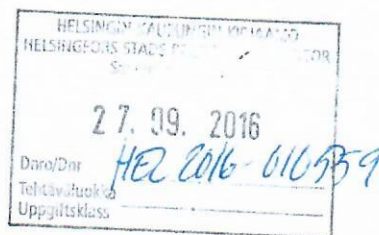


Helsingin Liikuntahallit Oy  
Helsingin jäähalli  
00250 Helsinki

Helsinki 19.9.2016

Helsingin kaupunginhallitukselle



## KAARELAN HARJOITUSJÄÄHALLIN RAKENTAMINEN

Helsingin Liikuntahallit Oy (myöhemmin HLH) on kaupunkikonserniin kuuluvan Jääkenttäsaatiön kokonaan omistama yhtiö, jonka omistuksessa ja/tai hallinnassa on kuusi harjoitusjäähallia. Harjoitushalleissa on yhteensä 13 jäärataa. Yhtiö on alallaan Suomen suurin.

Näistä yksi sijaitsee Konalassa entisessä varistorakennuksessa, jonka omistaa yksityinen sijoittaja. Tämän vuonna 1997 tilapäiseksi tarkoitettun hallin korvaamiseksi on Kaarelan Maununnevaan kaavoitettu alue, jolla olevan tontin (kiinteistötunnus 91-33-147-1) liikuntalautakunta on 15.9.2016 päättänyt vuokrata HLH:lle uuden hallin rakentamista varten.

### Hankesuunnitelma

THR Projektipalvelut on laatinut 15.6.2016 päivitetyn hankesuunnitelman joka on liitteenä. Rakennukseen tulee kaksi jäärataa, tarvittavat pukuhuone-, varuste- ja sosiaalitulat sekä suurehko liikuntatila. Kaikki asiaan liittyvät tiedot selviävät liitteestä. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa tuoteosakauppana samaan tapaan kuin Vuosaaren hallin yhteydessä.

Tavoitteena on saattaa halli käyttövalmiiksi vuoden 2017 loppuun mennessä.

### Rahoitus

Hankeen kustannusarvio on 7.812.000 euroa sisältäen alv:n.

Rahoitus esitetään järjestettäväksi seuraavalla tavalla:

Laina liikuntarakentamisrahastosta 40%	3.120.000
Rahoituslaitoslaina 40%	3.120.000
Omarahoitus	872.000
OKM:n hankeavustus	700.000

OKM:n avustusta on haettu mutta sitä ei ole vielä myönnetty. Mikäli avustusta ei saada, vastaava osuus katetaan omista varoista.

***Esitämme, että Helsingin kaupunki***

- myöntäisi HLH:lle lainaa liikuntapaikkarakentamisrahastosta 3.120.000 euroa tavanomaisin ehdoin kahdeksikymmeneksi vuodeksi, sekä

- varautuisi aikaisempaan tapaan myöntämään yhtiölle tai Jääkenttäseuralle vuosittaisen avustuksen lainanhoitokuluihin sekä kaupungin lainan että rahoituslaitoslainan osalta.

Liikuntaseurojen avustamistarpeeseen hanke ei vaikuta, sillä Konalan hallin toiminta päättyy kun Kaarelan halli avataan. HLH maksaa tällä hetkellä vuokrana Konalan hallista 222.000 euroa alv 0% vuosittain.

Lisätietoja hankkeesta antavat tj Tom Kivimäki ja hallituksen pj Harry Bogomoloff.

Kunnioitavasti

Helsingin Liikuntahallit Oy

Tom Kivimäki, tj.

Puh: 0400206070

tom.kivimaki@helsinginjaahalli.fi