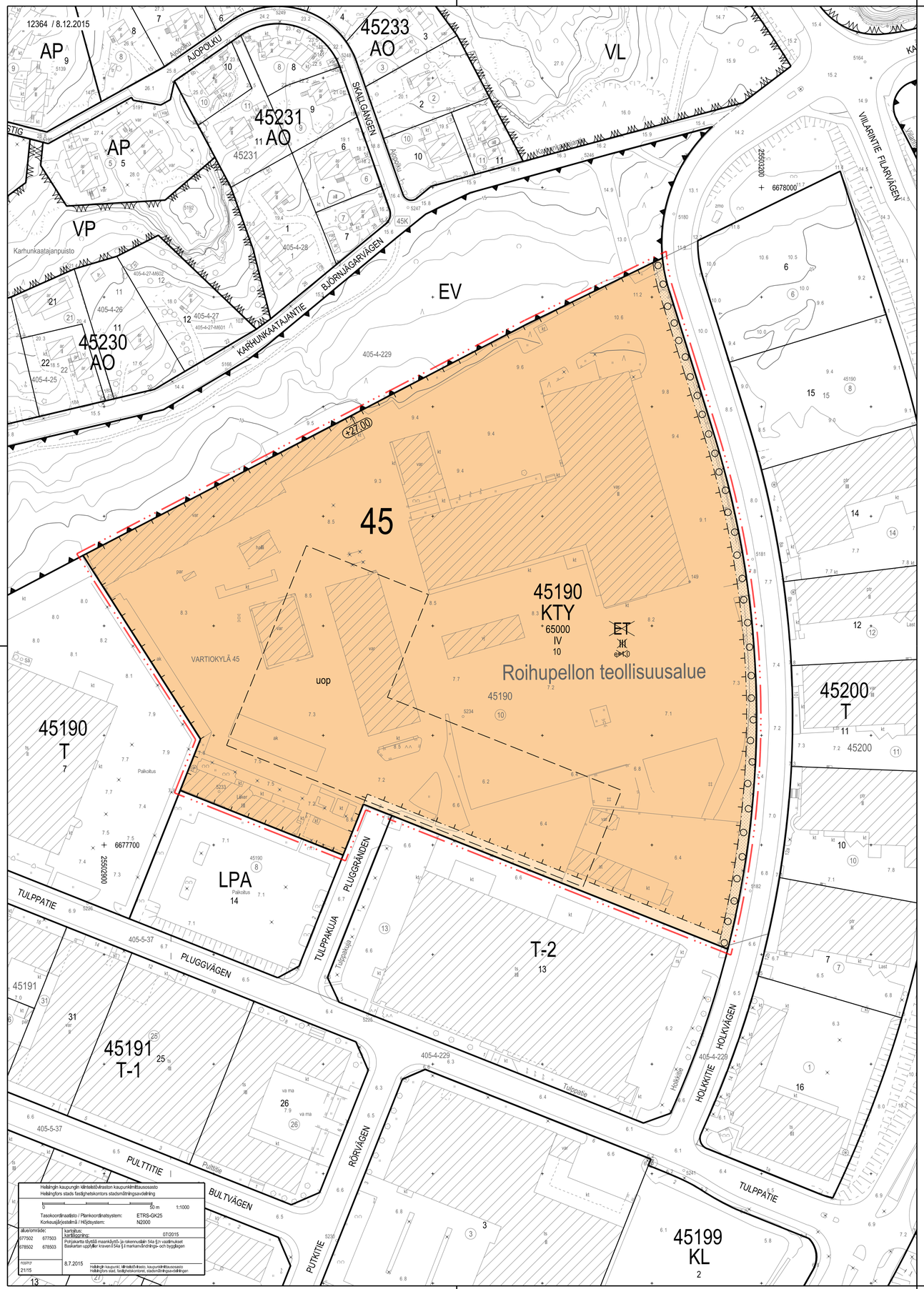

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

0 — 50 m 1:1000

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

alue/område:		kartoituspv. / kartläggningsdag: 07/2015
677502	677503	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen
678502	678503	
YGP/TT 21/15	8.7.2015	Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmätningsavdelningen

