

HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI
KORTTELI 215a JA KATUALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue.

Rakennuksen Fredrikinkadun puoleisiin katu-
fasan tiloihin tulee sijoittaa myymälä-, ravintola-
ja muita asiakaspalvelutiloja koko julkisivun
osuudelta.

Jaakonkadun ja Fredrikinkadun välille tulee
järjestää jalankulun yhteys rakennuksen
kautta.

Tontin kerrosalasta saadaan käyttää enintään
7000 k-m2 museo- ja näyttelytilaksi.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien
välinen raja.

Oikeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poista-
mista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaluometreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunki-
kuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvok-
kaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa
sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka
värjelyvät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuo-
leisen vesikatkon perusmuotoa. Mikäli rakennuk-
sessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimen-
piteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutos-
toiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan raken-
nuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

tek-merkitylle rakennusalan osalle saadaan
sijoittaa rakennuksen ilmanvaihtohormeja.

Katoksen rakennusala.

Tontin osa, joka on varattu yleiseen jalankulkuun
ja joka on rakennettava siten, että se liittyy
viereiseen katuun tai katuaukioon.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

HELSINGFORS

4 STADSDELEN, KAMPEN
KVARTER 215a OCH GATUOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING 1:500

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Buåks-, restaurang- och andra för kundservice
avsedda utrymmen skall förläggas i utrymmena i
gatuplanet omfattande byggnadens hela fasad-
avsniitt mot Fredriksгатan.

Genom byggnaden skall en fotgängarförbindelse
upprättas, som förbinder Jakobsgatan med
Fredriksгатan.

Högst 7000 m2 av tomtens våningsyta får använ-
das som musé- och utställningsutrymmen.

Linje 2 m utanför det planområde som fast-
ställes gällr.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slops.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Byggnad som skall skyddas. På grund av bygg-
nadens stadsbildmässiga och kulturhistoriska
värde får byggnaden ej rivas och däri får ej
heller utföras sådana tillbyggnads- eller
ändringsarbeten som fördrar gatufasadernas
stil eller yttertakets grundform mot gatan.
I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i
byggnaden, skall man i samband med tillbygg-
nads- eller ändringsarbeten sträva till att
iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl
anpassar sig till byggnadens stil.

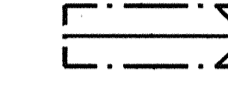
Byggnadens ventilationskanaler får placeras på
del av byggnadsområde med beteckningen tek.

Byggnadsyta för skyddstak.

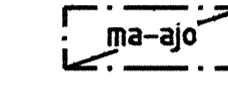
För allmän gångtrafik reserverad av tomt, som
skall bebyggas så, att den ansluter sig till
intilliggande gata eller öppen plats.

Gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Maanalaista tiloihin johtava ajoluiska.



Maanalaista ajoyhteyts.

Tontin 1 autopaikkavelvollisuus on 38 ap.

Kaikki autopaikat tulee sijoittaa yleiseen maan-
alaaiseen pysäköintilaitokseen.

Korttelin 4010 huoltolukennetta saadaan järjestää
maalalaisen Jaakonkadun ajoyhteyden kautta.
Korttelia palvelevat maanalaista huolto- ja lastaus-
tilat tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että niiden
käyttö ei häiritse Jaakonkadun maanalaista ajo-
yhteyden käyttöä.

Tontin ja katuaueen välisiin rajaseiniin
saadaan tehdä aukkoja.

Tontin ja katuaueen tai katuaukion rajalle tai
tonttien väliselle rajalle ei tarvitse rakentaa
rajaseiniä.

Tontille 4010/1 tulee sijoittaa maanalaista
liikennetunnelin ilmanvaihtokanavat tarvittavine,
noin 40 m2 suuruisine laiteiltoineen ja varaus-
käytävät: Liikennetunnelin vaatima poistoilma-
hormi, noin 40 m2 on johdettava rakennuksen
korkeimman kohdan yläpuolelle. Sen saa rakentaa
asemaakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Körämp till underjordiska utrymmen.

Underjordisk körförbindelse.

Bilplatsskyldigheten för tomt 1 är 38 bp.

Alla bilplatser skall förläggas i allmän under-
jordisk parkeringsanläggning.

Service-trafiken till kvarter 4010 får anordnas via
en underjordisk körförbindelse under Jakobsgatan.
Kvarters underjordiska service- och lastnings-
utrymmen skall byggas och placeras så, att driften
inte stör användningen av Jakobsgatans underjordiska
körförbindelse.

Gränsväggar mellan tomt och gatuumråde
får förses med öppningar.

Vid gräns mellan tomt och gatuumråde eller öppen
plats och vid gräns mellan tomter behöver gräns-
vägg inte byggas.

På tomt 4010/1 skall förläggas den underjordiska
trafik-tunnelns ventilationskanaler, inklusive nödvändiga
tekniska utrymmen, som omfattar ca 40 m2, samt reserv-
utgångar. Frånluftskanalen på ca 40 m2, som trafik-
tunneln kräver, skall ledas upp ovanför byggnadens högsta
höjdläge och får byggas utöver den i stadsplanekartan
angivna våningsytan.

Helsingin kaupungin kaavoitusviraston kaupunkisuunnitteluosasto	
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning	
Alue/område:	K1
Korttelin:	G3 S2
Paikannus:	0/1998
Pöytäkirja kaupungin kokouksesta no 493/1998, valtuuston päätös no 493/1998	
ma/nu:	10.9.1998
70/98	10.9.1998

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
KAAVOITUSOSASTO		PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN	
PIRUSTUS	10667	19.11.1998	11.12.1998 - 5.1.1999
RITNING			
LAATINUT	MARTIN BUNDERS	PIRUSTUKSET	LD/RA /ced
UPPGÖRD AV		RITAD AV	
KSUK	19.11.1998		
STYKA			
		KVSTO/STGE 10.2.1999	
		VAHVISTAMUT/FASTSTÄLLD Ei alistusta/	
		RakL 137 a § 2 mom.	