

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Gotlanninkatu 1-3 asemakaavan muutos (nro 12599)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta

OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 4.3.–22.3.2019
- hankkeesta oli mahdollista keskustella Uutta Itä-Helsinkiä tapahtumassa 15.3.2019 klo 15.00–17.00 kulttuurikeskus Stoassa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutisten itäpainoksessa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä

Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.11. - 23.12.2019
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta talvella vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa

Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 4.3.–22.3.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

HSY:n kannanotto kohdistui vesihuollon ja riittävien johtokujien tarpeen huomioimiseen.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei saatu kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 21.11.–23.12.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pyöräliikenteen järjestelyihin ja lintujen huomioimiseen.

Vastineet aihepiireittäin

Pyöräliikenteen järjestelyt

Marjaniementien länsipuolella Itäpolun käytettävissä olevan katutilan leveys on 7 metriä. Marjaniementien alikulun kohdalla vapaan aukon leveys on 6 metriä. Ainoastaan Marjaniementien ja Gotlanninkadun välisellä osuudella pyörätie olisi teknisesti mahdollista leventää 4 metriin tinkimättä jalankululle varattavasta tilasta. Jalankululle varattavasta tilasta tinkiminen ei ole tavoiteltavaa mm. johtuen läheisestä näkövammaisten palvelukeskus liiriksestä. Jalankulun järjestelyiden tulee olla hyvälaatuiset tällaisen erityiskohteen läheisyydessä.

Koska tämän liikennesuunnitelman alueella ei ole mahdollista kaikilta osin saavuttaa 4 metrin tavoiteleveyttä, on baana päädytty esittämään 3,5 metriä leveänä koko suunnitellulla osuudella – lukuun ottamatta edellä mainittua Marjaniementien alikulkua, jossa tavoiteleveys tai nyt esitetty mitoitus olisi mahdollinen vain uusimalla koko alikulku rakenteineen.

25.11.2019 päivätyssä, kaavaehdotuksen kanssa nähtävillä olleessa liikennesuunnitelmassa uuden korttelin läntinen tontin raja oli piirretty

virheellisesti. Baanan ja rakennuksen seinän väliin jää 0,7 m. Mitoitus on korjattu tarkistettuun, 31.3.2020 päivättyyn liikennesuunnitelmaan.

Asujanpolun kohdalla olevaa kulkuaukkoa koskeva määräys on muutettu siten, että pyörä- ja huoltoliikenteelle varatun kulkuaukon leveys on oltava vähintään 4,2 m. Asemakaavaan on lisätty määräys: *”Tonttien piha-alueet tulee suunnitella siten, että kulkua tontilta suoraan Asujanpolun pyöräilyn väylälle on rajoitettu istutuksin, matalin kaitein tai vastaavin keinoin, kuitenkin mahdolliset pelastusturvallisuuden tarpeet huomioiden. Asujanpolun ja Gotlanninkadun risteyksen kohdalla tontille tehtävissä istutuksissa tulee huomioida pyöräväylän näkyvyys.”*

Gotlanninkadun linjauksen muuttaminen olisi erittäin raskas toimenpide eikä järkevässä suhteessa saavutettavaan hyötyyn nähden. Gotlanninkatu on nykyisellään rakennettu niin lähelle Itäväylää kuin maaluisrakenteella on mahdollista. Kadun siirto lähemmäksi Itäväylää edellyttäisi korkean tukimuurin rakentamista Itäväylän ja Gotlanninkadun väliin.

Gotlanninkatu on Itäkeskuksen eteläisen osan huoltokatu. Kauppakeskus Eastonin huoltoon käytetään täysperävaunukalustoa, jonka tulee päästä kääntymään tästä liittymästä. Tämä johtaa väistämättä varsin avaraan ja loivapiirteiseen liittymään. Näin ollen liittymän muotoilu jyrkemmäksi ei ole mahdollista.

Asemakaavan ohessa laadittu puistosuunnitelma ei sisällä kaidetta Gotlannin puiston reunalla, mutta sen sijoittaminen baanan puoleiselle reunalle on ehkä mahdollista toteutussuunnittelun yhteydessä, mikäli puiston istutukset ja muut järjestelyt eivät riittävästi ohjaa käyttämään virallisia jalankulun ylityskohtia.

Lintujen huomioiminen

Viitesuunnitelman mukaisessa asuintalossa ikkunoiden tai lasijulkisivun määrä ei ole erityisen suuri. Parvekkeiden puuttuessa lasitetun julkisivun määrä on itse asiassa tavanomaista asuinkerrostalorakentamista pienempi. Ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi ja tarpeelliseksi antaa kaavamääräyksiä koskien lintujen törmäilyä vähentäviä keinoja.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat kunnallisteknisen verkoston osiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy.

Vastineet lausuntoihin

Vastine HSY:n lausuntoon: Vesihuollon liitekarttaa ei ole lisätty kaavaselostukseen. Vesihuollon putkistojen rakentamistarve ja niiden rakentamiskustannukset ilmenevät selostustekstistä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.
