



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- - - - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4012** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 370** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +23,3** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.
- [ma]** Rakennusala.
- [ma]** Maanalainen tila. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa Kampin kalliosuojan ja pysäköintilaitoksen sekä sen ajo-yhteyksien tiloja ja rakenteita sekä Simonkadun allittavan yleisen jalankulkutunnelin.
- [u1]** Uloke, jossa rakennuksen seinät saavat ulottua korttelialueella yläosiltaan rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusala tulee tasolla n. +10 käsitellä aukiomaisena Narinkkaan liittyvänä julkisena tilana.
- [po]** Jalankululle varattu alueen osa, jossa taso vaihtuu ja johon tulee rakentaa portaat.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

- Rakennuksen yleisötilojen tulee avautua Narinkalle tasoon n. +10.
- Kappelin korkean osan julkisivumateriaalin tulee olla puuta, joka on kuultokäsittely.
- Rakennuksen kaikki julkisivut ja vesikatto on käsiteltävä osana rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennus tulee arkkitehtonisesti sovittaa huolellisesti lähiympäristöönsä ja ympäröivän keskustan kaupunkikuvaan ja kaupunkinäkyymiin eri suunnista ja yläpuolelta katsottaessa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme. Till utrymmet får förläggas utrymmen för Kampens skyddsrum och parkeringsanläggning, dess körförbindelser och konstruktioner samt en allmän fotgängarförbindelse under Simonsgatan.
- Utsprång, där övre delar av byggnadens fasad får sträcka sig ut över byggnadsytan inom kvartersområdet. Byggnadsytan på den ungefärliga nivån +10 ska byggas såsom torg anslutning till den intilliggande Narinken.

FÖR FOTGÄNGARE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE, SOM FÖRBINDER OMRÅDEN MED OLIKA HÖJDNIVÅ, DÄR EN TRAPPA SKA BYGGAS.

STADSBIKD OCH BYGGANDE

- Byggnadens publika utrymmen ska öppnas mot Narinkan på den ungefärliga nivån +10.
- Fasadmaterialet i kapellet's höga byggnadsdel ska vara av trä, som har transparentbehandlats.
- Byggnadens alla fasader och yttertak ska behandlas som en del av byggnadens arkitektur. Byggnaden ska arkitektoniskt omsorgsfullt anpassas till närmiljön och till omgivande centrums stadsbild och stadsvyer sedda från olika håll samt uppifrån.

PIHAT JA ULKOALUEET

- Narinkan ja Simonkadun välisen jalankulkuyhteyden valaistukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Rakennusten ja torialueen väliin jäävän tontin osan materiaalin on oltava luonnonkivi.
- Tonttia ei saa aidata. Liittyminen torialueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.
- Katu- tai jalankulkualueelle ei saa rakentaa ilmanvaihtohormeja, teknisiä tiloja tai ilmastointilaitteita.

RAKENNETTAVUUS

- Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa ympäröiville rakennuksille, rakenteille tai maanalaisille tiloille.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Huoltoajoneuvo- tai pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa tontille, eikä sen viereiselle katuaukio- tai puistoalueelle.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

- Särskild uppmärksamhet ska fästas vid belysningen längs gångförbindelsen mellan Narinken och Simonsgatan.
- Tomtdelen mellan byggnaderna och torgområdet ska beläggas med natursten.
- Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till torgområdet så att gränsen inte markeras.
- På gata eller fotgängartorg får inte byggas luftväxlingskanaler, tekniska utrymmen eller ventilationsanläggningar.

BYGGBARHET

- Byggnad får inte förorsaka olägenhet för de omkringliggande byggnaderna, konstruktionerna eller underjordiska utrymmena.

TRAFIK OCH PARKERING

- Servicebilplatser eller parkeringsplatser får inte förläggas till tomten eller torg- och parkområde bredvid tomten.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi)
korttelin 4012 tonttia 1
sekä torialuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 4012 tomten 1
samt torgområde

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus pääväty) 14.1.2020 Stmn (förslaget daterat) Kytk (päälös ehdotuksesta) 14.1.2020 Stmn (beslut om förslaget) Nähtävillä (MRL 65§) 27.9.2019 - Framlagt (MBL 65§) 28.10.2019
	Kaavan nro/Plan nr 12611	Kaavan nimi/Planens namn Kampin hiljentymiskappeli Tystnadens kapell i Kampen	Hyväksytyt/Godkänt: Korjattu/Korrigerat 16.3.2020
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-010343	Laatinut/Uppgjord av Janne Prokkola	Piirtänyt/Ritad av Päivi Kaartinen	Tullut voimaan Trätt i kraft
Hanke/Projekt 3221_8	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Skala 1:500
Päiväys/Datum 14.1.2020	Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 19.9.2019 52 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartointu/Kartläggning 28.6.2019	Nro/Nr 1:5019