



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

**HERTTONIEMI, KIRVESMIEHENKATU 2,  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12346**

Hankenumero: 1086\_8  
HEL 2015-005344

**SISÄLLYS**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 31.12.2012–21.1.2013**

- Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

**Kaavan valmisteluaineistoa nähtävillä 25.8.–12.9.2014**

- Viranomaisyhteistyö  
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet  
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

**Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 7.8.–7.9.2015**

- Lausunnot  
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 31.12.2012–21.1.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, viraston internetsivuilla, Herttoniemen kirjastossa ja Roihuvuoren kirjastossa. Suunnitelmaa koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 10.1.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin yhteiseksi useamman alueen eri hankkeen kanssa. Puusepänkadun kortteleiden kaavamuutos esiteltiin suunnitelmassa osa-alue 2:na. Niinpä suunnitelmasta saatujen viranomaisten kannanotoissa sekä mielipidekirjeissä on sisältöä koskien myös muita osallistumis- ja arviointisuunnitelman osa-alueita. Tämän vuorovaikutusraportin referaatteihin on koottu vain tätä kaavamuutosta koskeva kannanottojen ja kirjeiden sisältö.

#### Viranomaisyhteistyö

**Kiinteistöviraston tonttiosasto** ilmoittaa, että toimistotilojen mitoituksessa tulisi huomioida alueen vähäinen toimistokysyntä. Kortteleiden suunnittelussa voisi olla mukana rakennusten omistajat ja mahdollisesti alueesta kiinnostuneet toteuttamiskelpoiset hankkeet. Alueella voisi tutkia aluevaihtojen mahdollisuuksia, koska osa nykyisistä tonteista on yksityisomistuksessa.

**Rakennusvirasto** ilmoittaa, että maankäytön tehostaminen ja tiivistäminen raideliikenteen varressa on kannatettavaa. Asemakaavaa laatiessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pysäköintipaikkojen riittävyyteen. Parkkipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle, ja kadunvarsipysäköinti on ainoastaan täydentävä ratkaisu. Samaten kaavoissa tulee osoittaa riittävät tilavaraukset polkupyörien pysäköinnille.

Kaavatyössä rakennusvirasto pyytää, että kaduille jätetään riittävät tilavaraukset yhdyskuntatekniikkaa ja liikennettä varten, ja että esteettömyyden ohjearvot toteutuvat. Jotta ratkaisut ovat hyvin ylläpidettävissä



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

ympäri vuotisesti, on tärkeää kiinnittää huomiota ennen kaikkea katualueiden lumitilaan. Uutta kevyen liikenteen raittia suunniteltaessa pyydetään huomioimaan sen ylläpidettävyyden ja työmatkapyöräilyn edellytysten tukeminen.

**Sosiaali- ja terveysvirasto** pitää tärkeänä, että alueella noudatetaan kaupunginhallituksen (29.10.2012) hyväksymiä esteettömyyslinjauksia. Erityisesti alueen läpi kulkevien kevyen liikenteen reittien tulisi olla helpposti hahmotettavia, selkeästi muusta liikenteestä rajattuja, turvallisia ja esteettömiä. Kevyen liikenteen reiteillä tulisi erotella jalankulku ja pyöräily. Palvelujen saavutettavuuden vuoksi myös hyvät joukkoliikenneyhteydet alueen palveluihin ovat tärkeitä.

**Ympäristökeskus** ilmoittaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää alueen käyttöhistoria ja pilaantuneen maaperän kunnostustarve. Asumisen sijoituksessa ja suunnittelussa tulee huomioida liikenteen melu ja epäpuhtauspäästöt sekä alueen toiminnoista ja niiden liikenteestä aiheutuvat ympäristöhaitat.

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL** pitää hyvänä, että Herttoniemen yritysalueella kehitetään ja metroasemien läheisyydessä sijaitsevien alueiden käyttöä tehostetaan.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY** ilmoittaa, että rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee huomioida kaavoituksessa ja selvittää johtokuja-aluevarausten tarve. Ilmanlaatu tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Linnanrakentajantielle suunnitellun tunnelin rakentaminen edellyttää huomattavia vesihuollon johtosiirtoja sekä viemäroinnin uudelleen järjestämistä yritysalueella. Tunnelin yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma, jossa vesihuollon johtosiirrot on suunniteltu alustavasti. Ko. yleissuunnitelma tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

### Vastine

Viranomaisten ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse 6 mielipidettä (**Mi1–Mi6**) koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

**NPF Megahertsi Oy:n (Mi1)** näkemyksen mukaan Herttoniemen teollisuus- ja yritysalueen eteläosaa tulisi kaavoittaa tukeutuen Megahertsi-Gigahertsi-korttelin palvelukeskittymään, joka muodostaa tulevan kaupunginosakeskuksen ytimen. Megahertsi-Gigahertsi-korttelin välittömän naapuruston ulkopuolisen vyöhykkeen kortteleihin tulisi mahdollistaa kaupan, asumisen, palveluiden ja muiden vastaavanlaisten työpaikkojen rakentaminen. Näissä kortteleissa painopiste voisi nykyinäymin olla asumisessa.

**Herttoniemi-seura (Mi2)** kannattaa ajatusta siitä, että yritysalueen eteläosiin voitaisiin kaavoittaa asuntoja. Asuntorakentaminen yritysalueen reunoille mahdollistaisi yhtenäisen rakennusilmeen Linnanrakentajantielle ja Abraham Wetterin tielle. Herttoniemen alueella asuu paljon ikääntyvää väestöä ja asumisen suunnittelussa tulisi huomioida myös palveluasuminen ja senioriasunnot.

### Vastine

Asemakaavan valmistelun yhteydessä on selvitetty, minkälaista asuntotuotantoa kaupungin hallinnassa olevalle tyhjälle tontille on tulossa. Tontti 43081/1 on varattu kaupungin vuokra-asuntotuotantoa varten.

**Mielipiteen (Mi3) esittäjä** esittää Laajasalosta Herttoniemen metroasemalle kulkevaa uutta joukkoliikennereittiä, joka kulkisi Puusepän kortteleiden läpi kevyen liikenteen yhteyden kanssa. Mielipiteen liitteenä on kuva ehdotetusta reitistä.

### Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole vireillä suunnitelmia mielipiteen mukaisen joukkoliikenteen reitin kehittämiseksi. Laajasalon ja Herttoniemen välinen joukkoliikenne on suunniteltu Laajasalontien ja Linnanrakentajantien kautta kulkevaksi. Pääkadulla toteutettuna joukkoliikenteelle voidaan varata sen vaatimat tilat omalle kaistalleen ja häiriöherkyys pienenee. Ehdotuksen mukaisesti pienille tonttikaduille toteutettuna reitti jouduttaisiin pitämään sekaliikenteessä muiden ajoneuvojen kanssa. Tonteille kulkeva liikenne aiheuttaisi joukkoliikenteelle häiriöitä ja liikenteen asumiselle aiheuttamat meluhaitat lisääntyisivät entisestään.

**Mielipiteen (Mi4) esittäjä** toteaa, että matalat rakennukset liittyvät hyvin kartanomaiseman taustaksi. Kartano on ollut laajan avoimen viljelymaiseman osana, ja olisi tärkeätä, ettei näkymiä säilyneestä kartanokeskuksesta pohjoiseen suljettaisi korkeilla rakennuksilla.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

### Vastine

Kaavasuunnitelma tähtää alueen keskustaprofiiliin sopivaan rakentamisen tehokkuuteen ja kaupunkimaisen katujulkisivun luomiseen Linnanrakentajantien varrelle. Uudisrakentaminen tornimaisine osuuksineen luo alueelle uuden ajallisen ja arkkitehtonisen kerrostuman teollisuusalueen, Herttoniemenrannan asuinalueen ja kartanoalueen kerrostumien oheen.

**Helsingin Yrittäjät ry ja Itä-Helsingin Yrittäjät ry (Mi5)** ilmoittavat, että Herttoniemen yritysalueen sisälle ei saa rakentaa asuntoja. Yritysalueen säilyttäminen yhtenäisenä teollisuusalueena on ehdottoman tärkeää. Yhdistysten mukaan yhtenäinen teollisuusalue lisää yritysten liiketaloudellista kannattavuutta ja yhtenäisen alueen murentuminen vaarantaa työpaikat. Teollisuus- ja asuntoalueiden yhdistämisellä on haittavaikutuksia kuten valvonnan tarpeen lisääntyminen, pysäköintiongelmat, ruuhkat ja meluhaitat asukkaille.

**Kiinteistö Oy Puusepänkatu 11 (Mi6)** toivoo, että alueen asemakaavan valmistelussa ei lähtökohtaisesti rajattaisi pois asuntorakentamisen mahdollisuutta Puusepänkatu 11 tontilta.

### Vastine

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtäältä lisätä asuntorakentamisen mahdollisuuksia erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien ja kattavien palveluiden äärellä ja toisaalta kohentaa alueen kaupunkikuvaa ja yleistä imagoa mahdollistamalla toteutukseen johtavien rakennushankkeiden käynnistämisen korttelissa, jota leimaa keskeneräisyys ja rapistuva rakennuskanta. Alueen ulkoisen ilmeen kohentaminen uudisrakentamisella sekä toiminnallisen rakenteen monipuolistaminen ja elävöittäminen on omiaan kohentamaan alueen yleistä arvostusta ja imagoa, millä saattaa olla positiivinen myös vaikutus nykyiseen ja tulevaan yritystoimintaan.

Yritys- ja asuntokorttelien yhdistämisen haittavaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Asuntojen tuottama liikennemäärä on todennäköisesti pienempi kuin voimassa olevan kaavan mukaisten toimintojen tuottamat määrät. Alueella ei ole ympäristöhaittoja tuottavaa teollisuutta.

Asuinrakennusten kivijalkaan on rakennettava monikäyttötiloja, joita voi käyttää mm. liiketiloina.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

Tämän muutosalueen ja myöhemmin valmistuvan laajemman kokonaisuuden kaavasuunnittelua ohjaa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös (20.1.2015) palauttaa asemakaavaehdotus nro 12319 uudelleen valmisteluun niin, että Puusepänkadun, Kirvesmiehenkadun, Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien rajaama kortteli suunnitellaan kokonaisuutena pääosin asuinkäyttöön.

Herttoniemen yritysalueelle laaditaan valmisteilla olevaan uuteen yleiskaavaan pohjautuvat maankäytön suunnitteluperiaatteet, joissa linjataan yleiskaavaa tarkemmin asuinrakentamiselle mahdolliset alueet sekä asuinrakentamisen määrä suhteessa mm. työpaikkatoimintoihin. Suunnitteluperiaatteiden luonnos on nähtävillä touko-kesäkuussa 2015. Luonnoksessa asuntorakentamista esitetään yritysalueelle vain yleiskaavaluonnoksessa keskusta-alueeksi merkitylle alueelle.

Asemakaavan valmisteluaineistoa nähtävillä 25.8.–12.9.2014

Kaavamuutoksen havainneaineistoa oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, viraston internetsivuilla ja Herttoniemen kirjastossa. Aineistoa koskeva keskustelutilaisuus pidettiin 4.9.2014.

Nähtävillä ollut havainneaineisto koski laajempaa kokonaisuutta, jonka pohjalta laadittiin 9.12.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus nro 12319. Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti 20.1.2015 kaavan uudelleen valmisteluun. Tämän vuorovaikutusraportin referaatteihin on koottu vain tämän kaavamuutoksen aluetta koskevien kannanottojen ja kirjeiden sisältö.

