



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET**
- AK** Asuinkeuhkusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennuskohtaisen kerrosalaneliömetreitä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuunkerrosalan enimmäismäärän, toinen monikäyttötilan vähimmäismäärän.
 - VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - + 7.4 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava tontin tai alueen osa.
 - Maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Ajoyhteys maanalaiseen pysäköintilaitokseen on viereisellä kadulta. Pysäköintilaitoksen ramppeineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
 - Rakennusalan osa, jossa ylimpiä asuinkeuhkoja tulee olla vähintään kahdella eri kerroksella.
 - Katutasolta pihakannen tasolle johtava portaikko.
 - Istutettava puurivi.
 - Sijainti on ohjeellinen.
 - Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

- DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Den sammanlagda talserien anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxivåningsytan för bostäder, det andra talet minivåningsytan för allaktivitetsutrymme.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd eller höjdnivå på gårdsdäcket.
 - Byggnadsyta.
 - Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
 - Del av område som ska planteras.
 - Underjordiskt utrymme i vilket en allmän parkeringsanläggning får placeras. På området får dessutom placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för samhällsteknisk service. Körförbindelse till underjordiska parkeringsutrymmen ska ske från intilliggande gatan. Anläggningen med ramper får byggas utöver våningsytan.
 - Del av byggnadsytan, där de översta bostadsvåningarna ska ligga på minst två olika våningsplaner.
 - Trappa från gatunivå till gårdsdäcket.
 - Trädrad som ska planteras.
 - Läget är riktgivande.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

- Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska, joka on sijainnillaan ohjeellinen.
 - Pihakannella johtava ajoluiska, joka on sijainnillaan ohjeellinen.
- AK-korttelialueella:**
- Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimisto, joissa on keittö- / keittötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Monikäyttötiloihin voi rakentaa liike-, ravintola- toimisto- ja työtiloja.
- Monikäyttötilat tulee varustaa sellaisin lvi- ratkaisuin, että tilojen käyttö käyttö-tarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella niin, että niihin on suora pääsy kadulta. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huolto liikennettä oleskelupihan kautta.
- Kattokerroksiin saa rakentaa julkisivusta sisäänvedettyjä ilmanvaihtokonehuoneita. Tilat tulee suunnitella ulkonäöllään kappalemaisina ja korttelin kattomaisemaan sopivina.
- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis- varasto- ja huolto tiloja sekä teknisiä tiloja sekä sivukäytäviä asemakaavakarttaan merkityn rakennuskohteen lisäksi.
- Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on rakennettava sauna ja yhteisillä sekä parveke/ kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat on sijoitettava yläpää kerrokseen. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennuskohteen lisäksi.
- Pihakansille saa kerrosalan lisäksi rakentaa yksikerroksisia, pääosin kivirakenteisia ulkoiluvälinevarastoja.
- Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen pohjakorokseen ajoneuvoliikennöidyn kadun puolella rakennusta.

- Riktgivande läge för ramp till underjordiskt utrymme.
 - Riktgivande läge för ramp till gårdsdäcket.
- På AK-kvartersområde:**
- Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök / kökutrymme har minst tre bostadsrum.
- Inom allaktivitetsutrymmen får byggas bostäder, affärs-, restaurang-kontors-, och arbetsutrymmen.
- Allaktivitetsutrymmena ska förse med sådana vvs- och elinstallationer, att utrymmena kan användas för de i stadsplanen tillåtna ändamålen utan ändringar i konstruktionerna. Utrymmena ska planeras så att de har direkt ingång från gatan. Rumshöjden ska vara minst 3,5 m. Servicetrafik till utrymmen får inte ordnas via gården för utvistelse.
- Maskinrum för ventilation får byggas indragna från fasaderna på takvåningen. Utrymmen ska planeras som block till utseendet och anpassas till kvarterets takmiljö.
- I byggnadens alla våningar får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och sidogångar utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- På varje tomt som anvisas i detaljplanen ska byggas en bastu och gemensamt utrymme samt en balkong/lakterrass för invånarnas gemensamma bruk. Utrymmen ska placeras i översta våningen. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- På gårdsdäcken får utöver våningsytan byggas förråd i en våning och huvudsakligen av stenmaterial för utomhusredskap.
- Bostäder får inte placeras i byggnadens våningsytan vid sidan mot gatan reserverad för fordonstrafik

