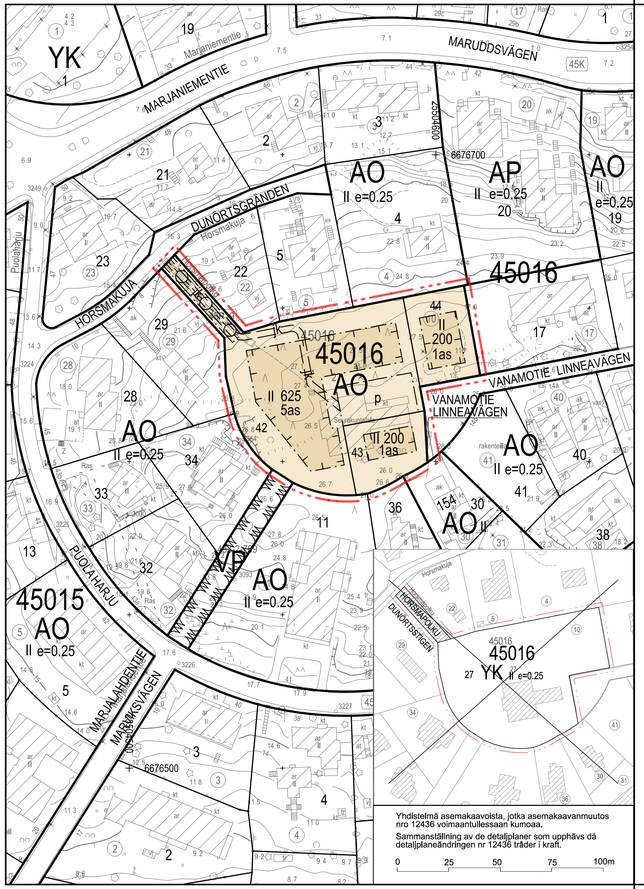

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja	Riktgivande gräns för område eller del av område.	
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande gräns för tomt.	
	Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
45016	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
625	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ylimmän kerrostason ylläpuolelle voi rakentaa katto-terassille johtavan porrashuoneen.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. Över den högsta våningsnivån får byggas ett trapp-hus som leder till takterrassen.	
	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
5as	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusalalle saa rakentaa.	Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.	
p	Pysäköimispaikka, johon voi rakentaa autotalleja ja -katoksia ja jätehuollon tiloja. Alue tulee rajata puu- tai pensaistutuksin.	Parkeringsplats på vilken får byggas bilgarage och skärmtak för bilar och utrymmen för sophantering. Området ska avgränsas med träd- eller busk-planteringar.	
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti ja leveys ovat ohjeellisia.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område, vars läge och bredd är riktgivande.	
	Maanalaista johtoa varten varattu aluen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.	
VANAMOTIE	Kadun nimi.	Namn på gata.	
	Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talousrakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta kerros-alasta, kuitenkin siten, että lasikuisteen, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta kerrosalasta.	Naapurin suostumuksella voi rakentaa asuinraken-nuksesta erillään olevia varasto-, autosuoja-, kasvi-huone- ym. talousrakennustiloja rakennusalan ulko-puolelle, ei kuitenkaan 5 m lähemmäs kadun puo-leista rajaa.	Med grannens tillstånd får från bostadsbyggnaden separata förrådsutrymmen, garage, bilplatser med skärmtak, växthus m.fl. ekonomibyggnadsutrymmen byggas utanför byggnadsytan, dock inte närmare gränsen mot gata än 5 m.
		Kaikki rakennukset tulee rakentaa Vanamotien suuntaisina.	Alla byggnader ska byggas till sin längd riktade enligt Linneavägen.
		Asuinrakennusten julkisivujen on oltava pääosin rapattuja. Kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla sävyltään vaaleita.	Bostadsbyggnadernas fasadmaterial ska vara huvud-sakligen puts. Alla byggnaders fasader ska till sin färg-nyans vara ljusa.
		Ohjeellisen tontin 42 rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.	Byggnaderna på den riktgivande tomten 42 ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.
		Talousrakennusten katto on toteutettava huleveslä pidättävänä viherkattona.	Taket på ekonomibyggnader ska förverkligas som dag-vattenfördröjande gröntak.
		Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavien teknisten laitteistojen integroiminen rakennuksiin on sallittua.	Nödvändig apparatur för produktionen av förnybar energi får integreras i byggnaderna.
		Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai polkupyörien pysäköintipaikkoina tai ulko-oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnon-mukaisessa puistomaisessa kunnossa. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on suoritettava alueen luon-teeseen soveltuvalla tavalla. Alueen nykyistä puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som gång-vägar, bil- eller cykelplatser, eller vistelseområde, ska planteras eller hållas i naturenligt parkartat skick. Plan-teringar och nödvändiga terrängarbeten ska utföras så att de anpassas till områdets karaktär. Det nuva-rande trädbeståndet på området ska bevaras.
		Ohjeellista tonttia 42 ei saa jakaa aidoin. Tontin ulko-alueet tulee rakentaa ja ylläpitää yhtenäisen suunnitel-man mukaisena.	Den riktgivande tomten 42 får inte uppdelas med staket. Tomtens uterum ska byggas och underhållas enligt en enhetlig plan.
		Tontit on kadun puolelta aidattava pensasaidalla, kivi-muurilla tai rakennuksen tyylin ja julkisivumateriaaliin soveltuvalla muulla aidalla. Näiden enimmäiskorkeus on 1,2 m.	Tomterna ska ingärdas mot gata med en häck, en sten-mur eller med ett staket som väl anpassar sig till bygg-nadens stil och fasadmaterial. Dessas maximihöjd är 1,2 m.
		Rakennusten enimmäiskorkeudet:	Byggnadernas maximihöjder:
		- autosuoja tai talousrakennus 3 m - asuinrakennus 8 m, yläpuolelle voi rakentaa kattoterassille johtavan porrashuoneen	- garage eller ekonomibyggnad 3 m - våningsbyggnad 8 m, över den får byggas ett trapphus som leder till takterrassen.
		Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantal bilplatser:
		Tonteilla, joilla on enintään 2 asuntoa: vähintään 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.	På tomter med högst 2 bostäder : minst 1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering.
		Tonteilla, joilla on yli 2 asuntoa: vähintään suurempi luvuista 1 ap / 100 k-m2 tai 1 ap / asunto.	På tomter med över 2 bostäder: minst det större av talen 1 bp / 100 m2 vy eller 1 bp / bostad.
		Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantalet cykelplatser:
		Tonteilla, joilla on yli 2 asuntoa: 1 pp / 30 k-m2	På tomter med över 2 bostäder: 1 cp / 30 m2 vy.
		Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Marjaniemi)
korttelia 45016, tonttia 27
sekä katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Marudd)
kvarteret 45016, tomten 27
samt gatuområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12436

Kaavan nimi/Planens namn
Vanamotie13
Linneavägen 13

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2016-006119

Hanke/Projekt
4386_2

Päiväys/Datum
29.11.2017

Laatinut/Upprjord av
Mikko Näveri

Piirtänyt/Ritad av
S. Hinkkanen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
23.11.2017 55§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr
24.10.2016 45/2016

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kslk (ehdotus päävätty) Slplh (förslaget daterat)	17.1.2017
Kslk (päätös ehdotuksesta) Slplh (beslut om förslaget)	17.1.2017
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	27.1.2017- 27.2.2017
Aska (tarkistettu ehdotus) Depl (justerat förslag)	29.11.2017

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft