

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2016 - 009547

**SÄRKINIEMENTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12533)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

**HELEN SÄHKÖVERKKO Oy**

  
Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

**JAKELU**

Nieminen Jyrki	Kp
Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Mertanen Tero <Tero.Mertanen@hsl.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 28. elokuuta 2019 15:16  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Virtanen Jonne  
**Aihe:** Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän lausunto Helsingin kaupungin lausuntopyyntöön Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12533

Hei,

HSL:n kirjaamoon on saapunut lausuntopyyntö Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotusta nro 12533.

HSL:llä ei ole suunnitelmasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Tero Mertanen



joukkoliikennesuunnittelija  
HSL Helsingin seudun liikenne  
Opastinsilta 6 A, Helsinki  
PL 102, 00077 HSL  
puh. 040 508 8816



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-009547  
Hankenumero 0790\_21

### **LAUSUNTO SÄRKINIEMENTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12533)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31120 tonttia 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten tonttia, joka sijaitsee Särkiniemen eteläpäässä osoitteessa Särkiniementie 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin muuttamisen asuinkäyttöön.

Tavoitteena on Sähköturvallisuuden edistämiskeskuksen olemassa olevan rakennuskokonaisuuden kadun varrella sijaitsevan arvokkaan osan suojeleminen ja muuttaminen asuinkäyttöön, sekä rakennuksen muun osan purkaminen ja uuden 7-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen tontin itäiselle osalle. Tontin uusi asuinkerrosala on noin 8600 k-m<sup>2</sup>.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



[helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite: Kymp/HEL 2016-009547

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Lauttasaari, Vattuniemi,  
Särkiniementie 3, nro 12533**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12533).

Asemakaavaratkaisu täydentää onnistuneesti yhdyskuntarakennetta olemassa olevan infran, palveluiden ja joukkoliikenteen äärelle.

Entisen sähkötarkastuslaitoksen varhaisin rakennus on suojeltu asianmukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaratkaisusta rakennussuojelun osalta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Elina Kerko, Anna Puolamäki, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/8364/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8364/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 10.09.2019 10:33

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 10.09.2019 10:34





13.9.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Lauttasaaren Särkiniementie 3:ssa sijaitsevan tontin asemakaavan muutosehdotusta**

HEL 2016-009547 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Lauttasaaren Vattuniemessä osoitteessa Särkiniementie 3 sijaitsevaa tonttia koskevasta ja 23.8.2019 päivätyistä asemakaavan muutosehdotuksesta ja asemakaavaselostuksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten tonttia, joka sijaitsee Lauttasaassa, Vattuniemen teollisuusalueen lounaisosassa. Asemakaavan tavoitteena on Sähköturvallisuuden edistämiskeskuksen olemassa olevaan rakennuskokonaisuuteen kuuluvan kadun varrella sijaitsevan osan muuttaminen asuinkäyttöön. Tämä kokonaisuuden vanhin ja arvokkain osa suojellaan ja säilytetään osana Vattuniemen pienteollisuusalueen historiaa. Samalla mahdollistetaan kokonaisuuden muiden, säilyvää osaa nuorempien osien purkamisen ja uuden seitsemänkerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen tontin itäiselle osalle.

Särkiniementie 3:ssa sijaitsee Sähkötarkastuslaitoksen vaiheittain rakennettu kokonaisuus. Särkiniementien puoleisella, tien suuntaisesti sijaitsevan ensimmäisen rakennusvaiheen on suunnitellut arkkitehti Heikki Sysimetsä vuonna 1954 ja se valmistui seuraavana vuonna. Valmistuessaan laitos oli Särkiniementien varren ensimmäisiä teollisuusrakennuksia. Laitosta laajennettiin kuitenkin jo 1960-luvun puolivälissä ja edelleen 1970- ja 1980-lukujen kuluessa. 1990-luvun lopulla ja 2000-luvun alkupuolella rakennuksissa on vielä tehty useita pienempiä muutoksia. Silloisen kaupunkisuunnitteluviraston toimesta laaditussa selvityksessä Vattuniemen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot (21.12.2012) Sähkötarkastuslaitoksen rakennuskokonaisuuden eri-ikäiset osat arvotettiin. Kokonaisuuden ensimmäinen rakennusvaihe on todettu arkkitehtuuriltaan hallituksi, tasapainoiseksi ja hyvin rakentamisajankohdan henkeä ilmentäväksi. Sen on nähty olevan myös positiivinen ja näkyvä elementti kaupunkikuvassa. Sillä on historiallista arvoa Vattuniemen vanhimman rakennuskannan edustajana, minkä lisäksi se on säilyneisyydeltään hyvä. Kaupunginmuseo esittikin vuonna 1999 antamassaan lausun-



