till slutet av betalningsmånaden för köpesumman och den avrundas till närmaste tusen (1 000) euro.

Försäljningspriserna är marknadsmässiga med beaktande av en utomstående värderares bedömningsutlåtande om tomternas marknadsvärden, jämförbara köpesummor och marknadsförhållanden. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Köpesumman tas inte ut till den del som detaljplanebestämmelserna tillåter en överskridning av våningsytan som upptas i detaljplanen. Om den i det lagakraftvunna bygglovets upptagna slutliga sammanlagda våningsytan för tomten eller tomten som bildas av den överskrider tomtens byggrätt i detaljplanen eller den i detaljplanen angivna byggrätten i övrigt överskrider, har staden rätt att ta ut en motsvarande tilläggsköpesumma för varje överskridande kvadratmeter våningsyta.

Arrendeprinciper och rätt till köp

ALP-1-tomten 20833/1, på vilken man kommer att förverkliga ett lägenhetshotellprojekt, lokaler för dagligvaruhandel och kvartersbutiker överläts genom ett långfristigt arrendeavtal, i vilket det ingår rätt till köp av tomten. I fråga om hotelltomterna motsvarar förfarandet det vedertagna överlåtelseförfarandet och stadens riktlinjer för tomtöverlåtelse.

Årsarrendet för tomten 20833/1 eller tomten som bildas av den bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av minimipriset 32,90 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om lokaler för lägenhetshotellet, minimipriset 30,30 euro per kvadratmeter i fråga om lokaler för dagligvaruhandel och minimipriset 27,80 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om lokaler för s.k. kvartersbutiker. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för lokaler för lägenhetshotellet blir ca 650 euro, för lokaler för dagligvaruhandel ca 600 euro och för lokaler för s.k. kvartersbutiker ca 550 euro i prisnivån 11/2020 (index 19,77).

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på den huvudsakliga tomtanvändningen. Arrendetiden är ca 60 år, så att arrendetiden går ut 31.12.2080.

Köpesummorna för tomten är desamma som de till det officiella levnadskostnadsindexet bundna arrendepriiserna, men köpesummorna höjs för att bevara tomternas nuvärde ett (1) år och sex (6) månader efter att det långfristiga arrendeavtalet för tomten har tecknats från och med början av nästa månad med en årlig ökning på två (2) procent fram till att affären genomförs.



17.02.2021

Tomtens överlåtelsepris är marknadsmässigt med beaktande av en utomstående värderares bedömningsutlåtande om tomternas marknadsvärden, jämförbara köpesummor och marknadsförhållanden. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Om den i det lagakraftvunna bygglovet upptagna slutliga sammanlagda våningsytan för tomten eller tomten som bildas av den överskrider tomtens byggrätt i detaljplanen eller den i detaljplanen angivna byggrätten i övrigt överskrids, har staden rätt att ta ut en motsvarande tilläggsköpesumma för varje överskridande kvadratmeter våningsyta. Köpesumman eller arrendet tas inte ut till den del som detaljplanebestämmelserna tillåter en överskridning av våningsytan som upptas i detaljplanen.

Arrendetagarens rätt till köp gäller i fem år efter att arrendetiden enligt ett långfristigt arrendeavtal har börjat, och arrendetagaren har möjligheten att utnyttja köptionen tidigast efter att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt den byggnad som uppförs på tomten för ibruktagande. I nuläget är försäljningspriset cirka 5,5 miljoner euro.

Befogenheter och verkställighet av beslutet

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

I enlighet med 7 kap. 1 § 6 punkten i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige besluta om överlåtelse av fast egendom då priset överstiger 10 miljoner euro.

Stadsstyrelsen har för avsikt att, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, berättiga tomtchefen eller en av tomtchefen befullmäktigad att sälja tomterna som framgår av bilaga 2, eller de tomter som bildas av dem, i enlighet med bilaga 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokrauseriaatteet
- 2 Myyntiperiaatteet
- 3 Tontin 20833/1 vuokrauseriaatteet ja osto-oikeus
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12608 kaavakartta
- 5 Asemakaavan muutoksen nro 12500 kaavakartta

Bilagematerial

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



17.02.2021

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 101

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Helsingin Länsisataman Jätkäsaassa sijaitsevien:

- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3 sekä asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1–3 ja 20082/1 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti
- asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvän asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/1 vuokrausperiaatteet niihin sisältyvine tontin osto-oikeutta koskevine ehtoineen liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 19.01.2021 § 12

HEL 2020-014003 T 10 01 01 02

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Atlantinkatu, Länsisatamankatu ja Kanariankatu

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/2 ja 4 sekä 20834/1 ja 3 sekä asemakaavan muutokseen nro 12500 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 20078/1-3 ja 20082/1 vuokrausperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.
- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvien asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tonttien (ALP-1) 20833/3 ja 5 sekä 20834/2 myyntiperiaatteet liitteen 2 mukaisesti, ja
- Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö tai tämän valtuuttama oikeutetaan myymään liitteestä 2 ilmenevät tai niistä muodostettavat tontit liitteen 2 mukaisesti.
- Kaupunki vahvistaa Helsingin Länsisatamassa (Jätkäsaari) sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12608 sisältyvän asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/1 vuokrausperiaatteet niihin sisältyvine tontin osto-oikeutta koskevine ehtoineen liitteen 3 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 31

Arrendeprinciper för flervåningshustomter (Sörnäs, Fiskehamnen, tomterna 10575/6 och 10592/2)

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för tomterna för flervåningshus (AK) 10575/6 och 10592/2, eller de tomter som bildas av dessa, i enlighet med bilagorna 1 och 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tontin 10575/6 vuokrausperiaatteet
- 2 Tontin 10592/2 vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaavan muutos nro 12628
- 4 Asemakaavan muutos nro 12390

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter

Stadsmiljönämnden har 25.2.2020 (§ 106) godkänt detaljplaneändringen nr 12628, som vann laga kraft 16.4.2020. Enligt detaljplanen utgör tomten 10575/6 kvartersområde för flervåningshus i sex våningar (AK VI). På tomten upptas 1 990 m² våningsyta för bostäder och minst 100 m² våningsyta för affärslokaler.

Tomten har en yta på 600 m² och den är belägen på Verkstadsgatan 4. Tomten fördes 3.7.2020 in i fastighetsregistret.

Stadsfullmäktige har 19.4.2017 (§ 195) godkänt detaljplaneändringen nr 12390, som vann laga kraft 2.6.2017. Enligt detaljplanen utgör tomten 10592/2 kvartersområde för flervåningshus i 2-13 våningar (AK II,



17.02.2021

V, VII och XIII). På tomten upptas 10 350 m² våningsyta för bostäder och totalt minst 550 m² våningsyta för affärslokaler.

Tomten har en yta på 3 179 m² och dess adress är Gamla vintervägen 7. Tomten fördes 19.6.2020 in i fastighetsregistret.

Utdrag ur detaljplanerna ingår i bilaga 3 och 4.

Reservering och kortfristig utarrendering av tomterna

Stadsstyrelsen har 16.9.2019 (§ 623) beslutat reservera tomten 10575/6 för Lehto Asunnot Oy och Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse sr (HOAS) för planering av studentbostäder fram till 31.12.2020 enligt de villkor som framgår av beslutet.

Lehto Asunnot Oy har sedermera meddelat att man drar sig ur projektet, och HOAS har meddelat att man fortsätter planeringen av projektet med en ny partner. Chefen för enheten tomter har 13.11.2020 (§ 312) beslutat arrendera ut tomten 10575/6 till Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse sr (HOAS) för ansökan om kortfristigt bygglov och genomförande av markarbeten fram till 15.11.2021.

Stadsstyrelsen har 9.12.2019 (§ 847) beslutat reservera tomten 10592/2 för Bassotalo Oy för planering och förverkligande av Hitas I ägarbostäder och projektet Kehittyvä kerrostalo fram till 31.12.2021 enligt de villkor som framgår av beslutet.

Uppgifter om marken

På båda tomterna och i deras omgivning har det förekommit sådan verksamhet som har orsakat föroreningar i marken och/eller i grundvattnet. Byggherren sanerar marken på tomterna i samband med byggandet så att de uppnår nivån som krävs för bostadsbyggande. Staden ersätter byggherren för de utgifter för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad. I fråga om rengöringsåtgärderna och kostnadsfördelningen följs stadens vedertagna praxis.

Arrendeprinciper

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av de arrendeprinciper som tidigare fastställts i Fiskehamnen i Sörnäs och med hänsyn till tomternas läge och Finansierings- och utvecklingscentralen för boende ARA:s förhandsavgörande om maximipriset på tomterna. Härigenom har en så enhetlig och konsekvent prissättning som möjligt eftersträvat.

Jämförelseuppgifter



17.02.2021

Stadsfullmäktige har 15.6.2016 (§ 181) fastställt arrendeprinciper för tomterna på Sumparn som anvisas för Hitas-bostäder och/eller för hyresbostadsproduktion med statligt stöd enligt följande:

- Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 10630/1 och 3, 10632/1 och 3, 10634/1 och 4, 10636/3 och 6 samt 10637/1 och 3 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 42 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om Hitas-bostäder och/eller bostäder som stöds av ARA.
- Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) och tomterna för specialbostäder (AKS) 10630/2 och 4, 10632/2 och 4, 10634/2 och 3, 10636/1, 4 och 5 samt 10637/2 och 4 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 37 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om Hitas-bostäder och/eller bostäder som stöds av ARA.

Stadsfullmäktige har 20.1.2021 (ärende 13) fastställt arrendeprinciper som hänför sig till Knektens kvalitetstävling enligt följande:

- Årsarrendet för flervåningshustomten (AK) 10668/1 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 50 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om Hitas-bostäder.
- Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 10668/2 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 43 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om bostäder som stöds av ARA.

I samband med kvalitetstävlingen om det kolsnäla grönkvarteret på norra delen av Nätholmen har stadsmiljönämnden 3.11.2020 (§ 647) godkänt ett förslag om arrendeprinciper som en del av tävlingsprogrammet enligt följande:

- Årsarrendet för flervåningshustomten (AK) 10656/1 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 48 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om Hitas-bostäder.

Årsarrende och arrendetid

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 10575/6 eller tomterna som bildas av den bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 35 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av bostadsrättsbostäder med statligt stöd.



Affärslokaler på marknivå, butiker, utställningslokaler, kontor eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på tomten beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

Årsarrendet för tomten för flervåningshus (AK) 10592/2 eller tomterna som bildas av den bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 46 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om Hitas-bostäder och minst 26 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om affärslokaler.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på tomtens huvudsakliga användningsändamål.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för tomten 10575/6 blir enligt förslaget cirka 692 euro utan den s.k. ARA-nedsättningen och cirka 554 euro med ARA-nedsättningen beaktad i prisnivån 9/2020 (index 1977). Tomtarrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån och med beaktande av ARA-nedsättningen till cirka 2,21 euro/m² bostadsyta i månaden.

Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta för tomten 10592/2 blir enligt förslaget cirka 909 euro i fråga om bostäder och cirka 514 euro i fråga om affärslokaler i prisnivån 9/2020 (index 1977). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till cirka 3,64 euro/m² bostadsyta i månaden på tomten.

Det är meningen att arrendera ut tomterna i ca 60 år. Således upphör arrendetiden 31.12.2080.

Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

1 Tontin 10575/6 vuokrauseriaatteet



17.02.2021

- 2 Tontin 10592/2 vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaavan muutos nro 12628
- 4 Asemakaavan muutos nro 12390

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 75

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa asuinkerrostalotonttien (AK) 10575/6 ja 10592/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.12.2020 § 719

HEL 2020-012968 T 10 01 01 02

Työpajankatu 4, Vanha talvitie 7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki vahvistaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa (Sörnäinen) sijaitsevien asemakaavan muutoksiin nro 12628 ja 12390 merkittyjen asuinkerrostalotonttien (AK) 10575/6 ja 10592/2 tai niistä muodostettavien tonttien vuokrausperiaatteet liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 32

Detaljplaneändring för Baggbölevägen 54, 71, 76, 77 och 78 (nr 12631)

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 23 i kvarteret 34083, tomten 21 i kvarteret 34145, tomten 30 i kvarteret 34154, tomterna 11 och 12 i kvarteret 34155 och gatuområden i 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) enligt ritning nr 12631, daterad 27.10.2020, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12631 kartta, päivätty 27.10.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12631 selostus, päivätty 27.10.2020, päivitetty Kylk:n 27.10.2020 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.8.2020, täydennetty 27.10.2020 ja kaavapäivityksen muistio 16.9.2019
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuvat

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-



	ralplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
De som sökt detaljplaneändring	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
De som begärt information om beslutet om godkännande	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Baggbölevägens omgivning utvecklas i samverkan med tomtägarna till en levande centralgata i Västra Baggböle, längs med vilken det finns tätare byggande, tjänster och boende än i omgivningen.

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller fem tomter vid Baggbölevägen i Västra Baggböle, söder och norr om Ring I. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga bostadshus i högst fyra våningar vid Baggbölevägen. Tomterna omdisponeras till kvartersområde för flervåningshus och tomtexploateringstalet höjs på alla tomter. Bilparkeringen ordnas beroende på tomtlösningen antingen i konstruktioner på markplanet, underjordiskt i en parkeringshall eller som ytparkering. Till våningen på gatuplanet i flervåningshusen längs med Baggbölevägen ska förläggas affärs-, kontors- eller arbetslokaler som öppnar sig mot Baggbölevägen. Att genomföra detaljplaneändringen kräver rivning av befintliga byggnader.

Detaljplaneändringen omfattar 7 585 m² vy, varav 6 845 m² vy för boende och 740 m² vy för affärs- och kontorslokaler och för arbetslokaler som inte orsakar miljöstörningar. Den nya våningsytan uppgår till 5 698 m². Det kalkylmässiga exploateringstalet (e) i kvartersområdet för flervåningshus är 1,0 och den kalkylmässiga ökningen av antalet invånare ca 130.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att den möjliggör ny bostadsproduktion med mångsidiga



bostadstyper liksom också varierande platser för etablering av företag vid den lokala centralgatan, Baggbölevägen.

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors hör tomterna i detaljplaneområdet till ett bostadsdominerat område med beteckningen A3, där tomt-exploateringen (e) är huvudsakligen 0,4–1,2 och av grundad anledning också högre. I den underjordiska generalplanen nr 11830 anges området som ytbergsområde i ytterstaden. Detaljpanelösningen stämmer överens med generalplanerna ovan.

Detaljplaneändringen är utarbetad i enlighet med planeringsprinciperna för markanvändningen vid Baggbölevägen, godkända 11.11.2014 av stadsplaneringsnämnden.

Utgångspunkter för området och nuläge

Detaljplaneändringen gäller fem tomter. På tomten 34155/11 finns två småhus i en våning. På tomten 34155/12 finns en radhuslänga i en våning för fyra familjer. På tomten 34154/30 finns en affärsbyggnad i en våning med platt tak. På tomten 34145/21 finns ett kontorshus i två våningar i huvudsak med tegelbeklädnad. På tomten 34083/23 finns ett bostadshus i en och en halv våning med träbeklädnad.

För området gäller två detaljplaner från åren 1982 och 1988.