13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

		DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja opetusta, opetustoimintaa palvelevia liiketiloja sekä julkista palvelua varten. Liiketiloja saa rakentaa enintään 200 k-m2. Rakennukset on tontin Holkkitien puoleisesta rajasta rakennettava vähintään 50% rakennusrajaa sivuten. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita ja muita kiinteistön teknisiä tiloja sekä autopaikkatiloja ja / tai pysäköintitalon.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas utrymmen för kontor, miljövänlig industri och undervisning, affärsutrymmen som betjänar undervisningen samt offentlig service. Affärsutrymmen får byggas högst 200 m2 vy. Vid tomtens gräns mot Holkvägen ska byggnaderna byggas så att de följer byggnadsgränsen till minst 50%. Får man utöver detaljplanens våningsyta bygga fastighetens maskinrum för luftkonditionering och tekniska utrymmen samt bilplatser och / eller ett parkeringshus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
45190	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
10	Tontin numero.	Tomtnummer.
65000	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
+27.00	Viheralueen puoleisen räystäslinjan ylin sallittu korkeusasema.	Taklistens tillåtna högsta höjd mot grönområdet.
uop	Ohjeellinen ulko-opetusalueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område för undervisning utomhus.
	Ohjeellinen puilla istutettavana pidettävä alueen osa.	Riktgivande del av område som ska behållas planterad med trä.

Asemakaava-alueen läpi tulee johtaa yleisen jalankulun yhteys pohjoisreunalta Holkkitielle.

Genom detaljplaneområde ska ledas en allmän fotgängarförbindelse från norra sidan till Holkvägen.

TONTILLA 45190/10:

- kattopinnat on rakennettava viherkattoina hulevesien hidastamiseksi tai näiltä kattopinnoilta valuvien hulevesien hidastaminen on järjestettävä kiinteistössä tai tontilla muulla tavalla, esimerkiksi pihalla vesiä keräävillä ja valumia hidastavilla painanteilla.

- hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla. Muut pinnat nurmetetaan tai istutetaan.

- pysäköintialueet jäsennetään puurivein.

- pihojen oleskelualueet rakennetaan viihtyisiksi tiloiksi, joissa on puita ja pensasistutuksia.

- saa luvulla ilmaistun rakennuksen vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan ylimmän korkeusaseman yläpuolelle rakentaa ilmastointikonehuoneita.

PÅ TOMTEN 45190/10:

- takytor ska byggas som gröntak för att fördröja dagvattnet eller så ska fördröjningen av dagvatten som rinner ner från dessa takytor ordnas på annat sätt i fastigheten eller på tomten, till exempel med fördjupningar på gården som samlar upp och fördröjer vattenflödet.

- dagvatten ska i första hand absorberas på tomten. Dagvattnets volym ska minskas genom att minimera antalet av ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden. Övriga ytor ska vara gräsmatta eller planteras.

- parkeringsområdena indelas med trädrader.

- gårdens vistelseområden anläggs som trivsamma utrymmen som ska planteras med träd och buskar.

- får maskinrum för luftkonditionering placeras ovanför den i siffror angivna högsta höjden för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät KTY -korttelialueella:

KTY -korttelialueella vähintään 1 ap/200 k-m2 sekä tulee varautua siihen, että autopaikkoja on mahdollista rakentaa määrään 1 ap/150 k-m2 asti.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minimiantal bilplatser på KTY -kvartersområde:

På KTY -kvartersområde minst 1 bp/200 m2 vy samt möjlighet att senare öka bilplatserna till 1 bp/150 m2 vy.

Tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 pp/60 k-m2

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomten:

- 1 cp/60 m2 vy

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

Markens föroreningsgrad ska utredas och förorenade områden ska saneras innan byggandet inleds.

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

45. kaupunginosa Vartiokylä
Roihupelto
Kortteli 45190 tontti 10
Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen Botby
Kasåkern
Kvarteret 45190 tomten 10
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO — ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR — DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	8.12.2015	PIIRUSTUS	12364
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	15.1.-15.2.2016	PÄIVÄYS	8.12.2015
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU	27.9.2016 Ksv	LAATINUT	Laura Viljakainen
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	Matti Päivänsalo
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	