13.9.2019

nossa Särkiniementie 3:n 1950-luvulla rakennetun osan suojelemista asemakaavalla.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa Särkiniementie 3:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Edellä mainitun arvotuksen mukaisesti kaupunginmuseo painotti, että Sähkö tarkastuslaitoksen ensimmäisen rakennusvaiheen ominaispiirteiden säilyminen tulee asemakaavan muutoksen yhteydessä turvata riittävin suojelumääräyksin. Rakennuksen hahmo, julkisivujen alkuperäiset materiaalit ja aukotus sekä umpinainen vesikatto ovat keskeisiä säilytettäviä piirteitä. Parvekkeiden lisäämistä sisäpihan julkisivuun voidaan harkitusti tutkia. Alkuperäiset porrashuoneet ovat säilytettäviä sisätiloja osana kokonaisuutta. Erilaiset palauttavat ratkaisut ovat toivottavia. Lisäksi kaupunginmuseo painotti, että uudisrakennus ei saa nousta esillä olleessa viitesuunnitelmassa esitettyä korkeammaksi, jotta vanhan ja uuden rakennuksen kokonaisuudesta ja pihapiiristä saadaan tasapainoinen.

Nyt esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu asuin kerrostalojen korttelialueeksi AK. Särkiniementien puoleinen rakennusala on osoitettu olemassa olevan rakennuksen mukaisesti ja uudisrakennuksen rakennusala tontin pohjois- ja itäreunojen suuntaisesti niin, että eteläreunastaan tontti avautuu eteläpuolisen puistoalueen suuntaan. Uudisrakennus on rakennus alaltaan ja korkeudeltaan viitesuunnitelman mukainen. Olemassa olevan rakennuksen ja uudisrakennuksen väliin jäävälle alueelle on osoitettu kannen alainen tila, jonne saa sijoittaa pysäköinti- ja yhteistiloja yhdestä kolmeen kerrokseen. Sähkö tarkastuslaitoksen varhaisimmalle osalle on esitetty suojelumerkintää sr-2: ”Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Pohjoispäädyn pääsisäänkäynti katoksineen ja portainneen voidaan kuitenkin uudistaa rakennuksen alkuperäistä ilmettä noudattavalla ja arkkitehtuuria tukevalla ratkaisulla. Rakennuksen säilytettäviä sisätiloja ovat pohjoinen porrashuone ja sisäntuloaula. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten mukaisten rakenteiden ja rakennusosien sekä porrashuoneen ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.” Lisäksi olemassa olevan rakennuksen muutoksista määrätään seuraavaa: ”Olemassa olevan rakennuksen puiston ja pihan puoleisille julkisivuille saa rakentaa pienet parvekkeet ripustettuina, lasittamattomina ulokeparvekkeina tai ranskalaisina parvekkeina. Rakennuksen muutostyöt tulee tehdä hyödyntäen



**Helsingin kaupunki**  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

3 (3)

13.9.2019

rakennuksen kantavia seinärakenteita ja huonejakoa. Uusien ikkunoiden ja ovien materiaalina tulee olla puu.”

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiselle asetetut tavoitteet on riittävällä tavalla otettu huomioon Särkinimentie 3 asemakaavaehdotuksessa ja sen sisältämissä suojelumääräyksissä. Näin ollen kaupunginmuseo puoltaa Särkiniementie 3 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501  
anne.salminen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurjavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566