Viranomaisyhteistyö

**Rakennusvirasto** esittää, että taloyhtiöille varattuja autopaikkoja (LPA) ei tule osoittaa Kirvesmiehenkadulle vaan tarvittava tila tulee varata tontilta.

**Vastine**

Autopaikkojen sijoittamisella osittain nykyiselle katualueelle pyritään edistämään kunnallisen asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä ja resurssien ohjautumista asumisen ja kaupunkikuvan laatuun vaikuttaviin ratkaisuihin.

**Ympäristökeskus** ilmoittaa, että suunnitelman mukainen asuntorakentamisen lisääminen lähelle metroasemaa ja muutenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle on hyvä tavoite. Suunnittelussa



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

on kuitenkin tarpeen huolellisesti selvittää ja ottaa huomioon liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaivat ja niiden torjuminen. Jatkosuunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa kannattaa kiinnittää huomiota myös teollisuus-, varasto- ja toimistorakennustonteilta mahdollisesti aiheutuviin ilmastointilaitteiden meluhaittoihin. Pilaantunutta maaperää on alueella jo osin kunnostettu. Alueen jatkokunnostustarpeet on tarpeen tuoda esiin suunnittelun yhteydessä.

### Vastine

Kaavaehdotus yhdessä naapuritonteille myöhemmin valmistuvan kaavaehdotuksen kanssa luo edellytykset melun ja ilmanlaadun osalta kantakaupunkimaiselle viihtyisälle elinympäristölle. Kaavaselostuksen liitteenä oleva meluselvitys on laadittu suunnitelman perusteella, joka koskee myös muutosalueen naapuritontteja. Nämä naapuritontit, jotka osin suojaavat muutosalueen tonttia melulta, tullaan kaavoittamaan meluselvityksen ja sen pohjana olevan kokonaissuunnitelman periaatteiden mukaisesti mahdollisimman pikaisesti tämän kaavamuutoksen jälkeen.

Alueella tehdyillä maastokäynneillä ei ole todettu, että läheisten tonttien ilmastointilaitteet aiheuttaisivat suunnittelualueelle meluhaittaa. Tämän vuoksi kaavassa ei ole nähty tarpeelliseksi käynnistää laajoja mittauksia ilmanvaihtolaitteiden melupäästöjen selvittämiseksi ja mallinnusta melun leviämisen kuvaamiseksi. Aivan suunniteltujen asuntonttien viereissä ei ole nykyisin ilmastointikonehuoneita.

Alueen maaperän pilaantuneisuustutkimuksia on kaavoituksen yhteydessä täydennetty ja niistä tietoja on kaavaselostuksessa ja selvitysraporteissa. Alueen pilaantuneet maat puhdistetaan uuden käytön edellyttämään tasoon. Kaavassa on annettu maaperän pilaantuneisuutta koskeva määräys.

### Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse 6 mielipidettä (**Mi7–Mi12**) koskien asemakaavan valmisteluaineistosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

**Kiinteistöjen Puusepänkatu 3 ja 5 edustaja (Mi7)** ilmoittaa, että asemakaavan valmistelun tavoitteena on ilmeisesti ollut toiminnallinen, yhtenäinen ja kaupunkikuvallisesti näyttävä kokonaisuus, mutta tässä ei ole mielestämme onnistuttu. Koska kortteli on kaavan valmisteluaineistossa esitetty asuntopainotteiseksi, tulisi sitä punaista lankaa myös noudattaa koko korttelin laajuudella.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

Mielipiteessä on liitteenä aiemmin kaavan valmistelun aikana esitelty suunnitelma, jonka toivotaan olevan edelleen esillä yhtenä vaihtoehtona.

### Vastine

Kaava-alueen rajaus ja käyttötarkoitukset: Ks. mielipiteiden Mi5 ja Mi6 vastine.

**Kiinteistö Oy Helsingin Kirvesmiehenkatu 4 (Mi8)** pitää hyvänä asuntorakentamisen sijoittamista Herttoniemen alueelle kortteliin, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien läheisyydessä. Pyydämme, että kiinteistömme sisällytetään kaavamuutosalueeseen ja kiinteistöillemme osoitetaan tehokasta kaupunkimaista asuntorakentamista. Toteamme kiinteistömme sijaitsevan voimassa olevan yleiskaavan mukaisella keskustatoimintojen alueella.

Valmisteluaineistossa on Kirvesmiehenkadun eteläosan varsi muutettu viereistä asuntokorttelia palvelevaksi LPA-alueeksi. Emme pidä hyvänä tilannetta, jossa kadun varren paikkoja muutetaan jonkun kiinteistön yksinomaiseen käyttöön.

### Vastine

Kaava-alueen rajaus ja käyttötarkoitukset: Ks. mielipiteiden Mi5 ja Mi6 vastine.

Autopaikkojen sijoittamisella osittain nykyiselle katualueelle pyritään edistämään kunnallisen asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä ja resurssien ohjautumista asumisen ja kaupunkikuvan laatuun vaikuttaviin ratkaisuihin.

Kirvesmiehenkadulle tullaan toteuttamaan lisäksi uusia yleiseen asointipysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

**Mielipiteen (Mi9) esittäjä** ilmoittaa, että kaavaehdotuksen umpikortteli on tiivis mutta valoisa, sekä muodostaa suojaisat ja turvalliset pihat. Ensimmäisen kerroksen liiketilat tuottavat alueelle kovin kaivattua eloisaa katukuvaa sekä työpaikkoja. Kaupunkikuvallisesti rakennusten vaihteleva korkeus tuottaa mielenkiintoisen ja elävän kaupunkinäkömän eri etäisyyksiltä tarkasteltuna. Taloudellisesti, maan käytön tehokkuuden kannalta, liikenneyhteyksiltään ja asuntopoliittisesti kaava täyttää poikkeuksellisesti kaikki tavoitteet. Lyhyesti sanottuna, tämä on paras täydennyskaava Helsingissä vuosiin. Erinomaista. Toteutuksessa ei





9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

tule tinkiä materiaaleista eikä arkkitehtuurista, rakentamisen tulee olla samaa korkeaa tasoa kuin kaava. Olisi esimerkiksi toivottavaa että kerroskorkeus olisi normaalia korkeampi. Erityisesti yleisötilaisuudessa esitelty idea arkkitehtikilpailusta Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien risteyksessä tulee toteuttaa.

Rakentaminen voisi olla vielä hieman tehokkaampaa, mutta tilaisuudessa saadun tiedon mukaan pysäköintipaikkojen rakentamiskustannukset pakottavat rakentamaan vähemmän asuntoja. Tässä yhteydessä olisi syytä käyttää kaupungin uutta hyväksyttyä mallia, jossa voidaan toteuttaa alkuun puolet pysäköintipaikoista käyttäjämaksuilla rahoittaen ja loput maksukyisen kysynnän mukaan. Tämä toteuttaa kaupungin pysäköintipolitiikan käyttäjä maksaa periaatetta, säästää turhilta investoinneilta ja ennen kaikkea mahdollistaa useampien asuntojen rakentamisen.

### Vastine

Mahdollisesta arkkitehtikilpailun järjestämisestä vastaa tontin toteuttaja. Kaupunkisuunnitteluvirasto kannattaa kilpailun järjestämistä kaupunkikuvassa poikkeuksellisen näkyvästä kohteesta.

Ajan saatossa laajennettavissa olevan pysäköintilaitoksen sijoittaminen tontille käytännössä rajoittaisi asuinrakentamisen määrää eikä ratkaisua siksi pidetä kannattavana tässä tapauksessa.

