

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEENKaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutuksen johdosta:

- Kaavakarttaan on suojaviheralueelle (EV) lisätty merkintä p – *Alueen osa, jota voidaan käyttää viereisten tonttien pysäköintiin ottaen huomioon alueellisen pintavesien käsittelyn sekä muun yhdyskuntateknisen huollon tilavaraukset ja alueellisen stabiiliteetin varmistamisen.*

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavamerkintä LT – *Yleisen tien alue* on muutettu muotoon *Maantien alue*.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Tiealueella tulee toteuttaa pohjaveden suojaus Tattarisuon pohjavesialueen kohdalla”.
- Kaavakarttaan maantien alueelle (LT) on lisätty merkintä liy – *Tiealueen osa, jolla tulee mahdollistaa liito-oravien kulkuyhteys. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueen reunoilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja tien rakentamisen yhteydessä puustoa tulee täydentysistuttaa yhteyden vahvistamiseksi.*
- Meluesteen kaavamerkintä ”Liikennealueelle rakennettava melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä. **Melueste rakennetaan pääosin maavallina. Vallin Lahdenväylän puoleinen sivu viimeistellään siten, että sen kaltevuus on vähintään 1:0,8. Sen päälle on istutettava tiheää hiukkasia sitovaa kasvillisuutta**” on muutettu muotoon ”Liikennealueella oleva melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä”.
- Kaavamääräys ”T-korttelialueella saadaan tontin kerrosalasta enintään 25 % käyttää **tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin** toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin” on muutettu muotoon ”T-korttelialueella saadaan tontin **rakennetusta** kerrosalasta enintään 25 % käyttää **pääkäyttötarkoitusta palveleviin** toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin”.
- Kaavamääräys ”TT-korttelialueella tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 45 %. Tästä osa saa olla myös aluetta palvelevaa kahvila-

yms. tilaa” on muutettu muotoon ”TT-korttelialueella tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 45 %. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää **pääkäyttötarkoitusta palveleviin** myymälätiloihin enintään **10 %**”.

- Kaavamääräyksiin on lisätty määräykset ”T-korttelialueella liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten, että melun ohjearvot eivät ylitä sisällä” ja määräys ”TT-korttelialueella liike- ja toimistohuoneet on suojattava tarvittaessa melulta siten, että melun ohjearvot eivät ylitä sisällä”.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) vesihuolto ja Helen Sähköverkko Oy:n lausuntojen johdosta:

- Kaavamerkintä E-1 – *Pohjavedenottamo* on muutettu muotoon *Pohjavedenottamo ja paineenkorotusasema*.
- Kaavakarttaan on lisätty huoltoajoyhteys vedenottamolle ja paineentausasemalle. Ajoyhteys noudattaa olemassa olevaa ja aluevaraus-suunnitelmassa esitettyä linjausta.
- Kaavamääräyksiin on lisätty määräys: ”Tiealueen ulkopuolista aluetta palvelevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee ottaa huomioon tiealueen tie- ja rakennussuunnittelussa.”

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) lausunnon johdosta:

- Liikennesuunnitelmaan on lisätty pysäkkivaraukset ja suojatie Ilmasillantielle, Ilmasillan länsipuolelle.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Kaavamerkinnän smd – *rakentamisen alle jäävä osa muinaismuistolain suojelemasta linnoituslaitteesta. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa linnoituslaitteiden arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen* rajauksia on laajennettu.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Maantien alueelta (LT) on poistettu johtovaraus.
- Kaavakartan nimistöä on muutettu. Tattarisillan nimeksi on muutettu Ilmasilta – Luftbron ja Tattarisillantien nimeksi Ilmasillantie – Luftbrovägen.

- Kaavakarttaan on lisätty merkintä ma – *Maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknisen huollon tiloja suojavyöhykkeineen. Yhteydet maanalaisesta tilasta maan päälle tulee yhteensovittaa liikennealueen ja EV-alueen maankäytön sekä yhdyskuntateknisten verkostojen kanssa. Maanalaisen tilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.*
- Hiekkasiiloille johtavan ajoalueen rajausta on laajennettu.
- Tattariharjuntien katualuetta on levennetty.
- Tontin 47046/44 rajausta on tarkistettu.
- Puistosillan kaavamerkintä ”Liikennealueen ylittävä puistosilta, jonka tulee olla Lahdenväylän ylittävällä osuudella vähintään 25 m leveä. Puistosilta tulee rakentaa vihersiltana, joka tukee virkistykseen ohella myös alueen ekologisia yhteyksiä. Puistosillan poikkileikkauksen tulee olla reunoiltaan korkeampi melu estevaikutuksen aikaansaamiseksi. Siltakannen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvuisten puiden istuttamiseksi” on muutettu muotoon ”Liikennealueen ylittävä puistosilta, jonka tulee olla Lahdenväylän ylittävällä osuudella vähintään 25 m leveä. Puistosilta tulee rakentaa vihersiltana, joka tukee virkistykseen ohella myös alueen ekologisia yhteyksiä. Puistosillan poikkileikkauksen tulee olla reunoiltaan korkeampi melu estevaikutuksen aikaansaamiseksi. Siltakannen kasvualustan paksuus tulee olla riittävä matalakasvuisten puiden istuttamiseksi. **Puistosillan tulee olla väritykseltään vaalea**”.
- Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty selvitys maanalaisten hiekkasiilojen säilyttämisestä.
- Selostuksen liitteitä on päivitetty liikennesuunnitelman ja aluevaraus-suunnitelman otteiden osalta.
- Lisäksi kaavaselosteukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.