



Gård och uteområden
Tomtens grönäffektivitet ska uppfylla grönelyfaktörens målsättningarna i Helsingfors.

Obetygda tomtdelar som inte används för gångväg eller parkering ska planteras.

Dagvatten från ogenomsläpliga ytor ska i första hand ledas till infiltrationskonstruktioner. Där infiltrations av dagvatten inte är möjligt ska dagvattnet fördjupas så att fördröjningsvolymen är 1 kubikmeter per varje hundratal kvadratmeter ogenomsläplig yta. Infiltrerings- och fördröjningskonstruktionernas översvämning ska vara planerad.

De utrymmen för avfallshantering som förfärgs utanför byggnaden ska placeras under skrämtak.

Förebyggande av miljöstörning
Bullerminvänd riktvärden för byggnader inomhus ska uppnås.

Byggnaden ska förs med centraliserat filterförsedd ventilationssystem. Tillfölen ska tas så långt som möjligt från Tavastehusleden och Murmästarevägen.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen
På tomterna eller regionalt ska förrybara energi produceras.

Trafik och parkering
Från parkeringsområdena ska smidiga och trygga fotgängerbördelser till byggnadens entréer ordnas. Området som anvisats för fotgängare ska tydligt markeras genom färg- eller materialval.

Bilplatser i parkeringsområdena ska delas in med träd och buskar i nähehet som omfattar högst 20 parkeringsplatser.

På YO- och YU-kvartersområden:

Minimialtal parkeringsplatser:
Grundskola och gymnasium 1 bp / 250 m² vy
Idrottshall 1 bp / 40 m² vy. En del av platserna får placeras på tomt 33079/10. Sambruksplatser ska ha gällande avtal om bruksrätt.

Minimaltal cykelparkeringsplatser:
Grundskola och gymnasium 1 cp / 35 k-m²
Idrottshall 1 cp / 150 m² vy. Idrottshallen polkypörparkerat tulee sijoitata pääsisäänkäynnin yhteyteen.
Kaikkien paikkojen tulee olla runkokultittavia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tointijako.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

YO Opetustoiminta palvelieni rakennusten korttelialue.

YU Urheilutoiminta palvelieni rakennusten korttelialue.

EV Suoja-heralue.

LT Maantien alue.

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

33079 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

KAARELKU Kadun nimi.

7500 Rakennusoikeus kerrosalanlötömetrinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken-

Rakennusalta.

Isitettava alueen osa, johon on istutettava puita ja pensaita.

Isitettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Likimääräinen pysäköintipaikka.

Johota varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Likimääräinen ajoyhteys.

Merkinnän osoittamalle alueelle on rakennettava yhtenäinen rakennus.

Rakennuksen osa, jolla julkisivu tulee suunnitella osana koulurakennuksen ja koulun pihan muodostamaa kokonaisuutta julkisivun arkitektoniseen laatuun panostamalla, esim. kasvillisuutta käytäällä tai muin keinoin.

DETALJPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

Kvartersområde för idrottsbyggnader.

Skyddsgrönområde.

Område för landsväg.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivander tomt.

Namn på gata.

Byggnadsränt i kvadratmeter vaningsyta.

Romersk siffra anger största tilltänna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Del av område som ska planteras. Påområdet ska planteras en trädrad.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Del av gatuumråde reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomrät tillaten.

Del av gatuumråde reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

Ungefärige parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuumrades gräns där in- och utfart är fördjuten.

Ungefärige körförbindelse.

På område med denna beteckning ska byggas en enhetlig byggnad.

Del av byggnad där fasaden med hjälp av arkitektur av hög kvalitet ska anpassas till den helhet som skolbyggnaden och skolgården bildar, t.ex. genom att använda växtlighet eller med andra metoder.

Rakennusalan osa, jolla julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti lasi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sisivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.

Alueen osa, jolla läden, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 50 cm kadunpinnan yläpuolella.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen ilkkimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan ilkkimääräisen korkeusaseman.

YO-korttelialueella:

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Katolle saa rakentaa kerrosluvan ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä ilioja, jotka tulee riittävästi liityvine laitteineen huolteltava rakennuksen arkitehtuurin sopivaksi.

Pihat ja ulkoalueet

Koulun ulko-oleskeluluvut tulee sijoittaa koulurakennuksen itäpuolelle.

Tontin viherlehdessä tulee täyttää Helsingin viherkertoimien tavoitellukse.

Rakennamalla jäätäviä tontinoita, joita ei käytetä kulkutieinä tai pysäköimiseen on istutettava.

Vetä läpäisemätömillä pinnilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti ohjata imetysrakenteisiin. Mikäli hulevesien imetyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivytä siten, että viivytystilavuus on 1 kuutiometri jokaista satavaa vetä läpäisemätöitä pintaanlötömetriä kohti.