Kvartersområdena är i privat ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

Detaljpanelösningens kostnader

Att detaljpanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden. Detaljpanelösningen höjer områdets värde. Stadsmiljösektorn har 25.11.2020 meddelat att närmare utredningar ger vid handen att värdestegringen inte är så stor att den kräver ett markanvändningsavtal mellan markägarna och staden.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, och bemötandena till påpekandena i dessa ingår också i rapporten.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljpanelösningen har samarbete bedrivits förutom med olika parter inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter: Helen Ab, Helen Elnät Ab, Samkommunen



Helsingforsregionens trafik (HRT) och Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde beaktande av vatten- och avloppsledningarna vid beredningen av detaljplaneändringen. Helen Ab och Helen Elnät Ab hade ingenting att påpeka om programmet för deltagande och bedömning.

Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att tomten 34155/29 har fått en beteckning för en ledningsgränd på platsen för de befintliga ledningsgränderna.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde detaljplaneförslagets lagenlighet, planeringsprincipernas styreffekt, motstånd mot och konsekvenserna av att det byggs flervåningshus, stadsbilden, regleringen av trafiken och parkeringsplatserna, behovet av affärslokaler, naturvärdena, detaljplaneändringens ekonomiska verkningar, referensplanernas informativitet, genomförandeplaneringen och störningar under byggtiden.

Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet så att detaljplaneändringen har styrts i enlighet med planeringsprinciperna. De stadsbildsmässiga och funktionella målen styrs med detaljplanebestämmelser. Hur balkongerna är riktade begränsas med detaljplanebestämmelser för de byggnadsfasader som är nära gränsen till småhustomter.

Det lämnades in åtta skriftliga åsikter.

Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 3.8–1.9.2020, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Till en markägare bosatt på annan ort sändes ett brev om framläggandet.

Det kom in sju anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde i stort sett samma saker som de närmaste grannarna till området för detaljplaneändringen lyfte fram i sina åsikter. I anmärkningarna ifrågasattes ändringens lagenlighet och förhållande till stadens byggnadsordning. Det kalkylmässiga exploateringsstalet (e) på 1,0 och byggandet i fyra våningar, som detaljplanen medger, väckte motstånd, och det krävdes att exploateringsstalet och antalet våningar i detaljplaneförslaget skulle sänkas. Kritiken i anmärkningarna gällde också att detaljplaneändringen gynnar ändringsobjekten ekonomiskt, medan den sänker värdet på tomterna och bostäderna



i närheten om den genomförs. Det ansågs att detaljplaneändringen behandlar stadsborna ojämlikt och att ändringens konsekvenser för grannskapet blir orimliga. Hur balkongerna i de hus som detaljplanen medger är riktade väckte alltså oro, och konflikten mellan detaljplanebestämmelsen om dessa och illustrationen kritiserades. Dessutom upplevdes det att åsikterna under tiden för deltagande och bedömning inte hade bemötts i alla delar. Det fanns också bekymmer om fåglarnas levnadsförhållanden, eftersom de nya byggnaderna får reflekterande fönster och eventuellt inglasade balkonger. Det befarades vidare att kollektivtrafiken inte ska räcka till.

Samarbetspartnerna ovan gav myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget. Påpekandena i utlåtandena gällde att vatten- och avloppsledningarna bör beaktas vid beredningen av detaljplaneändringen, liksom att det i en detaljplanebestämmelse bör nämnas att fasta eller tunga konstruktioner inte får förläggas till området för ledningsgränder och att där inte heller får planteras träd eller buskar. Att markanvändningen förtätas ansågs vara till fördel i de gamla bostadsområdena med befintlig service. Baggbölevägen är den centrala kollektivtrafikleden i planeringsområdet, med färdigt goda kollektiva förbindelser inte bara mot innerstaden utan också i tvärtrafiken. Kring planeringsområdet finns också färdiga gång- och cykelvägar till närområdet, mot innerstaden och parallellt med Ring I. Att in- och utfarternas förlägg till sidogatorna ansågs vara viktigt med tanke på fotgängarnas och cyklisterernas säkerhet och en smidig kollektivtrafik på Baggbölevägen.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Med beaktande av målen för detaljplanen har det inte varit ändamålsenligt att ändra förslaget med anledning av de anmärkningar som framförts i samband med det offentliga framläggandet.

Beteckningarna och bestämmelserna på detaljplanekartan har inte ändrats efter det offentliga framläggandet. De övriga kompletteringarna till materialet anges i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

Närmare motiveringar

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen



17.02.2021

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12631 kartta, päivätty 27.10.2020
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12631 selostus, päivätty 27.10.2020, päivitetty Kylk:n 27.10.2020 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.8.2020, täydennetty 27.10.2020 ja kaavapäivityksen muistio 16.9.2019
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuvat

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuvat
- 3 Muistutukset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

De som sökt detaljplaneändring

De som begärt information om beslutet om godkännande

För kännedom



Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning
Detaljplaneläggning/Koski

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 74

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tontin 23, korttelin 34145 tontin 21, korttelin 34154 tontin 30, korttelin 34155 tonttien 11 ja 12 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12631 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.10.2020 § 628

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Hankennumero 0741_28

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 27.10.2020 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12631 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tonttia 23, korttelin 34145 tonttia 21, korttelin 34154 tonttia 30, korttelin 34155 tontteja 11 ja 12 sekä katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti



17.02.2021

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:

Käsittely

27.10.2020 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Ann Charlotte Roberts. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.06.2020 § 34

HEL 2018-013370 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12631 pohjakartan kaupunginosassa 34 Pakila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12631
Kaupunginosa: 34 Pakila
Kartoituksen työnumero: 13/2020
Pohjakartta valmistunut: 16.4.2020
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Suvi Uotila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 29076
suvi.uotila(a)hel.fi



§ 33

Detaljplaneändring för området vid Hundholmsvägen och Ilomäki- vägen i Degerö (nr 12548)

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 11 i kvarteret 49003, tomten 5 i kvarteret 49020, tomterna 5 och 6 i kvarteret 49029, tomten 2 i kvarteret 49033, tomten 5 i kvarteret 49036, tomten 1 i kvarteret 49037, tomterna 3 och 18 i kvarteret 49051, tomterna 12 och 13 i kvarteret 49056, tomterna 1 och 2 i kvarteret 49059 och tomten 1 i kvarteret 49072 samt för park-, närrekreations- och gatuområden i 49 stadsdelen (Degerö, Uppby) enligt ritning nr 12548, daterad 29.1.2019 och ändrad 5.11.2019, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (de nya kvarteren 49091, 49097 och 49098 bildas).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 1/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 2/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 3/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12548 selostus, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019, päivitetty Kylk:n 5.11.2019 päätöksen mukaiseksi
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.1.2019, täydennetty 5.11.2019
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Liikennesuunnitelma piir.nro 6995
- 8 Liikennesuunnitelma piir.nro 6996
- 9 Havainnekuvat 29.1.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Samkommunen Helsing-

Bilagor till utdrag

Förslagstext



17.02.2021

forsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
De som sökt detaljplaneändring	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6
	Bilaga 7
	Bilaga 8

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller området vid Hundholmsvägen och Iломäki-vägen i norra Uppby, Degerö. Detaljpanelösningen möjliggör byggandet av snabbspårvägen Kronbroarna vidare till Uppby samt kompletteringsbyggande längs med snabbspårvägen. På den mark som staden äger kommer kompletteringsbyggandet huvudsakligen att äga rum på nuvarande gatu-, park- och rekreationsområden och i fråga om privata husbolag på toternas nuvarande gårdsområden och områden för bilplatser samt på bostadstomter. Fyra småhustomter omdisponeras till ett kvartersområde för flervåningshus.

Med detaljpanelösningen bildas en tät och livaktig gatumiljö där det finns gatuträdsplanteringar i området vid Hundholmsvägen och Iломäki-vägen. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 59 748 m², varav 42 100 m² är på Hundholmsvägens område och 19 660 m² på Iломäki-vägens område. Antalet invånare ökar med cirka 1 400. 650 m² vy vid Hundholmsvägen och 150 m² vy i Olspårets och Malörtsstigens korsning har anvisats för affärslokaler. Tomtexploateringen på bostadstomterna är av storleksklassen e=0,36 (AP)–e=1,31 (AK). Bostadstomternas genomsnittliga tomtexploateringstal är e=1,26. Detaljplaneändring-



en består av tre delar: Två detaljplanekartor, varav den ena omfattar Hundholmsvägens omgivning och den andra Ilomäkvägens omgivning, samt den tredje delen av detaljplanen som innehåller planbeteckningar och bestämmelser som gäller de andra delarna.

Det har gjorts upp trafikplaner i samband med detaljpanelösningen (ritn. nr 6995 och 6996). I trafikplanerna presenteras trafikarrangemang som inbegriper de arrangemang som krävs för fotgängare, cykeltrafik, kollektivtrafik och biltrafik för att snabbspårvägen ska kunna byggas och området ska kunna kompletteras. På detaljplaneområdet ändras trafikarrangemangen så att de bättre motsvarar behoven i den stadsstruktur som utvecklas. Spårvägsarrangemangen i enlighet med projektet Kronbroarna har presenterats för detaljplaneområdet. Arrangemangen för fotgängare och cykeltrafik förbättras och moderniseras. Malörtsstigen öppnas för all trafik.

Genomförandet av detaljpanelösningen har en särskild inverkan så att det i den befintliga strukturen uppstår ett nytt stadsstrukturellt skikt och att områdena vid Hundholmsvägen och Ilomäkvägen med sina utmärkta spårvägsförbindelser kan kompletteras i enlighet med stadens mål.

I detaljpanelösningen har karaktären i planeringsområdets miljö beaktats. Bygandet bildar ett nytt och synligt tidsmässigt skikt i Uppby på Degerö. Helheten av höghusområdet väster om Uppby samt höghuskvarteren öster om Ilomäkvägen och Malörtsgränden är förknippade med den byggda kulturmiljöns värden, och dessa intakta helheter av torn- och lamellhus, som omsorgsfullt passats in i det omgivande landskapet, kvarstår. Man har strävat efter att anpassa nybyggena till närmiljön genom att beakta materialen, formerna, skalan och placeringen på tomterna så att bygandet inte försämrar det ursprungliga byggnadsbeståndets stadsbildsvärden och miljövärden.

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att möjliggöra nytt bostadsbyggande i den nya spårvägsförbindelsens omedelbara närhet. I Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett affärs- och servicecentrum med beteckningen C1 och ett bostadsdominerat område med beteckningarna A2 och A3. I den underjordiska generalplanen nr 11830 anges området som ytbergsområde i ytterstaden. Detaljpanelösningen stämmer överens med generalplanerna ovan.

Utgångspunkter för området och nuläge

De områden som omfattas av detaljplaneändringen är med tanke på trafiken samt tjänsterna och bosättningen belägna på öns mest centra-



17.02.2021

la plats. Omgivningen på området vid Hundholmsvägen och Ilomäkvägen har bebyggts under olika tidsperioder och i enlighet med olika stadsplaneringsmål. Den har en lång historia och en stark egen identitet. På området finns såväl småhus som flervåningshus med tio våningar samt höghuslameller som placerats på klipporna. Det centrala kännetecknet för karaktären på området vid Hundholmsvägen är förhållandet mellan byggnader och naturmiljö som uppstår genom samspelet mellan de långa byggnadsmassorna och den klippiga skogsterrängen mellan dem.

På detaljplaneområdet finns för närvarande gatu- och grönområden, två småhus på tomterna vid Degerövägen, bostadshus i fyra våningar norr om Hundholmsvägen, småhus söder om Hundholmsvägen, bostadshus i 5–10 våningar vid Ilomäkvägen, Malörtsgränden och Malörtsstigen, bostadshus i 3–6 våningar vid Olspåret och utöver dessa även parkeringsområden i marknivå, parkeringsanläggningsbyggnader och en daghemsbyggnad.

För detaljplaneområdet gäller 11 olika detaljplaner från åren 1969–2010.

I detaljplanen som trädde i kraft 2010 har kvarteren med flervåningshus nordost om korsningen mellan Hundholmsvägen och Henrik Borgströms väg betecknats som lokalhistoriskt, stadsbildsmässigt och arkitektoniskt värdefulla kvarter, vars omgivning ska bevaras (AK/s). Även en del av byggnaderna är skyddade i detaljplanen och utgör en del av helheten av flervåningshusområdet väster om Uppby. Professor Olli Kivinen ansvarade för planläggningen 1960–1965.

Området söder om Hundholmsvägen är ett småhusdominerat område.

På Ilomäkvägens detaljplaneområde är även kvarteren med flervåningshus öster om Ilomäkvägen och Malörtsgränden förknippade med den byggda kulturmiljöns värden. Byggnaderna bildar en intakt helhet av tornhus och lamellhus som omsorgsfullt passats in i det omgivande landskapet och som har planerats av Erkki Karvinen under 1973–1976. På området mellan Degerövägen och Mjölövägen finns det ett privatägt bostadshus, Villa Ranta, som ritats av Viljo Revell 1949 och som man planerat att ersätta med ett flervåningshus.

Helsingfors stad äger huvudsakligen planeringsområdet. Tomten 11 i kvarteret 49003, tomten 5 i kvarteret 49020, tomterna 5 och 6 i kvarteret 49029, tomterna 3 och 18 i kvarteret 49051 och tomterna 1 och 2 i kvarteret 49059 samt tomten 1 i kvarteret 49072 är i privat ägo. Staden har utarrenderat tomterna 12 och 13 i kvarteret 49056 till privata husbolag.



Detaljplaneändringen har gjorts på initiativ av både staden och de privata markägarna och innehållet i detaljpanelösningen har förhandlats fram med dem som ansökt om detaljplaneändring.

Detaljpanelösningens kostnader

Genomförandet av detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (11/2018):

Trafikarrangemang	23 mn euro
Kommunaltekniska arrangemang	12 mn euro
Parker	0,3 mn euro
Totalt	ca 35 mn euro

Detaljpanelösningen höjer områdets värde. Byggrätten för den nya planlagda våningsytan har ett värde på cirka 30 miljoner euro.

Markanvändningsavtalen för två tomter på detaljplaneområdet för Ilomäkvägen undertecknades 1.12.2020 och 25.1.2021. Detaljplanelösningen medför inte så stor nytta i de andra privata tomternas fall att det skulle ha förutsatt ett förfarande med markanvändningsavtal.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 20.2–21.3.2019. Mot förslaget gjordes 18 anmärkningar, varav tre var petitioner med samma innehåll (undertecknade av totalt 18 personer). Innehållet i petitionerna var detsamma som i de tidigare inkomna breven. Dessutom inkom sex brev utanför den offentliga framläggningstiden.

De kommentarer som framfördes i anmärkningarna och breven gällde den befintliga miljön i förhållande till det nya kompletteringsbyggandet, en jämlik och rättvis behandling av markägarna samt förfaringssätten och beslutsfattandets laglighet. I anmärkningarna lyftes dessutom fram frågor som gäller grönstråk, naturvärden, trafik och trafiksäkerhet. I anmärkningarna fästes särskild uppmärksamhet vid byggandet av nya höga flervåningshus söder om Hundholmsvägen, där byggandet för närvarande är småskaligare.

Följande myndigheter gav utlåtande om förslaget till detaljplan: Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen). De kommentarer som framfördes i utlåtandena gällde en smidig och säker trafik, befintliga och planerade vatten- och avloppsledning, reservering för en spillvattenspumpstation



samt återvinning av avfall. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland understödde tätare bostadsbyggande i spårvägens influensområde, men beklagade rivningen av det bostadshus som ritats av Viljo Revell.

Den möjlighet till utlåtande som reserverats för stadsmuseet hade inte nått museet under tiden för offentligt framläggande. Därför gavs museet en ny möjlighet att ge utlåtande om detaljplaneförslaget. Enligt utlåtandet som inkom 8.1.2021 har museet inget att invända efter de ändringar som gjorts.

Dessutom meddelade Helen Elnät Ab att det inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att förslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan presenteras en sammanfattning av anmärkningarna, skrivelserna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Nämndens yttrande om den fortsatta detaljpanelägningen av Degerö

Vid behandlingen av förslaget för stadsstyrelsen godkände nämnden enhälligt följande anvisning om den fortsatta planeringen: I samband med att detaljplanen för Hundholmsvägen och Ilomäkvägen godkänns ber nämnden att man tar i beaktande social- och hälsovårdstjänster för invånarna i den fortsatta planläggningen av hela Degerö.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154



17.02.2021

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 1/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 2/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12548 kartta 3/3, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12548 selostus, päivätty 29.1.2019, muutettu 5.11.2019, päivitetty Kylk:n 5.11.2019 päätöksen mukaiseksi
- 5 Vuorovaikutusraportti 29.1.2019, täydennetty 5.11.2019
- 6 Osa päätöshistoriaa
- 7 Liikennesuunnitelma piir.nro 6995
- 8 Liikennesuunnitelma piir.nro 6996
- 9 Havainnekuvat 29.1.2019

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset ja kirjeet
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Maankäyttösojimus allekirjoitettu 1.12.2020, nro 12548
- 6 Asemakaavan muutoshakemus 29.11.2017
- 7 Kaavamutoshakemus, Svanströmintie 2a
- 8 Kaavamutoshakemus, Svanströmintie 2b
- 9 Maankäyttösojimus allekirjoitettu 25.1.2021, ED 4120

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
De som sökt detaljplaneändring	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1



17.02.2021

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Bilaga 7
Bilaga 8

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning
Detaljplaneläggning/Koski

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 81

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tontin 11, korttelin 49020 tontin 5, korttelin 49029 tonttien 5 ja 6, korttelin 49033 tontin 2, korttelin 49036 tontin 5, korttelin 49037 tontin 1, korttelin 49051 tonttien 3 ja 18, korttelin 49056 tonttien 12 ja 13, korttelin 49059 tonttien 1 ja 2, korttelin 49072 tontin 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun piirustuksen nro 12548 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098).

25.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 8.1.2021

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita pohjoisessa Yliskylässä, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusiltaa pitkin tulevan pikaraitiotien rakentamisen edelleen Yliskylään sekä pikaraitiotien varren täydennysrakentamisen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1.4.2016 ja 15.2.2018. Vuonna 2018 annetussa lausunnossa museon kriittiset huomiot kohdistuivat Koirasaarentien pohjois- ja eteläpuoliseen rakentamiseen sekä Ilomäentien 7:n tontille ehdotettuun lisärakentamiseen.

Koirasaarentien pohjoispuolisia rakennusmassoja on museon lausunnon mukaisesti linjattu suoraviivaisemmaksi, jolloin ne noudattavat paremmin alueen hallitsevaa koordinaatistoa. Koirasaarentien eteläpuolella pitkät lamellikokonaisuudet puolestaan noudattavat kadun pohjoispuoleisten kortteleiden periaatteita ja luovat Koirasaarentien varren rakennuksille yhtenäisen ilmeen sekä katutilan. Tälle on löydetty perustelu mm. sillä, että ne suojaavat parhaiten eteläpuoleisia pihoja ja pientaloaluetta liikennemelulta ja pienhiukkasilta.

Kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Koirasaarentietä koskevista kaavaehdotuksista.

Ilomäentien 7:n tontille ehdotetulle lisärakentamiselle on varattu 4000 kerrosneliömetriä. Vuorovaikutusraportin vastineessa todetaan että; "Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta kokonaisuuden ja sen keskeisten ominaispiirteiden katsotaan säilyvän yhtenäisenä uudisrakentamisen sijoituessa raitiotien varteen ikään kuin ehjän kokonaisuuden "reunamalle". Kokonaisuus tulee edelleen säilymään Yliskylän suurmaisemassa selkeästi erottavana maamerkinä. Kaavamääräykset ohjaavat uudisrakennuksen hillittyä olemusta, ja estävät rakennuksen kohoamista erityiseksi elementiksi suurmaisemassa".

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kaava-aineisto ei täysin tue Ilomäentiestä annetun vastineen näkemystä, eikä aineisto todenna rakennushankkeen vaikutuksia Yliskylän suurmaisemaan. Suhteuttaessa tämän osahankkeen vaikutusten selvitystarkastelun osittaista puutetta kaavan kokonaisvaikutukseen, museon näkemykseen mukaan vaik-



17.02.2021

utukset eivät tule olemaan sellaisia, että museolla olisi erityistä syytä ja tarvetta huomauttaa kaavaehdotuksesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 15.2.2018

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.11.2019 § 549

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Hankennumero 4388_1, 4388_9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.1.2019 päivätyn ja 5.11.2019 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12548 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49003 tonttia 11, korttelin 49020 tonttia 5, korttelin 49029 tontteja 5 ja 6, korttelin 49033 tonttia 2, korttelin 49036 tonttia 5, korttelin 49037 tonttia 1, korttelin 49051 tontteja 3 ja 18, korttelin 49056 tontteja 12 ja 13, korttelin 49059 tontteja 1 ja 2, korttelin 49072 tonttia 1 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita (muodostuu uudet korttelit 49091, 49097 ja 49098)
- hyväksyessään Koirasaarentien ja Iloäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavoituksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi



- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

05.11.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Maria Isotupa, arkkitehti Tyko Saarikko, liikennesuunnittelija Markus Ahtiainen, maisema-arkkitehti Niina Strengell ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavan lautakunta pyytää huomioimaan koko Laajasalon jatkokaavotuksessa asukkaiden terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

05.02.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

29.01.2019 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Maria Isotupa, arkkitehti, puhelin: 310 37303

maria.isotupa(a)hel.fi

Tyko Saarikko, arkkitehti, puhelin: 310 37441

tyko.saarikko(a)hel.fi

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088

markus.ahtiainen(a)hel.fi

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37251

jouni.kilpinen(a)hel.fi

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37072

niina.strengell(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 26.08.2019 § 48

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Päätös

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



17.02.2021

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12548 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12548

Kaupunginosa: 49 Laajasalo

Kartoituksen työnumero: 29/2018A, 29/2018B

Pohjakartta valmistunut: 16.8.2019, 19.8.2019 Uusinnat (ensi tilaukset 2018)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
22.11.2018 § 47

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.11.2018 § 73

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Arkkitehti Maria Isotupa esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Etanakulma–Snigelhörnet



17.02.2021

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (nilviäiset ja niveljalkaiset); liitynnäinen, Etanapolun mukaan.

Ollinpolku–Olstigen

(polku)

Perustelu: Liitynnäinen, Ollinraition mukaan.

Ollinraitio–Olspåret

(katu)

Perustelu: Vanhan paikannimen Olåker mukaan; tiennimi Ollinvainiontie–Olåkersvägen on ollut käytössä alueella vuosina 1953–1970.

Nimistötoimikunta oli esittänyt alueelle nimeä Ollinvainio–*Olaåkern 16.9.2015 (24. §), mutta pöytäkirjaan oli jäänyt virhe ruotsinkieliseen nimeen (po. Olåkern). Alueen vanhoissa kartoissa kyseisellä paikalla on muun muassa nimet Olåker (1933) ja Ölåker (1877).

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1234-00/16, Laajasalon (49.ko) asemakaavan muutoksesta koskien Koirasaarentien ja Ilomäentien alueita 8.4.2016 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Rakennusviraston edustajat Birgitta Rossing ja Silja Hurskainen osallistuvat asemakaavan valmistelutyöhön yleisten alueiden näkökulmasta.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



17.02.2021

Kiinteistövirasto 7.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistövirasto antaa seuraavan lausunnon Koirasaarentien ja Ilomäentien alueiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ottaen huomioon, että alue tulee sijaitsemaan julkisen liikenteen kannalta edullisesti, kaupungin keskustasta tulevan uuden raitiolinjan varrella, kiinteistövirasto puoltaa alueen tehokasta täydennysrakentamista ja innovatiivisia, kustannustehokkaita pysäköintiratkaisuja. Ratkaisumalli lisäisi myös edellytyksiä kaupungin AM-ohjelman haasteellisten asuntotuotantotavoitteiden toteutumiselle.

Myös muualle Laajasaloon kaavaillaan mittavia täydennysrakentamiseen tähtääviä kaavamuutoksia, joissa pysäköintiratkaisut monin paikoin edellyttäisivät keskitettyjä, useiden tontinomistajien käytössä olevia pysäköintilaitoksia (nimeämättömät autopaikat). Tämän vuoksi kiinteistövirasto esittää, että selvitettäisiin mahdollisuus koordinoida näiden ratkaisujen toteuttaminen kaupungin taholta. Tarvittaessa tulee koordinoida mittavan lisärakentamisen vaatimat oikea-aikaiset panostukset myös kunnallisiin palveluihin ja yleisten alueiden toteuttamiseen.

Lisäksi kiinteistövirasto katsoo, että täydennysrakentamisalueen liittäminen jollain muotoa Kruunuvuorenrannan projektialueeseen voisi olla eduksi niin alueen imagon kuin sen rakentamisen vaatimien julkisten investointien (kustannus)tehokkaan ja toiminnallisesti mielekkään toteuttamisen kannalta.

Lopuksi kiinteistövirasto pyytää huomioimaan, että kaava-alueilla sijaitsevat asuntotontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Tämän vuoksi mahdolliset maankäyttösopimusneuvottelut tulee myös huomioida kaavoitusprosessissa.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.4.2016

HEL 2016-000535 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 26.2.2016



17.02.2021

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Koirasaarentielle ja Ilomäentielle suunnitellaan raitiotietä ja niiden varsille uudisrakentamista. Samalla selvitetään yksityisten kiinteistöjen tarvetta lisärakentaa tonteilleen. Molemmat suunnittelualueet liittyvät Laajasalontien muuttamiseen kaikkien liikkumistapojen katualueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös uudistaa kaupunkikuvaa, sekä luoda edellytyksiä hulevesien hallinnalle.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asuminen/toimitila, keskustatoimintojen alueeksi tai pääkaduksi. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi C1 ja asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

2010 voimaan tulleessa asemakaavassa Koirasaarentien ja Henrik Borgströmin tien risteuksen koillispuolen kerrostalokorttelit ovat arvotettu paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaksi, joiden ympäristö säilytetään. Myös Kirkkosalmentien varren kerrostalokortteleihin liittyy rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Siellä sijaitsevat lamellitalot ovat arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelemissä. Ne ovat osa Laajasalon 1960-luvun rakentumista. Rakennusten ja luonnonympäristön suhde on vaikuttava. Alueelle leimallinen ominaisluonne syntyy pitkien rakennusmassojen ja niiden väliin jäävän kallioisen maaston vuorovaikutuksesta.

Koirasaarentien eteläpuolella on pientalovaltaista aluetta, minkä ominaispiirteet tulee ottaa huomioon kaavamuutosta suunniteltaessa.

Ilomäentien itäpuolella on 1970-luvulla rakennettujen kerrostalojen kokonaisuus. Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Erkki Karvinen 1973 ja -74. Elementtitalot olivat alun perin julkisivuiltaan pesubetonia. Yhdeksänkerroksisten, autokannen päälle rakennettujen asuinkerrostalojen ryhmä muodostaa komean kokonaisuuden suunnittelualueen pohjoispuolella. Niihin liittyy alueen eteläosassa kolmen viisikerroksisen lamellitalon ryhmä. Kyseisen kerrostalokokonaisuuden mahdollisia suojeluarvoja tulee arvioida kaavatyön yhteydessä yhdessä kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 16.03.2016 § 28



HEL 2016-000535 T 10 03 03

Nimistötoimikunta jatkoi edellisessä kokouksessa aloittamaansa keskustelua Laajasalon liikekeskukseen, Koirasaarentiehen ja Ilomäentiehen sekä Laajasalontien keski- ja pohjoisosaan liittyvistä kaavoitussuunnitelmista, joihin liittyy pohdinta Laajasalontien nykyisen moottorikadun pohjoisosan nimestä Koirasaarentien risteykseen asti.

Nimi Laajasalontie–Degerövägen on otettu käyttöön vuonna 1953; tätä ennen nimi oli käytössä asussa Degerööntie–Degerövägen.

Nimistötoimikunta päätti esittää asemakaavaosastolle, että nimeä Laajasalontie–Degerövägen ei muuteta. Laajasalontien nimi on vakiintunut, yksilöivä ja helposti paikannettava sekä ollut käytössä yli kuusi vuosikymmentä. Laajasalontielle on myös runsaasti osoitteita. Helsingin nimistönsuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä nimiä ei tule muuttaa, ellei muutamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja haittaa pitkälle tulevaisuuteen.

17.02.2016 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 34

Den av Öppna Partiets fullmäktige-grupp väckta gruppmotionen om beaktande av arkitekt Eliel Saarinens plan i arkitekturtävlingen för Elielplatsen

HEL 2020-010637 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade gruppmotionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Amos Ahola föreslog att ärendet skulle återremitteras för ny beredning, eftersom stadsplaneringen och arkitekternas kreativitet inte bör bindas med för stränga regler i arkitekturtävlingen.

Ledamoten Amos Aholas förslag om återremiss understöddes inte, varvid det förföll.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite
- 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto 14.12.2020

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Öppna Partiets fullmäktige-grupp föreslår i sin gruppmotion 23.9.2020 att man kan delta i arkitekturtävlingen för Elielplatsen och Stationsplatsen med byggnaden Chicago Tribune Tower som ritades av Eliel Saarinen men som aldrig byggdes. Byggnaden bör byggas i enlighet med nutida bestämmelser och åtminstone dess nedersta våning bestå av of-fentliga lokaler.



17.02.2021

Stadsmiljönämnden godkände planeringsprinciperna för detaljplaneändringen för Elielplatsen och Stationsplatsen 17.11.2020 som anvisningar för arkitekturtävlingen för Elielplatsen. Principerna ska styra planeringen så att områdets särdrag fungerar som utgångspunkter i utvecklingen av området. De mest centrala elementen i området som styr planeringen är den värdefulla miljön och utgångspunkterna med hänsyn till trafiken, speciellt områdets fotgängarmiljö.

Byggnaden som Eliel Saarinen deltog med i Chicagos arkitekturtävling år 1922 har 29 våningar, är ca 140 meter hög och till sin bottenyta ca 1 200 m² stor. Arkitekturtävlingens tomt låg i centrum av en nordamerikansk storstad. Målet med tävlingen var att rita ett kontorshus och att hitta ett arkitektoniskt uttryck för en ny byggnadstyp. Ritningen har därefter fungerat som förebild för flera skyskrapor byggda i början av 1900-talet i USA.

Stadsstyrelsen anser liksom stadsmiljösektorn att planalternativet som framförts i gruppmotionen inte är i enlighet med utgångspunkterna för planläggningen i området eller med planeringsprinciperna som godkänts för området, och dessutom avviker planalternativet från generalplanens principer samt principerna som gäller högt byggande. Planen skulle bilda ett nytt betydande landmärke på området, som inte stämmer överens med utgångspunkterna för tävlingen. Byggnaden skulle som färdig vara centrums och innerstadens högsta byggnad. Endast Trigoni-tornen som planeras bli byggda på bangården i Böle skulle enligt de aktuella planerna vara högre.

Ett centralt mål i planeringen av området är att ta omgivningens värden i beaktande. Saarinens plan gällde ett annat ställe där utgångspunkterna för planeringen var andra. Utgångspunkterna gällande stadsbilden i samband med planeringen av Eliel- och Stationsplatsen bildas av olika element; centralstationen med dess klocktorn ska bibehållas som områdets landmärke och den mest betydelsefulla byggnaden. Utöver detta ska nybyggande i området passa in i det omgivande byggnadsbeståndet.

Byggnaderna i Eliel- och Stationsplatsens omgivning är dessutom byggda under olika tidsmässiga skeden och representerar stilen för den tid då de byggdes samt sättet att bygga just då. Ritningen av Eliel Saarinen, som framförs i motionen, representerade år 1922 modern arkitektur som skapade nytt. I dag skulle byggnaden representera en hundra år gammal amerikansk arkitektonisk stil som inte är förknippad med särdragen i Helsingfors nutida byggstil.

Stadsmiljösektorn har gett ett utlåtande om motionen. Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandet.



17.02.2021

Enligt 30 kap. 12 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en gruppmotion som undertecknats av mer än hälften av fullmäktigegruppens medlemmar och som har rubriken gruppmotion.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite
- 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto 14.12.2020

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 76

HEL 2020-010637 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



§ 35

Den av ledamoten Amanda Pasanen väckta motionen om planering av röstningsställena vid kommunalvalet i samarbete med ungdomar

HEL 2020-007755 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Amanda Pasasen aloite
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto
- 3 Keskusvaalilautakunnan lausunto valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Amanda Pasanen och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att kommunalvalets röstningsställena under förhandsröstningen och på själva valdagen ska planeras tillsammans med ungdomar och placeras på centrala ställen ur ungdomars synvinkel.

Ungdomsrådet har gett ett utlåtande om saken. Ungdomsrådet konstaterar i sitt utlåtande att röstningsställena under förhandsröstningen och på själva valdagen bör placeras på sådana platser där det rör sig mycket unga. Bibliotek, läroanstalter och andra offentliga lokaler är bekanta för unga, och tröskeln att rösta på dessa ställen kan kännas låg.

Röstnings- och förhandsröstningsställena har placerats på sådana ställen som ungdomarna själv har tyckt är lämpliga ställen för unga. Majoriteten av själva valdagens röstningsställena finns i skolor och andra läroanstalter som unga känner till och där de kan känna att tröskeln till att rösta är låg. Majoriteten av förhandsröstningsställena finns på bibliotek



17.02.2021

och i andra offentliga lokaler, t.ex. ungdomsgårdar och köpcenter, där unga också annars rör sig.

Vid valet av röstnings- och förhandsröstningsställen har coronavirus-situationen tagits i beaktande och man har räknat med att den rådande situationen gäller även för tidpunkten för kommunalvalet. Man har strävat efter att ordna tillräckligt stora lokaler och möjlighet till att hålla säkerhetsavstånd vid röstningen. Man har även strävat efter att ordna röstningen så att den egentliga verksamheten på röstningsställena inte ska störas av röstningen. Detta begränsar användningen av lokaler som har mycket verksamhet (t.ex. en del av ungdomsgårdarna) och små utrymmen som röstningsställen.

Pandemisituationen har begränsat och hindrat planerings- och hörandetillfällen, men i fortsättningen är det meningen att ta emot åsikter från väljare, speciellt från unga, äldre och personer med funktionsnedsättning gällande placeringen av röstningsställen.

Centralvalnämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Amanda Pasasen aloite
- 2 Nuorisoneuvoston lausunto
- 3 Keskusvaalilautakunnan lausunto valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 104

HEL 2020-007755 T 00 00 03



Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Keskusvaalilautakunta 28.01.2021 § 7

HEL 2020-007755 T 00 00 03

Päätös

Keskusvaalilautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen aloitteesta seuraavan lausunnon:

Asiassa on kuultu nuoria ja pyydetty nuorisoneuvoston lausunto. Nuorisoneuvosto toteaa lausunnossaan, että äänestyspaikat ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä tulisi sijoittaa paikoille, joissa liikkuu runsaasti nuoria. Kirjastot, oppilaitokset sekä muut yleiset tilat ovat tuttuja nuorille, ja niissä kynnys äänestämiseksi voidaan kokea matalaksi.

Varsinaisena vaalipäivänä äänestyspaikka järjestetään jokaiselle äänestysalueelle. Helsingissä on 166 äänestysaluetta ja niillä jokaisella on äänestyspaikka. Yleisten ennakoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen on oltava esteettömiä, jotta kaikki äänestäjät pääsevät äänestyspaikalle. Pyrkimyksenä on löytää kultakin äänestysalueelta jokin äänestyspaikaksi soveltuva tila. Äänestyspaikkona ovat toiminteet muun muassa erilaiset oppilaitokset, koulut, nuorisotalot ja asukastalot. Suurin osa Helsingin äänestyspaikoista on kouluissa tai muissa oppilaitoksissa.

Yleiset ennakoäänestyspaikat on pyritty mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta voidaan varmistaa mm. äänestyspaikkojen pysyvyys ja tietoliikenneyhteyksien toimiminen. Lisäksi ne on pyritty sijoittamaan paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät muutoinkin liikkuvat. Toimiviksi ennakoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet kirjastot. Kirjastoista yleisinä ennakoäänestyspaikkoina on saatu äänestäjiltä runsaasti myönteistä palautetta. Helsingin ennakoäänestysverkosto rakentuu pääosin kirjastojen varaan. Suurin osa



yhdeksästätoista ennakkoäänestyspaikkana toimivista kirjastoista on toiminut aikaisemminkin ennakkoäänestyspaikkana. Kirjastojen lisäksi ennakkoäänestyspaikkoja on pyritty löytämään kaupungin muista tiloista alueilla, joissa kirjastoja ei ole tai joissa kirjastot eivät sovellu ennakkoäänestämiseen. Kuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoja on sijoitettu nuorisotiloihin (Pihlajamäen nuorisotalo ja Viikin nuorisotalo) ja kulttuuritaloihin (Maunulatalo ja Vuotalo).

Äänestys- ja ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan nuorisoneuvoston lausunnossa esittämiille paikoille. Pääosa varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista on sijoitettu kouluihin ja muihin oppilaitoksiin, jotka ovat tuttuja nuorille ja joissa kynnys äänestämiseksi voidaan kokea matalaksi. Suurin osa ennakkoäänestyspaikoista on sijoitettu kirjastoihin ja muihin julkisiin tiloihin mm. nuorisotaloihin sekä kauppakeskuksiin, joissa nuoret muutoinkin liikkuvat.

Äänestys- ja ennakkoäänestyspaikkoja valittaessa on otettu huomioon koronavirustilanne ja varauduttu siihen, että tilanne on päällä vielä kuntavaalien aikana. On pyritty saamaan riittävän suuret tilat ja mahdollisuus pitää riittävä turvaväli äänestettäessä. Paikat on pyritty sijoittamaan siten, että kunkin paikan varsinainen toiminta ei esty vaalien järjestämisen vuoksi. Tämä rajoittaa tilojen, joissa on paljon paikan varsinaista toimintaa (mm. osa nuorisotaloista) sekä pienien tilojen käyttämistä vaalipaikkoina.

Pandemiatilanne on rajoittanut ja estänyt suunnittelu- ja kuulemistilaisuuksien järjestämistä mutta jatkossa on tarkoitus kuulla laajemmin nuorten mielipiteitä vaalipaikkojen sijoittamisessa.

Esittelijä

kaupunginsihteeri
Timo Lindén

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 20001
veera.reuna(a)hel.fi



§ 36

Den av ledamoten Abdirahim (Husu) Hussein väckta motionen om uppmärksammande av Rosa Emilia Clay i Helsingfors namnskick

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Abdirahim Husu Husseinin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Abdirahim Husu Hussein och 14 andra ledamöter föreslår i sin motion att den första personen med afrikansk bakgrund som fått finskt medborgarskap, Rosa Emilia Clay (1875–1959), född i Namibia, och hennes livsfaser ska hyllas genom att en gata eller plats i Helsingfors namnskick uppkallas efter henne.

Stadsstyrelsen konstaterar i likhet med stadsmiljösektorns namnkommitté att Rosa Emilia Clays personliga livshistoria inte direkt anknyter till Helsingfors, men som en tidig representant för sin yrkeskår och utexaminerad från Sordavalas lärarseminarium skulle hon kunna tas i beaktande på ett område som ska namnges och där det finländska skolväsendet och dess prestationer väljs som ämnesområde i namnskicket. Rosa Emilia Clays namn har godkänts för att sparas i den så kallade namnbanken för möjlig senare användning.

Stadsstyrelsen anser att det är viktigt att göra Rosa Emilia Clays livsarbete synligt på de orter som framträder som relevanta i koppling till hennes levnadslopp och aktiva verksamhet.



17.02.2021

Stadsmiljösektorns namnkommitté har gett ett utlåtande om motionen. Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Abdirahim Husu Husseinin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 77

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 07.10.2020 § 48

HEL 2020-010207 T 00 00 03

Nimistötoimikunta antoi lausunnon kaupunkiympäristön toimialalle:



Nimistötoimikunta toteaa vakiintuneista nimeämisperiaatteista, että jonkin kohteen nimeämistä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Helsingin muistonimisuositukset noudattavat YK:n ja kielilautakunnan suosituksia.

Namibialaisyntyisen opettajan, kuoron- ja näyttämönjohtaja Rosa Emilia Clayn (sittenmin Lemberg, 1875–1959) elämäntyö on tehty pääosin muualla kuin Helsingissä. Clay toimi opettajana muun muassa Kuopion maalaiskunnassa, Urjalassa ja Tampereella ennen muuttamistaan lopullisesti Yhdysvaltoihin vuonna 1904. Suomen kansalaisuuden hän oli saanut vuonna 1899, ensimmäisenä afrikkalaistaustaisena.

Nimistötoimikunta katsoo, että Rosa Emilia Clayn oma henkilökohtainen elämänhistoria ei liity erityisesti Helsinkiin, mutta Sortavalan opettajaseminaarin käyneenä ammattikuntansa varhaisena edustajana hänet voitaisiin ottaa huomioon esimerkiksi jollain nimettäväksi tulevilla alueella, jonne ryhmänimistön aihepiiriksi valikoituu suomalainen koulu- ja sen saavutukset. Nimistötoimikunta kiittää aloitteesta ja päättää hyväksyä Rosa Emilian Clayn nimen niin sanottuun nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Nimistötoimikunta pitää tärkeänä, että Rosa Emilian Clayn elämäntyötä tehtäisiin näkyväksi niillä paikkakunnilla, joihin hänen elämänsä ja aktiivinen toimintansa olennaisesti liittyy. Nimistötoimikunta suosittaakin selvittämään vaikkapa nimikotapahtuman järjestämistä tai muita, kaavanimeä ketterämpiä muistamisen ja tunnetuksi tekemisen tapoja.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 37

Den av ledamoten Mai Kivelä väckta motionen om förbättring av återvinningsmöjligheterna och inrättande av en mini-Sortti-station i innerstaden

HEL 2020-010630 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite
- 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto 14.12.2020

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mai Kivelä och 18 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden söker ytterligare metoder för att förbättra återvinningsmöjligheterna och öka kommunikationen om återvinning. Som en konkret åtgärd ska staden utreda möjligheterna att främja inrättandet av en mini-Sortti-station i innerstaden.

Åtgärder för att främja återvinning

Stadsstyrelsen konstaterar med hänvisning till utlåtandet från Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) att HRM känner till invånarnas önskan att sortera sitt avfall bättre än tidigare. För att främja återvinning erbjuder HRM avhämtnings tjänsten Nouto-Sortti för billösa invånare för återvinning av stora föremål. Tjänsten kan beställas av en privatperson eller ett husbolag. Dessutom cirkulerar HRM:s Sortti-insamlingsbilar i huvudstadsregionen en gång om året. Insamlingsbilarna tar emot metallskrot, elektriska apparater och farligt avfall. De



17.02.2021

stannar på 116 platser i Helsingfors, av vilka närmare 60 ligger i innerstaden.

HRM utvidgar invånarnas sorteringsmöjligheter och separata insamling med hjälp av föreskrifterna om avfallshantering samt utrustar bostadsfastigheterna med mångsidiga återvinningskärl. Det blir lättare att sortera avfall i många fastigheter i år, eftersom man samlar in bioavfall, små metallföremål samt kartong-, glas- och plastförpackningar från fastigheter med minst fem bostäder. Genom prissättningen av avfallshanteringen uppmuntrar HRM invånarna att sortera och återvinna avfall.

HRM strävar efter att uppmuntra invånarna att sortera sitt avfall bättre än tidigare också genom kampanjer. Dessutom är HRM:s mål att inspirera till sortering med hjälp av olika inkluderande och upplevelseskapande metoder, såsom ett flyktrum med avfallstema som cirkulerar på evenemang och ett rymningsspel som spelas med mobilapparater. HRM sprider också aktivt information om återvinning via sociala medier.

Tjänster vid mini-Sortti-stationer

Den första av HRM:s så kallade mini-Sortti-stationer öppnas hösten 2021 i Björkby i Vanda, där stationens funktionalitet pilottestas under resten av året och erfarenheter samlas in för kommande mini-Sortti-projekt. Med konceptet eftersträvas en tjänst med en enda kontaktpunkt, där kunden vid samma besök kan leverera sina kasserade varor för återanvändning, återvinning eller avfall. Genom tjänsten underlättar man processen för kunden så att kunden inte behöver köra till flera olika platser eller på förhand fatta beslut om huruvida en vara som blivit överflödigt fortfarande duger för återanvändning eller om den snarare ska utnyttjas som material eller energi. Å andra sidan kommer mini-Sortti-stationerna redan i sig att föra behövliga tjänster för mottagning av avfall närmare invånarna. Vid sidan av konceptet med mini-Sortti-stationerna utreder HRM ytterligare nya sorters Sortti-tjänster, såsom att upprätta kvartersstationer och att diversifiera avhämtningstjänsterna.

HRM känner till behovet av nya mini-Sortti-stationer i innerstaden. Staden har i samarbete med HRM utrett möjligheterna att tillfälligt placera en mini-Sortti-station på Byholmen i närheten av återanvändningscentralen eller alternativt vid depån i Forsby. Att temporärt placera en mini-Sortti-station på Byholmen är en lösning som i princip är värd att genomföra. Verksamheten skulle utgöra en naturlig del av verksamheten vid återanvändningscentralen på Byholmen.

Om HRM beslutar gå vidare med sina planer att placera en mini-Sortti-station på Byholmen, ska man vid förberedelserna inför projektet beak-



17.02.2021

ta de omständigheter som nämns i stadsmiljönämndens utlåtande om bland annat markbeskaffenheten och de kommunaltekniska förhållandena, att stationen enbart kommer att vara placerad där tillfälligt, bygglovs- och miljötilståndsärenden samt trafikarrangemangen under byggandet av spårvägen mellan Fiskehamnen och Böle. Byholmens detaljplaneläggning kommer att inledas under de kommande åren, men byggandet på området inleds tidigast i slutet av 2020-talet. Mini-Sorttistationen skulle kunna vara verksam på Byholmen till dess att grundberedningen av området inleds.

