

Liite 1

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntotonttien vuokrausperiaatteiden määrittämiseksi eräille tonteille (Vuosaari, Rastila, tontit 54010/5-6)

Vuokrausperiaatteet

1

Asuinkerrostalotonttien (AK) 54010/5 ja 6 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana sääntelemättömänä vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona tai valtion tukemana (muu kuin pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantona toteuttavien tonttien osalta vähintään 29 (566 euroa / ind. 1950) euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille toteutettavien liike-, toimisto-, työ- tai muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ” Lokakuu 1995 = 100 ” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 18 (351 euroa / ind. 1950) euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.