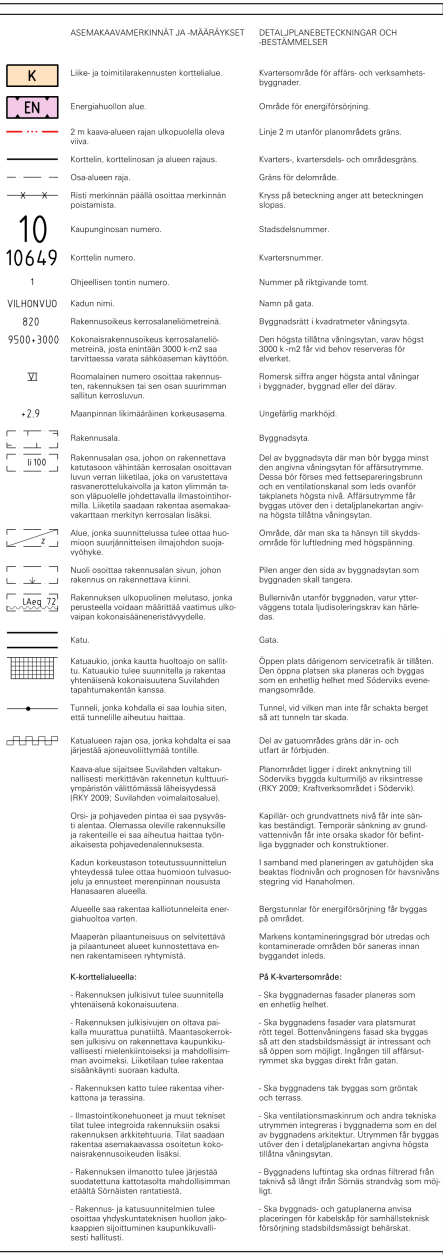




-Maanalaisten pysäköintitilojen poistomahdot on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeintaan kolmeen yläpuolelle. EN-korttelillaueella: -Suunnitelmissa tulee noudattaa Suvilahden julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelmaa (17.1.2012). -Rakentamisen tulee olla samassa koordinatiossa Suvilahden vanhojen rakennusten kanssa ja uusien rakennusten maasto-olosuhteita tulee ottaa huomioon Suvilahden rakennustien hiltty mittakaava sekä niiden muodostama kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Uuden rakentamisen tulee säilyttää vanhan säikköalokotteen asema dominoivana elementtinä Sömssten oimalelan kaunokymässä ja mahdollistaa Suvilahden uuden pääsisäänkäynnin riittävästä väluvaruksesta. -Mikäli rakentamiseen ryhdytään ennen Vilhomsuorenkadun jalkteen toteutustusta, tulee rakentamisen sijoittelussa ottaa huomioon Suvilahden huolto- ja pelatusehtien säilyminen nykyisellä Parukadulla. Autoparkkeijan määrittä Korttelillaueella: -Tontille tulee rakentaa vähintään 1 ap/200 k-m² ja enintään 1 ap/220 m² toimistokoteloita maanalaisten pysäköintitiloihin. -Tontille sijoitettavien polkupyöräpajokojen vähimmäismäärä on 1 pp/90 m² toimistokoteloita. Tällä asemakaava-alueella korttelillaueella on laadittava erillinen tonttijako.	-De underjordiska parkeringsanläggningarna färdstälkanaler ska placeras i förbindelse till byggnaderna och ledas ovanom byggnadens högsta läge. PÄ-KV-kvartersområde: -Ska översiktsplanen (17.1.2012) för Södervägen offentlig utemjöter följas i planerna. -Ska byggnaderna vara i samma koordinatsystem som Södervägen gamla byggnader och utformningen av de nya byggnaderna ska beakta Södervägen byggnadernas behållande av skala och den stadsbildningsmässigt enhetliga helhet de utgör. Det nya byggnaderna ska bevara den gamla elektricitetsanläggningens roll som dominerande element i Sömsstenssträndens gatuvy och möjliggöra tillräckligt utrymme för Södervägen nya huvudingång. -Ska man i byggnadernas placering lakta att Södervägen service- och räddningstjänster bevaras från den nvarande Bjälkstgatan, illa byggnadens påbörjas innan förverkligandet av Vilhelmsbergsgatans förlängning. Bilparkerings antal på K-kvartersområde: -På tonten ska byggnas minst 1 pp/280 m² v.y. och som mest 1 pp/220 m² v.y. kontors- väluvariet i underjordiska parkeringsanläggningarna. -Minimiantalet cykelplatser på tonten är 1 cp/90 m² kontorsväluvariet. På detta detaljplanområde bör en separat tommelning uppgöras för kvartersområdet.
 HELSINKI HELSINKFORS VILHONVUORENKADUN JATKE 10. Sörmänen, Hanasajari ja Kalasatama Katualue Asemakaava 1:1000 Osa korttelia 252 Satama- ja katualue Asemakaavan muutos 1:1000 (Muodustuvat uudet korttelit 10649 ja 10650) VILHELMSBERGSGATANS FÖRLÄNGNING 10 Sörmäs, Hanaholmen och Fiskehamnen Gatumråde Detaljplan 1:1000 Del av kvarter 252 Hallen- och gatuumråden Detaljplanändring 1:1000 (De nya kvarteren 10649 och 10650 bildas)	 HELSINKI HELSINKFORS HELSINKIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINKIN SUUNNITTELUKESKUS DETALJPLANINTEKSTI KILKE 4.11.2014 MARTTAVAA 5.12.2014 12.10.2015 MUSEUTTU 21.4.2015 Kesä ANDRO PIIRUSTUS ARVAIN PAIKATTA SÄTÖN LAASTUUT JULKEUTTU PIIRITÄHTY KILKE 13202 4.11.2014 Pia Kiipinen Kalle Raevon ASEMAKAAVAKÄRÄKÖS STÄDSPLANFÖR OLAVI VELTHEIM