HRM och stadsmiljönämnden har gett utlåtanden om motionen. Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandena.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, förvaltningsexpert, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite
- 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto 14.12.2020

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 78

HEL 2020-010630 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 15.12.2020 § 739

HEL 2020-010630 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsinkiin on suunnitteilla HSY:n Sortti-pienasema, jonka yksi mahdollinen sijoituspaikka voisi olla Kyläsaaressa, nykyisen kierrätyskeskuksen kupeessa. Sortti-pienaseman väliaikainen sijoittaminen Kyläsaaren alueelle on lähtökohdaisesti kannatettava ratkaisu. Toiminta istuu luontevasti osaksi Kyläsaaren kierrätyskeskuksen toimintaa. Sortti-pienaseman toteuttamisessa Kyläsaareen on huomioitava tässä lausunnossa mainittuja seikkoja.

Tässä yhteisvalmistelussa on selvitetty Sortti-pienaseman sijoittamista Kyläsaareen kierrätyskeskuksen toimipisteen lähelle. Lisäksi on esitetty vaihtoehtoinen sijoitusmahdollisuus Koskelan varikoille ja kuvailtu HSY:n tällä hetkellä tarjoamia jätehuollon palveluita.

Esitys on valmisteltu palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ja rakennusvalvontapalveluiden sekä maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelun sekä maaomaisuus ja tontit -palvelun yhteistyönä.

Sortti-pienaseman kuvaus

Mini-Sortin nykyinen termi on Sortti-pienasema. Termillä tarkoitetaan HSY:n Sortti-asemaa, joka on pinta-alaltaan ja vastaanottamiltaan jättejakeilta pienempi kuin normaali Sortti-asema, Sortti-pienasemilla ei esimerkiksi vastaanoteta risuja ja kiviaineksia. HSY:n mukaan Sortti-pienasemat tulee sijoittaa kierrätyskeskusten yhteyteen synergiaetujen toteuttamiseksi. HSY:n mukaan Sortti-pienasema tarvitsee noin 2000 neliötä tilaa, sähköliittymän ja mahdollisesti tietoliikenneyhteyden, sekä joko viemäroinnin tai umpisäiliön ja hulevesijärjestelmän.

HSY:n suunnitelma on sijoittaa Sortti-pienasemia kierrätyskeskusten yhteyteen, ja siten luoda yhden luukun periaatteella toimivan palvelun kuluttajille. Toimintaperiaatteen mukaisesti asiakkaan ei tarvitse tietää, onko asiakkaalle tarpeeton huonekalu tai tavara uudelleen käyttöön



kelpaava, jolloin tavara otetaan vastaan kierrätyskeskukseen, vai ei, jolloin tavara ohjataan Sortti-pienasemalle.

HSY:n mukaan Kyläsaaren mahdollinen Sortti-pienasema olisi samantyylinen kuin Vantaan Koivukylään suunniteltu Sortti-pienasema. Koivukylän Sortti-pienasemalla on ajoramppi, jonka kautta asiakkaat voivat ajaa jätelavojen luokse. Jätelavat ovat kannellisia. Seitsemän jätelavan lisäksi Koivukylän Sortti-pienasemalla on kaksi lukittavaa konttia sähkö- ja elektroniikkaromulle sekä vastaanottokoppi ja tilaa vaihtolavoille. Sortti-pienasema rakennetaan moduuleista, joten se on siirrettävissä.

Helsingin kantakaupungin tällä hetkellä ainoa kierrätyskeskus sijaitsee Kyläsaarella Kyläsaarenkadun varrella. HSY:n mukaan Sortti-pienasema kannattaa rakentaa vain, jos se voi toimia vähintään 5 vuotta. Kierrätyskeskuksen tulee toimia paikalla samaan aikaan.

Sortti-pienasema Kyläsaarella

Kyläsaarella on todettu laajasti maaperän pilaantumista. Mikäli Sortti-pienasema sijoittuisi alueelle, tulee maaperän kantavuus, pilaantuminen ja puhdistustarve selvittää tarkemmin. Tarkastelussa on otettava huomioon myös Sortti-pienaseman edellyttämä kunnallistekniikka ja sen rakentamisesta mahdollisesti aiheutuva kaivu- ja kunnostustarve.

Kyläsaaren asemakaavoitus on käynnistymässä tulevien vuosien aikana, mutta rakentaminen alueella käynnistyy aikaisintaan 2020-luvun lopulla. Tällöin Sortti-pienasema voisi toimia alueella siihen asti, kunnes esirakentaminen alueella käynnistyy. Sortti-pienasema tulee suunnitella yhteistyössä Kalasataman aluerakentamisprojektin ja rakentamislogistiikan kanssa.

Sortti-pienasemaa suunniteltaessa tulisi väliaikaisuus huomioida siten, että rakenteet olisivat pääosin siirrettävissä olevia, ja näin ollen hyödynnettävissä myöhemmin uudessa sijainnissa.

Kalasatamasta-Pasilaan raitiotien rakentaminen Hermannin rantatien osuudella käynnistyy vuonna 2022, jolloin liikennettä tullaan ohjaamaan nykyisen Kyläsaarenkadun kautta. Työmaan aikaiset liikennejärjestelyt tulee huomioida ja yhteensovittaa mahdollisen Sortti-pienaseman toiminnan kanssa huolellisesti. Sortti-pienasema ei saa aiheuttaa turhaa haittaa Kalasatamasta-Pasilaan raitiotietyömaan työnaikaisille järjestelyille. Sortti-pienasemaan liittyviin opasteisiin tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Lisäksi nykyisen kierrätyskeskuksen kohdalla kulkee kunnallisteknisiä putkia, joiden kunnostustarpeet on Sortti-pienasemaa sijoitettaessa



otettava huomioon. On todennäköistä, että putkiin liittyviä kunnostustöitä on tarpeen suorittaa raitiotietiyömaan yhteydessä jo ennen Kyläsaaren alueen varsinaista rakentamista. Putkien kunnostustarpeet saattavat vaikuttaa sekä kierrätyskeskuksen että mahdollisen Sortti-pienaseman toimintaan. Putkien kunnostustarpeet ja vaikutukset alueella on siis selvitettävä ennen Sortti-pienaseman sijoittamista Kyläsaareen.

Sortti-pienaseman sijoittuminen Kyläsaareen nykyisen kierrätyskeskuksen läheisyyteen on mahdollista maanvuokraajan puolesta. Alueella on useita lyhyellä irtisanomisajalla olevaa vuokrausta sekä rakentamaton aluetta. On huomioitava, että irtisanomisajan päättymisen jälkeen vuokralaisella on 3 kuukautta aikaa viedä omaisuutensa pois sekä siivottava alue ja vastattava mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Hankkeen aikataulun, vuokraajan ja laajuuden tarkennettua, vuokraus voidaan tehdä voimassa olevan johtosäännön mukaisesti.

Kyläsaaren mahdollisen Sortti-pienaseman rakennuslupa-asiat

Sortti-pienasema tarvitsee rakennusluvan. Rakennuslupa voidaan myöntää tilapäisenä enintään 5 vuodeksi, koska toiminta ei ehdotetussa sijainnissa ole asemakaavan mukaista. Alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (VU). Kaavoittajan poikkeamispäätöstä ei kuitenkaan tarvittaisi. Rakennuslupavaiheessa pyydetään lausunto kaavoittajalta ja tarvittaessa ympäristöpalveluilta. Jos rakennusluvalla haetaan jatkoaikaa 5 vuoden jälkeen, silloin poikkeamispäätös tulisi saada.

Sortti-pienaseman ympäristölupa-asiat

Helsingin Sortti-asezilla Kivikossa ja Konalassa on aluehallintoviraston myöntämät ympäristöluvut. Sortti-pienasema tarvitsee joko ympäristöluvan, tai jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen jätteen keräystoiminnasta. Ympäristöluvallisuus riippuu toiminnan laajuudesta, varastointikapasiteetista ja siitä, sisältyykö toimintaan keräyksen ohella jätteen pitkäaikaista varastointia tai alustavaa lajittelua laajamittaisempaa valmistelua hyödyntämistä tai loppukäsittelyä varten.

Mikäli toiminta tarvitsee ympäristöluvan, sen myöntää joko valtion viranomainen tai Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, riippuen Sortti-pienaseman toiminnan laajuudesta, varastointikapasiteetista, ja siitä, tuleeko toiminnasta päästöjä vesistöön. Mahdollisen jätelain mukaisen rekisteröinnin ympäristönsuojelujärjestelmään merkitsee Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Kyläsaari ei sijaitse pohjavesialueella.

Koskelan varikko Sortti-pienaseman vaihtoehtoisena sijoituspaikkana

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



17.02.2021

Koskelan varikon kortteliin suunnitellaan uutta suurempaa raitiovaunuvarikkoa. Katolle on mahdollista sijoittaa muita toimintoja ja parhaillaan selvitetään, voisivatko Staran varikot Arabianrannasta ja / tai Kyläsaa-resta siirtyä sinne. Korttelissa on säilytettävä kaarihallirakennus, entinen bussivarikko. Siihen tutkitaan yhtenä vaihtoehtona kiertotalouskorttelia, jossa voisi olla kierrätyskeskus ja sitä tukevia muita toimintoja. Sortti-pienasema voisi sijaita kaarihallin vieressä raitiovaunuvarikon katolla ulkotilassa. HKL on arvioinut alustavasti, että raitiovaunuvarikon rakentaminen voisi alkaa vuosikymmenen puolivälissä.

HSY:n järjestämä jätehuolto kantakaupungissa

Kantakaupunkilaiset kerrostalokiinteistöt ovat suurelta osin HSY:n järjestämän asuinkiinteistöjen jätehuollon piirissä. Asuinkiinteistöillä syntyy myös sellaista yhdyskuntajätettä, joka ei suuren kokonsa, poikkeuksellisen laatunsa tai määränsä vuoksi sovellu kuljetettavaksi kiinteistön jätteenkuljetuksessa. HSY:n jätehuollon piirissä oleville asuinkiinteistöille toimittamat jäteasiat eivät tyypillisesti ole tarpeeksi suuria suurikokoisille tavaroille kuten huonekaluille. Jätteen haltijan on toimitettava tällaiset jätteet ensisijaisesti HSY:n Sortti-asemille. Käyttökelpoiset tavarat on toimitettava ensisijaisesti uudelleenkäyttöön.

HSY:llä on lisäksi maksullinen Nouto-Sortti –palvelu yksityishenkilöiden ja asunto-osakeyhtiöiden isoille esineille. Nouto-Sortin esineet kuljetaan joko kierrätettäväksi tai uusioraaka-aineeksi tai energiahyödynnykseen. HSY:ltä voi myös vuokrata peräkärryn suurikokoisten tavaroiden kuljettamiseksi Sortti-asemalle.

08.12.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi
Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891
janni.backberg(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi
Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, puhelin: 310 37373
sari.ruotsalainen(a)hel.fi



§ 38

Den av ledamoten Laura Rissanen väckta motionen om musikleis som en del av småbarnspedagogiken

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Laura Rissanen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Rissanen och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden inför musiklekskola som en del av småbarnspedagogiken så att alla barn får tillgång till musiklekskoleverksamhet avgiftsfritt.

Stadsstyrelsen konstaterar att betydelsen av musik- och konstfostran inom småbarnspedagogiken är allmänt känd och att man tillsammans med konstaktörer har utvecklat många slags nya verksamhetsmodeller för musik- och konstfostran.

Inom verksamheten Taideraide arbetar sex yrkesutbildade personer inom olika konstområden i åtta månaders tid vid avtalade småbarnspedagogiska enheter tillsammans med barn och personal. Kompetensen inom musikfostran har stärkts genom Musakärryverksamhet, där musikinstrument av hög kvalitet cirkulerar på daghem och personalen utbildas i att använda dem. Verksamheten Kulttuurin kummilapset, som inleddes i början av 2020, ger alla åldersklasser tillgång till konst och kultur.



Som ett bindande mål för 2021 genomför man i varje barngrupp inom småbarnspedagogiken en helhet av fenomenbaserad undervisning tillsammans med en kultur- eller konstaktör.

I fostrans- och utbildningssektorns resultatbudget har man inte förberett sig på sådana anslagsbehov som anställning av musiklekskolelärare föranleder. Staden driver 350 daghem i Helsingfors. Om man vill ge alla barn tillgång till regelbunden musiklekskoleverksamhet med hjälp av ambulerande lärare borde därför ett flertal lärare anställas.

Musik, rörelse och dans är redan nu på många sätt närvarande i dagens olika situationer inom småbarnspedagogiken. De ger barnen glädje, skapar gemenskap i gruppen och hjälper dem att lära sig nytt. Det är bra att personalen inom småbarnspedagogiken kan genomföra musikfostran enligt den tidtabell som är lämpligast med tanke på barnens vakenhetstillstånd.

Musik- och konstfostran för barn kan främjas genom att man utvecklar personalens kompetens. Med ett belopp som motsvarar de årliga kostnaderna för en musiklekskolelärare kan man ordna långvarig fortbildning i musikpedagogik för en stor skara anställda inom småbarnspedagogiken. Möjligheterna till fortbildning kan utredas i samarbete med högskolor eller musikinstitut som erbjuder musikpedagogstudier.

Svaret är samstämmigt med fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Laura Rissasen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria



17.02.2021

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 60

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.12.2020 § 299

HEL 2020-010186 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Laura Rissasen valtuustoaloitteesta tuoda maksuton musiikkileikkikoulu osaksi varhaiskasvatusta, kaikkien lasten ulottuville:

Varhaiskasvatuksen tehtävänä on toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset.

Varhaiskasvatussuunnitelman yhtenä oppimisen alueena on ilmaisun monet muodot. Se sisältää tavoitteet lasten musiikillisen, kuvallisen, sanallisen ja kehollisen ilmaisun edistämiseksi. Ilmaisun eri muotoihin tutustutaan moniaistisesti, erilaisia työtapoja, oppimisympäristöjä sekä lähiympäristön kulttuuritarjontaa hyödyntäen.

Kansallinen arviointikeskus (Karvi) julkaisi syyskuussa 2019 arvioinnin tulokset varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden toteutumisesta päiväkotien ja perhepäivähoidon arjessa. Tutkimuksen perusteella yhdeksi kehittämistoimenpiteeksi todettiin taidekasvatuksen aseman vahvistaminen varhaiskasvatuksessa.

Helsingissä tiedostetaan musiikki- ja taidekasvatuksen merkitys varhaiskasvatuksessa. Taidekasvatukseen on kehitetty uusia toimintamalleja yhdessä taidetoimijoiden kanssa. Helsingin Taideraide toiminnassa käynnistyy jo viides toimintakausi. Taideraide toimintaan rekrytoidaan vuosittain kuusi eri taiteenalojen ammattilaista, jotka työskentelevät



kahdeksan kuukauden ajan sovituissa varhaiskasvatussyksiköissä yhdessä lasten ja henkilökunnan kanssa. Lisäksi vuoden 2020 alusta käynnistynyt Kulttuurin kummilapset -toiminta tuo taiteen ja kulttuurin saavutettavaksi jokaiselle ikäluokalle.

Varhaiskasvatuksessa vuoden 2021 sitovana tavoitteena toteutetaan jokaisessa lapsiryhmässä ilmiöpohjaisen oppimisen kokonaisuus yhdessä kulttuuri- tai taidetoimijan kanssa.

Musiikkikasvatus Helsingin varhaiskasvatuksessa

Musiikki, laulut, lorut ja rytmittelyt, liike ja tanssi ovat varhaiskasvatuksessa läsnä päivän eri tilanteissa. Ne tuottavat lapsille iloa, luovat positiivisella tavalla yhteisöllisyyttä ryhmässä ja auttavat uuden oppimisessa. Varhaiskasvatuksen henkilökunta voi toteuttaa musiikkikasvatusta lasten vireystilaan sopivimman aikataulun mukaan.

Henkilökunnan osaamista kehittämällä ja musiikkikasvatuksen täydennyskoulutuksella voidaan varhaiskasvatuksessa edistää lasten yksilöllisiä tarpeita vastaavaa musiikki- ja taidekasvatusta.

Helsingin varhaiskasvatuksessa musiikkikasvatuksen osaamista on vahvistettu musakärrytoiminnalla. Musakärry on lapsiryhmille suunniteltua musiikkipedagogista toimintaa. Laadukkaat soittimet kiertävät päiväkodeissa ja henkilökunnalle suunnatun koulutuksen avulla mahdollistuu pedagoginen toiminta. Musakärrytoiminnassa on myös lapsen kielellistä kehitystä tukevia elementtejä. Musakärrytoimintaa toteutetaan laajasti kahdella varhaiskasvatusalueella. Lisäksi henkilökuntaa eri puolilta Helsinkiä on koulutettu soittimien ja muiden musiikillisten ja ilmaisullisten elementtien käyttöön päivittäisessä työssään.

Aloitteessa esitetään, että Helsinki voisi tuoda musiikkileikkikoulun maksuttomasti osaksi varhaiskasvatusta, esimerkiksi palkkaamalla päiväkoteihin kiertäviä musiikkileikkikoulun opettajia.

Varhaiskasvatuksessa on 350 kunnallista päiväkotia ja 136 yksityistä päiväkotia. Musiikkileikkikoulun opettajia tulisi palkata useita, jos kiertävien opettajien avulla haluttaisiin mahdollistaa säännöllinen toiminta kaikkien lasten ulottuville.

Yhden musiikkileikkikoulun opettajan vuosittaisia kustannuksia vastaavalla summalla (noin 40 000 euroa/pedagogi) voidaan järjestää pitkäkestoista musiikkipedagogista täydennyskoulutusta laajalle joukolle varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Täydennyskoulutuksen järjestämisen mahdollisuuksia voitaisiin selvittää yhteistyössä musiikkipedagogin opintoja järjestävien korkeakoulujen (Sibelius-Akatemia ja Metropolia) tai musiikkiopistojen kanssa.



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan talousarvioehdotuksessa 2021 ei ole varauduttu musiikkileikkikoulun opettajien palkkaamisesta aiheutuviin lisämäärärahatarpeisiin.

Lapsivaikutusten arviointi

Musiikin harrastaminen, taiteellinen kokeminen ja ilmaiseminen edistävät lasten oppimisedellytyksiä, sosiaalisia taitoja ja myönteistä miinakuvaa sekä valmiuksia ymmärtää ja jäsentää ympäröivää maailmaa. Lapsen oikeus taiteeseen toteutuu osana laadukasta varhaiskasvatusta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Nina Onufriew, pedagoginen asiantuntija, puhelin: 310 42550
nina.onufriew(a)hel.fi



§ 39

Den av ledamoten Johanna Laisaari väckta motionen om tillämpningen av programmet mot mobbning

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Johanna Laisaari och 18 andra ledamöter föreslår i sin motion att fostrans- och utbildningssektorn ska reda ut hur stadens skolor har tillämpat programmet mot mobbning.

Stadsstyrelsen konstaterar att programmet för att bekämpa mobbning har införts inom småbarnspedagogik, skolor och läroanstalter. Alla åtgärder i programmet har gått vidare. Fostrans- och utbildningsnämnden får regelbundet rapporter om hur programmet genomförts.

Skolhälsovårdsenkäten som kartlägger mobbning görs vartannat år och skolorna rekommenderas att däremellan använda skolans välfärdsprofil. Resultaten från skolhälsovårdsenkäten kommer i fortsättningen också att behandlas mer tillsammans med eleverna och deras vårdnadshavare.

I fortsättningen kan en vårdnadshavare eller elev själv anmäla mobbning, trakasserier eller diskriminering med hjälp av formuläret i Wilma. I Wilma har man också lagt till ett formulär där man kan skriva in en utredning om mobbning.



17.02.2021

Elevvårdens psykologer och kuratorer har utbildats för att använda ett restorativt arbetssätt. De träffar alla elever i sjuan och i första årskursen på i andra stadiet i små grupper. De lärare som leder stödelevernas verksamhet har fått utbildning av Mannerheims Barnskyddsförbund för att reda ut situationer där mobbning förekommit. I skolorna testas en modell där skolans anställda utser en person som har det övergripande ansvaret för att bekämpa mobbning. Programmet KiVa-skola tillämpas fortfarande i en stor del av skolorna.

I allvarliga mobbningsituationer får skolorna stöd från Stationens barns K-0-verksamhet, där externa experter kommer och träffar parterna och deras föräldrar. Erfarenheten visar att en extern aktör oftast lyckas lösa en lång rad situationer som blivit besvärliga under en lång tid. Experter från Stationens barn och Mannerheims barnskyddsförbund testar även en kamratstödsgrupp för mobbade elever.

En del av åtgärderna i programmet kräver att de planeras lokalt i daghem, skola eller läroanstalt. Dyliga åtgärder är klassens regler mot mobbning, kontinuerlig gruppering genom vilken man ser till att barn och unga fäster sig vid sin grupp, systematisk tillämpning av program som främjar sociala och empatiska färdigheter samt en utnämnd vuxen som ser till att mobbningen slutar för den som blivit mycket mobbad. Skolorna antecknar i skolans verksamhetsplan hur åtgärderna har genomförts.

Man har informerat om programmet inom staden, till tredje sektorn samt till övriga samarbetspartner. Med hjälp av föräldraföreningen Helvary försöker man öka vårdnadshavarnas medvetenhet om programmet. Information till alla kommuninvånare är under beredning och man gör inslag om programmet för bland annat medierna.

Svaret stämmer överens med fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite



Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 62

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.12.2020 § 300

HEL 2020-011649 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Johanna Laisaaren valtuustoaloitteesta koulussa tapahtuvan kiusaamisen ja väkivallan ennaltaehkäisystä:

Kouluterveyskyselyn mukaan kiusaaminen vähenee kouluissa ja oppilaitoksissa, mutta jokainen kiusaamistapaus on liikaa. Helsinki laati kunnianhimoisen kiusaamisen vastaisen ohjelman (KVO13), joka on otettu käyttöön Helsingin kaupungin varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa. Ohjelma on annettu vapaasti myös kaupungissa toimivien yksityisten ja valtion koulujen/oppilaitosten käyttöön.

Kiusaamisen vastainen ohjelma on systemaattisesti noudatettava kokonaisuus, eikä mikään yksittäinen hanke tai menetelmä. Esimerkiksi KiVa-koulu on yksi sosiaalisia- ja tunnetaitoja kehittävästä ohjelmista, mutta ei ainoa tieteellisesti toimivaksi osoitettu väline. Maksullisuudesta huolimatta suurin osa helsinkiläisistä kouluista käyttää yhä KiVa koulu -ohjelmaa. Tosin nuorilta on tullut melko voimakastakin kritiikkiä siitä, ette he eivät koe menetelmästä olevan hyötyä. Osittain syynä saattaa ol-



la se, että Kiva koulu ohjelmaa on usein käytetty suppeammin kuin sitä on tarkoitettu käytettävän. Esimerkiksi kaikki opettajat eivät käytä ohjelmaa, eikä siihen liittyviä KiVa-tunteja ole aina pidetty.

KVO13-ohjelman toimenpiteet ovat:

1. Hyvinvoinnin mittarit
2. Sosiaalisia ja tunnetaitoja sekä kiusaamistilanteiden käsittelyä kehittävät ohjelmat
3. Ryhmien, luokkien ja yhteisöjen yhdessä sovitut säännöt
4. Jatkuva ryhmäyttäminen ja sosiaalisen kiinnittymisen edistäminen
5. Opiskeluhuollon edustajat tapaavat pienryhmissä 7. luokkien ja toisen asteen aloittavat oppilaat
6. Sähköiset palautekanavat
7. Kiusaamisen selvittämisen kirjaaminen
8. Kiusaamisen vastaisten toimien vastuuhenkilöt
9. Restoratiivisten lähestymistapojen käyttö
10. Nimikkoakuinen paljon kiusatuksi tulleelle
11. Kiusaaminen on rikos. K-0-toiminta kaikki koulut kattavaksi
12. Tukioppilastoiminnan kehittäminen
13. Vertaistukitoiminta

Kaikki KVO13-ohjelman toimenpiteet ovat edenneet. Kouluterveyskysely tehdään edelleen joka toinen vuosi ja kouluja sekä oppilaitoksia suositellaan vahvasti käyttämään väliaikoina koulun hyvinvointiprofiilia. Kouluterveyskyselyn tuloksia tullaan jatkossa käsittelemään aiempaa enemmän myös oppilaiden/opiskelijoiden ja heidän huoltajiensa kanssa. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit on koulutettu käyttämään restoratiivista työtettä. Lisäksi he tapaavat kaikki 7. luokan ja toisen asteen 1. luokan oppijat pienryhmissä. Tukioppilastoimintaa ohjaavat opettajat ovat saaneet kiusaamistilanteiden selvittelyyn liittyvän koulutuksen Mannerheimin Lastensuojeluliiton vetämänä. Kouluissa on alettu pilotoida mallia, jossa koulun työntekijät valitsevat keskuudesta henkilön, jolla on kokonaisvastuu kiusaamisen vastaisista toimista juuri siinä koulussa.



Wilmaan on lisätty lomake, johon voidaan kirjata kiusaamistapahtuman selvittely koulussa tai oppilaitoksessa. Jatkossa huoltaja tai oppija itse voivat ilmoittaa kiusaamisesta, häirinnästä tai syrjinnästä Wilmaan liitetävän lomakkeen avulla. Lomake on loppuhiomista vaille valmis.

Vakavissa kiusaamistilanteissa koulut tai oppilaitokset saavat tukea Aseman lasten K-0-toiminnasta. Tällöin ulkopuoliset asiantuntijat tulevat tapaamaan kiusaamisen osapuolia ja heidän vanhempiaan. Kokeusten mukaan ulkopuolinen toimija onnistuu useimmiten selvittämään pitkällekin tulehtuneet tilanteet ajan kanssa. Paljon kiusatuille oppilaille on alettu pilotoida vertaistukiryhmää. Ryhmää vetävät Aseman lasten ja Mannerheimin lastensuojeluliiton asiantuntijat.

Osa toimenpiteistä edellyttää sitä, että niitten toteuttaminen suunnitellaan päiväkodissa, koulussa tai oppilaitoksessa. Perusopetuksen palvelukokonaisuudessa kouluja onkin velvoitettu kirjaamaan näitten toimenpiteitten toteuttaminen koulun toimintasuunnitelmaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat luokan säännöt kiusaamista vastaan, jatkuva ryhmäyttäminen jolla varmistetaan lasten ja nuorten kiinnittyminen omaan ryhmään, sosiaalisia- ja tunnetaitoja edistävien ohjelmien systemaattinen käyttö sekä paljon kiusatuksi tulleelle oppilaalle sovitava nimikkoakuinen, joka seuraa että kiusaaminen loppuu. Kaikki nämä neljä toimenpidettä näkyvät jo tällä hetkellä peruskoulujen toimintasuunnitelmissa muutamaa yksittäistä poikkeusta lukuun ottamatta.

Ohjelmaa on viety tiedoksi toisille toimialoille, kolmannen sektorin toimijoille sekä muille yhteistyökumppaneille. Ohjelma on tehty tietoisuuden lisäämiseksi ja keskustelun pohjaksi jokaisen koulun toimijoille. Helvaryn (Helsingin vanhemmat r.y.) kanssa on aloitettu keskustelu siitä, miten ohjelma saadaan nykyistä paremmin huoltajien tietoon. Kaikille kuntalaisille suunnattu tiedottaminen on valmistella ja ohjelmasta tehdään tietoisukuja muun muassa median käyttöön.

Ohjelman etenemistä seurataan kaikissa palvelukokonaisuuksissa ja tilanteesta raportoidaan säännöllisesti kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnalle. KVO13 on pitkäjänteinen toimintatavan muutos.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi

Hanna Kaunisto, opiskelijahuollon päällikkö, puhelin: 310 86659
hanna.kaunisto(a)hel.fi

Niclas Rönnholm, ruotsinkielisen perusopetuksen päällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 40

Den av ledamoten Johanna Laisaari väckta motionen om ett museum i Aino Acktés villa över fascinerande kvinnor i Finland

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av stadsstyrelsens svar på ledamoten Laisaaris motion om Aino Acktés villa på Degerö att det utreds om det är möjligt att beakta villan när värdefulla historiska byggnader i Helsingfors väljs ut för reparation. Ombyggnaden av denna trävilla har skjutits upp i så många år att den har förfallit svårt och möglat, och den kan bli omöjlig att reparera när den äts upp av strålsvamp. Det går inte att reparera villan för åretruntbruk, och därför kan man under ombyggnadsarbetet komma överens om hyrestagarna och verksamheten. (Sirpa Asko-Seljavaara)

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att reparera Aino Acktés villa i form av samarbete mellan studerande vid Aalto-universitetet, Metropolia och Stadin AO. (Pia Pakarinen)

Behandling

Under diskussionen framställdes två förslag till hemställningsklämmor.

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Jenni Pajunen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av stadsstyrelsens svar på ledamoten Laisaaris motion om Aino Acktés villa på Degerö att det utreds om det är möjligt att beakta villan när värdefulla historiska byggnader i Helsingfors väljs ut för reparation. Ombyggnaden av denna trävilla har skjutits upp i så många år att den har förfallit svårt och möglat, och den kan bli omöjlig att reparera när den äts upp av strålsvamp. Det går inte att reparera villan för åretruntbruk, och därför kan man under ombyggnadsarbetet komma överens om hyrestagarna och verksamheten.



Ledamoten Pia Pakarinen understödd av ledamoten Laura Kolbe föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att reparera Aino Acktés villa i form av samarbete mellan studerande vid Aalto-universitetet, Metropolia och Stadin AO.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs särskilt upp till omröstning.

2 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av stadsstyrelsens svar på ledamoten Laisaaris motion om Aino Acktés villa på Degerö att det utreds om det är möjligt att beakta villan när värdefulla historiska byggnader i Helsingfors väljs ut för reparation. Ombyggnaden av denna trävilla har skjutits upp i så många år att den har förfallit svårt och möglat, och den kan bli omöjlig att reparera när den äts upp av strålsvamp. Det går inte att reparera villan för åretruntbruk, och därför kan man under ombyggnadsarbetet komma överens om hyrestagarna och verksamheten.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 77

Amos Ahola, Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård-Peltola, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov,



17.02.2021

Anni Sinnemäki, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Blanka: 5

Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Hannu Oskala, Laura Rissanen, Osmo Soininvaara

Frånvarande: 3

Abdirahim Husu Hussein, Suldaan Said Ahmed, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

3 omröstningen

Ledamoten Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att reparera Aino Acktés villa i form av samarbete mellan studerande vid Aalto-universitetet, Metropolia och Stadin AO.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 79

Amos Ahola, Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Katju Aro, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Sandra Hagman, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Laura Nordström, Mia Nygård-Peltola, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinén, Matti Parpala, Amanda Pasanen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Miri-ta Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Lilja Tamminen, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar



Blanka: 3
Paavo Arhinmäki, Mia Haglund, Osmo Soininvaara

Frånvarande: 3
Abdirahim Husu Hussein, Suldaan Said Ahmed, Jan Vapaavuori

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Johanna Laisaari och 21 andra ledamöter föreslår i sin motion att Aino Acktés villa ska bli ett levande museum för fascinerande kvinnor i Finlands historia.

Stadsstyrelsen anser att utvecklingen av Aino Acktés villa ska fortsätta utgående från förslaget i medborgarbudgeten 2019, och att det inte är motiverat att göra ett museum som föreslås i motionen.

Den byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla och unika villans framtid ska i första hand planeras med hänsyn till och respekt för byggnaden och dess omgivning. Det är önskvärt att stadsborna får tillgång till villan, exempelvis som scen för kultur- och konstevenemang.

En iståndsättning och planering av villan som sydöstra Helsingfors kulturplats fick mest röster i sitt område i Omastadi-omröstningen 2019. Enligt förslaget skulle man efter renoveringen kunna ordna konserter och olika träffar för invånarna i villan.

För planering av renoveringen reserverades 100 000 euro, med vilket man lät göra en omfattande husbesiktning under år 2020. Enligt besikt-



ningen kan byggnaden restaureras endast genom en omfattande ombyggnad, där man tar bort de skador som uppstått och konstruktionerna görs säkrare. Det väsentliga är att minska på den fukt som konstruktionerna utsätts för.

Utgående från besiktningen bedöms det om konstruktionerna kan repareras, hur omfattande reparationer som behövs och även hur byggnaden kan användas och vilka funktioner som kan förläggas till den. Man ska ta sig an ärendet i första hand med hänsyn till byggnaden och den omkringliggande parken. Det pågår diskussion om alternativen med de som lämnat OmaStadi-förslaget och med övriga aktiva på området.

Byggnaden är skyddad i detaljplanen på så sätt att man inte heller inomhus får göra sådana ändringar eller reparationer som förstör byggnadens arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.

Det är en intressant idé att placera ett modernt museum med restaurang och mötesrum i villan, men mycket svår att förverkliga, och på många sätt ett riskfyllt och dyrt alternativ som oundvikligen skulle leda till en mycket hög hyra och stora driftskostnader.

Ett museums samlingar kräver kontrollerade omständigheter bl.a. vad gäller inomhustemperaturen, luftfuktigheten och belysningen. Sådant kräver ett massivt maskinellt system med maskinrum och kanaler. Det är mycket svårt att skapa stabila förhållanden året runt i en gammal timmerbyggnad avsedd som sommarvilla och dessutom en risk för byggnaden och dess samlingar. Att bygga en restaurang och mötesrum enligt bestämmelserna är ett hårt ingrepp i byggnaden och stöder inte skyddet av den.

Att grunda ett museum kräver långsiktigt engagemang av ägaren för minst årtionden. Det finns endast begränsade resurser, och stadens egna resurser för museiverksamhet är bundna till att ta hand om de nuvarande tjänsterna och samlingarna samt att värna om kulturmiljön. Problemet med museer som drivs frivilligt är att säkerställa verksamheten i längden samt underhållet av museet och samlingarna efter den första ivern kring starten.

Svaret stämmer överens med kultur- och fritidsnämndens och stadsmiljönämndens utlåtanden.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen



17.02.2021

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Johanna Laisaaren aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 79

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerä, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 19.01.2021 § 10

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloite koskee Arkkitehti Theodor Deckerin kauppaneuvos Henrik Borgströmille Laajasalon Tullisaareen suunnittelemaa, vuonna 1877 valmistunutta kesähuvilaa. Huvila siirtyi 1904 oopperalaulaja Aino Acktén hallintaan ja edelleen Helsingin kaupungille vuonna 1944.

1980- luvulla rakennus on muutettu pienkonsertti ja yksityistilaisuus käyttöön. Rakennuksessa on toteutettu peruskorjaustoimenpiteitä 1980-luvulla sekä pienimuotoisempia korjaustoimenpiteitä 2000-luvulla,



mutta ne ovat olleet korjaustarpeisiin nähden liian suppeita. Kokonaisvaltaista peruskorjausta ei rakennukselle ole tehty.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä, jolloin sisätiloissakaan ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

OmaStadi-hankkeen kautta tulleen ehdotuksen perusteella huvilan kunnostuksen suunnitteluun on varattu 100 000 euroa. Tällä summalla on teetetty laaja 20.10.2020 päivätty kuntotutkimus.

Tutkimuksessa on todettu, että ”...rakennuksen vaurioituminen on laaja-alaista, mutta eriasteista. Rakennus on saatettavissa kuntoon vain laajamittaisella peruskorjaamisella, jossa jo syntyneet rakenteiden vauriot poistetaan ja rakenteita muutetaan rakennusfysikaalisesti turvallisemmiksi. Oleellisena osana on rakenteiden kosteuskuormituksen pienentäminen.”

Museotoiminnan edellyttämien tarkkaan säädelyjen ympärivuotisten lämpötila- ja kosteusolosuhteiden aikaansaaminen ja ylläpitäminen vanhassa, kesähuvilaksi suunnitellussa ja sisätiloiltaan suojellussa rakennuksessa on erittäin haastava tehtävä ja lisäksi myös riski sekä rakennukselle että sen kokoelmille. Myöskään ravintolan ja kokouskäytön edellyttämien nykyvaatimukset täyttävän tekniikan sijoittaminen historialliseen sisältä suojeltuun rakennukseen ei tue sen suojeluarvoja.

Aino Acktén huvilaa koskevan OmaStadi- hankkeen suunnitelman tiivistelmässä todetaan:

”Tullisaaren puistoalueella oleva historiallinen Aino Acktén huvila pitää kunnostaa kasvavan Kaakkois-Helsingin kulttuuripaikaksi. Huvilassa voidaan järjestää konsertteja ja erilaisia asukkaiden tapaamistilaisuuksia. Laajasaloon muuttaa koko ajan uusia asukkaita. Huvilan käyttöönotto vahvistaisi heille Laajasalon identiteettiä. Saisi viihtymään paremmin uusillakin alueilla. Kaunis ja hyvin hoidettu Tullisaaren puisto vahvistaisi osaltaan myös uusien asuinalueiden kiinnostavuutta.”

Nykyajan vaatimukset täyttävien museo-, ravintola- ja kokoustilojen sijoittaminen Aino Acktén huvilaan on mielenkiintoinen mutta erittäin hankalasti toteutettava, monessa suhteessa riskialtis ja kallis vaihtoehto, joka väistämättä johtaisi myös hyvin korkeaan vuokraan ja suuriin käyttökustannuksiin.

Rakennushistoriallisilta arvoiltaan ainutlaatuisen Aino Acktén huvilan tulevaisuutta ja tulevaa käyttöä tulee suunnitella ensisijaisesti Laajasalolaisille tärkeän historiallisen rakennuksen ja sen ympäristön omilla



17.02.2021

ehdoilla ja niitä kunnioittaen sekä löytää sinne erityisesti rakennuksen sisätilojen suojeluarvoihin hyvin sopivaa ja näitä arvoja vaarantamaton-
ta toimintaa.

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa myös Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunnan samasta aiheesta kaupunginhallitukselle antamaan
lausuntoon ja toteaa, että Aino Acktén huvilan tulevan käytön suunnit-
telua tulee jatkaa OmaStadi hankkeen ehdotuksen pohjalta, eikä siitä
siten ole perustelua tehdä Suomen historian jännien naisten elävää
museota.

12.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 310 15291
kari.pudas(a)hel.fi

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 01.12.2020 § 196

HEL 2020-010197 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että Aino Acktén huvilasta ei
ole perusteltua tehdä Suomen historian jännien naisten museota.

OmaStadi -hankkeen puitteissa toteutettava Tullisaaressa sijaitsevan
Aino Acktén huvilan kunnostamisselvitys on käynnissä. Käsillä olevas-
sa aloitteessa ehdotetaan, että huvilasta tehtäisiin Suomen historian
jännien naisten museo.

Keski-Uudellamaalla museotoimintaa ohjaa ja koordinoi Keski-
Uudenmaan alueellisena vastuumuseona toimiva Helsingin kau-
punginmuseo, jonka tehtävä perustuu museolakiin. Aino Acktén huvilan
ottamisessa museokäyttöön vaikuttavat sekä suojelumääräykset että
museotoiminnan yleiset reunaehdot.

Parhailtaan on meneillään huvilan kuntoon liittyvät tutkimukset, joiden
pohjalta arvioidaan sen rakenteiden korjattavuutta sekä korjausten



laajuutta. Tämän rinnalla arvioidaan sitä, minkä tyyppistä käyttöä ja mitä toimintoja huvilaan voidaan sijoittaa. Asiaa lähestytään ensisijaisesti rakennuksen ja sitä ympäröivän puiston ehdoilla. Huvilan kunnostaminen sekä talon suunnittelu kaupunginosan kulttuuritaloksi sai alueella eniten ääniä osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä vuonna 2019. Kunnostustarpeen arvioinnin jälkeen käydään keskustelua talon mahdollisesta käytöstä aloitteen tekijöiden sekä alueen toimijoiden kanssa.

Huvilan tulevaa korjausta ja käyttöä ohjaa vuonna 1999 vahvistetun lainvoimaisen asemakaavan suojelumääräys sr-1 ”Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisen puistokokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.”

Yleisesti ottaen museotoiminta vaatii kokoelmien kannalta täysin hallittuja olosuhteita mm. sisäilman lämpötilan, kosteuden ja valaistuksen osalta. Niiden toteuttaminen vaatii massiivista koneellista järjestelmää konehuoneineen ja kanavineen. Vanhaan hirsirakennukseen on erittäin vaikeaa luoda ympärivuotisesti vakaita olosuhteita. Myöskin ravintolan vaatiman keittiön rakentaminen säädösten mukaisesti on raskas toimenpide rakennukselle.

Naishistorian ja sukupuolen tutkimus on 1980-luvulta lähtien laajentunut ja voimistunut. Silti Suomenkin historiasta löytyy edelleen runsaasti erityisesti taloushistorian ja hyvinvointivaltion historian muodostumisen kannalta tärkeitä naisia, joiden historiaa ja merkitystä suuri yleisö tuntee huonosti jos ollenkaan. Sen lisäksi on Aino Acktén kaltaisia merkittäviä toimijoita, joiden vaiheet tunnetaan paremmin, mutta joiden elämäntyötä silti voitaisiin perustellusti nostaa enemmän näkyville. Tällainen historia paikantuisi luontevasti esimerkiksi aloitteessa mainittuun Aino Acktén huvilaan Tullisaassa. Yleisemmälläkin tasolla voi todeta, että kiinnostavia teemoja sekä tutkimuksen että näyttelyiden aiheiksi olisi tarjolla runsaasti.

Toisaalta naishistorian voi katsoa valtavirtaistuneen myös museotyössä viimeistään 2000-luvulla yhdessä sukupuolentutkimuksen kanssa, ja on vaikea osoittaa suomalaista museota, joka ei huomioisi tätä paradigman muutosta toiminnassaan.

Kansainvälinen museoneuvosto ICOM (International Council of Museums) määrittelee museon seuraavasti:

”Museo on pysyvä, taloudellista hyötyä tavoittelematon, yhteiskuntaa ja sen kehitystä palveleva laitos, joka on avoinna yleisölle ja joka tutkimesta ja opetusta edistääkseen ja mielihyvää tuottaakseen hankkii, sä-



ilyttää, tutkii, käyttää tiedonvälitykseen ja pitää näytteillä aineellisia ja aineettomia todisteita ihmisestä ja hänen ympäristöstään.”

Museon perustaminen ja ylläpito vaatii omistajataholta aina pitkäjänteistä sitoutumista vähintäänkin vuosikymmeniksi. Näyttelytoiminnan lisäksi museotyö edellyttää kokoelmia, kokoelmanhallintaa, asiakaspalvelua ja pedagogista toimintaa. Resursseja on tarjolla rajallisesti, ja Helsingin kaupungin museotyövoimavarat sitoutuvat kaupungin kulttuurihistoriallisista museopalveluista, kulttuurihistoriallisesta kokoelmasta sekä taidemuseutyöstä ja taidekokoelmasta huolehtimiseen ja kulttuuriympäristön vaalimiseen. Vapaaehtoisvoimin hoidettujen museoiden ongelma on usein jatkuvuuden turvaaminen ja museon sekä kokoelman ylläpito perustamisvaiheen alkunnostuksen jälkeen. Kaupungin museon tiedossa ei ole nimenomaan naishistoriaan keskittyntä ja museon perustamisesta ja rahoittamisesta kiinnostunutta taustayhteisöä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää Aino Acktén huvilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja toivoo, että se saataisiin korjauksen jälkeen helsinkiläisten käyttöön esim. kulttuuri- ja taidetapahtumien näyttämönä.

Käsittely

01.12.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lisätään lausunnon loppuun:

Lautakunta pitää Aino Acktén huvilaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaana ja toivoo, että se saataisiin korjauksen jälkeen helsinkiläisten käyttöön esim. kulttuuri- ja taidetapahtumien näyttämönä.

Kannattaja: Pauliina Saares

Vastaehdotus:

Johanna Nuorteva: Lisätään kappaleen 5 loppuun:

Huvilan kunnostaminen sekä talon suunnittelu kaupunginosan kulttuuri- taloksi sai alueella eniten ääniä osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä vuonna 2019. Kunnostustarpeen arvioinnin jälkeen käydään keskustelua talon mahdollisesta käytöstä aloitteen tekijöiden sekä alueen toimijoiden kanssa.

Kannattaja: Sami Muttilainen

1 äänestys



17.02.2021

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Sami Muttilaisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 3
Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Meri

Ei-äännet: 10
Silja Borgarsdóttir Sandelin, Tuomas Finne, Heimo Laaksonen, Sami Muttilainen, Johanna Nuorteva, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa, Laura Varjokari

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Sami Muttilaisen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 3–10.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Johanna Nuortevan vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 4
Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Otto Meri, Laura Varjokari

Ei-äännet: 9
Silja Borgarsdóttir Sandelin, Tuomas Finne, Heimo Laaksonen, Sami Muttilainen, Johanna Nuorteva, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Johanna Nuortevan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 4–9.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Minna Sarantola-Weiss, tutkimuspäällikkö, puhelin: 310 36488
minna.sarantola-weiss(a)hel.fi



17.02.2021

§ 41

Den av ledamoten Suldaan Said Ahmed väckta motionen om förbättring av säkerheten på badstränderna

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Suldaan Said Ahmed och 18 andra ledamöter föreslår i sin motion att säkerheten på badstränderna ska förbättras genom avgränsning av områdena, anläggning av plaskdammar och ett ökat antal övervakare och flerspråkiga varningsskyltar.

Stadsstyrelsen konstaterar att det vid alla bråddjupa badstränder under sommaren 2020 sattes upp nya, synligare skyltar med varning för badstrandens bottenformer. Att vattnet är djupt varnas såväl med en symbolbild som med text på finska, svenska, engelska, arabiska och somali. Bottenförhållandena på alla övervakade badstränder avbildades genom lodning sommaren 2020. Profilbilder baserade på lodningen över badstränderna sätts i sommar upp på strändernas anslagstavlor och stadens webbsidor och på de största stränderna också nära vattenbrynet.

Idrottsservicen förvaltar 26 badstränder, varav 12 är övervakade. Åtminstone två strandräddare tjänstgör under samma övervakningsskift, på de större stränderna tre till sex. Sommaren 2020 anställdes sam-



17.02.2021

manlagt 38 strandräddare. För år 2021 har det inte reserverats anslag för ökning av antalet strandräddare.

Finlands Simundervisnings- och Livräddningsförbund rf rekommenderar inte särskilda områden för små barn, eftersom avgränsningsåtgärderna kan ge en falsk känsla av att området är tryggt. När små barn badar i naturförhållanden krävs det att föräldrarna oavbrutet övervakar dem. Speciellt vid Lillforsens badstrand, som nämns i motionen, kan vattenståndet under badstrandssäsongen variera med över en meter. Om ett område av stranden avgränsades för små barn, skulle djupet där kunna variera avsevärt också under korta tidsperioder.

Stadsstyrelsen förutsätter att det utreds om det är möjligt att hitta flerspråkiga badvakter till badstränderna och att ordna simkurser på andra språk än finska och svenska för vuxna och barn i samarbete med invandrарorganisationer.

Svaret är samstämmigt med kultur- och fritidsnämndens utlåtande.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Suldaan Said Ahmedin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 82

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.



17.02.2021

Kaupunginhallitus edellyttää, että uimarannoille selvitetään mahdollisuutta löytää monikielisiä uimavalvoja sekä selvitetään muunkielisten uintikurssien järjestämistä aikuisille ja nuorille yhteistyössä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.

Käsittely

01.02.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anna Vuorjoki: Lisäys vastauksen loppuun:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että uimarannoille selvitetään mahdollisuutta löytää monikielisiä uimavalvoja sekä selvitetään muunkielisten uintikurssien järjestämistä aikuisille ja nuorille yhteistyössä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa.”

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Anna Vuorjoen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Mikko Särelä, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Kaupunginhallitus hyväksyi Anna Vuorjoen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.

25.01.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 17.11.2020 § 188

HEL 2020-010624 T 00 00 03

Lausunto

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä uimarantojen turvallisuuden kehittämistä. Lautakunta ei kuitenkaan tue ehdotusta erillisten rakennelmien kautta rajata aluetta pienille lapsille Pikkukosken uimarannalta kuten Kuusijärven rannalla on tehty.

Pikkukosken uimaranta sijaitsee Vantaanjoen varrella, jossa veden korkeus voi vaihdella uimarantakauden aikana jopa yli metrin, joten rajatun alueen syvyys voi vaihdella merkittävästi lyhyelläkin ajanjaksolla. Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto ei myöskään suosittelen, että lapsille rajataan erillinen alue uimarannoilta, koska rajaustoimenpiteet voivat luoda turvallisuuden tunteen alueesta. Kyseessä on kuitenkin luonnonolosuhde, joka vaatii pienten lasten vanhemmilta jatkuvaa valvontaa.

Suomessa on tuhansia uimarantoja ja -paikkoja, joista suurin osa on valvomattomia. Valvotut uimarannat sijaitsevat pääsääntöisesti suuremmissa kaupungeissa. Liikuntapalvelut hallinnoi Helsingin alueella 26:ta uimarantaa, joista 12 rannalla on valvontaa. Valvontatehtävistä huolehtivia rantapelastajia on valvontavuorossa kaksi pelastajaa yhtä aikaa paikan päällä ja suuremmilla rannoilla, kuten Aurinkolahden ja Hietaniemen rannoilla, vuorossa on samaan aikaan 3–6 pelastajaa. Rantapelastajia palkataan määrärahan puitteissa. Kesällä 2020 palkattiin yhteensä 38 rantapelastajaa. Ensi vuodelle 2021 ei ole budjetoitu lisämäärärahaa lisäämään rantapelastajien määrää rannoilla.

Kaikille äkkisyville uimarannoille on kesän 2020 aikana on sijoitettu uusia, näkyvämpiä varoitustauluja varoittamaan uimarannan pohjamuodosta. Syvyydestä varoitetaan symbolikuvalla sekä suomen, ruotsin, englannin, arabian ja somalin kielillä. Helsingin kaikkien valvottujen uimarantojen pohjaolosuhteet kuvattiin luotaamalla kesällä 2020. Kuvauksiin perustuvat uimarantojen profiilikuvat sijoitetaan kesäksi 2021 rantojen ilmoitustauluille, kaupungin nettisivuille sekä suurimmilla rannoilla myös vesirajan läheisyyteen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi



§ 42

Den av ledamoten Pauliina Saares väckta motionen om kartläggning av styvfamiljernas stödbehov och om ett försök med familjeträning

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pauliina Saares och 18 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska kartlägga styvfamiljernas stödbehov och inleda ett försök med familjeträning.

Stadsstyrelsen konstaterar att man i de tjänster som riktas till familjer i princip beaktar familjernas olika livssituationer. Det finns redan nu stöd för olika familjesituationer och därför kan det inte anses ändamålsenligt att göra en separat kartläggning och inleda försöket.

På stadens webbplats Familjestöd och på webbplatsen Kvinnohuset finns heltäckande information, stöd och material för familjeträning för familjer som befinner sig i olika livssituationer och för alla familjer som väntar barn. På webbplatserna finns information om förlossning, amning och vård av nyfödda, rollen som far eller make samt förberedelser inför föräldraskapet. I enlighet med social- och hälsovårdsnämndens utlåtande kompletteras webbplatserna så att de beaktar styvfamiljernas behov, och i samband med rådgivningsbyråns klientenkät samlas information om huruvida frågor som gäller familjernas olika situationer



och familjeformer har beaktats tillräckligt i stödet och hänvisningen till tjänster. Även Befolkningsförbundet, Nyfamiljerna i Finland, Mannerheims Barnskyddsförbund och HUS har heltäckande information på internet om barnets födelse, föräldraskap och parförhållande samt olika rådgivnings- och chatttjänster samt kamratstödsgrupper.

Om familjen behöver tilläggsstöd, finns bland annat det stöd som socialhandledarna eller familjerådgivningen erbjuder barnfamiljer.

Social- och hälsovårdsnämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pauliina Saareksen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 105

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

08.02.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Muutetaan 5-kappaleen kolmas lause seuraavasti:
"Sosiaali- ja terveystalouden lausunnon mukaisesti sivustoja täy-



17.02.2021

dennetään uusperheiden tarpeet huomioon ottaviksi ja neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa."

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 8

Fatim Diarra, Veronika Honkasalo, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus hyväksyi Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen äänin 7 - 8.

01.02.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 08.12.2020 § 264

HEL 2020-010202 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuutettu Pauliina Saareksen ja 18 muun valtuutetun aloitteesta uusperheiden tuen tarpeen kartoituksesta ja uusperheille suunnatun perhevalmennuksen kokeilusta:

"Aloitteessa todetaan, että ensimmäistä yhteistä lastaan odottavat uusperheet jäävät usein vaille neuvoloiden perhevalmennuksen palveluja ja neuvolan kautta tulisi tarjota uusperheille räätälöityä perhevalmennusta tai perheneuvontaa sekä aktiivisesti tarjota tukea uusperheille. Aloitteessa esitetään, että sosiaali- ja terveystoimiala toteuttaa



kartoituksen uusperheiden tuen tarpeesta ja käynnistää kokeilun uusperheille suunnatusta perhevalmennuksesta.

Perhevalmennus ryhmävalmennuksena tai etävalmennuksena on kohdennettu ensisynnyttäjälle. Valmennuskokonaisuus koostuu helsinkiläisille ensisynnyttäjille ennen vauvan syntymää fysioterapiaryhmästä raskausviikoilla 15–25, neuvolan toteuttamista etäperhevalmennuksista raskausviikon 20 jälkeen sekä synnytyksen jälkeen leikkipuistoissa pidettävästä vauvaperhetoiminnasta. Perhevalmennuksen teemoina ovat vanhemmuus, vauvaperheen arki sekä synnytys ja siihen mahdollisesti liittyvä kivunlievitys.

Vauvan syntymä on ensisynnyttäjälle merkittävä, uusi kokemus, ja perhevalmennuksella pyritään tukemaan ensisynnyttäjän ja hänen puolisonsa valmistautumista vauvan syntymään. Perhevalmennukseen voi myös osallistua, mikäli perheen toinen vanhemmista on tulossa vanhemmaksi ensimmäistä kertaa. Uusperheissä ensimmäisen, yhteisen vauvan syntymä on uusi tilanne vanhemmille uuden parisuhteen myötä, ja myös heillä on mahdollisuus osallistua perhevalmennukseen.

Kaikkien perheiden kanssa keskustellaan äitiys- ja lastenneuvolakäynneillä parisuhteesta ja vanhemmuudesta ja selvitetään vastaanotto-ikäisillä vanhempien ja perheen tuen tarvetta. Tämän lisäksi sosiaali- ja terveystoimen neuvolatoiminnalla on kaikille vauvaperheille tai pikkulapsiperheille tarkoitettu Helsingin neuvolan chat sekä Tarvitsen apua -nappi perheille, jotka kokevat tarvitsevansa tukea vanhemmuuteen tai arjen haasteisiin.

Mikäli perheellä on lisätuen tarvetta, heille voidaan tarjota muun muassa lapsiperheiden sosiaaliohjaajan tai perheneuvolan tukea. Perheneuvola järjestää uusperheiden vanhemmille, lasten iästä riippumatta, hyvin matalan kynnyksen tukea avoimilla uusperheluennoilla, jotka on tarkoitettu saada videotallenteena Perheentuki -sivustolle tai muulle digitaaliseen alustalle.

Helsingin kaupungin Perheentuki-sivustolla ja Naistalo-sivustoilla on kattavasti tietoa ja tukea eri elämäntilanteissa oleville perheille, jossa on perhevalmennusmateriaalia kaikille lasta odottaville perheille. Sivustoilla on tietoa synnytykseen, imetykseen ja vastasyntyneen hoitoon liittyen, vauvan isän tai puolison rooliin sekä vanhemmuuteen valmistautumiseen. Myös Väestöliitolla, Uusperheiden liitolla, Mannerheimin lastensuojeluliitolla ja HUSilla on internetissä kattavasti tietoa vauvan syntymään, vanhemmuuteen ja parisuhteeseen liittyen sekä erilaisia neuvonta- ja chattipalveluja ja vertaisryhmätoimintaa.

Kaupungin sivuille kootaan keskitetysti listaus uusperheille tarjottavista palveluista ja tukimuodoista ja kirjataan myös perhevalmennuksen



kohdalle, että tähän voivat osallistua myös uusperheet, vaikka kyse ei olisi ensisynnyttäjistä. Neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa.

Perheille suunnatuissa palveluissa huomioidaan lähtökohtaisesti perheiden erilaiset elämäntilanteet ja tukea erilaisiin perhetilanteisiin on jo nyt saatavissa, mistä syystä sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe tarpeellisina tehdä erillistä kartoitusta uusperheiden tuen tarpeesta tai kokeilua heille suunnatusta perhevalmennuksesta.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Perhevalmennuksella pyritään tukemaan ensimmäistä kertaa vanhemmaksi tulevien vanhempien valmistautumista vauvan syntymään ja vanhemmuuteen. Myös uusperheissä, joissa on lapsia aiemmista parisuhteista uuden vauvan syntymä vaikuttaa vanhemmuuteen ja parisuhteeseen. Uusperheille on tarjolla monipuolisesti ja kattavasti tukea sekä vastaanottokäynteinä, että erilaisia neuvonta- chat- ja verkkopalveluja. Kaikilla uusperheille tarjotulla tuella edistetään perheen ja vanhempien hyvinvointia ja vanhemmuutta."

Käsittely

08.12.2020 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Kati Juva: Lisätään lausuntoehdotuksen toiseksi viimeisen kappaleen ennen terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointia loppuun: "Kaupungin sivuille kootaan keskitetysti listaus uusperheille tarjottavista palveluista ja tukimuodoista ja kirjataan myös perhevalmennuksen kohdalle, että tähän voivat osallistua myös uusperheet, vaikka kyse ei olisi ensisynnyttäjistä. Neuvolan asiakaskyselyn yhteydessä kerätään tietoa, onko perheiden erilaisiin tilanteisiin ja perhemuotoon liittyvät kysymykset huomioitu riittävästi tuessa ja palveluihin ohjauksessa."

Kannattaja: jäsen Riia Järvenpää

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Kati Juva)



Jaa-äännet: 2
Sanna-Mari Oranen, Karita Toijonen

Ei-äännet: 10
Katju Aro, Cecilia Ehmrooth, Sami Heistaro, Maritta Hyvärinen, Kati Juva, Riia Järvenpää, Seija Muurinen, Touko Niinimäki, Reko Ravela, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 1
Aleksi Niskanen

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Kati Juvan vastaehdotuksen äänin 10 - 2 (tyhjää 1).

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyn vastaehdotuksen osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

01.12.2020 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Maria Kahila, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 43087
maria.kahila(a)hel.fi



§ 43

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2021-002225, 2021-002227, 2021-002228, 2021-002229, 2021-002230, 2021-002232, 2021-002233, 2021-002234, 2021-002235, 2021-002236, 2021-002248

Beslut

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Alviina Alametsä m.fl. om ett försök med mobbningsblikker för att förebygga mobbning i skolorna
- Motion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om kartläggning av naturområden vid stränder som lämpar sig som badplatser
- Motion av ledamoten Sinikka Vepsä m.fl. om ökad nödinkvartering för bostadslösa kvinnor
- Motion av ledamoten Marcus Rantala m.fl. om en gata uppkallad efter före detta arkiatern och rektorn och kanslern för Helsingfors universitet Nils Oker-Blom
- Motion av ledamoten Hannu Oskala m.fl. om en fond för kulturanläggningar i Helsingfors
- Motion av ledamoten Jenni Pajunen m.fl. om lockande av finländska experter tillbaka från utlandet
- Motion av ledamoten Mauri Venemies m.fl. om en konstisbana i Hertonäs strands idrottspark
- Motion av ledamoten Mari Holopainen m.fl. om bättre arbetsförhållanden för familjedagvårdare
- Motion av ledamoten Tuomas Rantanen m.fl. om en fond för renovering av gamla värdefulla byggnader i stadens ägo

Motioner som hör till stadsstyrelsens befogenheter

- Motion av ledamoten Dani Niskanen m.fl. om ändring av Fabriksgatans namn till Boris Nemtsovs gata
- Motion av ledamoten Ville Jalovaara m.fl. om fortsatt verksamhet i familjehuset Naapuri i Gårdsbacka



Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



17.02.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ja 43 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 27, 28, 29, 30 ja 31 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



17.02.2021

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättämistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



17.02.2021

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



17.02.2021

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 32 ja 33 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



17.02.2021

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



17.02.2021

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 och 43 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

27, 28, 29, 30 och 31 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas



17.02.2021

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079



17.02.2021

Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;



17.02.2021

2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

32 och 33 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)



17.02.2021

- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



17.02.2021

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.



17.02.2021

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



17.02.2021

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Otso Kivekäs
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Alviina Alametsä

Mika Raatikainen

Ulla-Marja Urho

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



17.02.2021

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 19.03.2021.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 19.03.2021.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566