- Jätehuollon tarvitsemat tilat tulee sijoittaa rakennusten pohjakorokseen siten, että ne voidaan huoltaa viereisellä kadulta.
- Porrashuoneeseen tulee olla sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
- Katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennykseen.
- Rakennusten julkisivupintojen tulee olla paikalla tiilimuurattuja, paikalla tiilimuurattuja ja rapattuja, paikalla valettua betonia, klinkkerilankkua, lasia, metallia tai puuta.
- Vierekkäisten rakennusten ja rakennusten vierekkaisten porrasmallien tulee poiketa toisistaan kerrosalukumäärän sekä julkisivujen materiaalin, värin ja aukokutsen sommittelun osalta ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- Rakennusten kadunpuoleisten pohjakerrosten julkisivut tulee rakentaa näyteikkunajulkisivuina.
- Parvekkeet tulee lasittaa liikennemelun torjumiseksi. Parvekkeet voi korvata viherhuoneilla, joita saa rakentaa enintään 8 k-m2 asuntoa kohden kerrosalan lisäksi.
- Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä katuun, aukioon tai jalankulualueeseen rajautuvilla julkisivuilla.
- Rakennuksiin on rakennettava tasakatto, joista vähintään 1/3 on toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina, on istutettava.
- Kaikkialla alueilla:**
- Katualueeseen rajautuvat korttelialueen jalankulualueet ja aukiot tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä katualueen kanssa.
- Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- Utrymmena för avfallshantering ska placeras i byggnadernas bottenvåning så, att avfallshantering sker från intilliggande gata.
- Trapphus bör ha ingång från både gatan och gården.
- Trapphusdörrar som öppnas mot gatuområdet ska placeras i en fördjupning på minst 0,9 m.
- Byggnadernas fasadytor ska vara av på platsen murat tegel, på platsen murat tegel och rappade, platsgjuten betong, stora keramiska fasadplattor, glas, metall eller trä.
- Intilliggande byggnader och trappstammar invid byggnaderna ska avvika från varandra med våningsmängd samt fasadmateriäl, färg och sammansättning av öppningar, om inte annat bestäms i detaljplanen
- Byggnadernas fasader i bottenvåningen ska byggas som fasader med skyltfönster.
- Balkongerna ska inglasas som skydd mot trafikbuller. Balkonger kan ersättas med grönrum, som får byggas högst 8 m2 vybostad utöver våningsytan.
- Balkongerna på fasader som gränslas mot gatan, öppna platsen eller område reserverad för gångtrafik ska byggas indragna.
- Byggnader ska byggas med plana tak varav minst 1/3 ska förverkligas som dagvattenfördröjande gröntak.
- Obebyggda tomtdelar, som inte används för gångvägar eller för utevistelse, ska planteras.
- På alla områden:**
- Områden reserverad för gångtrafik och öppen plats på kvartersområde som gränslar till gatuområde ska planeras och förverkligas enhetligt med gatan.
- Markens kontaminering bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan byggande inleds.

- Maanalaisten pysäköintilaitat saa rakentaa ilman tontin rajaseinää.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät :
 - Asunnot: 1 ap/130 k-m2
 - Liike-tilat, ravintolat ja toimistot 1 ap / 100 k-m2
- Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärästä vähentää 5 ap yhteiskäyttöautoikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.
- Jos toteutetaan vähintään 50 pysäköintipaikkaa keskitettyä siten, että paikat ovat nimeämättömiä, voidaan autopaikkoja toteuttaa 10 % vähemmän.
- Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan niiden osalta toteuttaa autopaikkoja 20 % määräyksiä vähemmän.
- Kaikki asunto-tonttien autopaikat on sijoitettava maanalaisten tiloihin tontilla tai LPA-alueelle korttelissa 43057.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät AK-korttelialueella:
 - Asunnot 1 pp/30 k-m2
 - Monikäyttötilat 1 pp/100 k-m2.
- Polkupyöräpaikoista vähintään 75% on sijoitettava asuin- tai ulkorakennuksiin.
- Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Underjordiska parkeringsutrymmen får byggas enhetligt utan vägg vid tomtgränsen.
- Bilplatsernas minimiantal:
 - Bostäder: 1 bp/130 m2
 - Butiker , restaurangutrymmen och kontor 1 bp / 100 m2 vy
- Om bostadsbolaget visar, att det på ett bestående sätt ansluter sig till ett sambruksbilsystem eller på annat sätt reserverar en möjlighet för bolagets invånare att använda sambruksbilar, kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per sambruksbilplats, tillsammans dock högst 10 %.
- Om minst 50 bilplatser byggs centrerat och så att platserna är icke namngivna, kan man bygga 10 % färre bilplatser än bestämmelserna kräver.
- Om det på tomten finns stadens eller ARA-hyresbostäder, kan man för dem tillämpa en 20 % mindre bilplatsmängd än bestämmelserna kräver.
- Alla bostadstomternas bilplatser ska placeras i underjordiska utrymmen på tomten eller på LPA-området i kvarteret 43057.
- Minimiantalet cykelplatser på AK-kvartersområdet:
 - Bostäder 1 cp/30 m2 vy
 - Allaktivitetsutrymmen 1 cp/100 m2 vy
- Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i bostads- eller uthusbyggnaderna.
- På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområdet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 43. kaupunginosa (Herttoniemi,
 Herttoniemen yritysalue
 korttelia 43057 osa tonttia 9 ja
 tontit 10 ja 11

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 43 stadsdelen (Heronäs,
 Heronäs företagsområde
 kvarteret 43057 del av tomten 9 och
 tomterna 10 och 11

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksk (ehdotus/päätös) Sipln (förlaget/daterat)	2.2.2016
	Kaavan nro/Plan nr 12366	Kaavan nimi/Planens namn Puusepänkadan korttelit	Laatinut/Uppgjord av Mikko Näveri Piirtänyt/Ritad av J.Collanus / S.Hinkkanen / L.Typpö Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Ksk (päättös/ehdotuksesta) Sipln (beslut om förslaget)
Diaarinumero/Diarinummer HEL 2014-004702	Hanke/Projekt 1086_6	Päiväys/Datum 5.11.2018	Nämätilä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	26.2.2016- 1.4.2016
KsV (arkistettu ehdotus) Spk (justerat förslag)	KsV (arkistettu ehdotus) Sipln (justerat förslag)	KsV (arkistettu ehdotus) Sipln (justerat förslag)	KsV (arkistettu ehdotus) Sipln (justerat förslag)	28.6.2016
Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	0 Tasokoordinaatio/Plankoordinationsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	5.11.2018
Pohjakaartien hyväksyminen/Godkännande av baskarta 14.08.2018 26 §. Kartat ja paikkatiedot -yhtäisin päällikkö	Karttoitus/Kartläggning 15.6.2018	No/Nr 27/2018	Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	