Kaava-alueen rajaus ja käyttötarkoitukset: Ks. mielipiteiden Mi5 ja Mi6 vastine.

**Mielipiteen (Mi10) esittäjä** ilmoittaa, että tonttitehokkuus voisi olla 2,2 ... 2,4. Herttoniemessä tällaisella paikalla ihmisillä ei ole kovin paljon autoja, joten normista voisi joustaa. Mutta noin yleisesti hyvää kehitystä, jatkossa 10...20 % lisää tontille ja miksei toisinaan vähän enemmänkin, niin hyvä tulee! Autoille voisi ehkä ajatella kaavoittavansa pysäköintilaitoksen eri tontille, johon voi parkkiyrittäjä rakentaa laitoksen. Näin tulee pysäköinnille oikea hinta ja tulee testattua minkä verran paikoille on tarvetta.

### Vastine

Kaavaehdotuksen tonttitehokkuusluku on noin 2,2.

Pysäköinti: Ks. mielipiteen Mi9 vastine.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

**Herttoniemi-seura (Mi11)** ilmoittaa, että se on erittäin tyytyväinen siihen, että tyhjenevää, osin hukkakäytössä olevaa teollisuusaluetta pienennetään ja sinne sijoitetaan asuinkortteleita. Toivomme, että tämä trendi vahvistuu. Suunnitelma on visuaalisesti onnistunut ja miellyttävän vaihteleva. Alueen ja sen ympäristön ilme sekä historialliset piirteet on siinä otettu hyvin huomioon. Erityistä huomiota on vielä kuitenkin osoitettava Herttoniemen kartanoa vastapäätä olevan kulmauksen suunnittelulle. Toivomme arkkitehtikilpailua, jonka ohjeistuksessa teroitetaan tontin arvokasta historiallista ympäristöä.

Haluaisimme painottaa lasten ja lapsiperheiden ympäristöä ja palveluita suunnittelualueella. Asukastilaisuudessa kävi ilmi, ettei ole mietitty, missä korttelin lapset käyvät ala-astetta ja siten ei ole liioin suunniteltu turvallista koulutietä. Siihen pitäisi nyt paneutua. On myös suuri puute, ettei alueelle ole sijoitettu päiväkotia. Kaikki Herttoniemen päiväkodit ovat tällä hetkellä tupaten täynnä. Kun alueelle tulee satoja uusia asukkaita, tulee sinne myös runsaasti lapsiperheitä. Pihojen leikkipaikat näyttävät varjoisilta. Niiden sijoittumista olisi syytä suunnitella paremmin, sillä lasten leikkipuistot ovat vilkkaasti liikennöityjen pääväylien takana.

### Vastine

Arkkitehtikilpailu: ks. mielipiteen Mi9 vastine.

Asemakaavan yhteydessä suunnitellaan tontin sisäiset yhteydet ja liittyminen ympäristöön. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräliikenteen verkostoihin. Suuremman alueen liikenteellisiä parannuksia suunnitellaan jatkuvasti. Herttoniemenrantaan on jo nykyisin liikennevalo-ohjatut suojatiet. Abraham Wetterin tien suuntaan kulkeva raittisyhteys luo hyvän ja turvallisen yhteyden Roihuvuoren suuntaan. Sahaajankadun liittymää on tarkoitus parantaa tämän raittisyhteyden rakentuessa ja Roihuvuorentien ja Abraham Wetterin tien liittymään on kesällä 2014 rakennettu korotettu liittymä parantamaan koululaisten ja tämän raittisyhteyden kadunylitysten turvallisuutta. Kaavavalmistelun yhteydessä on selvitetty, että kaavamuuos ei aiheuta tarpeita päiväkotilojen rakentamiseen.

Kantakaupunkimaisuutta lähestyvä rakentamisen tehokkuus ja melulta suojattujen pihojen muodostaminen aiheuttavat väistämättä varjoisuutta. Muutosalueen tontilta löytyy kuitenkin eri vuorokauden aikaan aurinkoisia paikkoja (ottaen huomioon myös myöhemmin valmistuva naapuritontteja koskevan kaavaehdotus), jotka ovat pihasuunnittelulla hyödynnettävissä. Asemakaava ei määrää leikkipaikkojen sijaintia.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 <a href="http://www.hel.fi/ksv">http://www.hel.fi/ksv</a>	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

**Mielipiteen (Mi12) esittäjä** kiittää siitä, että Herttoniemen metroaseman ympäristön kehittäminen etenee. Periaate on hyvä ja kannatettava. Samoin se, että pyritään vahvasti siihen, että rakennukset muodostavat kadulle seinän - ja että vanhoille rakennuksille löydetään uusiokäyttöä. Juuri näin saadaan aikaan kerrostunutta kaupunkia, josta tulevat sukupolvet kiittävät meitä.

Muutaman toiveen haluaisin silti esittää. Ensinnäkin korttelin tehokkuutta kannattaisi pyrkiä nostamaan vielä nykyisestä. Helsingissä on jäljellä hyvin vähän paikkoja, jotka sijaitsevat paremmassa paikassa kuin tämä. Olisiko mahdollista antaa tuolle korkealle tornille oikeus merkittäväänkin määrään lisäkerroksia? Jos ongelmana on pysäköintinormi, kannattaa hyödyntää kaupungin hyväksymää pysäköintistrategiaa, jonka mukaan puolet paikoista voidaan toteuttaa myöhemmin, vasta kun niille on kustannuksia vastaavaa kysyntää.

Lisäksi kannattaa huomioida se, että voimassaoleva yleiskaava määrittelee myös pohjoisimman tontin keskustatoimintojen alueeksi. Huomiioon ottaen merkittävän asuttopulan Helsingissä ja sen, että kaupunki on luvannut valtiolle nopeuttaa asuntokaavoitusta 25 % vuosittain, on vahvat ja painavat syyt ottaa myös tontti 43057/5 asuntorakentamisen käyttöön.

Lopuksi haluaisin vielä kolmen lapsen isänä toivoa, että nyt tehtävästä korttelista tehtäisiin astetta suljetumpi kuin se nyt on - kytketään rakennukset yhteen siten, että niiden sisäpuolelle muodostuu suojaisia sisäpiha. Syynä tähän toiveeseen on se, että nurkistaan avoimet pihat ovat vanhemmille stressaavia, kun lapsia joutuu vahtimaan paljon tarkemmin.

Suunnitelma vaikuttaa mielestäni selkeältä parannukselta alueen nykytilaan ja on ilo nähdä Herttoniemen muuttuvan askel askeleelta urbaanimpaan suuntaan.

## Vastine

Tehokkuus ja pysäköinti: Ks. mielipiteen Mi9 vastine.

Kaava-alueen rajaus ja käyttötarkoitukset: Ks. mielipiteiden Mi5 ja Mi6 vastine.

Umpikorttelirakenteen paikoittainen avaaminen on osa kaupunkikuvalista massoitteperiaatetta, jolla uusi rakentaminen pyritään sopeuttamaan ympäröivään, rakeisuudeltaan varsin erilaiseen kaupunkiin.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

Pihat on mahdollista aidata.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 7.8.–7.9.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.8.–7.9.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n, kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

**Helen Sähköverkko Oy:llä (17.8.2015) ja pelastuslautakuntalla (1.9.2015) ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.**

**HSY** toteaa (18.8.2015), että asemakaavan muutosehdotus ei varsinaisesti edellytä vesihuollon lisärakentamista. HSY:n tavoitteena on vähentää jätevedenpuhdistamolle johdettavien hulevesien määrää. Tämän vuoksi Kirvesmiehenkadun rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitellaan erillinen hulevesiviemäri Kirvesmiehenkadulle.

**Kiinteistöviraston** lausunnossa (4.9.2015) todetaan, että kaavamuu-  
tos edistää kaupungin omaa asuntotuotantoa ja mahdollistaa rakennus-  
hankkeiden käynnistämisen nopeammalla aikataululla. Kiinteistövirasto  
puoltaa asemakaavamuutosta, eikä sillä ole huomautettavaa asian  
suhteen.

**Yleisten töiden lautakunnan** lausunnossa (25.8.2015) todetaan, että  
muutosalueen tontin autopaikat sijoittuvat pääosin pihakannen alaiseen  
pysäköintilaitokseen tontilla. Tontin autopaikkoja on mahdollista sijoit-  
taa lisäksi Kirvesmiehenkadulla sijaitseville LPA-tonteille. Katujen ja jal-  
kakäytävien talvikunnossapidon kannalta kyseinen pysäköintiratkaisu  
on haasteellinen. Yleisten töiden lautakunta toteaa, että kyseinen pysä-  
köintiratkaisu ei sovi yleisesti käytettäväksi, vaan asukas-pysäköintipaikat  
tulee lähtökohtaisesti suunnitella aina asuinrakennusten tontille.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman  
arvonlisäveroa Kirvesmiehenkadun muutosten toteuttamisesta noin  
330 000 euroa. Kustannukset eivät sisällä mahdollisia maaperän kun-  
nostamisesta kaupungille aiheutuvia kustannuksia eikä puistoaukion  
toteuttamista.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12346  
hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



9.6.2015, täydennetty 28.9.2015

---

## Vastine

Yleisten töiden lautakunnan huomautukseen koskien LPA-tonttien osoittamista Kirvesmiehenkadulle on annettu vastine edellä valmisteluaineistoa koskevan kannanoton yhteydessä.

**Ympäristölautakunnan** lausunnossa (4.8.2015) todetaan, että kaavan toteuttaminen mahdollistaa kaupunkirakennetta tiivistävän asuntorakentamisen Herttoniemen metroaseman ja muutenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärelle, mikä on kannatettavaa. Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien liikenne aiheuttaa kuitenkin kaava-alueen eteläosassa huomattavia melu- ja ilmanlaatuhaittoja.

Linnanrakentajantien ja Abraham Wetterin tien risteysalue on kaava-alueen kohdalla melko avoin ja tuulettuva, joten typpidioksidin vuosi-rajatason ei siten arvioida ylittyvän.

Linnanrakentajan ennusteliikennemäärän ja ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaan asumisen minimietäisyys ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan on noin 28 metriä. Kantakaupungin ja kaupunkikeskustojen alueella hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä minimietäisyyksistä voidaan jonkin verran joustaa. Suunnitteluratkaisuun tulee kuitenkin turvata riittävä ilmanlaatu.

Linnanrakentajantiehen ja Abraham Wetterin tiehen rajautuvan rakennusosan kolmeen julkisivuun kohdistuu voimakas melu. Päiväajan keskiäänitaso julkisivuilla vaihtelee välillä 64–68 dB. Julkisivuun kohdistuvan melutason ollessa näin voimakas, tulisi asuntojen avautua myös hiljaisemman julkisivun puolelle. Hiljaisemmalla puolella tarkoitetaan suuntaa, jolla melutason ohjearvot alittuvat. Tällä suunnittelun lähtökohdalla torjutaan myös liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien haittoja. Kaikilta osin tällaisten asuntopohjien järjestäminen voi olla hankalaa. Kaavamääräyksiin tulee kuitenkin varmistaa, että hiljaisia asuintiloja muodostuu kaikkiin asuntoihin. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella, julkisivun lisäosien avulla tai yhdistelemällä eri keinoja.

## Vastine

Ympäristölautakunnan lausunnossa mainitut ilmanlaatua ja hiljaisia asuintiloja koskevat seikat on huomioitu asemakaavamääräyksissä. Tekniset ratkaisut tarkentuvat toteutusvaiheessa.