Imetys- ja viivytysrakenteissa tulee olla suunniteltu yliuotto.

YU-pihatoimitus - hillintä ja sopeutuminen

Tontilla tai alueellisesti tulee tuottaa uusiutuvaa energiää.

EV-korttelialueella:

Alueelle saa rakentaa harjoitushallin.

Alueelta ei saa käytää ulkovarastointia.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Katolle saa rakentaa kerrosluvan ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä ilioja, jotka tulee riittävästi liityvine laitteineen huolteltava rakennuksen arkitehtuurin sopivaksi.

Rakennuksen ulko-osa sisäähäkynti sekä rakennuksen arkitehtuurin keinoja ja niiden tulee olla selkeästi hahmotettu.

Mainoslaiteiden sijaintitulussa, valaistuksessa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kapukuvialliset näkökohdat.

Mainoslaiteiden valaistus tulee suunnitella sellaisiksi, ettei se aiheuta häiriöitä lähiomääröistä asukkaille.

Del av byggnadsyta där fasadmaterialet huvudsakligen ska vara glas.

Pilen anger den sida av byggnadssidan som byggnaden ska tangera.

Del av område, där transformator får placeras.

Del av område där höjden på staket, plantering eller annat synskydd får vara högst 50 cm ovanför gatunivån.

Området ska förs med billerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.

På YO-kvartersområde:

Stadsbild och byggnande

På taket får utöver väningsstället och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hålls sig till dessa, ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Gård och uteområden för utevistelse

Skolans områden för utevistelse ska placeras på östsidan av skolbyggnaden.

Tomterna grönäffektivitet ska uppfylla grönelyfaktörens målsättningarna i Helsingfors.

Obetygda tomtdelar som inte används för gångväg eller parkering ska planteras.

Dagvatten från ogenomsläpliga ytor ska i första hand ledas till infiltrationskonstruktioner. Där infiltrations av dagvatten inte är möjligt ska dagvattnet fördjupas så att fördröjningsvolymen är 1 kubikmeter per varje hundratal kvadratmeter ogenomsläplig yta. Infiltrerings- och fördröjningskonstruktionernas översvämning ska vara planerad.

Förebyggande av miljöstörning

Bullerminvänd riktvärden för byggnader inomhus ska uppnås.

Byggnaderna ska förs med ett centraliserat filterförsedd ventilationssystem, vars friskiftslästag ska placeras så långt som möjligt från markplan och Tavastehusleden.

Skolans för lek och utevistelse avsedda gårdar ska skyddas mot buller så att man påhuvuddelen den uppfyller riktvärdena för bullerminvänd under dagtid.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På tomterna eller regionalt ska förrybara energi produceras.

På YU-kvartersområde:

På området får byggas en övningshall.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

Stadsbild och byggnande

På taket får utöver väningsstället och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hålls sig till dessa, ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Byggnadens ingångar ska accentueras med arkitektoniska medel och de ska vara tydligt urskiljbara.

Vid placeringen av reklamläggningar, belysning och konstruktioner ska räkskild hänsyn tas till stadsdelaspasketer.

Reklamläggningarnas belysning ska planeras så att den inte orsakar störningar för närområdets invånare.

Pihat ja ulkoalueet
Tontin viherlehdessä tulee täyttää Helsingin viherkertoimien tavoitellukse.

Rakennamalla jäätäviä tontinoita, joita ei käytetä kulkutieinä tai pysäköimiseen on istutettava.

Vetä läpäisemätömillä pinnilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti ohjata imetysrakenteisiin. Mikäli hulevesien imetyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivytä siten, että viivytystilavuus on 1 kuutiometri jokaista satavaa vetä läpäisemätöitä pintaanlötömetriä kohti. Imetys- ja viivytysrakenteissa tulee olla suunniteltu yliuotto.

Rakennuksen ulkoalueelle tulevat jätehuollon tilat tulee sijoittaa katoksiin.

Ympäristöhärööiden torjunta
Rakennuksen sisältöloissa tulee saavuttaa meluntason ohjeavrot.

Rakennuksissa tulee olla keskittetty suodattimilla varustettu ilmanvaihtöjärjestelmä, johon tulollima otetaan mahdollisimman etäältä maantasonosta ja Muurimlinnanväljästä.

Ilmostonmuutos - hillintä ja sopeutuminen
Tontilla tai alueellisesti tulee tuottaa uusiutuvaa energiää.

Liikenne ja pysäköinti
Pysäköintialueiden tulevat olla säännölliset ja turvaliset. Jalankulkuun osittain yhdistetään yleistä ulko- ja sisäkäytäntöjä.

Pysäköintialueiden autopakat on jaettava puu-pensasistustukseen enintään 20 pysäköintipaikan yhdiste