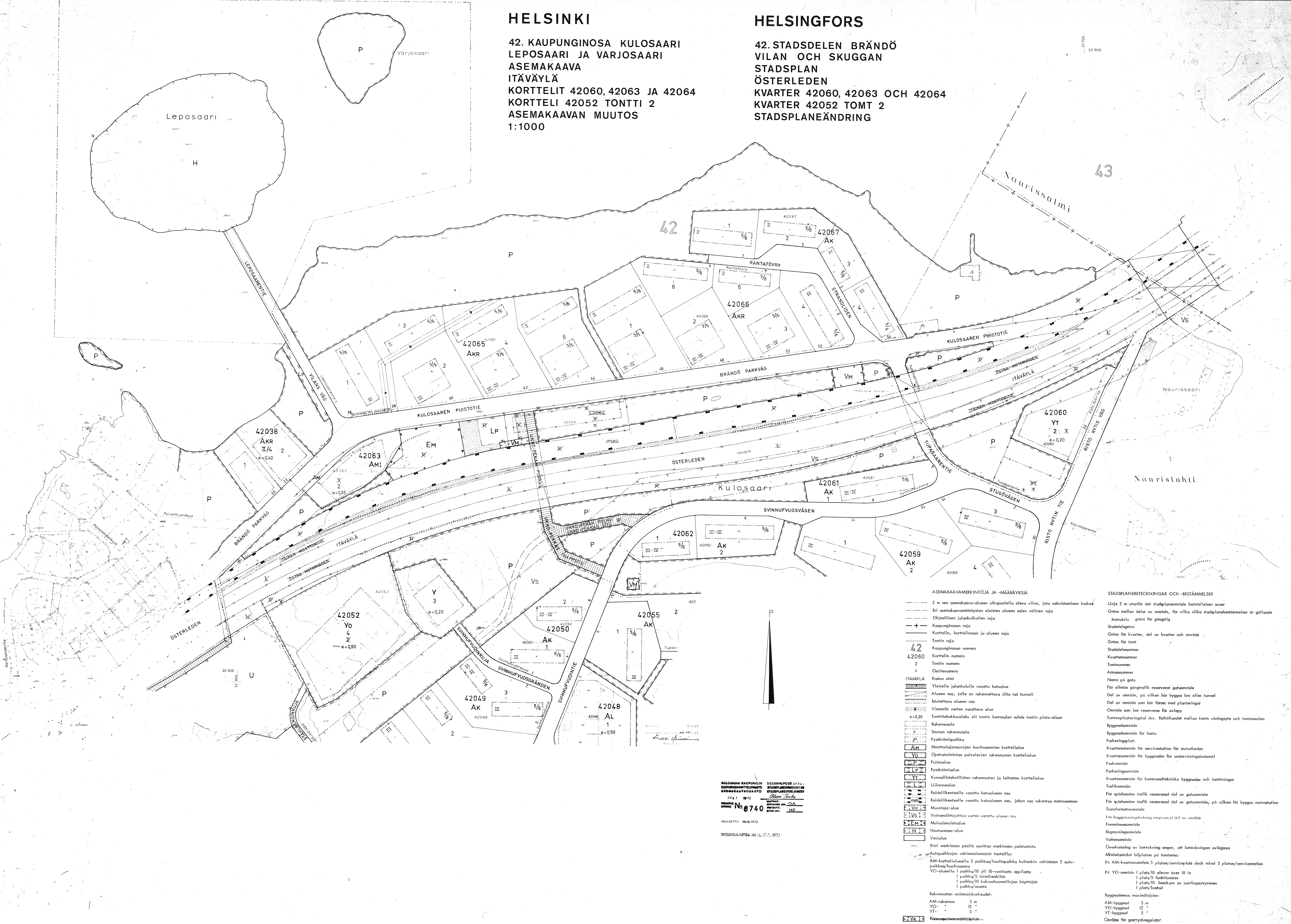


HELSINKI

42. KAUPUNGINOSA KULOSAARI
LEPOSAARI JA VARJOSAARI
ASEMAKAAVA
ITÄVÄYLÄ
KORTTELIT 42060, 42063 JA 42064
KORTTELI 42052 TONTTI 2
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

42. STADSDELEN BRÄNDÖ
VILAN OCH SKUGGAN
STADSPLAN
ÖSTERLEDEN
KVARTER 42060, 42063 OCH 42064
KVARTER 42052 TOMT 2
STADSPLANEÄNDRING



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen jalankulkutien raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Osastonumero
- Kadun nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Alueen osa, jolle on rakennettava siltä tai tunneli
- Isutettava alueen osa
- Viemäriä varten varattava alue
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrassalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala
- Saunan rakennusala
- Pysäköintipaikka
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- Opetuslaitosten palveluevien rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Pysäköintialue
- Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue
- Liikennealue
- Raideliikenteelle varattu katualueen osa
- Raideliikenteelle varattu katualueen osa, johon saa rakentaa metroaseman
- Muuntaja-alue
- Voimansiirtoajohdosta varten varattu alueen osa
- Muinaismuistoalue
- Hautausmaa-alue
- Vesialue
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:
 - AM-korttelialueella 5 paikkaa/huoltoasema kuitenkin vähintään 5 auto-paikkaa/huoltoasema
 - YO-alueella 1 paikka/10 yli 18-vuotiaasta oppilasta
 - 1 paikka/5 toimihenkilöä
 - 1 paikka/10 kokoushuoneistojen käyttäjä
 - 1 paikka/asunto
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - AM-rakennus 5 m
 - YO- " 12 "
 - YT- " 5 "
- Kokouspaikansuureusalue

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utanför det stadsplanområdet fastställs avser
- Gräns mellan delar av området, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande
- Instruktiv gräns för gångstig
- Stadsdelsgrens
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns för tomt
- Stadsdelnummer
- Kvarteretsnummer
- Tomtnummer
- Adressnummer
- Namn på gata
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
- Del av område, på vilken bör byggas bro eller tunnel
- Del av område som bör förses med planteringar
- Område som bör reserveras för avlopp
- Tontenplaneringsstapel dvs. förhållandet mellan tomts våningstryck och tomtarealen
- Byggnadsområde
- Byggnadsområde för bostu
- Parkeringsplats
- Kvarteretsområde för servicestation för motorfordon
- Kvarteretsområde för byggnader för undervisningsändamål
- Parkområde
- Parkeringsområde
- Kvarteretsområde för kommunalt tekniska byggnader och anläggningar
- Trafikområde
- För spårbunden trafik reserverad del av gatuområde
- För spårbunden trafik reserverad del av gatuområde, på vilken bör byggas metrostation
- Transformatorområde
- För höghöjningsledning reserverad del av område
- Fornnämnesområde
- Begravningsområde
- Vattenområde
- Översikning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnas
- Minimifallet bilplatser på tomtarna:
 - På AM-kvarteretsområde 5 platser/serviceplats dock minst 5 platser/servicestation
- På YO-område 1 plats/10 elever över 18 år
- 1 plats/5 funktionärer
- 1 plats/10 besökare av samlingsutrymmen
- 1 plats/lokal
- Byggnadernas maxihöjdheter:
 - AM-byggnad 5 m
 - YO-byggnad 12 "
 - YT-byggnad 5 "
- Område för gastryckregulator