



- A** Asemakaavamerkinnyt korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28264** Korttelin numero.
- 850 Ohjeellisen tontin numero.
- Ilu1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen allea ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- 8 m Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.
- Pulla ja pensailia istutettava alueen osa.
- Korttelialueella:**
- saa asumista palvelevia asunon ulkopuolisia varusteita ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätteenhoitoa, teknisiä tiloja, väestön-suojia, harraste-, kokonutune- tai vastaavia yhteisöllisiä rakentaa enintään 15 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
 - Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- DETAALIPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för bostadshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktväande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ett bråktag framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Beteckningen anger maximalt bostäder på byggnadsytan.
- Del av område där det ska finnas träd och buskar.
- På kvartersområde:
- får för invånarna avsedda och utom bostaden belägna förråd och bastur samt tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen, skyddsrum, hobby-, samlings- eller mötesrum för gemensamma utrymmen byggnas högst 15 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.
 - Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

- tulee asukkaiden käyttöön rakentaa rittävät varusteet talossaan ja harraste-, kokonutune- tai vastaava yhteisöllisiä.
 - saa kellarin sijoittaa liike-, toimisto- ja työtöitä enintään 100 k-m². Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - on julkisivujen oltava pääosin paikalla puhtaaksi murattuja.
 - on julkisivusta ulostyntyvien uusien parvekkeiden kannatuksen perustuttava ulokkeistaan ilman maahan asti tai parvekkeesta toiseen ulottuvia rakenteita.
 - on tontilla vältettävä vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia huolevasti pidättäviä rakenteita.
 - on rakentamatta jäävät tontinosat istutettava.
 - ei tontilla saa aidata.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- kerrostalot, suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 0,7 ap/asunto
 - pienet, jossa on enemmän kuin kaksi asuntoa, suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/asunto
 - liike-, toimisto- ja työtöitä, 1 ap/tila.
- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 per 50 m² asuntokerrosalaa. Niistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin (ja/tai talousrakennuksiin).
- Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- ska på för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen, en gemensamt bastu och ett hobby-, samlings- eller mötesrum gemensamt utrymme.
 - får i källaren placeras affärs-, kontor- och arbetsutrymmen högst 100 k-m² vy. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
 - ska fasaderna huvudsakligen vara renmurade på platan.
 - ska uppbyggnaden av från fasaden utskjutande nya balkonger gräns med utskottsplatser utan stöckkonstruktioner som sträcker sig till marken eller mellan balkongerna.
 - ska på tomten undvikas ogenomsläppliga ytmaterial och befämas dagvattenfördröjande konstruktioner.
 - ska obebodda tomtdelar planteras.
 - får tomten inte inhägnas.
- Minimiantal bilplatser:
- våningshus, det större antalet av 1 bp/100 m² vy eller 0,7 bp/bostad
 - småhus, där finns mer än 2 bostäder, det större antalet av 1 bp/100 m² vy eller 1 bp/bostad
 - affärs-, kontors- och arbetsutrymmen, 1 bp/utrymme.
- Minimiantal cykelplatser som ska placeras på tomt är 1 cp/50 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna (och/eller i ekonomibyggnaderna).
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Metsäla
Kortteli 28264 tontti 3
Asemakaavan muutos 1:1000

28. stadsdelen Aggelby
Kramertsskog
Kvarteret 28264 tomten 3
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALIPLANEAVDELNINGEN		12345
KSLX	2.6.2015	PIIRUSTUS		
STREK		NOTERING		
NAHTAVAMA	7.8.-7.9.2015	PAIVAYS	2.6.2015	
TULI PÄSEFENDE		DATUM		
MAKSETTU	5.10.2015 Ksv	SAKINUT	SARI RUOTSALAINEN	
ÄNDRAD		UPPSÄGRO AV		
		PIRTÄNTY	ANNE OJALA	
		RYTÄ AV		
HVÄKÄYTTY		ASEMAKAAVAVALIKKO	OLAV VELTHEIM	
GODKÄND		STADSPLANEHEF		
TALLET VOIMAN				
TRÄTT / KRAFT				