

30.3.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KSV/HEL 2016-006119

**LAUSUNTO VANAMOTIE 13 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12436)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupungin-osan korttelin 45016 tonttia 27 sekä katualuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.1.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Vanamotie 13 sijaitsevaa Marjanien seurakuntatalon tonttia sekä tontille johtavaa Horsmapolkua. Tavoitteena on mahdollistaa ympäristönsä sopiva pientalorakentaminen tontille. Seurakuntatalo puretaan. Uutta pientalojen asuntokerrosalaa on 1 025 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyinen väljästi rakennettu puistomainen tontti muuttuu naapurustonsa mukaisesti pientalojen alueeksi. Tontille johtava yleinen jalankulun reitti (Horsmapolku) liitetään tonttiin ja siten reitti muuttuu käyttönsä osalta tontin sisäiseksi.

Tontti on seurakuntayhtymän omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa katualueet. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Asemakaavan muutosehdotus ei aiheuta yleisen vesihuollon lisärakentamista. Kuten asemakaavaselostuksessa on todettu, alue on liitettävissä vesihuoltoverkostoon Horsmakujalla, ja nykyiset Horsmapolulla sijaitsevat vesihuoltoverkoston osat jäävät yksityisiksi tonttijohdoiksi. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon että tonteilla 45016/43 ja 45016/44 on mahdollisuus liittyä vesihuoltoon tontin 45016/42 kautta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Ilpo Korhonen  
Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo